

**RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA,
REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 29 DE JULIOL DE 2026**

APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS (22-07-2026 I 24-07-2026 EXT. I URG.).

EXPEDIENT 762453N: PROPOSTA D'ACORD AMB RELACIÓ AL RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PER LA SRA. KMHB CONTRA L'ACORD DEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA DE 27 DE GENER DE 2017 D'IMPOSICIÓ DE SANCIO PER LA REALITZACIÓ D'OBRES SENSE TÍTOL HABILITANT A LA PARCEL·LA xxx DEL POLÍGON xx DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX.

Es dona compte de la proposta següent del consell executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Assumpte: Proposta d'acord en relació al recurs d'alçada interposat per la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 27 de gener de 2017 d'imposició de sanció per la realització d'obres sense títol habilitant a la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx

Havent-se formulat recurs d'alçada per part de la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de Mallorca adoptat en data 27 de gener de 2017 pel qual es va imposar a la Sra. KMHB una sanció de 110.000,61 euros equivalent al 150% del valor de les obres, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 47 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'article 28 del mateix text legal, aquí aplicable d'acord amb la disposició transitòria novena, punt segon, de la LOUS, consistents en l'ampliació de 24 m2 en un porxo amb coberta lleugera (element A-1); construcció de 4 pilars i 2 bigues (element C); porxo d'uns 10m2 (element F); construcció d'habitatge en planta baixa d'uns 60m2 amb terrassa i mur folrat amb pedra i biga (element G); ampliació de 22 m2 d'un habitatge en planta baixa, pis, annex i pèrgola (element J-2), i porxo d'uns 26 m2 (element N); a la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx, en terrenys qualificats com a sòl rústic protegit (ANEI); actuacions que foren valorades en 73.333,74 euros, i sense que s'hagués apreciat la concurrència de circumstàncies modificatives de la responsabilitat.

Vist l'informe en relació a dit recurs de la lletrada de l'Agència de defensa del Territori de 26 de juny de 2026 que proposa l'estimació parcial del recurs.

Atès que l'acord impugnat fou adoptat pel Consell de Direcció de l'Agència de defensa del Territori i, en tractar-se d'un recurs d'alçada, és competent per resoldre el Consell Executiu del Consell de Mallorca, d'acord amb l'establert a l'article 4.2 dels estatuts de l'Agència vigents en el moment en què s'inicià el procediment, aprovats per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 10/11/2008, BOIB núm. 160, de 13/11/2008; amb modificacions aprovades per acords del Ple de 5/02/2009, BOIB núm. 51, de 7/04/2009, i 12/01/2012, BOIB núm. 14, de 31/01/2012; al qual s'eleva aquesta

PROPOSTA D'ACORD

"1r. Estimar parcialment, de conformitat amb l'informe de la lletrada de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 26 de juny de 2026 i amb els informes de l'arquitecte tècnic de l'Agència de 26 d'abril de 2023, el recurs d'alçada interposat per la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de 27 de gener de 2017 pel qual es va imposar una sanció amb motiu de les actuacions realitzades en la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx, en el sentit de modificar l'apartat 1r de dit acord, que quedarà redactat de la manera següent:

"Imposar a la senyora KMHB, en qualitat de propietària, una sanció de 47.546,13 euros, equivalent al 150% del valor de les obres, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 47 de la Llei 10/1990, de

23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, qualificada com a greu per l'article 28 del mateix text legal, aquí aplicable d'acord amb la disposició transitòria novena, punt segon, de la LOUS, consistents en l'ampliació de 24 m2 en un porxo amb coberta lleugera (element A-1); construcció de 4 pilars i 2 bigues (element C); ampliació de 22 m2 d'un habitatge en planta baixa, pis, annex i pèrgola (element J-2), i porxo d'uns 26 m² (element N); a la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx, en terrenys qualificats com a sòl rústic protegit (ANEI), actuacions que han estat valorades en 31.697,42 euros i sense que s'hagi apreciat la concurrència de circumstàncies modificatives de la responsabilitat."

2n. Comunicar el present acord a la interessada, amb la indicació dels recursos que hi escauen, i a l'Ajuntament de Felanitx."

EXPEDIENT 762453N: PROPOSTA D'ACORD AMB RELACIÓ AL RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PER LA SRA. KMHB CONTRA L'ACORD DEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA DE 31 DE MARÇ DE 2017, SOBRE RESTABLIMENT A L'ESTAT ORIGINARI DE LA REALITAT FÍSICA ALTERADA PER LA REALITZACIÓ D'OBRES SENSE TÍTOL HABILITANT A LA PARCEL·LA xxx DEL POLÍGON xx DEL TERME MUNICIPAL DE FELANITX.

Es dona compte de la proposta següent del consell executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Assumpte: Proposta d'acord en relació al recurs d'alçada interposat per la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 31 de març de 2017, sobre restabliment a l'estat originari de la realitat física alterada per la realització d'obres sense títol habilitant a la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx

Havent-se formulat recurs d'alçada per part de la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de Mallorca adoptat en data 27 de gener de 2017 pel qual es va imposar a la Sra. KMHB una sanció de 110.000,61 euros equivalent al 150% del valor de les obres, com a responsable d'una infracció urbanística tipificada a l'article 47 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, qualificada com a greu per l'article 28 del mateix text legal, aquí aplicable d'acord amb la disposició transitòria novena, punt segon, de la LOUS, consistents en l'ampliació de 24 m2 en un porxo amb coberta lleugera (element A-1); construcció de 4 pilars i 2 bigues (element C); porxo d'uns 10m2 (element F); construcció d'habitatge en planta baixa d'uns 60m2 amb terrassa i mur folrat amb pedra i biga (element G); ampliació de 22 m2 d'un habitatge en planta baixa, pis, annex i pèrgola (element J-2), i porxo d'uns 26 m2 (element N); a la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx, en terrenys qualificats com a sòl rústic protegit (ANEI); actuacions que foren valorades en 73.333,74 euros, i sense que s'hagués apreciat la concurrència de circumstàncies modificatives de la responsabilitat.

Vist l'informe en relació a dit recurs de la lletrada de l'Agència de defensa del Territori de 26 de juny de 2026 que proposa la desestimació del recurs.

Atès que l'acord impugnat fou adoptat pel Consell de Direcció de l'Agència de defensa del Territori i, en tractar-se d'un recurs d'alçada, és competent per resoldre el Consell Executiu del Consell de Mallorca, d'acord amb l'establert a l'article 4.2 dels estatuts de l'Agència vigents en el moment en què s'inicià el procediment, aprovats per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 10/11/2008, BOIB núm. 160, de 13/11/2008; amb modificacions aprovades per acords del Ple de 5/02/2009, BOIB núm. 51, de 7/04/2009, i 12/01/2012, BOIB núm. 14, de 31/01/2012; al qual s'eleva aquesta

PROPOSTA D'ACORD

"1r. Desestimar, de conformitat amb l'informe de la lletrada de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 26 de juny de 2026 i amb l'informe de l'arquitecte tècnic de l'Agència de 26 d'abril de 2023, el recurs d'alçada interposat per la Sra. KMHB contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 31 de març de 2017 que ordenà el restabliment de les actuacions constitutives d'infracció urbanística i no prescrites realitzades en la parcel·la xxx del polígon xx del terme municipal de Felanitx, que es confirma en tots els seus extrems.

2n. Comunicar el present acord a la interessada, amb la indicació dels recursos que hi escauen, i a l'Ajuntament de Felanitx."

