

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, REUNIT EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DIA 29 D'ABRIL DE 2026 (II)

EXPEDIENT 1423689X: PROPOSTA D'ACORD RELATIU A L'ADQUISICIÓ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA DE L'EMBARCACIÓ DE BOU "RAFAEL", MATRÍCULA 2ª-PM-1-3-12 I NIB 2981.

Es dona compte de la proposta del conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports:

ACORD RELATIU A L'ADQUISICIÓ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA DE L'EMBARCACIÓ DE BOU "RAFAEL", MATRÍCULA 2ª-PM -1-3-12 I NIB 2981

El vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports i el conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública, d'acord amb les atribucions que tenen conferides a la vigent redacció del Decret de la Presidència pel qual es determina l'organització del Consell de Mallorca, i de conformitat amb els antecedents i consideracions que consten a l'expedient de referència, proposen al Consell Executiu l'aprovació del següent Acord:

"ANTECEDENTS

1. L'embarcació "Rafael", amb matrícula 2ª-PM -1-3-12 i NIB 29814 és una de les darreres barques de bou de primera generació construïdes a Palma (Drassanes Llopart, 1915) que es troba en bon estat de conservació i apte per a la navegació.
2. Atesa la certificació emesa pel Registre de Béns Mobles de les Illes Balears en data 11 d'abril de 2025, figura inscrit com bé núm. 20120004874, Buque, Nom: Rafael, NIB 29814; matrícula marítima: província Mallorca districte Mallorca, llista 2ª Foli inscripció 3, any d'inscripció 2012. El titular actual de l'embarcació és el Sr. JSC al qual li pertany per títol d'herència (escriptura d'acceptació i adjudicació d'herència atorgada el dia 25 de febrer de 2025, núm. de protocol 1.314, de la Notaria de Barcelona de Don Ramón García Torrent Carballo).
3. De conformitat amb l'informe tècnic emès en data 26 de juny de 2025 per un Tècnic de Patrimoni Marítim del Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell de Mallorca relatiu a la valoració patrimonial de l'embarcació "RAFAEL", aquesta embarcació té un valor patrimonial que correspon ser protegit a l'empara de la Llei de Patrimoni Històric com a Bé d'Interès Cultural.
4. En data 30 de setembre de 2025, la Comissió Insular de Patrimoni Històric acordà la incoació de l'expedient de declaració com a Bé d'Interès Cultural de l'embarcació "Rafael" de l'any 1915, com a barca de primera generació (BOIB núm. 135, de 11 d'octubre de 2025), exp. 437/2025. Posteriorment, en data 17 de febrer de 2026, i previs els tràmits administratius corresponents, s'ha obert període d'informació pública del referit expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural (BOIB núm. 22, de 17 de febrer de 2026).
5. En data 28 de gener de 2026, la Direcció Insular de Medi Ambient ha emès memòria justificativa relativa a la necessitat d'adquirir l'embarcació "Rafael" pel desenvolupament de les competències de difusió del patrimoni històric marítim pròpies del Consell de Mallorca.
6. La Direcció Insular de Medi Ambient i la propietat de l'embarcació "Rafael" han mantingut converses amb l'objectiu d'analitzar la possibilitat d'assolir un acord de voluntats per procedir a la compravenda d'aquesta embarcació.
7. En data 17 de febrer de 2026 ha tingut entrada al registre general del Consell de Mallorca (reg. núm. 16598/2026) escrit emès pel Sr. JSC, com a propietari de l'embarcació "Rafael", amb l'oferta per a la compravenda d'aquesta embarcació pel Consell de Mallorca. Aquesta oferta s'ajusta a l'informe de valoració econòmica de l'embarcació emès en data 27 de gener de 2026, per un Tècnic de Patrimoni Marítim del Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports.

