

RELACIÓ ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL DE MALLORCA DE DIA 13 DE GENER DE 2021.

PRESIDÈNCIA

APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (30-12-2020).

DEPARTAMENT DE PRESIDÈNCIA

MITJANÇANT LA QUAL S'APROVA L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PATRIMONIAL, EXCLÒS DE LA LLEI 9/2017, DE 8 DE NOVEMBRE, DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC, RELATIU A L'ARRENDAMENT D'UN IMMOBLE DESTINAT A LA SEU DEL CENTRE SOCIOCULTURAL DEL CONSELL DE MALLORCA A MANACOR

Es dóna compte de la següent proposta de la consellera executiva de Presidència:

Antecedents

1. Dia 22 de setembre de 2020, la directora insular de Promoció Sociocultural, va emetre l'informe mitjançant el qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar l'arrendament d'un immoble destinat a la seu del Centre Sociocultural del Consell de Mallorca a Manacor.
2. Dia 05 d'octubre de 2020, la consellera executiva de Presidència va resoldre iniciar l'expedient per contractar l'arrendament d'un immoble destinat a la seu del Centre Sociocultural del Consell de Mallorca a Manacor, mitjançant procediment obert.
3. Dia 07 d'octubre de 2020, la coordinadora del Centre Sociocultural de Manacor va elaborar el corresponent plec de prescripcions tècniques.
4. Dia 07 d'octubre de 2020, es va emetre informe justificatiu de l'adequació dels preus del contracte.
5. Dia 19 d'octubre de 2020, es va emetre informe jurídic sobre la tramitació d'aquest expedient.
6. Dia 11 de desembre de 2020, es va emetre informe de Secretaria General i, dia 28 de desembre de 2020, el de fiscalització prèvia de l'expedient.

Fonaments

1. L'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la que es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), estableix que es troben exclosos de l'àmbit d'aquesta llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i demés negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, a no se que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la llei patrimonial.
2. L'òrgan competent per aprovar la present contractació es la consellera executiva de Presidència, d'acord amb l'apartat e) de l'article 1 del Decret de la Presidència del Consell de dia 9 de desembre de 2019 (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019) pel qual es

determina l'organització del Consell Insular de Mallorca, i la base 23.5 del pressupost vigent, que determinen que correspon als consellers i a les conselleres executives atribuir les contractacions, incloses les pluriennals fins a quatre anys, de quantia igual o inferior a dos-cents cinquanta mil euros (250.000,00€).

Per tant, propòs que el Consell Executiu del Consell de Mallorca adopti el següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació de l'arrendament d'un immoble destinat a la seu del Centre Sociocultural del Consell de Mallorca a Manacor, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb el que disposen els articles 131.2 i 156 a 158 de la LCSP.

Segon. Nomenar les persones que han d'integrar la mesa de contractació, la qual ha d'assistir l'òrgan de contractació, d'acord amb el que es disposa en l'article 323 de la LCSP:

Presidència:

Sra. M. Teresa Suárez Genovard, consellera executiva de Presidència. Suplència: Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública.

Vocalies:

Sra. Nieves Rodríguez Verdú, Secretària Delegada del Consell de Mallorca. Suplent: Sr. Antoni Benlloch Ramada, Secretari General del Consell de Mallorca.

Sra. Elena Montejo Fuentes, Interventora General. Suplent: Sra. Brígida Llinás Ferrer, Interventora Adjunta del Consell de Mallorca.

Sra. M. Isabel Alemany Bennàsar, cap del servei del Departament de Presidència. Suplent: Sra. Maria Monserrat Bennàsar, Tècnica d'Administració General de la Direcció Insular de Promoció Sociocultural

Secretaria:

Sr. Bartolomé Oliver Bennasar, cap del servei de la Secretaria Tècnica del Departament de Presidència. Suplent: Sr. Josep Ferrer Díez, cap de secció de la Secretaria Tècnica del Departament de Presidència

Tercer. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta contractació administrativa.

Quart. Autoritzar una despesa per import de cent mil nou-cents vuitanta-nou euros amb seixanta cèntims (100.989,60 euros) que es corresponen a vuitanta tres mil quatre-cents seixanta dos euros i cinquanta cèntims (83.462,50 euros) de principal i disset mil cinc-cents vint-i-set euros amb deu cèntims (17.527,10 euros) d'iva 21%, d'acord a la següent distribució per anualitats:

Anualitat 2021: vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta cèntims (25.247,40 euros), vint mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (20.865,60 euros) de principal i quatre mil tres-cents vuitanta-un euros amb vuitanta cèntims (4.381,80 euros) d'iva, que es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses per a l'any 2021. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any 2021, RC220209001578.

Anualitat 2022: vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta cèntims

(25.247,40 euros), vint mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (20.865,60 euros) de principal i quatre mil tres-cents vuitanta-un euros amb vuitanta cèntims (4.381,80 euros) d'iva, que es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses per a l'any 2022. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any 2022, RC220209001578.

Anualitat 2023: vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta cèntims (25.247,40 euros), vint mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (20.865,60 euros) de principal i quatre mil tres-cents vuitanta-un euros amb vuitanta cèntims (4.381,80 euros) d'iva, que es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses per a l'any 2023. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any 2023, RC220209001578.

Anualitat 2024: vint-i-cinc mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta cèntims (25.247,40 euros), vint mil vuit-cents seixanta-cinc euros amb seixanta cèntims (20.865,60 euros) de principal i quatre mil tres-cents vuitanta-un euros amb vuitanta cèntims (4.381,80 euros) d'iva, que es finançaran amb càrrec a la partida pressupostària que correspongui del pressupost de despeses per a l'any 2024. L'eficàcia d'aquesta despesa queda supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'any 2024, RC220209001578.

Cinquè. Obrir el procediment d'adjudicació i anunciar la licitació en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (PLACSP), amb un termini de presentació d'ofertes de quinze dies (15 dies) naturals comptats a partir del dia següent al de la publicació de l'anunci a l'esmentada plataforma, d'acord amb l'article 156.6 de la LCSP. Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o inhàbil aquest termini s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Sisè. Publicar en la Plataforma de Contractació del Sector Públic tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació d'ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

Setè. Notificar aquesta resolució a la Intervenció General del Consell de Mallorca.