EXPEDIENT 1543397H: PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS CORRESPONENT A FACTURES A BÉNS I SERVEIS DE L'EXERCICI CORRENT. EXP. OFI 069/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE L'EXERCICI CORRENT. EXP. OFI 069/26

Antecedents

1. Diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats durant l'exercici corrent amb destí a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (en endavant IMAS) segons es detalla a la relació de factures que s'annexen a les memòries justificatives.
2. Els responsables de les despeses ha emès un informe sobre les qüestions que indica la Base 59.3 d'Execució del Consell de Mallorca per a l'exercici 2026. Aquest informe consta a l'expedient amb CSV [K9AAEFUHRROPYHE9UFYU](#) juntament amb les factures presentades pels proveïdors, i validades segons indica la base 29.7 de les mateixes Bases.
3. Existeix crèdit adequat i suficient en vinculació al pressupost de despeses per a l'any 2026 de l'IMAS per fer front a la totalitat de les despeses segons retenció de crèdit que consta a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260027062).
4. S'ha emès l'informe jurídic amb CSV [K9AAEFVZF4C7Y34W3H74](#) i se sotmet a informe de la Intervenció Delegada.
5. Existeix informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca de data 22 de juliol de 2026 amb CSV [K9AAEHQR7DPDQF9NCWRE](#).
6. El Consell Executiu en data 24 de juliol de 2026 ha acordat convalidar l'omissió de la funció interventora i continuar amb el procediment per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit.
7. És procedent el reconeixement de la despesa per tal d'evitar l'enriquiment injust que suposaria no pagar a tercers els drets adquirits davant la corporació i obligar als particulars a haver de recórrer davant els tribunals de justícia pel cobrament dels seus crèdits

Fonaments jurídics

1. El text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. El Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos.
3. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
4. Els articles 176, 177, 178 i 179 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, d'aplicació supletòria a les administracions locals.
5. La Llei 19/2013, de 9 de desembre de Transparència i Bon Govern estableix en el seu títol II la responsabilitat dels membres dels òrgans de govern de les administracions públiques per les distintes infraccions, entre altres les relatives a incompliments en matèria de gestió econòmica pressupostària.
6. El 27 de maig de 2026, la Intervenció general va emetre la instrucció núm. 02/2026 del Consell Insular de Mallorca sobre l'omissió de la funció interventora i reconeixement extrajudicial de crèdits que és aplicable a partir de la seva signatura.
7. La base 29.3 de les d'execució del pressupost de la corporació per l'exercici 2026, sobre l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits, indica que correspon al Consell Executiu l'aprovació del reconeixement de crèdit quan les despeses s'hagin realitzat en l'exercici en curs.

Per tot el què s'ha exposat, el conseller executiu de Benestar Social eleva al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD:

1r. Aprovar el reconeixement extrajudicial en concepte d'indemnització substitutiva de la relació que figura a l'annex Q/2026/839, i que es detallen a continuació, per import total de **11.221,26 €** d'acord amb el que disposa la base 29 de les d'execució del pressupost de 2026 amb l'exigència de les responsabilitats de caràcter patrimonial que pertocuin.

N. Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa	Data factura	Import
1	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	0098300713	16/01/26. Sub. Gas propà a la Llar Puig des Bous 16-01-2026	Gener 2026	16/01/2026	2.563,43
2	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	0098333611	11/02/26. PROPANO COMERCIAL PUIG DES BOUS 11-02-26	Febrer 2026	11/02/2026	2.157,82
3	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	0098368237	10/03/26. Puig des Bous: - PROPANO COMERCIAL	Març 2026	10/03/2026	2.329,56
4	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	0098402842	Abril 2026. PUIG DES BOUS. 10/04/26. PROPANO COMERCIAL	Abril 2026	10/04/2026	2.104,96
5	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	0098408997	ABRIL 26. PROPANO COMERCIAL C. TRAMUNTANA ABRIL 2026	Abril 2026	16/04/2026	2.065,49
						TOTAL	11.221,26 €

2n. Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions que s'inclouen a la relació de l'annex a favor dels tercers interessats i l'import de les indemnitzacions substitutives que s'hi indiquen, per import total de **11.221,26 €**.

3r. Aplicar aquestes indemnitzacions substitutives a les aplicacions del pressupost de despeses de l'exercici 2026 a les quals s'ha practicat la retenció de crèdit adequat i suficient amb núm. d'operació 220260027062.

4t. Proposar a la gerència de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials l'ordenament del pagament, aprovat als punts anteriors.

5è. Declarar que d'aquesta resolució de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits de l'exercici corrent del Departament de Benestar de Social no s'aprecia responsabilitat per danys ni perjudicis a la Hisenda del Consell de Mallorca.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 1258986R: PROPOSTA D'ACORD SOBRE EL RECURS D'ALÇADA QUE PRESENTA CTL CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU DE TURISME PER LA QUAL S'ACORDA CANCEL·LAR LA INSCRIPCIÓ DE L'ESTABLIMENT DENOMINAT CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, AMB NÚMERO DE REGISTRE ETV/7681, EN EL REGISTRE INSULAR D'EMPRESSES, ACTIVITATS I ESTABLIMENTS TURÍSTICS DE MALLORCA.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

Proposta d'acord sobre el recurs d'alçada que presenta CTL contra la Resolució del conseller executiu de Turisme per la qual s'acorda cancel·lar la inscripció de l'establiment denominat CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, amb número de registre ETV/7681, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca

Antecedents

1. El 27 d'octubre de 2016, té entrada la declaració responsable que presenta CTL per a la inscripció d'inici d'activitat d'Estada Turística en Habitatge (ETV) denominada CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, la qual queda inscrita en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca amb el número ETV/7681, situada al polígon x, parcel·la xxx, d'Alcúdia (reg. entrada 12424).

2. El 21 de març de 2024, el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística, emet informe desfavorable, després de comprovar la DRIAT presentada, d'acord amb l'article 23.3 en relació amb l'article 108, ambdós de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), ateses les facultats de revisió i inspecció reservades a l'Administració turística, amb la finalitat de comprovar l'exactitud i veracitat de les dades declarades, d'acord amb l'article 69.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), en el que consta el següent,

«[...] La DRIAT no ha pogut ser visitada per una gran obra de reforma i a més manca de requisits necessaris com la cèdula d'habitabilitat i l'assegurança obligatòria que no s'ha presentat. Hi ha hagut conversacions per telèfon amb el número indicat a la DRIAT [...], sense que hi figuri un correu electrònic. A més, en febrer es va tornar a contactar amb la Sra. CT, [...] diu que l'habitatge continua en obres de reforma i que no és possible visitar-la. També s'ha tornat a cridar a la Sra. T i després el seu fill ha xerrat amb la inspecció i ha comunicat que encara estan en obres i que fins a abril no estarà l'habitatge llest. Li han comunicat de nou que han d'aportar cèdula que encara no consta a l'expedient i ha contestat que s'ha de renovar. A més, s'ha sol·licitat l'assegurança de responsabilitat civil perquè no hi figura l'esmentada documentació a l'expedient i a més no s'ha presentat encara, es procedeix a tornar l'expedient perquè no s'ha complert i, per tant, no es pot fer ni correspon fer la visita a l'habitatge per tal de comprovar la DRIAT ni verificar el Pla de modernització i seguretat, de l'annex 6 del Decret 20/2015, específic per a habitatges objecte de comercialització turística.

Conclusió:

S'emet informe desfavorable i es procedeix a tornar-lo al Servei d'Ordenació.»