8. En data 23 de febrer de 2026 el conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Publica ha resolt l'inici de l'expedient del contracte patrimonial relatiu a l'adquisició de l'embarcació "RAFAEL", amb matrícula 2ª-PM -1-3-12 i NIB 29814, mitjançant procediment negociat sense publicitat.
9. El cap de Coordinació dels Serveis Generals ha emès informe jurídic favorable en data 22 d'abril de 2026, amb nota de conformitat de la Secretaria General del Consell de Mallorca de data 23 d'abril de 2026.
10. La Intervenció Delegada de la Misericòrdia ha emès, en data 28 d'abril de 2026, informe de fiscalització prèvia favorable núm.: 2026/2038.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 46 de la Constitució Espanyola estableix que *«Els poders públics garantiran la conservació i promouran l'enriquiment del patrimoni històric, cultural i artístic dels pobles d'Espanya i dels béns que l'integren (...)»*.
2. L'article 70.6 de la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut de autonomia de les Illes Balears estableix com a competències pròpies dels Consells Insulars, entre d'altres, les relatives al patrimoni històric.
3. Atès l'establert a la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears en relació amb l'obligació dels poders públics de promoure la conservació,, consolidació i millora dels béns integrant del patrimoni històric i els drets d'adquisició preferent dels Consells Insulars, així com respecte les competències dels Consells Insulars en matèria de patrimoni històric que també comprenen les de patrimoni històric marítim.
4. Atès que disposen l'article 11.1 de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol i l'article 8.2 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears en relació amb la incoació dels expedients per a la declaració d'un bé d'interès cultural.
5. Vist l'Acord de la Comissió de Patrimoni Històric de data 30 de setembre de 2025 en relació amb la incoació de declaració de Bé d'Interès Cultural del vaixell Rafael (BOIB núm. 135 d'11 d'octubre de 2025 i BOE núm. 252 de 20 d'octubre de 2025).
6. De conformitat amb el que preveu la disposició addicional desena de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars en relació amb la normativa aplicable als Consells Insulars en matèria de patrimoni.
7. D'acord amb el que disposen l'article 15 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (en endavant Reial Decret 1372/1986), l'article 135 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal y de Règim Local de les Illes Balears, i l'article 38 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb les formes d'adquirir béns i drets.
8. Atès el que preceptuen l'article 19 de la mateixa Llei 33/2003, els article 6 i 11 del Reial Decret 1372/1986 respecte les adquisicions a títol oneros i el règim jurídic aplicable.
9. De conformitat amb el regulat a la disposició addicional onzena de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol (en endavant Llei 16/1985), per a l'adquisició de béns mobles integrants del patrimoni històric espanyol resulta d'aplicació el procediment negociat sense publicitat

corresponent al supòsit regulat a l'article 168.a. 2º de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

10. Atès el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic en relació amb la tramitació de l'expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat.
11. Vist que els efectes i l'extinció el contracte d'adquisició d'un bé del patrimoni històric, com que és objecte d'aquest Acord, està subjecte a les normes de dret privat.
12. En virtut del que disposa l'article 72 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en relació amb la concentració de tràmits i el principi de simplificació administrativa.
13. Vist que l'article 28.1 i) de la de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars i l'article 36 p) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), estableixen que, entre d'altres és competència del Consell Executiu l'adquisició dels béns objecte d'aquesta Acord.

Per tot l'exposat, el Consell Executiu del Consell de Mallorca, a proposta del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports i del conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública, d'acord amb les atribucions que té conferides, adopta el següent

ACORD

Primer.- APROVAR l'expedient de contractació per a l'adquisició de l'embarcació de bou "Rafael", amb matrícula 2ª-PM -1-3-12 i NIB 29814, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

Segon.- APROVAR i ADJUDICAR el contracte patrimonial d'adquisició de l'embarcació de bou "Rafael", amb matrícula 2ª-PM -1-3-12 i NIB 29814, a favor del Sr. JSC, número DNI ***6654**, per un import total de CENT SETANTA-CINC MIL EUROS (175.000 €), d'acord amb el contracte, termes i condicions que consten a l'Annex I d'aquest Acord.

L'aprovació i adjudicació d'aquesta adquisició està subjecte a la condició suspensiva de l'aprovació definitiva de la declaració de Bé d'Interès Cultural de l'embarcació de bou "Rafael" que està en tramitació. En conseqüència, el contracte de compravenda no es podrà perfeccionar, ni formalitzar fins que l'Acord de declaració de Bé d'Interès Cultural de la referida embarcació sigui definitiu i generi efectes.