3. Atès l'informe desfavorable del Servei d'Inspecció i Estratègia, el dia 10 de juny de 2025, es concedeix un tràmit d'audiència de quinze dies a CT, d'acord amb l'article 82 de la LPAC, per poder presentar documentació o per al·legar el que consideri oportú, amb l'advertència que, en cas de no esmenar les deficiències observades, es cancel·laria la inscripció de l'establiment en el Registre i, per tant, no es permetria l'exercici de l'activitat, d'acord amb l'article 69.4 de la LPAC i article 23.4 de la LTIB, prèvia resolució dictada en els termes prevists en l'article 21 de la LPAC.

El contingut del tràmit d'audiència és el següent:

«D'acord amb l'article 110 de la LTIB, "els titulars de les empreses turístiques i els representants o encarregats de cada establiment, així com tota persona que desenvolupi l'activitat turística o presti serveis turístics, i associacions o col·lectius professionals o immobiliaris, tenen l'obligació de col·laborar amb el personal inspector i de permetre-li i facilitar-li la visita a les dependències i a les instal·lacions, el control dels serveis i, en general, tot el que proporcioni un coneixement i una qualificació millors i més ajustats de la situació i dels fets inspeccionats". Per tant, l'instam a concertar una visita amb el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística per a poder dur a terme la inspecció reglamentària de l'habitatge objecte de comercialització.

Li recordam que l'article 85 de la LTIB, estableix que:

1. Els propietaris dels establiments d'allotjament turístic i els seus explotadors, amb el consentiment exprés dels propietaris, comunicaran la baixa temporal o definitiva de la seva activitat a l'administració competent, que la inscriurà en el corresponent registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.

2. L'administració turística competent també podrà acordar d'ofici les baixes temporals o definitives, després de la instrucció prèvia de l'expedient pertinent i la notificació de la resolució al titular de la propietat i de l'explotació, segons el cas i en els termes i les condicions prevists en la present llei i reglamentàriament.

Així mateix, us comuniquem que haureu d'aportar la següent documentació:

- Còpia de la cèdula d'habitabilitat en vigor, del títol d'habitabilitat anàleg expedit a aquest efecte per l'administració insular competent o de la llicència d'ocupació o de primera utilització atorgada per l'ajuntament quan hi consti el nombre de places.
- Còpia de la pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil pels danys corporals o materials que puguin patir les persones usuàries dels habitatges durant les estades (responsabilitat civil de l'explotació). L'import mínim de l'assegurança (inclòs el límit per víctima, si escau) ha de ser de 300.000 euros, amb una franquícia mínima de 600 euros per sinistre. La pòlissa d'assegurança haurà d'indicar expressament que l'ús de l'habitatge objecte d'aquesta és el lloguer turístic vacacional (art. 107.4 del D. 20/2015, de 17 d'abril).
- Una adreça de correu electrònic d'atenció als usuaris de l'habitatge vacacional.
- D'acord amb el nou punt 23 de l'article 50 de la LTIB, introduït al Decret 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per la qualitat turística de les Illes Balears, *"de conformitat amb l'article 14.3 de LPAC, tant la persona comercialitzadora com la propietària de l'habitatge queden obligades a relacionar-se per mitjans electrònics amb l'Administració."* Per tant, haureu d'aportar un correu electrònic a efectes de notificacions perquè es puguin dur a terme les comunicacions amb l'Administració.»

El dia 21 de juny de 2025 expira el termini sense que la interessada reculli la notificació.

4. El dia 3 de juliol de 2025, JMLM, es presenta en les dependències del Servei d'Ordenació Turística, en representació de CT, a qui se li notifica el tràmit d'audiència esmentat.

5. El dia 16 de juliol de 2025, la Sra. T presenta una nova instància on manifesta (reg. entr. 60176):

«[...] Haber recibido notificación, sobre trámite de audiencia del expediente 1258986R, referente a ETV/7681, sita en Alcúdia, políg. x, parcela xxx, denominada Can Gosp Sa Caseta d'en Mateu, con expte 2157/2016/ET.

Se requiere aportar documentación:

Cédula de habitabilidad.

Póliza del seguro de R.C.

Dirección de e-mail de atención al usuario.

Se adjunta la póliza y recibo del seguro R.C.

El e-mail de atención al usuario es: xxxxxxxx@xxxx.es

La cedula de habitabilidad no podemos localizarla, estos temas de documentación los gestionaba mi difunto marido y debido a una reforma para la mejora de la actividad, se está tramitando el proceso de la legalización ante el Ajuntament d'Alcúdia, por lo que este trámite se puede demorar un poco.

Al mismo tiempo declaro que el proceso de legalización está en trámite, encomendando los trabajos de dicho trámite a los técnicos [...] arquitecto y [...] arquitecto técnico.

En vista de todo lo expuesto, se solicita se nos conceda un plazo suficiente para la tramitación referida, con el compromiso de aportar la documentación que faltase y que crean oportuna.»

Amb la instància presenta la següent documentació:

«- Certificat d'assegurança de responsabilitat civil per habitatge turístic vacacional, amb entrada en vigor el 24.04.2025, cobertura 300.000 euros, per habitatge situat a polígon x, parcel·la xxx, Can Gosp,
- Justificant de pagament de l'assegurança»

6. El dia 5 de setembre de 2025, la Sra. T presenta nova instància en la qual declara el següent (reg. entrada 74883):

«Recibida notificación de no haber recibido instancia de contestación al expte. 1258986R, Trámite de Audiencia.

Se adjunta instancia con reg. entrada 60176/2025 de fecha 16/07/2025, con alegaciones.

También se adjunta justificante de trámite de legalización.

Insistiendo en solicitar un aplazamiento de los plazos suficientes para poder aportar la documentación referida en el expediente, justificándolo con la documentación que se adjunta.»

Amb la instància aporta documentació consistent a:

«-Còpia de la instància presentada el 16 de juliol de 2025 en el Consell, esmentada abans .

- Sol·licitud de llicència de legalització extraordinària a l'Ajuntament d'Alcúdia.»

7. Atès que no es va aportar la documentació sol·licitada, el dia 5 de juny de 2026, el conseller executiu de Turisme dicta Resolució per la qual acorda cancel·lar la inscripció de l'estada turística en habitatge CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca.

8. El dia 3 de juliol de 2026, té entrada el recurs d'alçada que presenta CTL, contra l'esmentada Resolució de cancel·lació de la inscripció en el Registre (registre d'entrada núm. 72498).

9. El dia 22 de juliol de 2026, el Servei d'Ordenació Turística emet informe, la fonamentació jurídica del qual es reproduïx a continuació:

Fonaments jurídics

1. Legitimació i representació

Catalina Truyols Llabrés presenta el recurs en nom propi, qui té la condició d'interessada conforme a l'article 4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).

2. Termini per presentar el recurs

Diu l'article 122.1 de la LPAC que "el termini per a la interposició del recurs d'alçada serà d'un mes, si l'acte fos exprés. Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució serà ferma a tots els efectes".

El recurs es presenta el dia 3 de juliol de 2026 i com que la Resolució recorreguda es notifica el 5 de juny de 2026, el recurs s'ha presentat dins termini.

3. Recurs d'alçada

Segons l'article 112.1 de la LPAC, «Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests darrers decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, podran interposar els interessats els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que cal fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat prevists en els articles 47 i 48 d'aquesta Llei.»

Atès l'anterior, s'admet la presentació del recurs d'alçada contra la Resolució de cancel·lació de la inscripció en el Registre.

4. Competència

El Consell Executiu és l'òrgan competent per resoldre el recurs d'alçada, segons els articles 121.2 de la LPAC, i 66 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

5. Comprovat el compliment dels requisits formals, s'analitza el fons de la qüestió plantejada,

a) Respecte a la sol·licitud de suspensió de la Resolució de cancel·lació de la inscripció, manifesta CT:

«Al amparo del artículo 117.2 de la Ley 39/2015, se solicita expresamente la suspensión de la ejecución de la resolución impugnada –especialmente el cese de actividad- con base en los siguientes motivos:

- 1. Perjuicios de difícil reparación: el cese inmediato de la actividad turística en plena temporada supondría la cancelación de reservas, la pérdida de ingresos y un daño reputacional irreversible en las plataformas de comercialización.*
- 2. Apariencia de buen derecho –Fumus Bonis Iuris-: La obtención de la autorización de Recursos Hídricos el 29 de mayo de 2026 evidencia que el cumplimiento de los requisitos de habitabilidad es inminente.*
- 3. Ponderación de intereses: No existe un riesgo para la seguridad de las personas, pues la vivienda está en proceso de reforma y mejora, y el seguro de responsabilidad civil ya ha sido aportado y aceptado por la Administración.»*

En relació amb aquesta sol·licitud cal esmentar:

L'article 117 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que:

«1. La interposició de qualsevol recurs, excepte en els casos en què una disposició estableix el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat.

2. No obstant el que disposa l'apartat anterior, l'òrgan a qui competeix resoldre el recurs, prèvia ponderació, prou raonada, entre el perjudici que causaria a l'interès públic o a tercers la suspensió i l'ocasionat al recurrent a conseqüència de l'eficàcia immediata de l'acte recorregut, podrà suspendre, d'ofici o a sol·licitud del recurrent, l'execució de l'acte impugnat quan concorren alguna de les següents circumstàncies:

a) Que l'execució pugui causar un perjudici d'impossible o difícil reparació.

b) Que la impugnació es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat de ple dret previstes en l'article 47.1 d'aquesta Llei.

3. L'execució de l'acte impugnat s'entendrà suspesa si transcorregut un mes des que la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre electrònic de l'Administració o organisme competent per decidir sobre aquesta, l'òrgan a qui competeixi resoldre el recurs no ha dictat i notificat resolució expressa sobre això. [...]»

Així doncs, per regla general, els actes administratius són immediatament executius i només es pot acordar la suspensió fent una anàlisi detallada de la concurrència dels esmentats requisits.

D'acord amb la interpretació que fa el Tribunal Suprem:

Si s'al·leguen perjudicis de difícil o impossible reparació, el TS manté que aquesta consideració s'ha d'agafar sobre la base de la justificació que ofereix el recurrent en el moment de sol·licitar la suspensió. Per tant, el deure d'acreditar la concurrència de perjudicis de difícil o impossible reparació correspon al recurrent, i la simple sol·licitud sense cap prova, no permet valorar que l'execució de l'acte impugnat li ocasioni un perjudici (entre altres, es poden esmentar les sentències del TS de 27 de març de 2014, de 18 d'abril de 2016, de 30 de gener de 2008 o de 20 de desembre de 2007). En aquesta darrera (RJ 1998/3216), el Tribunal Suprem és especialment clar en considerar que:

“No basta, por otra parte, que la petición de suspensión vaya acompañada de una expresa manifestación de los perjuicios irreparables que pudieran irrogarse al recurrente caso de no acordarse, siendo necesario según reiterada doctrina de esta Sala, que se aporte al menos un principio de prueba de la sobreveniencia de tales perjuicios, o bien que la existencia de los mismos pueda deducirse de la naturaleza del acto impugnado, caso de no accederse a

ella. Por otra parte, resulta absolutamente necesario que tales circunstancias sean patentes en el momento de la solicitud de la suspensión.”

És a dir que per poder ponderar els interessos concurrents, s'ha de partir de la base de l'existència d'una mínima activitat probatòria per part del recurrent, relatiu al dany que li causa la resolució recorreguda. Per exemple, es pot citar la sentència del Tribunal Suprem de 6 de març de 2006 (RJ 2006/1081):

“La necesidad de ponderación de los intereses en juego requiere que la petición de suspensión haya sido acompañada de una mínima actividad probatoria sobre el perjuicio derivado de la ejecución.”

En el cas que ens ocupa, la interessada no ha aportat una mínima prova que acrediti el perjudici, per la qual cosa no es pot valorar ni queda acreditat el “periculum in mora”. En aquest sentit, cal esmentar que no es pot considerar com a tal un perjudici merament econòmic, vista l'extensa jurisprudència en aquest sentit, entre altres, la sentència de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Suprem (STS 4768/2015) diu,

“[...] las dificultades económicas o patrimoniales no suponen por sí solas la existencia de perjuicios que revistan el carácter de irreparabilidad o difícil reparación [...]”.

No s'aprecia tampoc la concurrència d'un supòsit de nul·litat del procediment de l'article 47.1 de la Llei 39/2015.

Per tot això, no es pot acordar la suspensió dels efectes de la resolució recorreguda atès que no s'acredita quin és el perjudici d'impossible o difícil reparació perquè no s'aporten dades o proves suficients que ho fonamentin.

b) Quant a la sol·licitud d'anul·lació de l'acte impugnat, al·lega la interessada:

«Solicita [...] se anule el acto impugnado, manteniendo la vigencia de la inscripción ETV/7681, concediendo un plazo prudencial para la presentación física de la cédula de habitabilidad una vez finalice el trámite municipal ya desbloqueado, acordando asimismo la suspensión cautelar de la orden de cese de la actividad mientras se sustancia el presente recurso, para evitar perjuicios económicos y patrimoniales de imposible reparación.»

La recurrent fonamenta la seva sol·licitud amb els següents fonaments:

1) Diligència de l'administrat i la no imputabilitat de la demora administrativa

Manifesta la recurrent:

«La resolució impugnada fonamenta la cancel·lació en la manca d'aportació de la cèdula d'habitabilitat vigent. Això no obstant, així com consta en l'expedient, aquesta part ha actuat amb la màxima diligència des que es va iniciar el procediment d'inspecció en 2024. En data 16 de juliol de 2025, va aportar l'assegurança de responsabilitat civil i el correu electrònic d'atenció a l'usuari, complint amb dos dels tres requeriments fets.

La manca de la cèdula d'habitabilitat no obeeix a una voluntat d'ocultació o negligència, sinó al fet que l'habitatge es trobava en un procés de legalització extraordinària davant l'Ajuntament d'Alcúdia, el qual depenia de l'autorització sectorial de la Direcció General de Recursos Hídrics per estar l'habitatge en zona de policia de torrents. La sol·licitud a Recursos Hídrics es va presentar el 18 d'agost de 2025 [...] La resolució favorable no va ser dictada fins al 29 de maig de 2026, [...].

És desproporcionat que l'Administració turística dicti una resolució de cancel·lació el 5 de juny de 2026, tot just una setmana després que es desbloquegés el tràmit sectorial necessari per obtenir la cèdula definitiva.»

*a) Al respecte, sobre el règim jurídic aplicable a les **declaracions responsables**, cal recordar el contingut de l'article 23 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears,*

«1. S'entén per declaració responsable d'inici d'activitat turística el document subscrit per una persona interessada en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que, ja en el moment de presentar-la, compleix tots els requisits establerts per la normativa vigent, sigui turística o

de qualsevol altra índole, per iniciar l'exercici d'una de les activitats turístiques regulades en aquesta Llei; que disposa de la documentació que ho acredita, i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant el termini de temps inherent a l'exercici de l'activitat.