Tercer.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per a l'adquisició del bé descrit al punt anterior a favor del Sr. JSC, número DNI ***6654**, per un import total de CENT SETANTA-CINC MIL EUROS (175.000 €), amb càrrec a la següent aplicació pressupostària, anualitat i operació comptable:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Projecte Inversió	Núm. Operació	Import
50. 17228. 62400	2026	2.025/2/50IET/1	220260006114 (RC)	175.000,00 €

De conformitat, amb el que disposa l'article 190 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'article 69 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, i la base 38 de les d'execució del pressupost de l'anualitat 2026 del Consell de Mallorca, l'adquisició del bé s'ha de tramitar mitjançant l'expedició d'una ordre de pagament a justificar.

Quart.- HABILITAR al conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública per a l'adopció de qualsevol altres actuacions necessàries per a l'execució d'aquest Acord.

Cinquè.- PROCEDIR, una vegada formalitzat el contracte d'adquisició del bé, a registrar el bé objecte d'aquest Acord a l'Inventari General del Consell de Mallorca.

Sisè.- NOTIFICAR aquest Acord als interessats.”

Palma, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX I

CONTRACTE RELATIU A L'ADQUISICIÓ PER PART DEL CONSELL DE MALLORCA L'EMBARCACIÓ DE BOU "RAFAEL", AMB MATRÍCULA 2ª-PM -1-3-12 I NIB 29814

-----**COMPRAVENTA**-----

NÚMERO

En Palma de Mallorca, a . designado al efecto por turno oficial número 8/2026.-----

Ante mi, **ANTONIO ROCA ARAÑO**, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en esta ciudad, -----

-----**COMPARECEN:**-----

De una parte, como vendedor,-----

DON JSC, mayor de edad, soltero, , vecino de BARCELONA, CATALUÑA, 08005, con domicilio en Rambla Poblenou, xxx xº xª , y titular del D.N.I. número ***6654**.

Y de otra,

-----DON LLORENÇ-
SEBASTIÀ Galmés Verger, mayor de edad, cuyas circunstancias personales no se reseñan por estar exceptuado por razón del cargo oficial en que comparece y que por notoriedad me consta que ejerce, que es el de presidente del Consell Insular de Mallorca, y titular del D.N.I. número ***1446**.-

INTERVIENEN: -----

A)= DON JSC, EN SU NOMBRE, DERECHO E INTERÉS
PROPIO. -----

B)= 2) DON LLORENÇ-SEBASTIÀ GALMÉS VERGER, en
nombre y representación, como PRESIDENTE, de la
entidad de Derecho público CONSELL INSULAR DE
MALLORCA, con C.I.F. S0711002F; domiciliada en
calle del Palau Reial 1, 07001 Palma.

Yo, el Notario, compruebo en la plataforma
notarial SIGNO, por medios telemáticos y con fecha
de hoy, que el N.I.F. reseñado no se encuentra
entre los revocados en los listados del Órgano
Centralizado de Prevención del Blanqueo de
Capitales (OCP). Incorporo a esta matriz el
justificante de la consulta.-----

Su legitimación para este acto resulta de su
cargo para el que fue designado en fecha ocho de
julio de dos mil veintitrés, según resulta de
certificación expedida por Don Antonio Benlloch
Ramada, Secretario General del Consejo Insular de
Mallorca, de fecha, con código seguro de
verificación y cuya autenticidad ha sido
debidamente comprobada por mí, el Notario, que me
entregan e incorporo a esta matriz.-----

Se encuentra especialmente facultado para este acto en virtud de los acuerdos del Consejo Ejecutivo de la entidad, de fecha ----- por los que se tomaron los acuerdos de adquirir la embarcación objeto de esta escritura. Me exhibe certificación de los citados acuerdos del Consejo Ejecutivo del Consell Insular de Mallorca, expedido por su secretario general, Don Antonio Benlloch Ramada, acompañado de código seguro de verificación, que yo, el Notario, compruebo, y que incorporo a esta matriz.-----

Yo, el Notario, juzgo el certificado reseñado suficiente para el presente otorgamiento.-----

Me asevera la íntegra vigencia de sus facultades representativas y la persistencia de la personalidad de la entidad a la que representa.-----

Yo, el Notario, hago constar expresamente que no es de aplicación cumplir con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley

10/2010, de 28 de abril, en virtud de lo establecido en el artículo 9.1.a (Entidad pública).-----

Les identifico por sus reseñados documentos de identidad.-----

Les juzgo, según intervienen, con la capacidad necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa y, a tal efecto,-----