Els requisits a què es refereix el paràgraf anterior s'han de recollir de manera expressa i clara en la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat turística, el model de la qual ha d'aprovar l'administració turística competent.»

Continua dient l'article 23 de la LTIB que,

«3. La presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat, acompanyada amb la documentació exigida, habilita, excepte en els casos en què es requereixi normativament una autorització administrativa específica prèvia, des del dia en què es presenta, per al desenvolupament de l'activitat de què es tracti amb una durada indefinida, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que hi siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tenguin atribuïdes les administracions competents.

6. La presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat ha de tenir com a efecte immediat la inscripció en el corresponent registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics.»

Això no obstant, continua indicant l'article 23 de la LTIB que,

«4. La inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a una declaració responsable d'inici d'activitat **impliquen la cancel·lació de la inscripció** i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat afectada, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada. [...]

8. Les mesures determinades en el primer paràgraf de l'apartat 4 es consideraran **baixa definitiva d'ofici**, i implicarà que, en el cas dels allotjaments turístics o d'habitatges objecte de comercialització turística, les places turístiques quedaran a disposició de l'administració turística.»

En aquest mateix sentit, diu l'article 69 de la LPAC:

«1. S'entén per declaració responsable el document subscrit per un interessat en el qual manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per obtenir el reconeixement d'un dret o facultat pel seu exercici, que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'Administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps inherent a l'esmentat reconeixement o exercici.

[...] Les Administracions podran requerir **en qualsevol moment** que s'aporti la documentació que acredita el compliment dels esmentats requisits i l'interessat els haurà d'aportar.

3. Les declaracions responsables i les comunicacions permetran, el reconeixement o l'exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tenen atribuïdes les administracions públiques.

4. La inexactitud, la falsedat, o l'omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable [...] determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a què hi hagués lloc.»

Com diu la Sentència 667/2023, de 12 de setembre, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears,

«[...] para el ejercicio de la actividad de arrendamiento turístico no es preciso ninguna autorización previa que así lo reconozca, sino que el particular, con la presentación de la DRIAT ante la Administración y bajo su responsabilidad, inicia el ejercicio de esa actividad turística, y ello **porque ya cumple en ese momento con todos los requisitos exigibles que**

la ley establece para realizarla. La ley le reconoce esa libertad si cumple con todas las exigencias que el ordenamiento impone.

El interesado también contrae la obligación de mantenerse en el cumplimiento de cuantos requisitos sean exigibles a lo largo de todo el ejercicio de la actividad realizada, [...].

La Administración, a posteriori, tiene la plena legitimación para comprobar, siempre que lo considere oportuno, que el titular cumple con los requisitos exigidos para el válido ejercicio y desarrollo de la actividad.»

Continua dient aquesta sentència,

«La diligencia de la Administración en el desempeño de esta función no está sujeta a un concreto plazo. Si la Administración no actúa con la rapidez exigible, en tal caso, la tardanza juega a favor del administrado, en la medida que, mientras no quede constatado el incumplimiento, podrá seguir ejerciendo la actividad. Pero una vez constatado bien el fraude, la omisión o la insuficiencia de los requisitos, la imposibilidad de ejercicio de la actividad es absoluta porque así lo ordena y establece la ley, con las consecuencias correspondientes, esto es, la cancelación de la inscripción que en su día se practicó.»

Més clar ho ha establert l'actual Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixen a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives, que inclou un títol V a la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents i de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears:

«Títol V

Mesures d'impuls de les declaracions responsables i les comunicacions

[...]

Article 78. Funcions de comprovació i inspecció

3. L'activitat de comprovació posterior del declarat o comunicat comprendrà la totalitat de les manifestacions i els documents objecte de la declaració responsable o de la comunicació i es podrà realitzar en qualsevol moment mentre es mantinguin la durada de l'activitat.»

Catalina Truyols va declarar en la DRIAT que va presentar el 27 d'octubre de 2016, sota la seva responsabilitat:

«1) Que les dades contingudes en aquest document i en la documentació que s'adjunta són certes.

2) Que l'establiment compleix tots els requisits exigibles per la normativa turística per iniciar l'activitat i que aquest compromís es mantindrà durant l'exercici de l'activitat:

[...] – **Dispòs de cèdula d'habitabilitat.**

3) Que, a l'efecte de l'exercici de l'activitat, em responsabilitz del compliment dels requisits de la resta de normativa vigent i, si escau, de l'obtenció de les autoritzacions o llicències.»

Amb la DRIAT s'adjunta documentació de l'immoble on es descriu l'edificació i un annex 6 amb les característiques de l'habitatge.

La presentació d'una declaració responsable habilita per iniciar l'activitat tot d'una, sota el compliment estricte de la normativa. Si després de la presentació de la DR es duen a terme obres posteriors (ex. ampliacions, reformes estructurals, canvis de distribució) que no encaixen en la llicència urbanística original, la DR queda desvirtuada. L'activitat passa a ser exercida sense títol habilitant correcte, el qual es considera un ús il·legal.

Durant la instrucció del procediment, i també de la sol·licitud d'anul·lació de l'acte impugnat que presenta la interessada, on demana "la concessió d'un termini prudencial per presentar la cèdula una vegada acabi el tràmit municipal ja desbloquejat", o també de la sol·licitud de suspensió, on diu que "[...] no existeix un risc per a la seguretat de les persones, atès que l'habitatge està en procés de reforma i millora [...]", ha quedat acreditat que l'habitatge no complia amb la normativa en el moment de presentar-se la DRIAT i que s'han fet obres posteriors sense llicència, el qual ha motivat que s'ha hagut de tramitar un procediment de legalització extraordinària davant l'Ajuntament d'Alcúdia. El fet que s'hagi de tramitar una necessària autorització de la Direcció General de Recursos

Hídrics no afecta o modifica el fet que en el moment de presentar-se la DRIAT inicial, la recurrent no complia els requisits necessaris per exercir l'activitat.

En aquest cas, d'acord amb l'article 23.4 de la LTIB, la inexactitud o omissió de qualsevol dada o document implica la cancel·lació de l'activitat afectada.

*b) En relació amb la **capacitat de l'habitatge**, el dia 3 de juliol de 2025, es va notificar a la recurrent que havia d'aportar, entre altra documentació, una cèdula d'habilitat en vigor o un títol d'habilitat anàleg expedit a aquest efecte per l'administració insular, o una llicència d'ocupació o de primera utilització atorgada per l'ajuntament quan hi consti el nombre de places.*

El motiu d'aquesta sol·licitud és verificar, entre altres aspectes, que es comercialitzen turísticament les places correctes permeses.

Al respecte, diu la LTIB:

«Article 50. Requisits per a la comercialització

2. Només es pot dur a terme l'activitat de comercialització d'estades turístiques a habitatges si es fa en habitatges residencials que tinguin la cèdula d'habilitat en vigor, el títol d'habilitat anàleg expedit a aquest efecte per l'administració insular competent o la llicència d'ocupació o de primera utilització atorgada per l'ajuntament quan en aquesta hi consti el nombre de places. Estan exclosos d'aquesta exigència els habitatges que la normativa va exceptuar d'aquesta necessitat.

Article 52. Els habitatges d'ús residencial poden comercialitzar estades turístiques pel nombre màxim de places que permeti la cèdula d'habilitat, el títol d'habilitat anàleg o la llicència d'ocupació o de primera utilització quan en aquesta consti el nombre de places.»

Aquest article recull el que ja preveia l'article 7.1 del Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions de mesura, higiene i instal·lacions per al disseny i l'habilitat d'habitatges com també l'expedició de cèdules d'habilitat (BOCAIB núm. 151, de 6 de desembre de 1997),

«La cèdula d'habilitat és el document que expedeix el Consell Insular que reconeix l'aptitud d'un habitatge, [...] per ser habitat i que serà obligatori per la seva ocupació o lloguer. [...]»

També es pot citar, en aquest mateix sentit, la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears:

«Article 16. Cèdula d'habilitat

1. És el document que expedeix el Consell Insular, [...] en virtut del qual es reconeix l'aptitud d'un habitatge, un local o un edifici residencial [...] perquè sigui habitat, i que és obligatori per ocupar-lo o llogar-lo, menys, els casos en què la cèdula és substituïda per la llicència d'ocupació o de primera utilització.»

No ha estat possible verificar que les places comercialitzades es corresponen amb les permeses segons la normativa, atès que no s'ha aportat la documentació requerida.

2) Diu la recurrent que la Resolució recorreguda “vulnera el principi de proporcionalitat i conservació de l'acte”, en concret, al·lega el següent:

«L'article 69.4 de la Llei 39/2015 estableix que la inexactitud o manca de documents essencials determina la impossibilitat de continuar l'activitat. Tanmateix, aquest precepte s'ha d'interpretar d'acord amb el principi de proporcionalitat i el dret a la bona administració, recollit a l'article 22 de la Llei 26/2010. En aquest cas, la “inexactitud” és merament formal i temporal. L'habitatge compte ja amb autorització de Recursos Hídrics, el qual garanteix que la legalització urbanística és imminent. Cancel·lar la llicència obtinguda en 2016 per un retard burocràtic alien a l'administrat suposa una sanció excessiva que ignora el principi de conservació dels actes administratius previst a l'article 52 de la Llei 39/2015. [...]»

En resposta a aquestes al·legacions ja s'ha esmentat abans que una vegada que l'Administració comprova que una declaració responsable és inexacta ha de cancel·lar la

inscripció (articles 23.4 LTIB i 69.4 LPAC), "amb la instrucció prèvia del procediment corresponent, en el que s'ha de donar audiència a la persona interessada." La normativa no preveu altra conseqüència, atès que les graduacions estan previstes en el règim de sancions.

L'Administració turística ha fet el procediment d'instrucció amb coneixement de CT a qui s'ha donat trasllat de tràmits d'audiència per esmenar o presentar al·legacions, sense que s'hagin esmenat les deficiències observades.

No s'aprecia un desconeixement dels fets per part de la recurrent que permetin apreciar bona fe en l'exercici de l'activitat turística, atès que era conscient que no complia els requisits mínims necessaris.

Atès tot l'anterior no s'aprecia que es vulneri el principi de proporcionalitat.

3) CT al·lega l'aplicació de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de simplificació administrativa, quan diu:

«La resolució impugnada cita la Llei 7/2024, d'11 de desembre, però fa una interpretació restrictiva de la Disposició transitòria quarta. Aquesta norma permet mantenir la comercialització turística en habitatges en procés de legalització extraordinària si el títol és anterior a 29 de maig de 2024. Atès que la nostra DRIAT data de 2016, la voluntat del legislador és precisament protegir la continuïtat d'aquestes activitats mentre es regularitzen, sempre que existeixi una actuació diligent del propietari, com és el cas.»

En resposta a aquesta al·legació cal esmentar que el procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos a sòl rústic, que preveu la Disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, diu en l'apartat 5 c)

«El procediment extraordinari regulat en aquesta disposició addicional no és aplicable als casos següents:

[...]

d) Les edificacions, construccions o instal·lacions o els usos que impliquin l'exercici d'una activitat per a la qual es requereixi, d'acord amb la legislació sectorial vigent, l'adquisició de places, quotes o altres drets de caràcter públic i limitat, sens perjudici del que estableix la disposició transitòria quarta d'aquesta Llei respecte dels habitatges destinats legalment a la comercialització d'estades turístiques amb anterioritat al 29 de maig de 2024.

Per una altra banda, diu la Disposició transitòria quarta. Règim transitori aplicable al procediment de legalització extraordinària d'edificacions, construccions, instal·lacions i usos existents a sòl rústic:

1. La prohibició de destinar els habitatges objecte de la legalització extraordinària regulada en la disposició addicional setena d'aquesta llei a la comercialització d'estades turístiques no serà aplicable als habitatges destinats legalment a la comercialització d'estades turístiques amb anterioritat al 29 de maig de 2024 mentre es mantengui vigent el títol habilitant corresponent.

Com diu la norma, la prohibició de destinar els habitatges al lloguer turístic que es troben en procés de legalització no afecta els habitatges que actuaven legalment abans de 29 de maig de 2024, és a dir, que complien amb la normativa en el moment de presentar la DRIAT.

En el cas que ens ocupa, a l'habitatge CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, hi havia una aparença de títol habilitant, que era la DRIAT inicial, però s'ha vist que era inexacta, i per això no es destinava legalment a la comercialització turística. El procés de legalització extraordinària no convalida la DRIAT inexacta.

Una declaració responsable no és una autorització o una llicència, sinó que és la persona interessada qui declara que compleix tots els requisits per exercir una activitat, i s'inscriu en el Registre directament sense cap activitat per part de l'Administració. Si es comprova

després que era inexacta, s'ha de cancel·lar la inscripció, donar de baixa l'activitat, i les places turístiques queden a disposició de l'administració turística (articles 23.4 i 23.8 de la LTIB).

En atenció als fets i fonaments exposats, es proposa:

- 1. Desestimar la suspensió de l'execució de l'acte impugnat.*
- 2. Desestimar el recurs d'alçada presentat per CTL, contra la Resolució del conseller executiu de turisme per la qual s'acorda cancel·lar la inscripció de l'establiment d'estada turística en habitatge denominat CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, inscrit com a ETV/7681, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca.*

Consideracions jurídiques

1. El Consell Executiu és l'òrgan competent per resoldre aquest recurs d'alçada, de conformitat amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 66 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

2. Informe del Servei d'Ordenació Turística de dia 22 de juliol de 2026, el qual conclou desestimar el recurs d'alçada que presenta CTL, contra la Resolució del conseller executiu de Turisme per la qual s'acorda cancel·lar la inscripció de l'establiment CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, inscrita com a ETV/7681 en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca, i desestimar la suspensió de la Resolució recorreguda.

Por tot això, i d'acord amb les competències atribuïdes per l'article 39.2 e) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, en relació amb l'article 66.4 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars, propòs al Consell Executiu que adopti el següent,

Acord

1. Admetre a tràmit el recurs d'alçada que presenta CTL, contra la Resolució del conseller executiu de Turisme per la qual s'acorda cancel·lar la inscripció de l'establiment denominat CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU.
2. Desestimar el recurs d'alçada contra la Resolució del conseller executiu de Turisme per la qual s'acorda cancel·lar la inscripció de l'establiment denominat CAN GOSP – SA CASETA D'EN MATEU, amb número de registre ETV/7681, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca, situat al polígon x, parcel·la xxx, d'Alcúdia, i declarar la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat.
3. Desestimar la suspensió de la Resolució recorreguda.
4. Notificar aquest Acord a la persona interessada.