----- **EXPONEN:** -----

I.- Que **DON JSC** es dueño en pleno dominio y por el título que luego se dirá, de la siguiente embarcación:-----

Embarcación de tráfico de puerto, rada o bahía, destinada a excursiones, de casco de madera, denominada «RAFAEL», construida en el año 1915, de las siguientes características: eslora 12,90 metros; manga 4,40 metros; puntal 1,33; no consta su tonelaje; lleva instalado un motor marca PEGASO, modelo 9135/4, con número de serie 173900.014 y de 62.50 KW / 85.00 CV de potencia. Se halla matriculada en la Capitanía Marítima de PALMA de MALLORCA al folio 27/1996 de la lista 6ª, no constando su señal distintiva, y está provista de

N.I.B. nº 29814.-----

REGISTRO.- Inscrita actualmente en Capitanía Marítima de Palma de Mallorca, en virtud de expediente número 2012-233-1808 tramitado al efecto. Asimismo, ha sido cambiada su clasificación SOLAS, del Grupo I, clase I, al Grupo I, clase J. Así resulta de un oficio de fecha 9 de Noviembre de 2012, expedido por Doña MPF, Jefa de Servicio de Asuntos Generales de la Capitanía Marítima de Palma de Mallorca, que ha sido presentado día 19 de Noviembre de 2012, según el asiento 20120017008, del Diario 14, copia del cual queda archivado mediante su incorporación literal en forma gráfica a la base de datos informática de este Registro de Bienes Muebles según prevé el Artículo 15, circunstancia 3ª de la Ordenanza para el Registro de Venta a Plazos de Bienes Muebles.

Inscrita asimismo en el Registro Mercantil de Baleares, CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO DE BIEN 070170320120004874 BIEN nº 20120004874 FOLIO 3.---

TITULO.- Le pertenece por adjudicación hereditaria, en virtud de escritura de Aceptación y Adjudicación de Herencia, otorgada el día 25 de Febrero de 2025, ante el Notario de Barcelona, Don Ramón García-Torrent Carballo, número 1.314 de su protocolo.-----

CARGAS: Libre de cargas y gravámenes, según manifiesta la parte vendedora.-----

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos.----

II.- Que tienen convenido el presente contrato de compraventa, y lo llevan a efecto con arreglo a las siguientes-----

-----**ESTIPULACIONES:**-----

PRIMERA.- **COMPRAVENTA:** DON JSC, VENDE como cuerpo cierto la embarcación descrita en el expositivo I de esta escritura, en pleno dominio, con cuantos derechos, usos y servicios le sean inherentes, libre de cargas y arrendamientos y al corriente en el pago de las contribuciones y demás impuestos hasta el día de hoy al CONSELL INSULAR DE MALLORCA, quién la COMPRA.

SEGUNDA.- El vendedor se compromete a facilitar la documentación original relativa a la

embarcación, así como a firmar cuantos documentos aparte de éste sean necesarios para que la embarcación quede correctamente inscrita a nombre del comprador en el Registro de Buques de la Dirección General de la Marina Mercante, siendo todos los gastos relativos a la inscripción a cargo del comprador.

TERCERA.- El comprador se compromete a realizar la transferencia de la propiedad ante la Capitanía Marítima del puerto de matrícula de la embarcación, el vendedor entrega materialmente al comprador la posesión de la embarcación, haciéndose el comprador cargo de cuantas responsabilidades puedan contraerse por la propiedad de la embarcación y su tenencia y uso a partir del momento de la entrega.

CUARTA.- El comprador declara conocer el estado actual de la embarcación, por lo que exime al vendedor de toda responsabilidad por los vicios o defectos ocultos que surjan con posterioridad a

la entrega, sin perjuicio de lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras leyes complementarias.

QUINTA.- PRECIO: El precio concertado por esta venta, que la parte vendedora confiesa haber recibido de la parte compradora, en este acto, mediante cheque bancario nominativo, por lo que otorga a favor de ésta la más eficaz y firme carta de pago, es de **CIENTO SETENTA Y CINCO MIL EUROS (175.000,00 €)**.-----

Justificación de los medios de pago.- Me entregan los comparecientes justificantes de los medios de pago reseñados, documentos que dejo unidos a esta matriz.-----

Hace constar la parte compradora, a efectos de identificar la procedencia de los medios de pago, que el cheque bancario nominativo ha sido emitido con cargo a la cuenta núm. _____.-----

SEXTA.- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos e impuestos dimanantes del otorgamiento de esta escritura, serán por cuenta y cargo de la parte

compradora.-----

Cualquier sanción y multa de cualquier Administración devengada con anterioridad a la formalización de la compraventa, se repercutirán a la parte vendedora.-----

La entidad compradora, CONSELL INSULAR DE MALLORCA, está exenta del pago del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, de acuerdo con lo establecido en el artículo 45 del Real Decreto Legislativo 1/1993 de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, que en su citado artículo establece que "I. A) Estarán exentos del impuesto: a) El Estado y las Administraciones públicas territoriales e institucionales y sus establecimientos de beneficencia, cultura, Seguridad Social, docentes o de fines científicos. Esta exención será igualmente aplicable a aquellas entidades cuyo régimen fiscal haya sido equiparado

por una Ley al del Estado o al de las
Administraciones públicas citadas".-----

Advertencias y reservas legales.- Las hago a
los intervinientes, entre ellas las fiscales.-----

**PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Y
AUTORIZACION-----**

De conformidad con lo establecido en la
normativa española sobre protección de datos
vigente, en el Reglamento (UE) 2016/679, del
Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de
2016, especialmente en su artículo 6.1, letras b) y
f), los otorgantes manifiestan que ha/n sido
informado/s de que los datos personales
solicitados, los obtenidos durante el estudio de la
solicitud de esta operación o con motivo de la
celebración de este contrato y los datos conexos
que pudieran ser obtenidos de registros públicos u
otras fuentes legalmente admitidas, se
incorporarán, gestionarán y procesarán en un
tratamiento de datos de carácter personal para el
mantenimiento, desarrollo, cumplimiento y control
de la relación contractual, incluyendo la

transmisión de tales datos a Registros Públicos, Administraciones, Organismos e Instituciones Públicas, en su caso. Su finalidad es realizar la formalización de la presente escritura, póliza o documentación pertinente, su facturación y seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial. El responsable del tratamiento de los datos es el Notario autorizante, ante el cual las personas legitimadas para ello pueden ejercitar los derechos de información, acceso, rectificación, limitación, portabilidad, cancelación y oposición reconocidos en el citado Reglamento Europeo, en la normativa española sobre protección de datos y en su normativa de desarrollo, mediante escrito o correo electrónico dirigido al domicilio que figura en el presente contrato. El plazo durante el cual se conservarán los datos personales será el de duración del contrato, si bien seguirán manteniéndose éstos en todo caso durante los plazos de conservación

establecidos por normas con rango de ley. La/s persona/s firmante/s de este contrato, como interesados de los datos personales suministrados, debidamente informados, consienten expresamente su tratamiento y cualquier comunicación o cesión de dichos datos, incluso internacional, que pueda efectuarse con el fin de completar el contrato suscrito en el presente documento público. El interesado podrá retirar en cualquier momento este consentimiento sin que ello afecte a la licitud del tratamiento basado en el consentimiento previo. También podrá presentar, en su caso, las reclamaciones oportunas ante la Agencia Española de Protección de Datos. Para la transferencia de datos internacional será necesario el cumplimiento del artículo 45 y, en su caso, 46 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016. Manifiesta el Notario Autorizante que se ha facilitado debidamente a el/los compareciente/s, en lo que afecta específicamente al contrato suscrito, toda la información indicada en el artículo 13 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016.-----

Así lo otorgan y leída por mi esta escritura a los comparecientes, conforme el Artículo 193 del Reglamento Notarial, se ratifican en su contenido y firman conmigo.-----

Y yo, el Notario, doy fe de todo lo contenido en el documento, y en particular de la identidad de/los otorgantes, de que, a mi juicio tiene/n capacidad y legitimación para este otorgamiento, de que el consentimiento negocial ha sido libremente prestado, adecuándose el negocio formalizado a la voluntad debidamente informada por mi de/los otorgantes, y de que el presente otorgamiento se ajusta a la legalidad; que doy fe de haberles identificado mediante documentación exhibida y de todo lo demás contenido en este instrumento público que queda extendido en cuatro folios de clase Notarial, Serie FB, números 5738654 y los tres siguientes.-----