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, directament, un recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació. Això no obstant, es podrà interposar, si escau, qualsevol altre recurs que es consideri oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, el dia de la firma electrònica

EXPEDIENT 1442770Y: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS O SERVEIS DE L'EXERCICI CORRENT. EXPEDIENT OFI 014/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

Proposta d'acord sobre la convalidació de l'omissió de la funció interventora corresponent a factures de béns o serveis de l'exercici corrent. Expedient OFI 014/26

Antecedents

1. Diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats durant l'exercici corrent amb destí a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (en endavant IMAS) segons es detalla a la relació de factures que s'annexen a les memòries justificatives.
2. El responsable de les despeses ha emès informe sobre les qüestions que indica la Base 59.3 d'Execució del Consell de Mallorca per a l'exercici 2026. Aquest informe consta a l'expedient amb CSV [K9AAD9JYEKRWJ39NKYWO](#) juntament amb les factures presentades pels proveïdors, i validades segons indica la base 29.7 de les mateixes Bases.
3. Existeix crèdit adequat i suficient en vinculació al pressupost de despeses per a l'any 2026 de l'IMAS per fer front a la totalitat de les despeses segons retenció de crèdit que consta a l'expedient (reserves de crèdit núm. 220260017634; 220260018162 i 220260024573)
4. S'ha emès informe jurídic amb CSV [K9AAEC7E4N3RKRD4MDTW](#) i se sotmet a informe de la Intervenció Delegada.
5. Existeix informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca de data 27 de juliol de 2026 amb CSV [K9AAEH9ETPQUDNRXKCKK](#), on s'aprecia la possibilitat d'instar la revisió d'ofici dels actes dictats amb infracció de l'ordenament.

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.
6. El 27 de maig de 2026, la Intervenció general va emetre la instrucció núm. 02/2026 del Consell Insular de Mallorca sobre l'omissió de la funció interventora i reconeixement extrajudicial de crèdits que és aplicable a partir de la seva signatura.
7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que:
«1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté

aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dona lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

D'acord amb la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026, i atès tot l'anterior, el conseller executiu de Benestar Social, eleva al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD:

1. . Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex (Q/2026/520) amb CSV [K9AAD9J7W7MUJQQUQJU4](#) i que es detallen a continuació, per import total de 556.369,81 €.

Nº Ordre	CIF/NIF	Tercer	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa (1)	Data factura	Import
1	G07063217	ASNIMO ASOCIACIÓN SÍNDROME DE DOWN Endossatari: CAIXABANK S.A	1 a 14 d febrer: 20 places de servei de residència amb urgència d'ocupació	De l'1 al 14 de febrer de 2026	14/02/26	27.068,36
2	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS Endossatari: CAIXABANK S.A	1 a 14 de febrer: 10 complements de suport extraordinari al servei de centre de dia	De l'1 al 14 de febrer de 2026	26/02/26	5.797,00
3	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS Endossatari: CAIXABANK S.A	1 a 14 de febrer: 7 complements de suport extraordinari al servei de residència	De l'1 al 14 de febrer de 2026	26/02/26	5.180,28
4	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS Endossatari: CAIXABANK S.A	1-14 de febrer: servei de residència concertat fins dia 31/10/25	De l'1 al 14 de febrer de 2026	26/02/26	155.190,58
5	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS Endossatari: CAIXABANK S.A	1-14 de febrer: servei de centre de dia concertat fins dia 31/10/25	De l'1 al 14 de febrer de 2026	26/02/26	158.363,00
6	G07482029	ASOCIACIÓN AMITICIA Endossatari: CAIXABANK S.A	1-14 de febrer: servei de residència: 9 places de servei de residència amb urgència	De l'1 al 14 de febrer de 2026	28/02/26	12.727,23
7	G07063217	ASNIMO ASOCIACIÓN SÍNDROME DE DOWN	Febrer: Servei de Funció tutelar per a 6 usuaris	De l'1 al 28 de febrer 2026	28/02/26	987,12
8	G07071921	ASPAS FUNDACIÓ PARES DE PERSONES SORDES	Febrer: Servei d'atenció integral per urgència a 8 usuaris menors	De l'1 al 28 de febrer 2026	03/03/26	4.569,44
9	G72519879	FUNDACIÓ PATRONAT J23 D'INCA	1 a 14 de febrer: 2 Places urgents de complement de transport per al servei de centre de dia, ordinari i rural	De l'1 al 14 de febrer de 2026	16/02/26	280,80
10	G72519879	FUNDACIÓ PATRONAT J23 D'INCA	1-14 de febrer: servei de centre de dia concertat fins dia 31/10/25	De l'1 al 14 de febrer de 2026	16/02/26	74.592,80
11	G57312324	DAÑO CEREBRAL SOBREVENIDO EN MALLORCA	Febrer: atenció urgent a 3 usuaris del servei de Promoció de l'autonomia discapacitat física	De l'1 al 28 de febrer 2026	09/03/26	1.805,31
12	R0700137C	MATER MISERICORDIAE	Febrer: 4 places d'urgència a servei de residència i 1 complement	De l'1 al 28 de febrer 2026	28/02/26	11.041,37

			per conducta a servei nocturn			
13	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS	Del 15 al 28 de febrer: 1 plaça de residència d'urgent ocupació	15 a 28 de febrer 2026	10/03/26	1.509,96
14	G07758667	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS	Febrer: Atenció urgent 3 usuaris amb complement de suport extraordinari per conducta a servei nocturn habitatge supervisat	De l'1 al 28 de febrer 2026	10/03/26	4.440,24
15	G72519879	FUNDACIÓ PATRONAT J23 D'INCA	1-14 de febrer: servei de residència concertat fins dia 31/10/25	De l'1 al 14 de febrer de 2026	16/02/26	91.107,31
16	G57312324	DAÑO CEREBRAL SOBREVENIDO EN MALLORCA	Febrer: atenció urgent a 3 usuaris del servei d'Atenció integral discapacitat física	De l'1 al 28 de febrer 2026	09/03/26	1.709,01
					TOTAL	556.369,81

2n. No instar la revisió d'ofici.

3r. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC) corresponent a factures del present exercici.

4t. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 1491401Q: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS O SERVEIS DE L'EXERCICI CORRENT. EXPEDIENT OFI 018/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

Proposta d'acord sobre la convalidació de l'omissió de la funció interventora corresponent a factures de béns o serveis de l'exercici corrent. Expedient OFI 018/26

Antecedents

1. Diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats durant l'exercici corrent amb destí a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (en endavant IMAS) segons es detalla a la relació de factures que s'annexen a les memòries justificatives.
2. Els responsables de les despeses han emès un informe sobre les qüestions que indica la Base 59.3 d'Execució del Consell de Mallorca per a l'exercici 2026. Aquest informe consta a l'expedient amb CSV [K9AAEFAYKWFHZF7CQ7L](#) juntament amb les factures presentades pels proveïdors, i validades segons indica la base 29.7 de les mateixes Bases.
3. 3. Existeix crèdit adequat i suficient en vinculació al pressupost de despeses per a l'any 2026 de l'IMAS per fer front a la totalitat de les despeses segons retenció de crèdit que consta a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260031704)
4. S'ha emès l'informe jurídic amb CSV [K9AAEFKX32993QDL24KN](#) i se sotmet a informe de la Intervenció Delegada.
5. Existeix informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca de data 27 de juliol de 2026 amb CSV [K9AAEH4NEYA9NFUEW4M7](#).

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.
6. El 27 de maig de 2026, la Intervenció general va emetre la instrucció núm. 02/2026 del Consell Insular de Mallorca sobre l'omissió de la funció interventora i reconeixement extrajudicial de crèdits que és aplicable a partir de la seva signatura.
7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que:
«1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a

responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

D'acord amb la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026, i atès tot l'anterior, el conseller executiu de Benestar Social, eleva al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD:

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex (Q/2026/823) amb CSV [K9AAEFAX2MMNJHFUFPUA](#) i que es detallen a continuació, per import total de 16.886,50 €.

N. Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa	Data factura	Import
1	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3138515	CPAP CAN REAL - Manteniment correctiu instal·lacions contra incendis: subministrament senyals evacuació	01/01/2026 - 31/03/2026	29/04/2026	446,26 €
2	B07298425	FERRETERIA SON GARRIT S.L.	2602035	CPAP LLAR REINA SOFIA - Subministrament material ferreteria: BLOOM MAX SENSIT SIN OLOR	07/04/2026 i 13/04/2026	30/04/2026	45,51 €
3	B07298425	FERRETERIA SON GARRIT S.L.	2602037	CPAP LLAR LLUCMAJOR - Subministrament material ferreteria: CINTA DOBLE CARA/ AGUAPLAST CIMA PASTA 1KG	23/04/2026	30/04/2026	22,59 €
4	B07298425	FERRETERIA SON GARRIT S.L.	2602038	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament material ferreteria: TACO DUOPOWER 6X30 FISCHER/ TAPAJUNTAS MOQUETA 2 MT	29/04/2026	30/04/2026	86,58 €
5	B07298425	FERRETERIA SON GARRIT S.L.	2602039	CPAP LLAR MANACOR - Subministrament material ferreteria: ADAPTADOR GRIFO H 3/4" / DERIVACION ""Y"" 2 VIAS	01/04/2026	30/04/2026	9,96 €
6	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	L604 L604/14342	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Servei central d'alarmes abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	30/04/2026	58,79 €
7	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	L604 L604/14344	CPAP LLAR REINA SOFIA - Servei central d'alarmes abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	30/04/2026	82,95 €
8	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	L604 L604/14341	CPAP LLAR MANACOR - Servei central d'alarmes abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	30/04/2026	45,00 €

9	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	L604 L604/14343	OFICINA INSULAR DE L'HABITATGE - Servei central d'alarmes abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	30/04/2026	34,84 €
10	A07053036	HERMANOS CABAÑERO, S.A.	1 000166	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament material ferreteria: MERIDIAN ASIENTO INODORO BLANCO C/BISAGR	24/04/2026	30/04/2026	93,59 €
11	A07053036	HERMANOS CABAÑERO, S.A.	1 000170	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament ferreteria: ROCA ASIENTO INODORO VICTORIA SUPRALIT BLCO	14/04/2026	30/04/2026	106,96 €
12	A07053036	HERMANOS CABAÑERO, S.A.	1 000048	27:02:2026 - Subministrament material ferreteria: flexo dutxa	27/02/2026	27/02/2026	77,14 €
13	A07053036	HERMANOS CABAÑERO, S.A.	1 000102	CPAP LLAR REINA SOFIA - Material ferreteria: VALVULA ALIMENTACION LATERAL IMPULS380	20/03/2026	31/03/2026	24,68 €
14	A07053036	HERMANOS CABAÑERO, S.A.	1 000103	CPAP LLAR REINA SOFIA - Subministrament ferreteria: VALVULA ALIMENTACION INFERIOR IMPULS360	19/03/2026	31/03/2026	28,94 €
15	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9236	CPAP LLAR REINA SOFIA - Subministrament aigua mineral garrafes 12L (23 u.)	09/04/2026 i 28/04/2026	30/04/2026	145,73 €
16	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9238	CPAP LLAR LLUCMAJOR - Subministrament aigua mineral garrafes 12L (14 u.)	16/04/2026 i 24/04/2026	30/04/2026	88,70 €
17	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9239	CPAP LLAR MANACOR - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9L (8 u.)	10/04/2026 i 18/04/2026	30/04/2026	104,02 €
18	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9240	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9L (8 u.)	22/04/2026	30/04/2026	79,82 €
19	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9241	CPAP SON BRU - Subministrament aigua mineral garrafes 12L (5 u.)	16/04/2026	30/04/2026	40,76 €
20	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9242	OFICINA INSULAR DE L'HABITATGE -	20/04/2026	30/04/2026	45,96 €

				Subministrament aigua mineral garrafes 18,9L (4 u.)			
21	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	26A 9243	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9L (26 u.)	08/04/2026 i 28/04/2026	30/04/2026	259,40 €
22	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301671147	CPAP SON BRU - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	29/04/2026	65,95 €
23	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301671144	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	29/04/2026	65,95 €
24	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301671148	CPAP LLAR FELANITX - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	29/04/2026	65,95 €
25	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301671136	CPAP REINA SOFIA - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	29/04/2026	65,95 €
26	B57620304	T4 ELECTROILUMINACION, S.L.	0 678	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Subministrament material ferreteria: STAND LED / BOMBILLA ESFERICA	20/04/2026	30/04/2026	122,19 €
27	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646041100	CPAP CAN REAL - Reparació embús canonada WC	23/03/2026	14/05/2026	106,24 €
28	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646041200	CPAP LLAR REINA SOFIA - Reparació fuga d'aigua en fancoils aire acondicionat	26/03/2026	14/05/2026	235,42 €
29	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646041700	CPAP SON BRU - Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.174,84 €
30	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646042700	CPAP LLAR FELANITX- Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.675,83 €
31	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646043600	CPAP LLAR REINA SOFIA - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	112,28 €

32	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646043700	CPAP LLAR FELANITX - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	102,56 €
33	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646041900	CPAP LLAR REINA SOFIA - Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.939,44 €
34	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646042000	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua abril 26	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.261,36 €
35	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646042200	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.591,30 €
36	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646042600	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu climatització, lampisteria i tractament d'aigua	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	1.558,09 €
37	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646043800	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	94,80 €
38	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646043200	CPAP SON BRU - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	62,38 €
39	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646043500	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	97,62 €
40	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646042900	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu instal·lacions elèctriques, alta tensió	01/04/2026 - 30/04/2026	18/05/2026	69,70 €
41	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683724	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescals gener 26	01/01/2026 - 31/01/2026	20/05/2026	76,84 €
42	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683725	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescals març 2026	01/03/2026 - 31/03/2026	20/05/2026	76,84 €
43	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683726	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu	01/02/2026 -	20/05/2026	76,84 €

				ascensors, plataformes i salvaescales febrer 2026	28/02/2026		
44	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683727	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	20/05/2026	76,84 €
45	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683728	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales gener 2026	01/01/2026 - 31/01/2026	20/05/2026	76,84 €
46	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683729	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales març 2026	01/03/2026 - 31/03/2026	20/05/2026	76,84 €
47	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683730	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales febrer 2026	01/02/2026 - 28/02/2026	20/05/2026	76,84 €
48	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301683731	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales abril 2026	01/04/2026 - 30/04/2026	20/05/2026	76,84 €
49	B57273302	DE BAT A BAT INTERIORISMO S.L.	2026 0204	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Subministrament i reposició d'estors per mal estat al centre	30/04/2026	20/05/2026	3.875,75 €
						TOTAL	16.886,50 €

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC) corresponent a factures del present exercici.

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura