

RELACIÓ ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL DE MALLORCA DE DIA 2 DE MARÇ DE 2022

APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (23-02-2022).

EXPEDIENT 802906Y: PROPOSTA D'ACORD PER APROVAR EL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA, DEPARTAMENT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ PER DUR A TERME LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DE LA CARRETERA LLOSETA - ALMADRÀ (T.M. D'ALARÓ) EN L'ACCÉS A LA FINCA I REFUGI DE TOSSALS VERDS.

Es dona compte de la següent proposta de la vicepresidenta segona i consellera executiva del Departament de Sostenibilitat i Medi Ambient:

PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, DEPARTAMENT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT, I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ PER A DUR A TERME LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DE LA CARRETERA LLOSETA - ALMADRÀ EL TRAM DEL TERME MUNICIPAL D'ALARÓ.

D'acord amb l'article 3 del vigent Decret de la Presidenta del Consell Insular de Mallorca, de dia 9 de desembre de 2019, pel qual es determina l'Organització del Consell Insular de Mallorca, són atribucions del departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, entre d'altres:

"g) Planificar, crear i gestionar rutes senderistes i refugis de muntanya en l'àmbit de les competències del Consell de Mallorca.

Igualment d'acord amb el mateix decret resten adscrits al departament:

- Les finques públiques pròpies, així com les de gestió pública, tret del Centre d'Interpretació de la serra de Tramuntana, ubicat a Raixa, que queda adscrit al Departament de Territori.*
- Els refugis de la Ruta de Pedra en Sec."*

Atesa la Memòria justificativa de la necessitat de tramitació, aprovació i signatura d'un conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca, departament de Sostenibilitat i Medi Ambient i l'Ajuntament d'Alaró per dur a terme les obres del projecte de millora del ferm de la carretera Lloseta - Almadrà (T.M. d'Alaró) en l'accés a la finca i refugi de Tossals Verds (firmada el 22 d'octubre de 2021 pel cap del Servei d'Estudis, Planificació i Gestió Ambiental i, el 25 d'octubre de 2021 pel director insular de Medi Ambient).

Atesa la resolució, de dia 26 d'octubre de 2021, d'inici de l'expedient per a la tramitació, aprovació i firma del conveni de col·laboració anteriorment esmentat.

Atès l'informe jurídic de la cap del Servei de la Secretaria Tècnica del departament de Sostenibilitat i Medi Ambient.

Atès l'informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics (favorable) de la Intervenció Delegada de la Misericòrdia.

Atès el previst a l'art. 1 d) del vigent Decret d'Organització del Consell de Mallorca en relació a la base d'execució 23.4 del pressupost del Consell de Mallorca de 2022, quant a la competència del Consell Executiu per a l'aprovació de convenis independentment de la seva quantia.

La vicepresidenta segona i consellera executiva de Sostenibilitat i Medi Ambient, en ús de les atribucions que li son conferides per l'article 39 (apartat 2º, lletra e) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca (aprovat per Acord de Ple de dia 12 d'abril de 2018 -BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018-), en relació amb l'article 3º del Decret d'organització del Consell de Mallorca, eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca l'adopció del següent

ACORD

Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell de Mallorca, departament de Sostenibilitat i Medi Ambient i l'Ajuntament d'Alaró per dur a terme les obres del projecte de millora del ferm de la carretera Lloseta – Almadrà (T.M. d'Alaró) en l'accés a la finca i refugi de Tossals Verds

ANNEXOS:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, DEPARTAMENT DE SOSTENIBILITAT I MEDI AMBIENT, I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ PER A DUR A TERME LES OBRES DEL PROJECTE DE MILLORA DEL FERM DE LA CARRETERA LLOSETA – ALMADRÀ EL TRAM DEL TERME MUNICIPAL D'ALARÓ.

A Palma /Alaró a dia ... de de 2022

REUNITS

D'una part la Sra. Aurora Ribot Lacosta, consellera executiva de Sostenibilitat i Medi Ambient del Consell Insular de Mallorca, en representació d'aquesta institució i habilitada per a la signatura del present conveni en virtut de l'article 1. d) del Decret d'organització del Consell de Mallorca de data 9 de desembre de 2019 (BOIB Núm. 167, de 12 de desembre de 2019), en relació a l'Acord del Consell Executiu d'aprovació del conveni de data de 2022.

Atès el previst a l'art. 1 d) del Decret d'Organització del Consell de Mallorca i d'una altra el Sr. Llorenç Perelló Rosselló, batle de l'Ajuntament d'Alaró, en representació d'aquesta corporació i habilitat per a la signatura del present Conveni per acord del ple de l'ajuntament de 28 d'octubre de 2021.

Ambdues parts es reconeixen, per la representació amb que actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa,

MANIFESTEN

- 1. D'acord amb el vigent Decret d'organització del Consell de Mallorca, i en particular l'article 3, és una atribució del departament de Sostenibilitat i Medi Ambient, entre d'altres:**

g) Planificar, crear i gestionar rutes senderistes i refugis de muntanya en l'àmbit de les competències del Consell de Mallorca.

Igualment d'acord amb el mateix decret resten adscrits al departament:

- ***Les finques públiques pròpies, així com les de gestió pública, tret del Centre d'Interpretació de la serra de Tramuntana, ubicat a Raixa, que queda adscrit al Departament de Territori.***
 - ***Els refugis de la Ruta de Pedra en Sec.***
- 2. El Consell de Mallorca és propietari de ple dret de la finca rústica anomenada Tossals Verds ubicada en el terme municipal d'Escorca, tal i com figura inscrita a l'inventari de bens de la Corporació, en l'epígraf 1, número d'element 21, i**

inscrita en el registre de la Propietat d'Inca, foli 38, tom 3044, llibre 11 de l'Escorca, finca 18N, inscripció 18^a i 19^a.

3. A la finca esmentada s'hi ubica el Refugi de Muntanya de la Ruta de Pedra en Sec del mateix nom, Tossals Verds. Aquest refugi, de 42 places, i des de la seva obertura l'any 1995, és el que més visitants rep al llarg de l'any, un 26 % del totals de visitants, i més de 87.000 persones hi ha pernoctat des de la seva obertura.
4. Tant a la finca com al refugi l'únic accés rodat accessible per a vehicles és la carretera que partint de Lloseta, arriba al lloc anomenat Clot d'Almadrà, essent, d'acord amb el punt anterior, el Consell de Mallorca qui en fa un ús més intensiu ja sigui directa o indirectament.
5. Per la seva part, l'Ajuntament d'Alaró és l'administració pública titular del tram de la carretera esmentada que discorre pel seu terme municipal. Dit tram figura com a "Camí de Lloseta al Camí d'Almadrà (núm. 6)" en el Catàleg de Camins del terme municipal d'Alaró, aprovat definitivament per acord de ple de l'ajuntament de 13 de gener de 2000, (BOIB núm. 14, de 01.02.2000). El tram de la carretera esmentada al qual es refereix el present conveni, es grafia a l'annex que s'adjunta.
6. L'estat actual de conservació de la carretera és molt deficient, la qual cosa suposa un perill i posa en risc la seguretat de les persones que accedeixen a les finques veïnes amb la carretera, essent, per tant, d'extrema urgència la seva reparació. Així mateix és causa potencial d'una alta probabilitat d'accidents i avaries, i suposa un risc i un perill real pel següent grups de persones:
 - Pel personal del Consell de Mallorca que treballa al refugi de Tossals Verds, així com per a la resta de treballadors i treballadores que realitzen tasques puntuals o periòdiques a la finca, entre ells treballadors, forestals, margers, picapedrers, agents de medi ambient, etc.
 - Per a les persones usuàries del refugi i senderistes que accedeixen al lloc d'aparcament ubicat al Clot d'Almadrà, únic espai habilitat per a l'aparcament de vehicles.
 - Pels proveïdors que s'han de desplaçar amb vehicle al refugi o a la finca per realitzar els treballs de aprovisionament del refugi o treballs de gestió o conservació, fins al punt que s'han generat problemes de subministrament a causa de la negativa a circular per la carretera objecte del present conveni a causa del seu estat deficient.
 - Pel personal dels serveis d'emergència (bombers, ambulàncies, grups de rescat de muntanya, protecció civil, etc.) que s'hagin de desplaçar al refugi en cas d'haver d'intervenir en un accident.
7. A més a més, a causa de l'estat de conservació deficient de la carretera, tant els vehicles de serveis del refugi, així com els dels veïnats i dels usuaris del refugi, es veuen exposats a contínues avaries, molt costoses, la qual cosa suposa, per una part una càrrega onerosa pels propietaris, ja siguin el Consell de Mallorca o els particulars, i per altra haver de prescindir dels vehicles, en la majoria dels casos necessaris per a les tasques diàries.
8. El deteriorament progressiu del ferm de la carretera pot arribar a fer impracticable la circulació per la qual cosa el perjudici tant pel Consell de Mallorca, com per a empreses de subministraments, veïnats i altres persones és evident; pot arribar a impossibilitar l'accés a les seves propietats o la realització dels treballs encomanats, i fins i tot pot suposar el desproveïment del refugi.

9. L'Ajuntament d'Alaró disposa del projecte tècnic "Refuerzo del firme del Camino de S'Almadrà en el acceso al Refugio dels Tossals Verds", de juliol de 2016, redactat per l'enginyer de camins, canals i ports Miguel Ángel Busquets Homar, (projecte amb visat col·legial de 27.07.2016, el seu exp. núm. 8700), però no te, actualment, capacitat econòmica per fer front a les despeses que exigeixen la seva reparació.
10. El projecte és d'interès comú per ambdues parts, tant pel Consell de Mallorca, administració propietària i gestora de la finca i refugi de Tossals Verds, com per a l'Ajuntament d'Alaró, en tant en quant es tracta d'una millora de la seva xarxa viària.
11. Per altra banda el projecte també presenta un clar interès públic atès l'ús comú general de la carretera per part de la ciutadania, ja que es tracta d'una via pública.
12. Davant la urgència i necessitat d'executar les obres del projecte i sobre tot per tal de garantir la seguretat vial i per a donar resposta a una mobilitat creixent d'usuaris i senderistes al refugi, a la finca de Tossals Verds i a la Serra de Tramuntana, es considera convenient establir un marc de cooperació mitjançant la signatura d'un conveni de col·laboració entre ambdues parts.
13. Són principis generals en l'actuació de les administracions públiques, entre d'altres, la cooperació, col·laboració i coordinació entre elles. En la seva actuació i relacions s'han de respectar també, entre d'altres, els següents principis: eficàcia en el compliment dels objectius; economia, suficiència i adequació estricta dels mitjans als fins institucionals; i eficiència en l'assignació i utilització dels recursos econòmics.

Fetes les manifestacions anteriors, ambdues parts, i en virtut de llurs representacions, posades prèviament d'acord, procedeixen a signar el present conveni, d'acord amb les següents,

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE

L'objecte del present conveni és formalitzar la col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament d'Alaró per a finançar i executar la millora del ferm de la carretera de Lloseta a Almadrà en el terme municipal d'Alaró, per assegurar l'accés rodat a la finca Tossals Verds, al refugi de muntanya del mateix nom, així com a les finques confinats, i garantir, en tot moment, la seguretat viària dels seus usuaris i vehicles.

SEGONA. DURADA DEL CONVENI I VIGÈNCIA.

D'acord amb la naturalesa de les obres a executar, (el termini d'execució de les quals és de tres mesos, com es recull en el projecte assenyalat a l'expositiu núm. 9), atenent també a la necessària tramitació de les autoritzacions o els informes d'altres administracions amb competències sectorials que la legislació aplicable exigeix amb caràcter previ a les obres, i a la licitació pública de l'execució de l'obra, la durada del conveni serà de 2 (dos) anys, comptadors a partir de la data de la seva signatura, i en conseqüència obliga a les parts des d'aquest moment i fins el compliment de les obligacions d'ambdues parts, assenyalades a la clàusula tercera.

Igualment finalitzarà quan sobrevingui una de les causes d'extinció assenyalades a la clàusula sisena.

En cas de necessitat el present Conveni es podrà prorrogar per acord de les dues parts abans de la seva finalització, amb l'objectiu de finalitzar els compromisos adquirits.

En qualsevol cas la vigència del present conveni no pot superar la fixada a l'epígraf h) de l'article 49 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

TERCERA. DESENVOLUPAMENT DELS OBJECTIUS I OBLIGACIONS DE CADA PART.

Les parts mitjançant el present conveni acorden els drets i les obligacions que cada una d'elles assumeix:

Correspon al Consell de Mallorca, mitjançant el departament de Sostenibilitat i Medi Ambient:

- a) Aportar fins a un màxim de CENT NORANTA MIL (190.000) euros amb càrrec a la partida 50 17000 76281 (Projecte 2021 2 50CAA 1 1 Conveni Ajuntament Alaró Camí Almadrà) per fer front a part al cost d'execució del projecte de millora del ferm, així com també per fer front a les despeses de direcció d'obra, d'actualització del projecte tècnic (si fa el cas), i de redacció de documents ambientals (si procedeix).
- b) La quantitat anteriorment esmentada s'abonarà de la següent forma:
 - a. El 85 % (161.500,00 euros) en el moment de l'adjudicació del contracte de les obres, la qual serà justificada mitjançant certificació expedida pel secretari de l'ajuntament d'Alaró.
 - b. El 15 % restant (28.500 euros) en el moment en que es recepcioni l'obra, la qual serà justificada mitjançant certificació expedida pel secretari adjuntant, a més còpia de les respectives certificacions de les obres parcials, finals i liquidació, així com documents bancaris justificatius del pagaments efectius. Igualment es presentarà una còpia compulsada de l'acta de recepció de l'obra.
 - c. Si, finalment l'import de les obres és inferior a 190.000 euros, ja sigui com a conseqüència d'una baixa en la licitació o per a qualsevol altre motiu, la diferència no serà abonada. En cas que ja s'hagués abonada, l'ajuntament haurà de reintegrar aquest import al Consell de Mallorca.
- c) Col·laborar amb l'Ajuntament d'Alaró en l'execució de les obres mitjançant la informació al personal i als usuaris del refugi i visitants de la finca de Tossals Verds del desenvolupament dels treballs, i en la mesura de les seves possibilitats en la neteja de vegetació i el manteniment de les voravies de la via.

Correspon a l'Ajuntament d'Alaró:

- a) Destinar la totalitat de la quantitat rebuda del Consell de Mallorca a la realització de les obres del projecte de millora del ferm de la carretera objecte del present Conveni; aportar la quantitat restant per fer front al cost d'execució; i sotmetre's a les actuacions de comprovació de l'adequada justificació de la transferència percebuda, sense perjudici de les actuacions de control financer competència d'aquesta administració.
- b) Licitat, adjudicat, executar i dirigir el contracte de l'execució de les obres del projecte esmentat en l'expositiu 9.
- c) Col·laborar amb el Consell de Mallorca, en el cas que, per raons de gestió de la carretera, es determini per part de l'Ajuntament un accés restringit, permetent en tot moment l'accés a la finca i al refugi de Tossals Verds, tant al personal del Consell de Mallorca, com usuaris i proveïdors.

CINQUENA. SEGUIMENT DEL CONVENI.

Amb la finalitat de tractar totes aquelles qüestions que es pugin derivar del present conveni i proposar, si s'escau, el cas als òrgans competents les mesures a adoptar, es podrà constituir una comissió de seguiment, bilateral i paritària formada per representants de les dues parts.

SISENA. RESOLUCIÓ EXTINCIÓ.

El present Acord es podrà resoldre per mutu acord de les parts així com en cas d'incompliment de les obligacions estipulades per qualsevulla de les parts.

SETENA. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES.

Les parts acorden resoldre per mutu acord les qüestions que pugin sorgir de la interpretació i el compliment del present conveni o plantejar-les davant la comissió de seguiment que es creï.

Els problemes d'interpretació que puguin sorgir i que no pugi resoldre la comissió de seguiment seran resoltes de conformitat pels òrgans jurisdiccionals competents.

VUITENA. NATURALES JA JURÍDICA I JURISDICCIO COMPETENT.

El present conveni es regirà pel que preveu la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, en particular els articles 47 a 52., i té naturalesa administrativa, estant exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb el que estableixen els articles 4 i 6 d'aqueixa llei.

I en prova de conformitat del contingut del present conveni, les dues parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

El Batle de l'Ajuntament d'Alaró

Llorenç Perelló Rosselló

La vicepresidenta segona i consellera
executiva de Sostenibilitat i Medi Ambient
del Consell Insular de Mallorca

Aurora Ribot Lacosta

El secretari de l'ajuntament,
Jaume Nadal Bestard

EXPEDIENT 824823N: PROPOSTA D'ACORD PER APROVAR L'EXPEDIENT SARI 2/22 RELATIU A LA CONCESSIÓ D'UNA APORTACIÓ ANUAL, ECONÒMICA I ORDINÀRIA DE L'ANY 2022 A FAVOR DE LA FUNDACIÓ TEATRE PRINCIPAL DE PALMA, PER UN IMPORT DE 300.000,00 € (CAPÍTOL VII).

Es dona compte de la següent proposta de la vicepresidenta primera i consellera executiva del Departament de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística:

Proposta d'acord de concessió de l'aportació econòmica, anual i ordinària de l'any 2022 a la Fundació Teatre Principal de Palma (capítol VII)

Fets

1. La Fundació Teatre Principal de Palma és una entitat integrada en el sector públic del Consell de Mallorca, el qual té la condició de Patró com a institució fundadora i, el deure de garantir anualment els recursos econòmics mitjançant una aportació anual amb càrrec als seus pressuposts, atès l'art. 9 a) dels Estatuts de la Fundació.
2. La Fundació Teatre Principal de Palma va sol·licitar la concessió de l'aportació anual i ordinària de capítol VII (300.000,00 €) en concepte de transferència de capital, corresponent a l'any 2022 que el Consell de Mallorca li ha de lliurar, per tal de fer front a les despeses del seu pla d'actuació 2022.
3. En els pressuposts de 2022, existeix crèdit adequat i suficient en l'aplicació pressupostària 20.33710.78901 dotada amb 300.000,00 €, per atendre a l'aportació esmentada.
4. S'ha justificat, en la memòria pertinent, la concessió de l'aportació esmentada a càrrec de l'aplicació del Pressupost de 2022.
5. S'ha informat favorablement sobre els aspectes jurídics de la concessió de l'aportació assenyalada.
6. Dia 24/02/2022 la Intervenció delegada de la Misericòrdia ha emès informe favorable.

Fonaments de dret

1. L'art. 34.4 de la Llei 38/2003, general de subvencions.
2. L'art. 88 R.D. 887/2006 de 21 de juliol, reglament de la Llei 38/2003, general de subvencions.
3. L'article 4 de l'Ordenança general de subvencions del Consell de Mallorca (BOIB núm. 21, de 18 de febrer de 2017), modificada per Acord de Ple (BOIB núm. 96, de 4 d'agost de 2018), i l'actual Decret d'organització del Consell de Mallorca.
4. Les bases 33.1 a) i 25.2 d) de les d'execució del pressupost per a l'any 2022.
5. D'acord amb la base 23.4 de les d'execució del pressupost del Consell de Mallorca per l'any 2022 correspon atorgar aquesta concessió, atès el seu import al Consell Executiu.

Per tot l'anterior, proposo al Consell Executiu la següent proposta d'

Acord

1. Aprovar l'expedient SARI 2/22 relatiu a la concessió d'una aportació anual, econòmica i ordinària de l'any 2022 a favor de la Fundació Teatre Principal de Palma, per un import de 300.000,00 € (capítol VII), en concepte de transferència de capital, per tal de donar suport a les despeses d'inversió del pla d'actuació 2022 de l'entitat esmentada.
2. Concedir una aportació econòmica, anual i ordinària de 300.000,00 €, a favor de la Fundació Teatre Principal de Palma, per atendre a les despeses d'inversió del Pla d'activitats 2021.

3. Autoritzar i disposar una despesa de 300.000,00 € a favor de la Fundació Teatre Principal de Palma, amb NIF G57076812, a càrrec de l'aplicació pressupostària 20.33710.78901.
4. Establir que la justificació de l'aportació s'ha de realitzar abans del 30 de desembre de 2023, presentant la documentació següent:
 - Còpia dels comptes anuals de 2022 auditats i aprovats.
 - Certificat del secretari de l'entitat de l'aprovació dels comptes anuals.
 - Còpia de l'informe de l'auditoria de comptes.
5. Notificar aquest acord al la Fundació Teatre Principal de Palma.

Palma a la data de la signatura electrònica

La vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística

Contra aquesta acord, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació. El recurs es pot interposar formalment davant aquest Consell Executiu o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT 797611T: PROPOSTA D'ACORD PER L'ACCEPTACIÓ DE L'ENCÀRREC DE GESTIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LA SUBSCRIPCIÓ DE LA PLATAFORMA OFIMÀTICA I DE CORREU ELECTRÒNIC DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS, DE L'INSTITUT DE L'ESPORT HÍPIC DE MALLORCA, DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA, DEL CONSORCI SERRA DE TRAMUNTANA, DEL CONSORCI MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA I DE LA FUNDACIÓ MALLORCA TURISME.

Es dona compte de la següent proposta del conseller executiu del Departament de Presidència:

PROPOSTA D'ACORD PER L'ACCEPTACIÓ DE L'ENCOMANA DE GESTIÓ DE L'INSTITUT MALLORQUÍ D'AFERS SOCIALS, DE L'INSTITUT DE L'ESPORT HÍPIC DE MALLORCA, DE L'AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA, DEL CONSORCI SERRA DE TRAMUNTANA, DEL CONSORCI MUSEU MARÍTIM DE MALLORCA I DE LA FUNDACIÓ MALLORCA TURISME AL CONSELL DE MALLORCA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA SUBSCRIPCIÓ I IMPLANTACIÓ DE LES EINES OFIMÀTIQUES COL-LABORATIVES BASADA EN LA PLATAFORMA *MS OFFICE 365*.

ANTECEDENTS

1.- El 2 de novembre de 2021 el Director Insular de Modernització i Transparència, Sr. ACC, va emetre la memòria mitjançant la qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar la subscripció i implantació de les eines ofimàtiques col·laboratives basada en la Plataforma *MS Office 365* per tal de disposar d'un conjunt d'eines col·laboratives integrades entre sí i que, a més, aprofitin els avantatges que avui en dia proporcionen les eines al nïgul (edició compartida de documents, accés als fitxers, eines xat integrades, teleconferència, etc.). Eines de les que actualment no es disposa i que aquesta mancança s'ha fet encara més palesa amb l'impacte que ha tingut la pandèmia de la COVID-19 i la implantació del Decret del teletreball, l'increment i mobilitat del personal de l'organització així com les noves necessitats en quan a col·laboració entre treballadors i àrees fan necessària la millora i homogeneïtzació de l'ús les eines ofimàtiques i col·laboratives arreu de tota l'organització, incloent els organismes dependents.

2.- En data 21 de setembre de 2021 i el 21 d'octubre de 2021 es va dirigir a l'Institut Mallorquí d'Affers Socials (en endavant, IMAS), de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca (en endavant IEHM), de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca (en endavant ADT), del Consorci Serra de Tramuntana (en endavant CST), del Consorci Museu Marítim de Mallorca (en endavant CMMM) i de la Fundació Mallorca Turisme (en endavant FMT) un ofici per part del director insular de modernització i transparència del Consell de Mallorca per el qual informava de la intenció d'iniciar la licitació d'una nova plataforma ofimàtica i de correu electrònic, per tal d'avançar en estratègies de teletreball, i treball col·laboratiu. A més, s'oferia la possibilitat de l'adhesió per part d'aquests òrgans dependents del Consell de Mallorca a la licitació, amb l'intenció de millorar l'eficàcia i disposar d'una oferta més avantatjosa per als interessos d'ambdues institucions.

3.- Atès l'oferiment per part del director insular de modernització i transparència del Consell de Mallorca, els òrgans competents de l'IMAS, l'IEHM, l'ADT, el CST, el CMMM i la FMT han acordat encomanar de la tramitació de l'expedient de contractació de la subscripció de la plataforma d'ofimàtica i de correu electrònic al Consell de Mallorca.

L'article 11 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

L'article 36 e) del reglament orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell en sessió de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018).

La Base 23 de les d'Execució del Pressuposts de despeses del Consell de Mallorca per a l'exercici 2022.

En virtut de la competència atribuïda legalment, el conseller executiu de Presidència eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca la següent

PROPOSTA D'ACORD

1.- ACCEPTAR l'encàrrec la gestió de la contractació de la subscripció de la plataforma ofimàtica i de correu electrònic de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, de l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca, de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, del Consorci Serra de Tramuntana, del Consorci Museu Marítim de Mallorca i de la Fundació Mallorca Turisme.

2.- NOTIFICAR aquesta resolució a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, a l'Institut de l'Esport Hípic de Mallorca, a l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, al Consorci Serra de Tramuntana, al Consorci Museu Marítim de Mallorca i a la Fundació Mallorca Turisme

3.- COMUNICAR aquest acord a la Intervenció General del Consell de Mallorca.

4.- PUBLICAR aquesta resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a l'efecte de l'article 11.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Aquesta resolució no posa fi a la via administrativa i contra ella es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la notificació de la present resolució.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en qualsevol moment a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, i de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT 779312D: PROPOSTA D'ACORD PER ESTIMAR LA RECLAMACIÓ EN CONCEPTE DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE LA SRA. CJÁ PER UN IMPORT DE 152,15 € CORRESPONENTS ALS DANYS I PERJUDICIS SOFERTS A CONSEQÜÈNCIA DE LA PÈRDUA D'UNS AURICULARS EN CUSTÒDIA A LA BIBLIOTECA DE CULTURA ARTESANA UBICADA EN L'EDIFICI DE LA MISERICÒRDIA.

Es dona compte de la següent proposta del conseller executiu del Departament d'Hisenda i Funció Pública:

Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient relatiu a la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques incoat per la Sra. AAJ en nom de la senyora CJÁ

El conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, d'acord amb les atribucions que té conferides, eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca, òrgan competent per resoldre, la proposta per a l'adopció del següent acord:

"ANTECEDENTS

La senyora AAJ va presentar en data 25 de juny de 2021 (R.E. 25016/2021) reclamació de responsabilitat patrimonial de l'administració pública sol·licitant una indemnització de 152,15€ pels danys i perjudicis soferts a conseqüència de la pèrdua d'uns auriculars en custòdia de la Biblioteca de Cultura Artesana ubicada en l'edifici de la Misericòrdia.

En data 19 de juliol de 2021, el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública va dictar Resolució d'inici del procediment administratiu de responsabilitat patrimonial incoat per la senyora AAJ, d'acord amb l'establert per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

En dates 16 de juliol de 2021 i 6 d'octubre de 2021, respectivament, la cap d'unitat de la Biblioteca de Cultura Artesana va emetre informe sobre la reclamació de responsabilitat patrimonial derivada de la pèrdua d'uns auriculars a la Biblioteca de Cultura Artesana (SEFYCU 2675400) i informe sobre l'adequació el preu de mercat de la quantia sol·licitada (SEFYCU 2730171).

El tècnic instructor va sol·licitar els informes i practicat les proves i tràmits adients per a una resolució ajustada a dret de l'expedient i va emetre informe proposta en data 5 de novembre de 2021 que va ser rebutjar per la Intervenció Delegada en data 5 de novembre de 2021.

Atès això, en data 14 de desembre de 2021 (R.S. 50036) es va requerir a la sol·licitant perquè presenti documentació justificativa de la titularitat dels auriculars atès que la factura presentada no correspon a la sol·licitant sinó a CJÁ.

En data 18 de gener de 2022 (R.E. 1905/2022) la sol·licitant presenta escrit on explica que "va actuar en l'expedient en nom i representació de la seva mare, senyora CJÁ, amb DNI ***6515**", que és la persona titular de la factura dels auriculars i el document ho signen totes dues. A més, en data 31 de gener de 2022 (R.E. 3697/2022) la senyora CJÁ presenta escrit sol·licitant l'alta de la titularitat del seu compte bancari.

Atès això es considera que la senyora CJÁ estava representada per la seva filla en l'expedient i que és CJÁ la que ha sofert la lesió indemnitzable en els seus bens i drets.

La Intervenció Delegada ha emès informe de fiscalització prèvia a l'expedient de data 15 de febrer de 2022 (núm. Ref 2022/0238).

FONAMENTS JURÍDICS

Primer. Requisits formals.-

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració pública per les lesions sofertes pels particulars en els seus béns i drets, com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, es regula a l'art. 106 de la Constitució, al capítol IV del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb aquesta normativa, per poder exigir la responsabilitat patrimonial de l'Administració han de concórrer una sèrie de requisits formals:

Competència. La Biblioteca de Cultura Artesana depèn del Departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca i funciona com a biblioteca pública.

D'acord amb l'informe de 16 de juliol de 2021 (SEFYCU 2675400) de la cap d'unitat de la Biblioteca de Cultura Artesana, la senyora AAJ es va deixar uns auriculars de la marca Apple a la biblioteca i l'endemà va telefonar preguntant per ells. El personal de la biblioteca va confirmar que estaven i que els mantindrien en custòdia fins que hi anés a recollir-los. El 23 d'abril de 2021 la senyora AAJ va passar per la biblioteca per recollir els auriculars i el personal no els va poder trobar per tal de retornar-los.

Temporalitat. Segons l'establert a l'art. 67.1 de la Llei 39/2015, *"Els interessats només poden sol·licitar l'inici d'un procediment de responsabilitat patrimonial quan no hagi prescrist el seu dret a reclamar. El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles"*.

La senyora AAJ, en representació de la seva mare i propietària dels auriculars, senyora CJÁ, va presentar la reclamació de responsabilitat patrimonial en data 25 de juny de 2021. La pèrdua dels auriculars va tenir lloc el 23 d'abril de 2021. Per tant, la reclamació s'entén presentada en temps.

Legitimació i representació. L'article 32.1 de la Llei 40/2015 i l'art. 104 de la Constitució estableixen que "els particulars tenen dret a ser indemnitzats per les administracions públiques corresponents de tota lesió que pateixin en qualsevol dels seus béns i drets (...)". D'altra banda, l'article 5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, estableix que "els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant", i ha quedat acreditat mitjançant escrit de 18 de gener de 2022 que la senyora AAJ va iniciar l'expedient com a representant de la senyora CJÁ, propietària dels auriculars d'acord amb la factura presentada en data 25 de juny de 2021.

2. Requisits materials.-

És reiterada la jurisprudència del Tribunal Suprem que estableix quins són els requisits que determinen l'existència de responsabilitat patrimonial per part de les administracions públiques:

Primer. Dany o lesió rescabable.

Que el particular hagi sofert una lesió i, per tant, un dany o perjudici, en qualque dels seus béns o drets. Aquesta lesió ha de ser (art. 32.2 de la Llei 40/2015):

- a) Real o efectiva: En aquest sentit la sentència del Tribunal Suprem de 3 de febrer de 1989 estableix que “no serán indemnizables los daños conjeturados, eventuales, inciertos o hipotéticos, así como la necesidad de acreditar los daños o lesiones reclamados mediante prueba suficiente”. En aquest cas el dany queda evidenciat a l'informe de 16 de juliol de 2021 (SEFYCU 2675400) que reconeix la pèrdua dels auriculars mentre estaven sota custòdia a la Biblioteca de Cultura Artesana.
- b) Concreta i susceptible d'avaluació econòmica: Queda plenament concretada en la quantitat indicada a la factura presentada (152,15 €) i a l'informe sobre l'adequació al preu de mercat de la quantia sol·licitada (SEFYCU 2730171).
- c) Individualitzada en una persona o grup de persones: La perjudicada és la senyora CJÁ, propietària dels auriculars.

Segon. Que la lesió soferta sigui antijurídica.

L'article 34.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i les sentències del Tribunal Suprem de dates 26 de setembre de 1994, 25 de maig de 1995 i 27 de juny de 1997, entre altres, assenyalen que la lesió o dany és antijurídica quan el subjecte que ho sofreix no té el deure jurídic de suportar-lo.

Jurisprudencialment aquest deure jurídic de suportar es configura com la inexistència d'una causa legal que justifiqui i legitimi la lesió patrimonial del particular imposant a aquest el deure de suportar-la (per exemple la concurrència del causes en la producció de la lesió).

En aquest cas el particular no té deure jurídic de suportar els danys derivats de la pèrdua dels seus auriculars durant el temps que estaven sota la custòdia de la Biblioteca de Cultura Artesana.

Tercer. Que la lesió o dany sigui imputable a l'Administració com a conseqüència del funcionament dels serveis públics i que hi hagi una relació de causalitat directa i immediata entre la lesió i el funcionament del servei públic.

La relació de causalitat queda justificada en l'informe de 16 de juliol de 2021 (SEFYCU 2675400).

Quart. No concurrència de força major.

En darrer lloc, es requereix que la lesió no sigui conseqüència de un cas de força major (art. 32.1 Llei 40/2015 i 1105 del Codi Civil).

En aquest cas no concorren les circumstàncies exigides per l'apreciació de la força major.

3. Determinació de la indemnització.

D'acord amb l'establert al l'art. 34.2 de la Llei 40/2015 “La indemnització es calcula d'acord amb els criteris de valoració establerts en la legislació fiscal, d'expropiació forçosa i altres normes aplicables, i es ponderen, si s'escau, les valoracions predominants en el mercat (...)”.

D'acord amb l'informe emès per la cap d'unitat de la Biblioteca de Cultura Artesana (SEFYCU 2730171), s'acredita l'adequació el preu de mercat de la quantia sol·licitada.

4. Necessitat del Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears.-

La Llei 5/2010, de 16 de juny, del Consell Consultiu de les Illes Balears, estableix en l'apartat 12a) de l'art. 18 que en les reclamacions d'indemnització per danys i perjudicis formulades davant dels consells insulars, serà preceptiva sol·licitud de dictamen del Consell Consultiu sempre que la quantitat reclamada sigui superior a 30.000 euros.

En aquest cas no cal la intervenció d'aquest òrgan atès que la quantia reclamada és de 152,15 euros.

De conformitat amb els antecedents i fonaments exposats, el Consell Executiu del Consell de Mallorca, òrgan competent per resoldre, d'acord amb l'article 36.q) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, a proposta del conseller executiu del Departament d'Hisenda i Funció Pública, adopta el següent

ACORD

1.- ESTIMAR la reclamació en concepte de responsabilitat patrimonial d'aquesta Administració de la Sra. CJÁ per un import de 152,15 € corresponents als danys i perjudicis soferts a conseqüència de la pèrdua d'uns auriculars en custòdia de la Biblioteca de Cultura Artesana ubicada en l'edifici de La Misericòrdia.

2.- Aprovar, autoritzar, disposar i reconèixer l'obligació a favor de la senyora CJÁ, amb ***6515**, per un import de 152,15 € (cent cinquanta-dos euros amb quinze cèntims), en concepte de la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques; amb càrrec a la reserva de crèdit autoritzada amb l'ordenat núm. 220220000893 de l'aplicació pressupostària núm. 10 92020 22620.

3.- Notificar aquesta resolució a la part interessada”.

EXPEDIENT 818746Y: PROPOSTA D'ACORD PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA PER A LA REFORMA D'ALGUNS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU DE SANT FERRAN DEL CONSELL DE MALLORCA.

Es dona compte de la següent proposta del conseller executiu del Departament d'Hisenda i Funció Pública:

PROPOSTA D'ACORD DE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA PER A LA REFORMA D'ALGUNS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU DE SANT FERRAN, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

ANTECEDENTS

1. Dia 27 de juliol de 2021 la Tècnica d'esports i la Directora Insular d'Esports han emès la memòria mitjançant la qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar el Projecte d'obra per a la reforma d'alguns espais i instal·lacions del poliesportiu de Sant Ferran del Consell de Mallorca (Canvi del reg de les zones enjardinades i el reg del camp de futbol de gespa artificial, que va ser substituït l'any 2020; reconvertir dos vestidors en magatzem de material esportiu; reforma integral de dos vestidors del pavelló cobert i piscina; reforma integral de quatre vestidors de les pistes esportives i substitució de la barana de la graderia del camp de futbol), degut al seu mal estat i per tal d'adaptar el poliesportiu a les necessitats esportives actuals.
2. El 30 de març de 2021 es va elaborar el Projecte d'activitats per l'enginyer Sr. JPP i el dia 8 d'abril de 2021, el Projecte d'obra.
3. El 28 de juliol de 2021 el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública va resoldre l'inici de l'expedient de referència.
4. El 29 d'octubre de 2021 el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública va resoldre aprovar el projecte.
5. El TAG cap de Servei de Serveis Generals i Patrimoni ha emès l'informe jurídic; dia 24 de gener de 2022, es va emetre mitjançant nota de conformitat el de la Secretaria General i, dia 21 de febrer de 2022, el de fiscalització prèvia de l'expedient (núm. ref. 2022/0320).

FONAMENTS

L'apartat e) de l'article 1 del decret de la presidència del consell de 26 de gener de 2021, pel qual es determina l'organització del Consell insular de Mallorca, (BOIB núm. 12, de 28 de gener de 2021), atorgada pel decret de 28 de desembre de 2021 (BOIB núm. 180 de 30 de desembre de 2021), atribueix al departament d'Hisenda i Funció Pública:

"2. Fer inversions i obres de reforma en tots els edificis, centres i dependències propis."

La base 23 del pressupost vigent, atribueix al Consell Executiu les atribucions per a autoritzar i disposar despeses de quantia superior a dos-cents cinquanta mil euros (250.000,00 €), quan la competència no correspon al Ple.

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les DA 2ª, 3ª i 15ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP) estableixen les actuacions que comprèn aprovar aquest expedient.

Per tant, el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca la següent proposta d'ACORD

1. Aprovar l'expedient de contractació del Projecte d'obra per a la reforma d'alguns espais i instal·lacions del poliesportiu de Sant Ferran del Consell de Mallorca. Amb un termini d'execució de 6 mesos.
2. D'acord amb el que es disposa en l'article 131.2 i 159 LCSP, el procediment pel qual es regeix l'expedient de contractació és l'obert en la seva modalitat simplificada, en virtut del qual qualsevol empresari interessat pot presentar una proposició, però s'exclou qualsevol negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb els articles 12 i 13 en relació amb l'annex I de la LCSP aquest contracte té caràcter administratiu amb la qualificació jurídica de contracte d'obres i, en conseqüència, s'adjudica de conformitat amb el que es disposa en el Llibre II del Títol I, Capítol I de la LCSP.

3. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars pel qual es regeix aquesta contractació.

4. Aprovar i Autoritzar la despesa per l'import total de QUATRE-CENTS QUARANTA-TRES MIL CINC-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS (443.533,99 €) dels quals TRES-CENTS SEIXANTA-SIS MIL NOU-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS (366.951,87 €) es corresponen a la base imposable, i SETANTA-SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS (76.582,12 €), que es corresponen al 21 % de l'IVA, la qual s'ha de finançar amb càrrec a les aplicacions pressupostàries i a les operacions comptables del pressupost de l'exercici del 2019 del Consell següents:

Anualitat	APLICACIO	IMPORT	A	RC
2022	10 34200 63280	369.611,65 €	920220001454	220210027171
2022	10 34200 63290	73.922,34 €	920220001453	220210027172
	Total	443.533,99 €		

5. Publicar l'anunci de licitació en la *Plataforma de Contratos del Sector Público* amb el contingut assenyalat en l'Annex III de la LCSP, amb un termini de presentació d'ofertes fins a les 14:00 h del 21^e dia natural, comptadors des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació.

6. Nomenar les persones que han d'integrar la mesa de contractació, la qual ha d'assistir l'òrgan de contractació d'acord amb el que es disposa en l'article 326.1 *in fine* del LCSP:

Presidència:

Sr. Josep Lluís Colom Martínez, conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública. Suplent: Sr. Javier de Juan Martín, conseller executiu de Presidència.

Vocalies:

Sra. Francisca Martorell Pujadas, Interventora Adjunta del Consell de Mallorca. Suplent: Sra. Francisca Horrach Arrom, Interventora Delegada Llar de la Infància.

Sra. Paula Baltasar Cózar Secretària General Adjunta del Consell de Mallorca. Suplent: Sr. Antoni Benlloch Ramada, Secretari General del Consell de Mallorca.

Sr. Maties Togores Piquer, arquitecte del Servei de Projectes i Obres. Suplent: Sra. Catalina Riera Pascual, arquitecta del Servei de Projectes i Obres.

Secretari de la Mesa: Sr. Jordi Amer Bonnín, TAG cap de Servei de Serveis Generals i Patrimoni. Suplent: Sra. Maria José Roldán López. TAG de contractació.

7. D'acord amb l'article 63 LCSP Publicar en la *Plataforma de Contratos del Sector Público* tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació d'ofertes ha d'estar disponible el mateix dia de la publicació de l'anunci de licitació.

ANNEXOS:

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA PER A LA REFORMA D'ALGUNS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU DE SANT FERRAN, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

CONTRACTE D'OBRES

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: **OBERT SIMPLIFICAT**

TRAMITACIÓ: **ORDINÀRIA** **URGENT**

CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA: Sí NO

LICITACIÓ ELECTRÒNICA

DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE

ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: Consell de Mallorca.
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell Executiu del Consell de Mallorca.
DEPARTAMENT O SERVEI: Hisenda i Funció Pública.
UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: Servei de Projectes i Obres.
Directors d'obra i d'execució: Sra. LIC, Sr. GT, Sr. ML, Sra. AM i Sr. AP-V, arquitectes S.C.P.
Director de les instal·lacions: JPP, enginyer.
Coordinador de Seguridad y Salud: AMA, arquitecte tècnic.
DATA D'APROVACIÓ DEL PROJECTE: 29 d'octubre de 2021.
RESPONSABLES DEL CONTRACTE: Sra. CRP, el Sr. MTP, arquitectes del servei de Projectes i Obres i/o el Sr. JCTP, enginyer tècnic del servei de Projectes i Obres, indistintament o persones que els substitueixin.

FUNCIONS DEL RESPONSABLES DEL CONTRACTE:

- Adoptar les decisions i dictar instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de l'obra.
- Proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives que el corresponen per raó d'interès pública (interpretació, modificació, suspensió, resolució...)
- Acreditar la conformitat amb l'obra realitzada.
- Assistència a l'acta de recepció, en qualitat de representant del Consell de Mallorca.

OBJECTE DEL CONTRACTE: Canvi del reg de les zones enjardinades i el reg del camp de futbol de gespa artificial, que va ser substituït l'any 2020; reconvertir dos vestidors en magatzem de material esportiu; reforma integral de dos vestidors del pavelló cobert i piscina; reforma integral de quatre vestidors de les pistes esportives i substitució de la barana de la graderia del camp de futbol degut al seu mal estat i per tal d'adaptar el poliesportiu a les necessitats esportives actuals.

CPV (Vocabulari Comú de Contractes):

45212220-4 Treballs de construcció d'instal·lacions poliesportives.
45212290-5 Reparacions i manteniment d'instal·lacions esportives.
45212230-7 Instal·lació de vestuaris.
45342000-6 Instal·lació de baranes.

Número d'expedient 785276M

Contracte reservat: NO SÍ

Necessitats administratives a satisfer: Reforma d'alguns espais i instal·lacions del Poliesportiu de Sant Ferran per adequar-se a les necessitats esportives actuals.

Perfil del contractant: <https://contrataciondelestado.es>

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a tant alçat:

Import IVA exclòs:
IVA:
Total:

En cas de preu a tant alçat amb preu tancat (Art. 241.3 LCSP):

--

A.2 Altres sistemes de determinació del preu (Especificar el que sigui d'aplicació):

Preu referit a la suma de preus unitaris del projecte: 358.740,89 €
IVA 21%: 75.335,59 €
Total (IVA inclòs): 434.076,48 €
Altres sistemes: Seguretat i Salut (Preu referit a la suma de preus unitaris del projecte): 3.867,50 €
IVA 21%: 812,18 €
Total (IVA inclòs): 4.679,68 €
Altres sistemes: Gestió de residus (Taxa): 4.343,48 €
IVA 10 %: 434,35 €
Total (IVA inclòs): 4.777,83 €

Pressupost de despesa màxima (IVA exclòs): 366.951,87 €
IVA: 76.582,12 €
Total pressupost de despesa màxima: 443.533,99 €

A.3 Lots:

<input type="checkbox"/> Sí
<input checked="" type="checkbox"/> No

A.4 Desglossament de costos utilitzats per a la determinació del pressupost

Costos directes: 309.056,42 €
Costos indirectes: 57.895,46 €
Costos salarials:
Altres despeses: 76.582,12 €

A.6 Valor estimat del contracte

Import de la licitació (IVA exclòs)	366.951,87€
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes a pagar als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les eventuais opcions (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les pròrrogues (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 366.951,87€	

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

ANY	Partida pressupostària	Imports
2022	10 34200 63280	369.611,65 €
2022	10 34200 63290	73.922,34 €
	TOTAL:	443.533,99 €

B.2 Lots

B.3 Finançament conjunt

--

C. LOTS. Art. 99 LCSP

Divisió del contracte en lots:

<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO

D. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 6 mesos, comptadors des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

Terminis d'execució parcials:

E. TERMINI DE GARANTIA

Un any des de la signatura de l'Acta de Recepció.

F. SOLVÈNCIA. HABILITACIÓ

F.0 OBLIGACIÓ D'ACREDITAR SOLVÈNCIA

<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> NO

F.1 CLASSIFICACIÓ DELS CONTRACTISTES

Obligació d'acreditar la classificació:

<input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> NO

Classificació exigida o admesa per acreditar la solvència:

D'acord amb l'establert en l'article 77.1 a) segon paràgraf de la LCSP per a licitar a aquest contracte no es exigible la classificació, no obstant l'anterior les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, indistintament i de forma alternativa, mitjançant la classificació següent o mitjançant l'aportació dels documents acreditatius dels requisits mínims de solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica assenyalats en els apartats F.2 i F.3 d'aquest quadre de característiques.

Grup: J	Subgrup: 4	Categoria: 3	Denominació: Instal·lacions de llanterneria i sanitàries
---------	------------	--------------	--

F.2 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA. Art. 87 LCSP

En els termes assenyalats en la clàusula 4 del Plec de Clàusules Administratives particulars, en el seu cas.

Mitjans: D'acord amb l'assenyalat en l'article 87.1 a) LCSP

Criteris de selecció i requisits mínims: Volum anual de negocis, referit al de major volum de negoci dels darrers tres conclosos, per un import igual o superior a 550.427,81€. Mitjançant l'aportació de comptes anuals aprovades i dipositades en el registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest , i en cas contrari, pels comptes dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit.

F.3 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA. Art. 88, 93 i 94 LCSP

En els termes assenyalats en la clàusula 4 del Plec de Clàusules Administratives particulars, en el seu cas.

Mitjans: D'acord amb l'assenyalat en l'article 88.1 a) LCSP

Criteris de selecció i requisits mínims: : relació d'obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i es dugueren normalment a bon termini . En el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. La relació d'obres executades en els darrers cinc anys, han de ser del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o s'estarà als tres primers dígit del codi CPV. L'import anual acumulat ha de ser d'un import igual o superior a 256.866,31€.

F.4 MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA EN CAS D'OFERTA INTEGRADORA. Art. 99.5 LCSP

F.5 CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

A més de la solvència o classificació indicades, s'exigeix l'adscripció a l'execució del contracte, com a mínim, dels mitjans personals i/o materials següents:

Un responsable designat per l'adjudicatari (Aparellador o arquitecte tècnic) per dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificació.

Un responsable designat per l'adjudicatari (Arquitecte director d'obra) per dirigir el desenvolupament de l'obra en aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals. Especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació. Art. 76.1 LCSP

- SI
 NO

Compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials indicats. Art. 76.2 LCSP

- Sí
 NO

Caràcter d'obligacions essencials als efectes previstos a l'art. 211.1.f):

- Sí
 NO

F.6 HABILITACIÓ EMPRESARIAL O PROFESSIONAL EXIGIDA

G. REVISIÓ DE PREUS

- No procedeix
 Sí que procedeix. Fórmula:

H. GARANTIES

H.1 GARANTIA PROVISIONAL: MÀXIM 3 % DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ (IVA exclòs)

- Import.
 No procedeix

H.2 GARANTIA DEFINITIVA: 5 % DE L'IMPORT FINAL OFERTAT (o del pressupost de licitació quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en el cas dels contractes amb preus provisionals) (IVA exclòs)

Manera de dipositar la garantia:

- En qualsevol de les formes regulades a l'art. 108.1 LCSP
 Mitjançant retenció de preu (art. 108.2 LCSP)

H.3 GARANTIA COMPLEMENTÀRIA: MÀXIM 5 % DE L'IMPORT FINAL OFERTAT (IVA exclòs)

- NO
 Sí. Percentatge:

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Forma de presentació (Clàusula 12.1):

- Licitació electrònica
 Licitació electrònica parcial. Sobre que s'ha de presentar per mitjans no electrònics:

Data de presentació:

Data límit: 21^e dia natural següent al de la data de publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma de Contractes del Sector Públic (art. 156.6 LCSP). Si el darrer dia es dissabte o inhàbil el termini es perllongarà al primer dia hàbil següent.
Hora límit: 14:00 h

Termini per sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altres documentació (Clàusula 12.4):

Els establerts en l'article 138 LCSP

S'exigeix la inscripció prèvia en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic:

Sí.
 No.

J. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS

NO

Sí. Requisits mínims, modalitats i característiques de les variants que s'accepten:

Quan s'autoritzi la presentació de variants sobre elements o unitats que hagin de ser ofertades pel preu tancat (art. 241.3.d LCSP):

- Contingut del projecte bàsic a presentar pel licitador:
- Termini per aportar el projecte de construcció de les variants ofertades:

K. PARÀMETRES OBJECTIUS PER IDENTIFICAR OFERTES ANORMALMENT BAIXES. Art. 149 LCSP

S'aplicaran els paràmetres establerts en l'article 85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En principi, s'entendran anormals o desproporcionades aquelles ofertes (entenen el resultat de la suma de cada un dels preus unitaris pel nombre estimat d'unitats a subministrar) que es trobin en els següents supòsits:

- 1.- Quan, en cas que hi concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en 25 unitats percentuals.
- 2.- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de què les ofertes presentades pels licitadors incorrin en baixa anormal o

desproporcionada, es concedirà a aquests licitadors, un termini d'audiència de cinc (5) dies hàbils per a que justifiquin si la seva oferta pot ser complida a satisfacció del Consell de Mallorca. Això d'acord amb el que disposa l'article 149.4 LCSP

L. QÜESTIONS RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ

Termini màxim per efectuar l'adjudicació (Clàusula 21.3):

Dos mesos (art. 158.2 LCSP)

Compensació en cas de decisió de no adjudicar el contracte o de desistiment (Clàusula 21.5):

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

La a la celebració del contracte o el desistiment del procediment en els termes de l'article 152 LCSP només podran acordar-se per l'òrgan de contractació abans de l'adjudicació, notificant-ho als licitadors. Els actes pels quals es declari desert un contracte, es renunciï a la seva celebració o es desisteixi del procediment iniciat, que com actes que determinen la impossibilitat de continuar el procediment, seran susceptibles del següent recurs:

El recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre la notificació de desistiment o de no adjudicació del contracte. El recurs es pot interposar formalment davant la Presidència del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.

Els licitadors tindran dret a ser compensats únicament per les despeses en què haguessin incorregut en la preparació de les proposicions, prèvia acreditació. Concretament, i amb caràcter exclusiu per un import màxim de mil euros (1.000,00 €). Per tenir dret a l'esmentada indemnització serà necessari que els licitadors el sol·licitin per escrit a l'òrgan de contractació en un termini màxim d'un (1) mes a des de la data en la qual s'hagués notificat la resolució de desistiment.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 202 LCSP

Condicions especials d'execució del contracte:

a.- Amb la finalitat de promoure la igualtat entre dones i homes al mercat laboral, d'acord amb l'article 24 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes, l'entitat adjudicatària està obligada a:

- Establir un sistema d'horaris flexibles que afavoreixi que les persones que executen el contracte, tant dones com homes, puguin conciliar la seva vida personal, familiar i professional.
- Utilitzar un llenguatge no sexista en tota la documentació escrita i visual relacionada amb el contracte.

b.- Quan les prestacions que hagin de desenvolupar-se estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir les disposicions de l'ordenança laboral i/o del conveni laboral corresponent.

El contractista amb la factura final haurà d'aportar una declaració responsable d'haver complert tots els compromisos i condicions i normes que li fossin exigibles relacionant les esmentades mesures

Caràcter d'obligació essencial als efectes previstos a l'art. 211.1.f):

- Sí
 NO

Caràcter d'infracció greu als efectes establerts a l'article 71.2.c) de la LCSP en cas d'incompliment (clàusula 30.5):

- Sí
 NO

N. IMPORT MÀXIM DESPESES DE PUBLICITAT

0,00 €

O. PROGRAMA DE TREBALL

- Sí. Forma part de l'oferta avaluable mitjançant judicis de valor.
 NO

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Arts. 198 i 240 LCSP

Periodicitat de les certificacions: Mensual

Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció General del Consell de Mallorca. Servei de Pressuposts i Comptabilitat.

Condicions de presentació de factures:

Els proveïdors de les administracions públiques(SA, SL, Associacions, UTE, etc.) tenen l'obligació de remetre les seves factures en format electrònic, mitjançant el punt d'entrada de factures (FACE).

Les persones físiques poden optar per remetre les seves factures en format electrònic, mitjançant el punt d'entrada de factures (FACE) o bé remetre les seves factures a través del [Registre Electrònic](#).

En qualsevol cas, a la factura hauran de fer constar les dades següents:

- oficina comptable: LA0003849
- òrgan gestor: LA0003842
- unitat tramitadora: LA0003849

Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries: Condicions i requisits dels abonaments a compte d'actuacions preparatòries: es tramitaran d'acord amb el que disposa l'article 198 de la LCSP i els articles 155 a 157 del RD 1098/2001, Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. S'hauran d'assegurar els esmentats abonaments mitjançant la prestació de garantia. Està garantida s'haurà de constituir per una quantitat igual o superior a l'import total dels abonaments a compte.

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 215 LCSP

No es permet

Es permet. La celebració de subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits assenyalats en l'article 215.2 LCSP, sent aplicables les penalitats indicades en l'article 215.3 LCSP en cas d'incompliment d'aquells requisits.

Tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació:

S'exigeix la presentació d'una declaració sobre la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar en els termes de l'article 215.2.a) de la LCSP

Es preveu la realització de pagaments directes als subcontractistes

R. LLOC D'EXECUCIÓ

Poliesportiu Sant Ferran. Camí Ca l'Ardiaca, 5, 07010 Palma.

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN ELS ART. 192 I 193 LCSP

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laborals establertes pel dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del servei per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb el Consell de Mallorca, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses només poden ser admissibles amb una conseqüent rebaixa del preu. El contractista, a més de la penalitat que s'imposi, estarà obligat a acceptar els preus rebaixats fixats per la Direcció d'obra llevat que prefereixi enderrocar i reconstruir les unitats defectuoses complint les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a la clàusula M del Quadre de característiques.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació. *(si hi ha millores als criteris d'adjudicació)*
- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en la prestació del servei.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les condicions tècniques exigides en el plec de prescripcions tècniques sempre i quan la Direcció d'obra consideri que les unitats d'obra defectuoses són admissibles.

a) Per infraccions molt greus:

- Penalitat del 5,1 % al 10% de l'import del contracte adjudicat

b) Per infraccions greus:

- Penalitat del 2,6 % fins al 5% de l'import del contracte adjudicat

c) Per infraccions lleus:

- Penalitat fins al 2,5% de l'import del contracte adjudicat

Per a la imposició de la penalitat corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

L'expedient administratiu de imposició de penalitats se substanciarà amb les següents actuacions:

- a) Informe tècnic motivat efectuat pel/la director/a facultatiu/a de l'obra i responsable del contracte, denunciant i determinant l'incompliment de les obligacions del contractista i sol·licitant la imposició de penalitats.
- b) Resolució d'inici de l'expedient per imposició de penalitats del contracte per l'òrgan de contractació.
- c) Audiència del/de la contractista, per termini de deu dies hàbils.
- d) Informe - Proposta de resolució a l'òrgan de contractació.
- e) Resolució de l'òrgan de contractació acordant, en el seu cas, la imposició de penalitats.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no es pugui deduir de les esmentades certificacions. En el cas que les penalitats es facin sobre la garantia en el tràmit corresponent es donarà també audiència a l'avalista o entitat asseguradora a efectes d'al·legar i presentar els documents que consideri pertinents. L'acord de l'òrgan de contractació d'imposició de penalitats serà immediatament executiu i podrà incloure la pròrroga del termini d'execució (article 98 RD 1098/2001, de 12 d'octubre, RGLCAP) i indemnitzacions pel danys i perjudicis que la demora en l'execució hagin pogut provocar al Consell de Mallorca, en els termes assenyalats en l'article 99.2 del RGLCAP.

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Causas, procediment, abasts i límits: No es preveuen modificacions.

No obstant això, podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia modificació contractual quan aquestes consisteixin en l'alteració (en més o en menys) en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte,

sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu primitiu del contracte, Impost sobre el Valor Afegit exclòs.

Les variacions esmentades en aquest apartat, respectant el límit establert, es realitzaran amb càrrec a la les certificacions mensuals, conforme als següents tràmits:

- a) L'amidament general de les obres es realitzarà una vegada rebudes les mateixes. A aquest acte assistirà la direcció facultativa, el contractista i un representant del Consell de Mallorca com a propietari del immoble.
- b) Si el contractista no assistís, se'l comunicarà l'amidament realitzat per la direcció facultativa, amb la conformitat de la propietat, per a que en el termini de cinc dies hàbils formuli les al·legacions que consideri oportunes.
- c) Si es realitzessin al·legacions pel contractista, s'informarà sobre això per la direcció facultativa, i l'òrgan de contractació resoldrà en un termini no superior deu dies hàbils, des de l'al·legació efectuada.
- d) Sobre la base del resultat per l'òrgan de contractació, la direcció facultativa redactarà la corresponent relació valorada i expedirà i tramitarà la certificació final.
- e) L'aprovació de la certificació final no podrà superar en la seva tramitació total el termini de tres mesos, des de l'endemà al de la recepció de les obres.

Per tot allò no regulat en aquesta clàusula d'aquest quadre de característiques s'aplicarà l'establert en la clàusula 32 del Plec de Clàusules Administratives Particular que regeixen aquest contracte i en els articles 63, 153, 190, 191, 203 a 205, 207 i 242 de la LCSP.

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Causas de resolució:

Són causas especials de resolució del contracte:

1. El reiterat incompliment de les mesures de seguretat recollides en el pla de seguretat i salut de l'obra i de la normativa sectorial aplicable.
2. L'incompliment per part de la persona contractista de l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no sent públics o notoris, en tenguí coneixement en ocasió del contracte.
3. L'abandonament per part de la persona contractista de la prestació objecte del contracte. S'entendrà produït l'abandonament quan la prestació hagi deixat de desenvolupar-se, no es desenvolupi amb la regularitat adequada o amb els mitjans humans o materials precisos per a la normal execució del contracte en termini. No obstant això, quan es doni aquest supòsit, el Consell de Mallorca, abans de procedir a la resolució, requerirà la persona contractista perquè regularitzi la situació en el termini de cinc dies, a comptar des del requeriment, llevat que la seva execució exigeixi un termini menor.
4. Les reiterades deficiències en l'execució del contracte.
5. En el supòsit que fos necessari que la prestació s'executés en forma diferent a la pactada inicialment, s'haurà de procedir a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre, d'acord amb el previst a la LCSP.
6. En cas que s'iniciï expedient de resolució del contracte per impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, o per la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar executant-se la prestació en aquests termes, podrà iniciar-se el procediment per a l'adjudicació del nou contracte, si bé l'adjudicació d'aquest quedarà condicionada a l'acabament de

l'expedient de resolució. Fins que es formalitzi el nou contracte, la persona contractista quedarà obligada, en la forma i amb l'abast que determini l'òrgan de contractació, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat, o indispensables per evitar un greu trastorn al servei públic, de conformitat amb l'establert en l'apartat 6 de l'article 213 de la LCSP.

7. L'incompliment dels tràmits fixats a l'article 215 de la LCSP i al present plec sobre el règim de subcontractació.
8. La realització per la persona contractista d'actuacions que impliquin la modificació del contracte, sense autorització prèvia del Consell de Mallorca, encara quan aquestes es realitzessin sota les instruccions de la Direcció Facultativa.
9. La incursió de la persona contractista, durant la vigència del contracte, en alguna de les prohibicions de contractar assenyalades en la normativa vigent o en incompatibilitat, sense l'obtenció immediata de la corresponent compatibilitat.
10. Si no pogués produir-se la subrogació del contracte en els termes establerts a l'article 98 de la LCSP, per no reunir l'entitat a què s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries.

L'esdeveniment de qualsevol d'aquestes causes, implicarà la resolució del contracte, havent d'indemnitzar la persona contractista al Consell de Mallorca pels danys i perjudicis ocasionats, amb els efectes que siguin procedents conforme a la normativa aplicable.

L'import de la garantia respondrà dels danys i perjudicis soferts pel Consell de Mallorca, i sense perjudici de la subsistència de la responsabilitat de la persona contractista referent a l'import que excedeixi del de la garantia incautada.

Quan les obres hagin de ser continuades per un altre empresari o pel Consell de Mallorca, l'òrgan de contractació, una vegada hagi notificat a la persona contractista la liquidació de les executades, podrà acordar la continuació, sense perjudici de la possibilitat d'impugnació de la valoració efectuada en els termes de l'article 246 de la LCSP.

La persona contractista, en el supòsit a què es refereix aquest apartat, s'obliga a complir les instruccions donades per l'Administració, adoptant totes les mesures necessàries per possibilitar la continuació de les obres.

La persona contractista s'obliga a indemnitzar de tots els perjudicis que ocasionin al Consell de Mallorca o a la nova persona contractista si de forma directa o indirecta impedis l'esmentada continuació.

Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte a què s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211.1.f) (art. 202 LCSP): Sí, a qualsevol incompliment de les condicions especials d'execució assenyalades en la clàusula M d'aquest quadre de característiques se'ls atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial a efectes de resolució

Incompliment o compliment defectuós de la prestació que afectin a característiques de la mateixa que s'hagin tingut en compte per definir els criteris d'adjudicació, als quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'art. 211.1.f) (art. 122.3 LCSP): Sí, a qualsevol incompliment de les prestacions contractuales definides a través dels criteris d'adjudicació assenyalats en el quadre de criteris d'adjudicació d'aquest plec se'ls atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial a efectes de resolució.

Incompliments parcials que poden suposar causa de resolució del contracte:

Incompliment de les següents obligacions, que es qualifiquen com a essencials, a més de les assenyalades en la lletra M:

Incompliment de les circumstàncies establertes a l'article 215.3 de la LCSP en relació amb la subcontractació: Sí, l'incompliment de les circumstàncies assenyalades en la clàusula Q d'aquest quadre de característiques en relació a l'establert en l'article 215 LCSP tenen caràcter d'obligació contractual essencials als efectes de l'art. 211.1.f).

Terminis especials. Art. 313 LCSP:

--

V. TERMINIS ESPECIALS

De recepció: No

De comunicació de finalització de l'obra: Amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils, el contractista comunicarà per escrit a la Direcció Facultativa la data prevista de finalització de l'obra, a efectes de la seva recepció.

W. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISI

--

X. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

De conformitat amb les modificacions introduïdes pel Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, les empreses adjudicatàries s'hauran de sotmetre a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb l'article 221.1 f) de la LCSP.

X.2. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL FACILITADES DURANT EL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ I L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (clàusula 35.1)

Responsable del tractament

-

Exercici de drets i reclamacions

-

Delegació de protecció de dades

- dpd@conselldemallorca.net
--

L'execució del contracte implica el tractament de dades personals.

<input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Sí . Finalitat del tractament:

Y. DOCUMENT EUROPU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Informació que s'ha de complimentar:

D'acord amb la clàusula 14.1 a) del PCAP el licitador podrà presentar el model de declaració responsable annex a aquest plec o bé presentar el DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓN (DEUC)¹.

El DEUC, es regula al Reglament (UE) núm. 2016/7, El [formulari normalitzat del DEUC](#) està disponible on-line.

Per facilitar l'emplenament del model de formulari normalitzat del DEUC, que estableix l'Annex II del Reglament (UE) núm. 2016/7, la Junta Consultiva ha adoptat una Recomanació sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació que preveu la nova Directiva de contractació pública (Resolució de 6 d'abril de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat) publicada en el [BOE núm. 85 de 8 d'abril de 2016](#).

Informació que s'ha d'emplenar:

- Part I Informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador (Tots els apartats).
- Part II Informació sobre l'operador econòmic (Tots els apartats)
- Part III Motius d'exclusió (Tots els apartats).
- Part IV Criteris de Selecció.
- Part V Declaracions finals.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar els licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius de les dades facilitades en el DEUC en qualsevol moment del procediment quan sigui necessari per garantir el seu bon desenvolupament.

Lloc en el que obtenir el DEUC:

L'adreça electrònica per elaborar el DEUC és:

<https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>

Z. OBSERVACIONS

1.- Per a la presentació d'ofertes serà obligatori realitzar la visita a les instal·lacions del poliesportiu de Sant Ferran. La data de la visita/es programada/es s'anunciarà en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

2.- Al final de l'obra, el contractista haurà de lliurar al Servei Tècnic de Projectes i Obres del departament d'Hisenda i Funció Pública del Consell de Mallorca plànols "as built" de les obres realitzades en format *.pdf* i *.dwg*.

3.- Totes les declaracions responsables que presentin els licitadors han de fer referència al termini de presentació d'ofertes per a la licitació.

4.- En el cas que no es presenti la declaració de pertinença a un grup d'empreses d'acord amb la clàusula 5 c) del Plec del Clàusules Administratives Particulars en relació amb l'article 42 del Codi de Comerç, s'entendrà que el licitador NO forma part de cap grup d'empreses.

¹ Es recomana l'ús del model de declaració annex a aquest Plec.

QUADRE DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

A. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris que serveixen de base per a l'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància d'acord amb la següent ponderació, són:

Criteri	Puntuació
A.- Oferta econòmica	50
B.- Augment del termini de garantia fixat per la LOE.	25
C.- Logística, metodologia i organització de l'obra	25
TOTAL:	100 punts

B. MANERA D'AVALUAR LES PROPOSICIONS

Les fórmules per a la valoració de les proposicions o la manera en què es valoren respecte als criteris d'adjudicació és la següent:

A.- Valoració de l'oferta econòmica (fins a 50 punts). S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica, la resta es puntuaran amb la següent fórmula:

$$P = 50 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta que es valora})$$

B2.- Valoració de l'augment del termini de garantia marcat per la LOE (fins a 25 punts).

Es valorarà d'acord amb l'aplicació de la següent "regla de tres", tenint en compte que l'augment dels ofertants es compta a partir del temps de garantia marcat per a cada un dels 3 supòsits que disposa la Llei (LOE).

La garantia mínima adoptada per la LOE és acceptada implícitament a l'hora d'ofertar.

Així s'aplicarà la fórmula tres vegades, tenint en compte els paràmetres LOE disposats a continuació i que obtindran com a màxim la següent puntuació:

- Durante diez años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. (màxim 3 punts).
- Durante tres años, de los daños materiales causados en el edificio por vicios o defectos de los elementos constructivos o de las instalaciones que ocasionen el incumplimiento de los requisitos de habitabilidad del apartado 1, letra c), del artículo 3. (màxim 11 punts).
- El constructor también responderá de los daños materiales por vicios o defectos de ejecución que afecten a elementos de terminación o acabado de las obras dentro del plazo de un año. (màxim 11 punts).

$$X = (A_o \times P_m) / A_m$$

On,

X = És el nombre de punts obtingut.

Ao = És l'augment ofertat en anys.

Pm = És la puntuació màxima dotada per aquest criteri.

Amo = És l'augment màxim ofertat en anys.

C.- Valoració de la logística, metodologia i organització de l'obra (fins a 25 punts).

Es valorarà en base als següents paràmetres indicats i a criteri unificat d'almenys dos tècnics arquitectes dels Serveis Tècnics de Projectes i Obres:

C1 Les propostes explicades, detallades i reflectides en el pla d'obra, específiques per minimitzar les molèsties als treballadors de Sant Ferran. (fins a 10 punts).

Logística global, organització (talls de carrer, ubicació de contenidors, renous, pols, interferències, etc...) i seqüències de les fases d'obra.

C2 Les propostes explicades i detallades, específiques per augmentar la seguretat dels propis treballadors a l'obra (que millorin les estipulades a l'Estudi de Seguretat. (fins a 10 punts).

C3 Organigrama dels Tècnics adscrits a l'obra per escometre tasques de direcció, coordinació, logística, seguretat i altres. Nomenament de cada un dels Tècnics amb la seva funció corresponent i experiència en obres similars. (No incloure Tècnics de l'empresa que no estiguin adscrits a l'obra).(Fins a 5 punts).

ACLARIMENT:

La presentació de la documentació relativa en aquest punt 3, es farà seguint l'estructura de subcapítols (b.3.1-b.3.3) i amb un màxim de 24 fulls (A4) a una cara o 12 fulls a doble cara, amb tipus de lletra "calibrí 10" i interlineat exactament major o igual a 8 punts. No incloure documentació no requerida.

C. DOCUMENTACIÓ RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'ha de presentar és la següent (s'indica també el sobre en el qual s'ha d'incloure):

Criteri	Sobre
1.- Oferta econòmica.	2
2.- Augment del termini de garantia fixat per la LOE.	2
3.- Logística, metodologia i organització de l'obra.	1

D. PROCEDIMENT AMB FASES

FASE	CRITERI D'ADJUDICACIÓ	LLINDAR MÍNIM

E. ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT

--

F. COMITÈ D'EXPERTS

--

G. CRITERIS DE DESEMPAT

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dos o més ofertes, d'acord amb l'article 147.1 de la LCSP i en la clàusula 15.6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre l'esmentada igualtat:

1º: Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior a què els imposi la normativa. En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les quals haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior a què els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

2º: Proposicions d'empreses d'inserció regulades en la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en l'esmentada normativa per tenir aquesta consideració.

3º: Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA PER A LA REFORMA D'ALGUNS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU DE SANT FERRAN, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

ÍNDEX

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Òrgan de contractació
3. Règim jurídic. Recursos
4. Capacitat per contractar
5. Solvència. Classificació. Habilitació
6. Pressupost base de licitació
7. Existència de crèdit
8. Termini d'execució
9. Revisió de preus

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. Procediment d'adjudicació i tramitació
11. Garantia provisional
12. Proposicions de les persones interessades
13. Forma de les proposicions
14. Contingut de les proposicions
15. Criteris d'adjudicació
16. Qualificació de la documentació general
17. Obertura de proposicions i proposta d'adjudicació
18. Requeriment previ a l'adjudicació
19. Constitució de la garantia definitiva
20. Documentació que ha de presentar el licitador seleccionat per a l'adjudicació
21. Adjudicació

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. Formalització del contracte

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. Comprovació del replanteig
24. Programa de treball
25. Senyalització d'obres
26. Direcció de l'obra i delegat del contractista
27. Obligacions del contractista
28. Despeses i impostos a compte del contractista
29. Pagament del preu
30. Incompliment del contracte
31. Cessió del contracte i subcontractació
32. Modificació del contracte
33. Suspensió del contracte

V. FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

34. Compliment del contracte
35. Resolució i extinció del contracte
36. Certificat final d'obra i liquidació
37. Termini de garantia
38. Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

ANNEXES

- Annex 1. Declaració responsable
- Annex 2. Oferta econòmica

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE D'OBRA PER A LA REFORMA D'ALGUNS ESPAIS I INSTAL·LACIONS DEL POLIESPORTIU DE SANT FERRAN, MITJANÇANT TRAMITACIÓ ORDINARIA I PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT.

I. DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte del contracte és executar les obres que s'indiquen en la portada i en el Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec.

L'execució de l'objecte del contracte s'ha d'adequar a les condicions que figuren en el contracte, en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte aprovat prèviament, documents que tenen caràcter contractual.

A més, tenen caràcter contractual els plànols, la memòria pel que fa a la descripció dels materials bàsics o elementals que formen part de les unitats d'obra, els quadres de preus, l'estudi de seguretat i salut, el programa de treball del projecte i, si escau, el que presenta l'adjudicatari, una vegada aprovat per l'Administració, així com l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'incorporar al contracte un cop formalitzat.

L'objecte esmentat correspon als codis de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea que, si escau, s'indiquen en la portada d'aquest Plec.

1.2. Quan s'indica en la lletra J del Quadre de característiques del contracte, s'admet presentar variants que estiguin vinculades a l'objecte del contracte, en els termes que es determinen de conformitat amb la clàusula 12.10 d'aquest plec.

De conformitat amb l'article 241.3.d) de la LCSP, quan s'autoritza presentar variants sobre elements o unitats que s'han d'oferir pel preu tancat, les dites variants s'han d'oferir sota aquesta modalitat.

En aquest cas, el licitador està obligat a presentar un projecte bàsic amb el contingut indicat en la clàusula J del Quadre de característiques del contracte. L'adjudicatari ha d'aportar el projecte de construcció de les variants ofertes per a supervisar-lo i aprovar-lo en el termini indicat en aquesta clàusula.

1.3. En el cas que aquest contracte es divideixi en lots, s'indica així en la clàusula C del quadre de característiques del contracte.

La descripció de cada un dels lots, així com la indicació del codi de la nomenclatura «vocabulari comú de contractes» (CPV) de la Comissió Europea o normativa europea que els substitueix i la informació, en el seu cas, de la reserva d'algun lot de conformitat amb la clàusula 4.1 d'aquest plec, figura en la clàusula C del quadre de característiques del contracte.

Cada lot constitueix un contracte, tret que s'indiqui una altra cosa en la clàusula C del quadre de característiques del contracte, excepte en el supòsit que es prevegi l'adjudicació a una oferta integradora, en què totes les ofertes constitueixen un contracte.

1.4. Si la contractació inclou redactar el projecte d'obres, la seva execució es farà sota la condició que l'òrgan de contractació en supervisarà el projecte, l'aprovarà i el replantejarà.

El projecte que els licitadors han de presentar s'ha d'ajustar a l'avantprojecte o a les bases tècniques que l'Administració ha redactat i que s'adjunten a aquests plecs.

2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

2.1. L'òrgan de contractació és el que s'indica en la portada d'aquest plec.

2.2. L'òrgan de contractació té facultat per a adjudicar el contracte corresponent i, en conseqüència, té les prerrogatives d'interpretar-lo, de resoldre els dubtes que es presentin quant al compliment, de modificar-lo per raons d'interès públic, de declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte, de suspendre'n l'execució, d'acordar-ne la resolució i de determinar els efectes d'aquesta resolució, amb subjecció a la normativa aplicable.

Igualment té la facultat d'inspecció de les activitats desenvolupades pel contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la normativa de contractació.

3. RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ

3.1. La contractació que s'ha de fer es tipifica com un contracte d'obres de caràcter administratiu, d'acord amb el que s'estableix en els articles 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), i queda sotmesa a la llei esmentada, així com, mentre són vigents, al Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de dia 12 d'octubre, i al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, o a les normes reglamentàries que el substitueixen (d'ara endavant, normativa de desplegament de la LCSP), al Plec de clàusules administratives generals vigent i a les clàusules que conté aquest Plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, hi són aplicables:

- Subsidiàriament pel que fa al procediment, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i normes complementàries
- Supletòriament pel que fa a la preparació, l'adjudicació, els efectes i l'extinció, la resta de normes de dret administratiu i, si no n'hi ha, les normes de dret privat.
- La resta de disposicions complementàries i concordants amb les anteriors que hi siguin aplicables.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que

resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

En cas de discordança entre aquest Plec i el Plec de prescripcions tècniques o qualsevol altre document contractual, preval aquest Plec.

3.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació i la resolució del contracte, i els efectes d'aquesta, així com la declaració de responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte o la suspensió de l'execució del contracte, els ha de resoldre l'òrgan de contractació, els acords del qual són immediatament executius i susceptibles dels recursos administratius i jurisdiccionals en els termes previstos en la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i la llei reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa.

3.3. Quan es tracti d'un acte inclòs en l'article 44 de la LCSP, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què fa referència aquest precepte davant del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en els terminis establerts a l'article 50 de la LCSP i d'acord amb el procediment que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

L'escrit de interposició es pot presentar en els llocs establerts a l'art. 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Així mateix, es pot presentar en el registre de l'òrgan de contractació o en l'òrgan competent per resoldre el recurs.

Si es tracta d'un acte no inclòs en l'article 44 de la LCSP, es pot interposar, segons sigui procedent en cada cas, el recurs administratiu corresponent, de conformitat amb Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o directament el recurs contenciós administratiu, d'acord amb la llei reguladora d'aquesta jurisdicció.

Contra les actuacions que són susceptibles de ser impugnades mitjançant el recurs especial, no és procedent la interposició de recursos ordinaris.

El recurs especial en matèria de contractació és potestatiu, i alternativament es pot acudir a la via contenciosa administrativa.

4. CAPACITAT PER A CONTRACTAR

4.1. Poden contractar amb l'Administració les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP.

Les persones jurídiques només poden ser adjudicatàries de contractes les prestacions dels quals estiguin compreses dins els fins, l'objecte o l'àmbit d'activitat que els siguin propis d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a executar el contracte degudament.

En la portada d'aquest Plec s'indica si és obligatori que el licitador i les empreses integrants en una unió temporal, en cas de presentar-se alguna, estiguin inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic. Aquesta obligatorietat no és exigible a les empreses estrangeres.

La capacitat d'obrar s'ha d'acreditar en els termes establerts en les clàusules 14.1.1.a), i 20.2 a) i 20.4 d'aquest plec.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o d'Estats que han signat l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu tenen capacitat per a contractar, sempre que, d'acord amb la legislació de l'estat en el qual estiguin establertes, es trobin habilitades per a fer la prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Poden contractar amb l'Administració les unions d'empresaris que es constitueixen temporalment amb aquesta finalitat, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que s'efectuï l'adjudicació del contracte a favor seu.

En cas que aquest contracte sigui un contracte reservat de conformitat amb les disposicions addicionals quarta i quaranta-vuitena de la LCSP, ja sigui perquè es reserva el dret a participar en el procediment d'adjudicació del contracte o de determinats lots a Centres Especials d'Ocupació de iniciativa social, a empreses de inserció o a determinades organitzacions o perquè es reserva un percentatge mínim de l'execució del contracte en el marc de programes d'ocupació protegida, s'indica en la portada d'aquest Plec.

4.2. Per a contractar amb l'Administració, les persones físiques o jurídiques han d'acreditar, excepte quan en el Plecs s'estableixi que l'esmentada acreditació no és obligatòria, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional o, quan s'exigeix en la LCSP, que estan classificades degudament.

4.3. Els contractistes han de tenir l'habilitació empresarial o professional que, si escau, és exigible per dur a terme les prestacions objecte del contracte.

4.4. Si no es diu el contrari en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte, les empreses d'Estats no membres a la Unió Europea o d'Estats que han signat l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de tenir sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i han d'estar inscrites en el Registre Mercantil.

4.5. Les persones que contracten amb l'Administració poden fer-ho per si mateixes o mitjançant la representació de persones facultades degudament per a això.

4.6. Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència o suposi un tracte privilegiat respecte de la resta d'empreses licitadores. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures necessàries per garantir-ho d'acord amb l'article 70 LCSP.

4.7. Si, durant la tramitació del procediment i abans de formalitzar el contracte, es produeix una operació de fusió, escissió, transmissió del patrimoni empresarial o d'una branca de l'activitat d'una empresa licitadora, la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni empresarial o de la corresponent branca d'activitat la succeeix en la posició en el procediment, sempre que compleixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar, i acrediti la solvència en les condicions exigides en aquest plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

En el cas de que es produeixi la modificació de la composició d'una unió temporal d'empreses, aquesta quedarà exclosa del procediment. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantengui la mateixa classificació.

Quedarà exclosa també del procediment d'adjudicació del contracte una unió temporal d'empreses quan alguna o algunes de les empreses que la integren incorri en prohibició de contractar.

Les operacions de fusió, d'escissió i aportació o transmissió de branca d'activitat de què siguin objecte alguna o algunes empreses integrades en una unió temporal no impedirà la continuació d'aquesta en el procediment d'adjudicació. En el cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tenguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en prohibició de contractar i que es mantengui la solvència i la capacitat exigides.

4.8. Quan, perquè així ho determina la normativa aplicable, de conformitat amb l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, es requereixin al contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destí dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per a poder participar en el corresponent procediment d'adjudicació, el licitador ha de presentar en el sobre de la documentació general una declaració en la que manifesti que compleix amb aquests requisits, i, en cas que resulti proposat com a adjudicatari del contracte, acreditar-los efectivament.

4.9. En el cas de què en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte s'assenyali l'organisme o organismes dels quals els licitadors puguin obtenir la informació pertinent sobre les obligacions relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient, i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball i prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i a l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat que seran aplicables als treballs efectuats a l'obra o als serveis prestats durant l'execució del contracte, el licitador haurà de presentar una declaració en la qual manifesti haver tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, protecció del medi ambient, protecció de l'ocupació, igualtat de gènere, condicions de treball, prevenció de riscos laborals i inserció sociolaboral de les persones amb discapacitat, i l'obligació de contractar a un nombre o percentatge específic de persones amb discapacitat.

5. SOLVÈNCIA. CLASSIFICACIÓ. HABILITACIÓ

5.1. La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i/o la classificació exigible, quan pertoqui, en aquest contracte, s'ha d'acreditar pels mitjans i per import igual o superior a que s'indiquen en la lletra F del Quadre de característiques del contracte, en la qual consten els criteris de selecció dels licitadors i els requisits mínims per a la seva acreditació, així com la classificació corresponent a l'objecte i quantia del contracte.

En el supòsit en el qual sigui exigible acreditar la solvència però no sigui exigible la classificació, la solvència s'acreditarà indistintament mitjançant la classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits en aquest Plec.

Quan per una raó vàlida un licitador no estigui en condicions de presentar els certificats o documents acreditatius assenyalats, se l'autoritzarà a acreditar la seva solvència econòmica i financera per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En la lletra F.0 del Quadre de característiques del contracte s'indica si en el present contracte és obligatori o no l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

En la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte s'indica si en el present contracte és obligatori o no l'acreditació de classificació.

5.2. A més de la solvència o la classificació exigides, si escau, en els apartats 1-3 de la lletra F, l'òrgan de contractació pot exigir que s'adscriuin a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans personals i/o materials que s'indiquen en la lletra F.5. Si no s'indica res, s'entén que no hi ha exigències addicionals.

En els casos en què es concreti alguna exigència en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte expressament a continuació, d'acord amb l'article 76 de la LCSP, en aquest contracte s'exigeix que els licitadors explicitin les condicions de solvència mitjançant:

- L'especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació.
- El compromís de dedicar o d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a dur-lo a terme adequadament. En aquest cas, l'òrgan de contractació ha de atribuir a aquests compromisos el caràcter d'obligacions essencials d'acord amb el que es preveu en l'article 211.1 f) de la LCSP o establir penalitats d'acord amb l'article 192.1 de la LCSP i la clàusula 27.5 d'aquest Plec.

Aquests documents s'han de detallar en l'oferta i s'han de presentar juntament amb la documentació acreditativa de la solvència o la classificació.

5.3. Si, d'acord amb l'article 77 de la LCSP, és exigible la classificació per a aquesta contractació, s'ha de fer constar en la lletra F.1 del Quadre de característiques del contracte.

Els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no necessiten disposar de la classificació exigida, si escau, per a aquesta contractació, sens perjudici de l'obligació d'acreditar la solvència a través dels mitjans de justificació indicats en els apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Quan és exigible la classificació i es presenta a la licitació una unió d'empresaris integrada per empresaris nacionals, estrangers no nacionals d'un estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers nacionals d'un estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyen als dos primers grups han d'acreditar la classificació i els que pertanyen al darrer, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.4. En cas que no sigui exigible la classificació, els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, a través dels mitjans de justificació que figuren

en els apartats 2 i 3 de la lletra F del Quadre de característiques del contracte o de la classificació indicada en la lletra F.1 en cas de disposar de la mateixa.

L'acreditació de la solvència es pot fer o completar amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, sense perjudici de la possibilitat de acreditar-la amb documents que no figurin inscrits en aquest Registre.

L'acreditació de la solvència es pot substituir per l'acreditació d'una classificació suficient, adequada a l'objecte del contracte.

5.5. Els certificats d'inscripció expedits pels òrgans competents de la gestió de les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels estats membres de la Unió Europea, referits a empresaris establerts a l'Estat membre que expedeix el certificat, constitueixen una presumpció d'aptitud respecte als requisits de selecció qualitativa que hi figurin, de conformitat amb l'article 97.1 de la LCSP.

Tenen el mateix valor presumptiu, respecte dels aspectes que s'hi certifiquen, les certificacions emeses per organismes de certificació competents que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre en què estigui establert l'empresari.

5.6. Per a acreditar la solvència necessària per a subscriure un contracte determinat, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que hi tengui, sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquesta solvència i mitjans, i que l'entitat a la que recorri no estigui incursa en prohibició de contractar.

En les mateixes condicions, els empresaris que concorrin agrupats en una unió temporal poden recórrer a les capacitats d'entitat alienes a la unió temporal.

En tot cas, la integració de la solvència per mitjans externs queda subjecte a allò que preveu l'article 75 de la LCSP.

5.7. L'òrgan de contractació pot exigir, en la lletra F.3 del Quadre de característiques del contracte, que s'acrediti el compliment de les normes de garanties de la qualitat o de gestió mediambiental, de conformitat amb els articles 93 i 94 de la LCSP.

5.8. En el cas que es permeti l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador i s'hagi previst l'adjudicació a una oferta integradora d'acord amb la clàusula 12.9 d'aquest plec, en la lletra F.4 del quadre de característiques del contracte, es concretarà la solvència exigida per cada combinació o combinacions que s'admetin

5.9. En cas que s'exigeixi una habilitació empresarial o professional per dur a terme les prestacions objecte del contracte, s'especifica en la lletra F.6 del Quadre de característiques del contracte. No obstant això, el licitador ha d'acreditar que disposa de les habilitacions que s'exigeixen en la normativa aplicable.

5.10. L'òrgan de contractació, la mesa de contractació o la unitat gestora de l'expedient poden sol·licitar als licitadors els aclariments en relació amb els certificats i els documents presentats que consideri pertinents, o requerir-los perquè en presentin d'altres de complementaris.

6. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

6.1. El pressupost màxim de licitació d'aquesta contractació, excloent-ne l'IVA, que ha de suportar l'Administració figura en la lletra A del Quadre de característiques del contracte, i es pot modificar a la baixa com a conseqüència de la licitació. Així mateix, s'indica l'import corresponent a l'IVA i l'import total del contracte, amb l'IVA inclòs.

6.2. En cas de preu a tant alçat sense preus unitaris, en la lletra A.1 s'indica el pressupost màxim de licitació.

En cas que el preu a tant alçat es configuri com de preu tancat, s'ha d'indicar en la lletra esmentada, de conformitat amb l'article 244 de la LCSP .

6.3. En cas de preu referit a unitats d'execució, en la lletra A.2 s'indiquen els preus màxims unitaris de licitació, així com el pressupost de despesa màxima o indicatiu que es preveu per al contracte.

Si s'utilitza un altre sistema de determinació del preu del contracte, aquest sistema s'indica en la lletra A.2, així com el pressupost de despesa màxima que es preveu per al contracte.

6.4. En cas de licitació per lots, en la lletra A.3 s'ha de desglossar el pressupost màxim de licitació per cada un dels lots i s'ha d'indicar el pressupost de despesa màxima de la totalitat dels lots.

6.5. Si els licitadors han de presentar el projecte d'obres, el pressupost de despesa màxima derivada de l'execució de les obres és el que s'indica en la lletra A.4.

En cas que, de conformitat amb l'article 234.3 de la LCSP i la clàusula 34.4 d'aquest plec, no hi hagi acord sobre els preus i només s'hagi de pagar al contractista la redacció del projecte d'obra, el pressupost màxim d'honoraris de redacció del projecte és el que s'indica en la lletra A.4.

En el cas previst en l'article 234.5 de la LCSP, el preu màxim del projecte és el que s'indica en la lletra A.4.

6.6. L'import del pressupost del contracte i els preus unitaris que regeixen durant l'execució de les obres són els que resulten de l'aprovació de la proposició seleccionada.

6.7. El pressupost base de licitació és adequat als preus de mercat i s'ha determinat tenint en compte els costos directes i els indirectes, altres eventuais despeses i, en els contractes en què el cost dels salaris de les persones ocupades per a l'execució formen part del preu total del contracte, els costos salarials que s'indiquen a la lletra A.5.

6.8. El valor estimat del contracte, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, és el que figura en la lletra A.6 del Quadre de característiques del contracte. Així mateix, conté informació sobre el mètode de càlcul aplicat per calcular el valor estimat del contracte.

6.9. Les anualitats en què es distribueix la despesa, i també el finançament del contracte, en cas de finançament conjunt, han de constar en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

L'òrgan de contractació té la facultat de reajustar les anualitats quan les exigències d'execució pressupostària ho aconsellen.

6.10. En cas de cofinançament amb fons europeus, aquest contracte s'ha de sotmetre a les disposicions del tractat de la Unió Europea i als actes fixats en virtut d'aquest, i ha de ser coherent amb les activitats, les polítiques i les prioritats comunitàries en pro d'un desenvolupament sostenible i la millora del medi ambient, per la qual cosa ha de promoure el creixement, la competitivitat, i l'ocupació i la inclusió social, i també la igualtat entre homes i dones, de conformitat amb el que es disposa en el Reglament (CE) núm. 1303/2013 del Parlament Europeu i del Consell, de 17 de desembre de 2013, pel qual s'estableixen disposicions comunes relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió, al Fons Europeu Agrícola de Desenvolupament Rural i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i pel qual s'estableixen disposicions generals relatives al Fons Europeu de Desenvolupament Regional, al Fons Social Europeu, al Fons de Cohesió i al Fons Europeu Marítim i de la Pesca, i es deroga el Reglament (CE) núm. 1083/2006 del Consell.

7. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

L'òrgan de contractació disposa del crèdit pressupostari necessari per a atendre les obligacions derivades del compliment del contracte fins que aquest conclogui.

En cas de tramitació anticipada de la despesa, l'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient en l'exercici corresponent per a atendre les obligacions derivades d'aquest contracte.

La consignació pressupostària de les obligacions econòmiques que deriven d'aquest contracte figura en la lletra B del Quadre de característiques del contracte.

Si el licitador ha de presentar el projecte d'obres, no es fiscalitzarà la despesa, ni s'aprovarà, ni s'adquirirà el compromís que el dit projecte ha generat fins que no es coneguin l'import i les condicions del contracte, d'acord amb la proposició seleccionada com a adjudicatària del contracte.

8. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució total de les obres i els terminis d'execució parcials, si n'hi ha, són els que figuren en la lletra D del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb el programa de treball que conté el projecte d'obra que ha aprovat l'òrgan de contractació. Aquest termini és indicatiu i pot ser modificat com a conseqüència de la licitació.

El termini d'execució del contracte d'obres s'inicia amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quan l'objecte del contracte inclou redactar el projecte i executar obra, el termini per a elaborar el projecte d'obres és el que s'indica en la lletra D, que s'inicia en el moment indicat en la lletra esmentada o en el contracte.

De conformitat amb l'article 195.2 de la LCSP, el termini d'execució podrà prorrogar-se quan el contractista no pugués complir-lo per causes que no li siguin imputables, sempre que les justifiqui degudament, i així ho determini el director facultatiu.

9. REVISIÓ DE PREUS

La procedència o la no-procedència de la revisió de preus i, en el seu cas, la fórmula de revisió de preus aplicable al present contracte, s'indiquen en la lletra G del Quadre de característiques del contracte.

Quan sigui procedent, la revisió de preus tindrà lloc de conformitat amb el que preveu el capítol II del Títol III del Llibre I de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ

10.1. El contracte s'ha d'adjudicar mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix en els apartats 1 a 5 de l'article 159 de la LCSP.

La tramitació del procediment és ordinària o urgent, segons el que s'indica en la portada d'aquest Plec. Quan la tramitació és d'urgència, s'estarà al previst a l'article 159.5 de la LCSP.

10.2. El contracte s'adjudica prenent com a base els criteris d'adjudicació que s'indiquen en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

L'òrgan de contractació pot articular el procediment d'adjudicació en fases successives. S'entén que en aquesta contractació hi ha diverses fases successives quan en la lletra D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'indiquen les fases i els criteris d'adjudicació que s'han d'utilitzar.

10.3. Les ofertes es presenten per mitjans electrònics si així s'indica en la portada d'aquest plec i d'acord amb el que estableix la clàusula 12.1 i 12.2 d'aquest Plec i en la lletra I del Quadre de característiques del contracte.

Quan així s'hagi indicat en la lletra Y del Quadre de característiques del contracte, per participar en el present procediment s'exigeix, de conformitat amb la lletra k) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16 de la LCSP, que el licitador estigui inscrit prèviament en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i que en l'esmentada inscripció constin les dades relatives a la seva capacitat, solvència, representació i habilitacions exigides, en el seu cas, en aquest Plec. En el cas que s'exigeixi aquesta inscripció, s'indicaran les especialitats que corresponguin.

10.4. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de

la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

10.4.1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la fase d'execució del contracte s'efectuaran exclusivament per mitjans electrònics, per compareixença electrònica, d'acord amb l'assenyalat en la DA 16^a LCSP i a través del sistema de notificació de l'eina SECIM o a través de la *Plataforma de Contratación del Sector Público*, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el model de declaració responsable, d'acord amb el que s'indica en la clàusula catorzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en SECIM o en la *Plataforma de Contratación del Sector Público*, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avis de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

Els licitadors han d'indicar en la declaració responsable a què fa referència la clàusula 14.1.1.a) d'aquest Plec la direcció de correu electrònic i, opcionalment el número de telèfon mòbil, en els que rebre els avisos de notificacions.

Com les proposicions s'hagin de presentar necessàriament per mitjans electrònics, el licitador també haurà d'indicar, en l'apartat corresponent de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic, l'adreça electrònica, de conformitat amb la clàusula 12.5 d'aquest Plec.

En qualsevol moment del procediment els licitadors poden comunicar la modificació d'aquesta adreça.

11. GARANTIA PROVISIONAL

No escau la constitució de garantia provisional.

12. PROPOSICIONS DE LES PERSONES INTERESSADES

12.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma indicada en aquesta clàusula i en les clàusules 13 i 14, ja sigui per mitjans electrònics o, excepcionalment, mitjançant la presentació per mitjans no electrònics, segons s'indica a continuació.

La forma de presentació d'ofertes en el present contracte pot ser una de les següents:

a) Licitació electrònica: Les proposicions es presenten necessàriament per mitjans electrònics. En aquest cas, els licitadors han de preparar i presentar les seves ofertes íntegrament i obligatòriament de forma telemàtica mitjançant l'eina de preparació i de presentació d'ofertes de la Plataforma de contractes del Sector Públic.

Per això, han de seguir les indicacions que es detallen a la Guia de Serveis de Licitació Electrònica per a empreses, accessible a l'enllaç següent:

<https://contrataciondelestado.es/wps/portal/guiasAyuda>.

En aquesta guia o en l'eina esmentada es detallen els formats dels documents electrònics admesos.

Per poder emprar aquesta eina és requisit inexcusable ser un usuari "operador econòmic" registrat de la Plataforma de Contractes del Sector Públic. El registre ha d'incloure les dades bàsiques i les dades addicionals. A la Guia d'Utilització de la Plataforma de Contractació del Sector Públic per a empreses (Guia de l'Operador Econòmic) es detalla el procediment per donar-se d'alta.

b) Licitació electrònica parcial (manual i electrònica): les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans electrònics d'acord amb el que s'indica a la lletra anterior, excepció feta d'alguna part de la proposició, que s'identifica clarament en aquest Plec, que s'ha de presentar obligatòriament per mitjans no electrònics. Aquesta modalitat és un subtipus de la licitació electrònica prevista en la lletra anterior.

La forma de presentació de les ofertes en el present procediment d'adjudicació és electrònica (encara que sigui parcial), i en la lletra l del Quadre de característiques del contracte.

Adicionalment, en aquesta lletra s'indica, per el supòsit de licitació electrònica parcial, quin sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics.

La decisió sobre la forma de presentació de les ofertes correspon a l'Administració i s'adopta de conformitat amb el que s'estableix a la Disposició Addicional 15ª de la LCSP. Adicionalment, es té en compte, atès l'objecte del contracte, el tamany estimat que pot arribar a tenir algun dels sobres en relació amb el tamany màxim dels documents que suporta la Plataforma, que s'indica en la Guia dels Serveis de Licitació electrònica per a empreses².

Si un licitador presenta la proposició per mitjans diferents als que s'han indicat, ja sigui íntegrament o ja sigui parcialment, no se l'admetrà en el procediment d'adjudicació del contracte, i no se li atorgarà cap tràmit de subsanació.

12.2. De conformitat amb la lletra h) de l'apartat 1 de la Disposició Addicional 16ª de la LCSP, quan ho permeti la Plataforma de Contractes del Sector Públic i així s'indiqui en la Guia dels Serveis de Licitació Electrònica per a empreses³, l'enviament per mitjans electrònics de les ofertes es pot fer en dues fases, transmetent primer la petjada electrònica ("hash") de l'oferta, amb la recepció de la qual es considera efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores naturals. Si no s'efectua aquesta segona remissió en el termini indicat, s'ha de considerar retirada l'oferta.

² https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/myconnect/c6451e55-7ffc-48fa-97f4-72d7b6735a38/PLACSP_UOE_Empresas_GuiaLicitacion_v7+1.pdf?MOD=AJPERES&CACHEID=c6451e55-7ffc-48fa-97f4-72d7b6735a38

³Ibidem nota 1

S'entén per petjada electrònica (“hash”) de l'oferta, el conjunt de dades el procés de generació de les quals garanteix que es relacionen de manera inequívoca amb el contingut de l'oferta pròpiament dita i que permeten detectar possibles alteracions del contingut d'aquesta, garantint la seva integritat, atès que permet comprovar que el seu contingut no s'ha alterat des del moment de l'enviament per part de la licitadora.

12.3. Els licitadors han de presentar les proposicions de la forma, al lloc i dins el termini assenyalats en la lletra I del Quadre de característiques del contracte. Si el dia indicat és dissabte o festiu, el termini s'allarga al primer dia hàbil següent.

Si algun sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics la presentació ha de fer-se necessària i únicament mitjançant lliurament en el registre que s'indiqui en l'anunci de licitació, personalment o bé mitjançant tramesa per missatgeria, lliurada dins el termini assenyalat.

12.4. Les persones interessades poden accedir als plecs i a la documentació complementària per mitjans electrònics a través del Perfil de contractant. Excepcionalment, en els casos assenyalats a l'article 138.2 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot donar accés als plecs i altra documentació complementària de la licitació per mitjans no electrònics en la forma que s'indica a l'anunci de licitació.

L'òrgan de contractació ha de proporcionar a totes les persones interessades en el procediment de licitació, a tot tardar 6 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació de les ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària que sol·licitin, a condició que l'hagin demanada almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions, llevat que en la lletra I del Quadre de característiques del contracte s'estableixi un termini diferent.

12.5. Les proposicions de les persones interessades s'han d'ajustar als plecs i a la documentació que regeix la licitació. La presentació de la proposta pressuposa que la persona interessada accepta, de manera incondicionada, el contingut de totes les clàusules d'aquest Plec i, si n'hi ha, del Plec de prescripcions tècniques. Així mateix pressuposa l'autorització perquè la Mesa de Contractació i l'òrgan de contractació puguin consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Igualment, tret que el licitador manifesti expressament la seva oposició, suposa l'autorització per consultar la informació relativa a la identitat i, en el seu cas, del seu representant, tret que es tracti del passaport, el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Administració General de l'Estat i amb la Seguretat Social.

Als efectes indicats l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic conté un apartat perquè el licitador emplei diverses autoritzacions. En aquest apartat el licitador, necessàriament, ha d'autoritzar l'ús de les comunicacions electròniques i indicar la direcció electrònica habilitada que hagi indicat en la declaració responsable a què fa referència la clàusula 14.1.1.a) d'aquest Plec. Quant a la resta d'autoritzacions de consulta de dades de tercers, ha d'indicar que autoritza l'Administració a consultar els sistemes que s'esmenten, tret que desitgi manifestar l'oposició que es refereix el paràgraf anterior. En aquest cas ha d'indicar que no autoritza la consulta.

En tot cas, en el supòsit que el licitador no autoritzi a l'eina la consulta de les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, l'esmentada oposició no tindrà efectes, d'acord amb l'indicat en el primer paràgraf d'aquesta clàusula. Igualment no tindrà efectes l'autorització o l'oposició en relació amb la consulta a la Caixa General de Dipòsits, que no és de l'àmbit del Consell Insular de Mallorca.

Per finalitzar el procés de preparació de l'oferta el licitador ha de firmar aquest apartat com un sobre més, addicional als que es requereixin segons l'establert en la clàusula 13 d'aquest Plec.

12.6. Les proposicions són secretes i s'han d'arbitrar els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins el moment de l'obertura de les proposicions.

12.7. L'import de la proposició econòmica no ha de superar el pressupost de licitació establert en la lletra A del Quadre de característiques del contracte.

12.8. Les persones interessades han de presentar les ofertes referides a la totalitat de les prestacions objecte del contracte o del lot o lots a que es presentin.

12.9. Si hi ha lots, les persones interessades poden presentar ofertes referides a un, a diversos o a tots els lots, llevat que en la clàusula C del Quadre de característiques del contracte es limiti el nombre de lots als quals es poden presentar, i han d'especificar, si escau, l'oferta que correspon a cada lot.

Quan es limitin el nombre de lots per als quals un mateix candidat o licitador pot presentar una oferta o quan es limitin el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador, s'indica en la clàusula C del Quadre de característiques del contracte.

Quan s'hagi limitat el nombre de lots que es poden adjudicar a cada licitador i, com a conseqüència de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, un licitador pugui resultar adjudicatari d'un nombre de lots que excedeixi el màxim indicat, constaran igualment els criteris objectius que s'han d'aplicar per determinar els lots que seran adjudicats.

En aquest cas es considera que en les unions d'empresaris són aquestes i no els seus components, les considerades licitadores.

Si es permet l'adjudicació de més d'un lot a un mateix licitador, l'òrgan de contractació pot, d'acord amb l'article 99.5 de la LCSP, adjudicar a una oferta integradora si així s'ha establert en la lletra C del Quadre de característiques del contracte. Si és així, en aquesta lletra es concretarà la combinació o combinacions que s'admetin. La solvència exigida per a cada combinació o combinacions és la que s'indica en la lletra F.4 del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb la clàusula 5.8.

Les proposicions per a cada lot es presentaran en sobres diferenciats.

12.10. Cada persona interessada pot presentar només una oferta en relació amb l'objecte del contracte o amb el lot o els lots pels quals licita.

Quan en la clàusula J del Quadre de característiques del contracte es permet presentar variants, en la qual consten els requisits mínims, les modalitats i les seves característiques, les variants incloses en l'oferta s'han de sotmetre a les condicions establertes.

12.11. L'empresari que ha presentat l'oferta en una unió temporal amb altres empresaris no pot presentar, alhora, una oferta individualment ni pot figurar en més d'una unió temporal participant en la licitació. Si hi ha lots, aquesta prohibició també és aplicable en relació amb cada lot de la licitació.

12.12. L'incompliment de les normes contingudes en el primer paràgraf de la clàusula 12.10 i en la clàusula 12.11 dóna lloc a la no-admissió de totes les ofertes que el licitador ha subscrit.

12.13. Una vegada lliurada o tramesa la proposició, no es pot retirar, sense perjudici del que s'indica en la clàusula 21.4 d'aquest Plec.

Si algun sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics, les oficines receptores donen el rebut de cada proposició a la persona que l'ha presentada, en què ha de constar el nom del licitador, la denominació del contracte objecte de la licitació, i el dia i l'hora de la presentació.

13. FORMA DE LES PROPOSICIONS

13.1. Les proposicions consten de un o dos sobres, dependent dels criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació, de conformitat amb les regles següents:

13.1.1. Si tots els criteris d'adjudicació del contracte són avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, s'ha de presentar un únic sobre que ha de dur el títol següent: **«Sobre únic: Documentació general i proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules»**. total de dos sobres.

13.1.2. Si, a més de l'existència d'un o varis criteris d'adjudicació que siguin avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules, hi ha un o diversos criteris d'adjudicació del contracte que són avaluables mitjançant un judici de valor, s'ha de presentar un total de dos sobres.

El sobre núm. 1 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 1: documentació general i proposició avaluable mitjançant judici de valor»**.

El sobre núm. 2 ha de dur el títol següent: **«Sobre núm. 2: proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules»**.

13.2. Si hi ha lots i es vol presentar una oferta per a varis lots, es presentaran tants de sobres com lots per els quals es presenta oferta, d'acord amb el que s'indica en la clàusula 12.9 d'aquest Plec.

Si es permet l'adjudicació de més d'un lot al mateix licitador, i es preveu l'adjudicació a una oferta integradora, a la lletra Y del Quadre de característiques del contracte s'indiquen les especialitats respecte de la presentació dels sobres que contenen les ofertes integradores.

13.3. Si les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans electrònics, l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic

generarà un nou sobre amb les autoritzacions a efectes de consulta de dades de tercers que es refereix la clàusula 12.5 d'aquest Plec.

13.4. El licitador o la persona que el representa ha de signar els sobres.

Si es tracta d'una unió temporal d'empreses, s'han d'indicar les dades de cada un dels empresaris i, els sobres, els han de signar els representants de cada una de les empreses que integren la unió.

Si els sobres es presenten per mitjans electrònics, la signatura serà electrònica i el sobre quedarà tancat automàticament.

Si les proposicions s'han de presentar necessàriament per mitjans no electrònics o si s'ha indicat que la licitació és electrònica, però algun sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics, els sobres han d'estar tancats i s'han d'identificar a l'exterior amb la indicació de la licitació per la qual es presenten, amb el nom i els cognoms o la raó social de l'empresa licitadora; el NIF/CIF; el nom i els cognoms de la persona representant, si n'hi ha; els números de telèfon i de fax, i l'adreça electrònica, si en té.

13.5. Si les proposicions s'han de presentar per mitjans no electrònics o si s'ha indicat que la licitació és electrònica, però algun sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics, a l'interior de cada sobre s'ha de fer constar, en un full independent, el contingut, enunciat numèricament.

13.6 En cas que el licitador consideri que la seva proposició conté dades i documents que són susceptibles de ser considerats confidencials, d'acord amb l'article 133 de la LCSP, pot presentar una declaració en la qual ha de justificar adequadament quines dades i quins documents són de caràcter confidencial. Aquesta declaració s'ha de presentar en el moment de presentar la seva oferta.

Si la licitació és electrònica, però algun sobre s'ha de presentar per mitjans no electrònics, aquesta circumstància s'ha de reflectir clarament (sobreimpresa, al marge o de qualsevol altra forma) en el mateix document assenyalat com a tal.

Els documents i les dades que presentin els licitadors poden ser considerats de caràcter confidencial quan la difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector. Si no s'aporta aquesta declaració, es considerarà que no hi ha cap document o dada que tenguí aquest caràcter.

No es consideren confidencials els documents que tenen el caràcter de documents d'accés públic. S'entenen així els dipositats en arxius i registres oficials i els publicats en butlletins oficials de qualsevol àmbit. La declaració de confidencialitat no pot afectar la totalitat de l'oferta.

Si l'òrgan de contractació considera que les dades i els documents qualificats de confidencials no tenen aquest caràcter, pot determinar quins tenen caràcter confidencial, la qual cosa s'ha de motivar en l'expedient.

14. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

14.1. Els licitadors han de presentar les proposicions en la forma que s'indica en les clàusules 12 i 13. La documentació general, la proposició econòmica i, si escau, la proposició tècnica s'han de presentar en els termes que s'estableixen a continuació.

14.1.1. Documentació general (sobre únic: documentació general i proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o sobre núm. 1; documentació general i proposició avaluable mitjançant judici de valor)

a) Declaració responsable

El licitador ha de presentar una declaració responsable segons el model de l'Annex I d'aquest Plec, en la qual indiqui que compleix amb els requisits de capacitat, representació i solvència exigits en aquest Plec i es compromet, en el cas de que la proposta d'adjudicació recaigui al seu favor, a presentar, prèviament a l'adjudicació del contracte, els documents exigits en la clàusula 20.2 d'aquest Plec.

Aquesta declaració ha d'incloure:

- en el cas de què el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència, la manifestació sobre l'existència del compromís al que fa referència l'article 75.2 de la LCSP.
- la manifestació de no estar incurs en les prohibicions per a contractar amb l'Administració conformement l'article 71 de la LCSP, amb expressa menció de no trobar-se incurs en cap dels supòsits a què fa referència la Llei 2/1996, de 19 de novembre, de Incompatibilitats dels Membres del Govern dels Alts Càrrecs de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el seu Reglament, aprovat per Decret 250/1999, de 3 de desembre.
- la manifestació expressa de trobar-se al corrent compliment de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb el Consell de Mallorca, i amb la Seguretat Social.
- la manifestació de comptar amb l'habilitació empresarial o professional exigida per a la realització de l'activitat o prestació objecte del contracte.
- la manifestació relativa a si el licitador està inscrit o no en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i, en cas afirmatiu, de què les circumstàncies reflectides en el certificat d'inscripció en el mateix no han experimentat variació.
- la manifestació expressa relativa a la pertinència o no a un grup empresarial definit de conformitat amb l'article 42 del Codi de Comerç. En cas de pertinència a un grup empresarial, la declaració haurà d'identificar el grup i, quan varies empreses participin en el procediment, haurà d'identificar també totes les que participin en la licitació.
- la manifestació relativa al compliment del requisit que, si s'escau, al menys el 2 % dels empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de las mesures alternatives previstes en el Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva en favor dels treballadors amb discapacitat.
- la manifestació relativa al compliment de l'obligació de tenir un pla d'igualtat conformement al previst a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

- la manifestació relativa a si el licitador compleix o no els requisits per ser considerada una petita o mitjana empresa (empresa que ocupa a menys de 250 persones i que el seu volum de negocis anual no excedeixi de 50 milions d'euros o que el seu balanç general anual no excedeixi de 43 milions d'euros).
- la manifestació relativa a si el licitador és estranger o no, i, en el cas de les empreses estrangeres, inclourà la manifestació de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al aforament jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.
- La direcció de correu electrònic indicada en la declaració responsable ha de ser la direcció de correu electrònic habilitada per efectuar les notificacions, d'acord amb el previst a la clàusula 10.4 d'aquest Plec. Opcionalment els licitadors poden indicar un número de telèfon mòbil on s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions efectuades.

La declaració ha d'estar signada per qui tingui poder suficient per a això.

En el cas d'unió temporal d'empreses, hauran de presentar tantes declaracions com empreses integrants de la unió, signades, cada una, pels seus representants respectius.

b) El compromís de constitució d'unió temporal d'empreses, si escau.

En cas d'unió temporal d'empresaris, aquests han de presentar un compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicatari del contracte. Aquest document ha d'anar signat pels representants de cadascuna de les empreses integrants de la unió.

Els membres de la unió han d'indicar els noms i circumstàncies dels empresaris que la componen i la participació de cadascun, i han de designar un representant o apoderat únic.

c) Una declaració sobre els documents i les dades de caràcter confidencial, si escau, de conformitat amb la clàusula 13.6 d'aquest Plec.

d) La declaració sobre el compliment dels requisits a què es refereixen la clàusula 4.8 d'aquest Plec i l'article 65.1 segon paràgraf de la LCSP, en el seu cas.

e) La declaració sobre el compliment de les obligacions a què es refereixen l'article 129 de la LCSP i la clàusula 4.9 d'aquest Plec, en el seu cas.

f) Qualsevol altre document exigint en aquest Plec.

14.1.2. Proposició econòmica (sobre únic: Documentació general i Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o sobre núm. 2: Proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules).

El licitador ha de presentar l'oferta econòmica segons el model de l'annex 2 d'aquest Plec. L'oferta ha d'estar firmada per la persona que té poder suficient per a fer-ho i no ha de contenir errors, omissions o obstacles per a poder interpretar-la correctament.

L'import s'ha d'expressar clarament, en números i en lletres (excloent-ne l'IVA), i, a continuació, com a partida independent l'import de l'IVA que s'ha de fer repercutir. També s'han d'indicar el tipus impositiu d'IVA aplicable a la prestació i l'import total de l'oferta.

Aquesta mateixa informació s'ha de fer constar, de forma desglossada, si es tracta d'una licitació amb preus unitaris.

S'entén que l'oferta econòmica inclou totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que graven l'execució del contracte.

Si hi ha una discrepància entre l'import que s'expressa en números i l'import que s'expressa en lletres, preval el que s'expressa en lletres.

Si l'oferta econòmica es presenta per mitjans electrònics, i existeix una discrepància entre l'import que consta en lletres en el document que conté l'oferta econòmica i l'import que el licitador indiqui en el camp estructurat de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractes del Sector Públic corresponent al preu o a l'import, preval el que consta en el document.

Quan així s'hagi exigint en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, aquests sobres també han de contenir la declaració sobre la intenció de subscriure subcontractes a què es refereix l'article 215.2.a de la LCSP. El licitador ha d'indicar en la declaració la part del contracte que hagi previst subcontractar, amb indicació de l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui se n'hagi d'encarregar la realització. Si no presenta declaració en aquest sentit, s'entén que no té intenció de subcontractar.

14.1.3. Proposició tècnica (sobre únic: Documentació general i proposició avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o sobre núm. 1: Documentació general i proposició avaluable mitjançant judici de valor i sobre núm. 2: Proposició avaluable mitjançant aplicació de fórmules)

El licitador ha de presentar la documentació relativa als criteris d'adjudicació que s'indica en la clàusula C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Aquesta documentació, que ha d'estar signada, s'ha d'incloure, segons cada cas, en el sobre únic, en el sobre núm. 1 i/o en el sobre núm. 2, d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 13 i en la clàusula C del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte d'aquest Plec.

Si el licitador no aporta la documentació relativa a algun d'aquests criteris d'adjudicació, o aquesta no compleix tots els requisits exigits, la proposició del licitador esmentat no es valorarà respecte del dit criteri.

La documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules no s'ha d'incloure en el sobre que conté la documentació relativa als criteris avaluables mitjançant judici de valor. La infracció d'aquest punt dona lloc a excloure el licitador.

La inclusió de documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor en els sobres que contenen la documentació relativa als criteris avaluables de forma

automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules dona lloc a la no-valoració de la dita documentació.

14.2. El moment decisiu per apreciar si hi concorren els requisits de capacitat, de solvència i d'absència de prohibicions de contractar exigits per contractar amb l'Administració és el d'acabament del termini de presentació de les ofertes i ha de subsistir en el moment de la perfecció del contracte.

En el cas de què la Portada d'aquest Plec indiqui que no és obligatori que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, l'òrgan de contractació o la Mesa de contractació, poden demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del procediment, i en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, i aquets siguin accessibles de manera gratuïta per l'òrgan de contractació, no està obligat a presentar els documents justificatius o una altra prova documental de les dades inscrites en els llocs referits.

14.3. Quan la rellevància del document ho exigeixi o existeixin dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració podrà sol·licitar la confrontació de les còpies aportades, per a la qual cosa podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o en llengua castellana. La documentació redactada en una altra llengua s'ha d'acompanyar de la traducció oficial corresponent a la llengua catalana o castellana.

15. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

15.1. Per a valorar les proposicions i per a determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu o, en el seu cas, millor relació cost-eficàcia, s'atenen els criteris vinculats directament a l'objecte del contracte, basats en els previstos en l'article 145 de la LCSP. S'indiquen, juntament amb la ponderació que s'atribueix a cada un, o en ordre decreixent quan no sigui possible ponderar-los, en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

Si el procediment d'adjudicació s'articula en diverses fases, en la clàusula D del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte s'ha d'indicar en quines d'aquestes fases s'apliquen els diferents criteris, i també el llinar mínim de puntuació exigida al licitador per a continuar en el procés selectiu.

15.2. Les proposicions s'han d'avaluar de conformitat amb les fórmules o la forma de valoració respecte dels criteris d'adjudicació establerts en la lletra B del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

15.3. En el present procediment es poden establir criteris d'adjudicació que siguin avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

L'avaluació de les ofertes d'acord amb els criteris avaluable mitjançant la mera aplicació de fórmules es farà després de la dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor.

15.4. En el cas de que s'hagin establert criteris avaluable mitjançant un judici de valor, el resultat de la valoració de dits criteris haurà de ser argumentat i justificat en el corresponent informe de valoració que s'incorporarà a l'expedient.

En un acte posterior, d'acord amb el que es disposa en la clàusula 17.2, la mesa de contractació ha de valorar les ofertes respecte de la resta de criteris.

Obtinguda la valoració de les ofertes respecte dels criteris esmentats, s'han d'assignar a cada una de les ofertes els punts de ponderació corresponents a cada criteri.

15.5. Obtinguda la puntuació respecte de cadascun dels criteris de totes les ofertes presentades i no declarades anormalment baixes, se suma la puntuació total de cadascuna i es selecciona la que obté més puntuació.

En cas que es produeixi una igualtat en les proposicions des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació, la proposta d'adjudicació s'ha de fer a favor del licitador que ha acreditat que disposa d'un pla d'igualtat visat prèviament per l'Institut Balear de la Dona o amb el distintiu empresarial, o bé l'acreditació equivalent en matèria d'igualtat, expedit per un òrgan competent estatal o autonòmic, de conformitat amb la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes.

Si no és aquest el cas o quan persisteix la igualtat, la proposta d'adjudicació s'ha de fer a favor del licitador que ha acreditat que compleix les circumstàncies que s'indiquen, per ordre de preferència en la lletra E del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte com a criteris de desempat, de conformitat amb l'article 147.1 de la LCSP. Si no s'ha indicat res en aquesta lletra, la proposta d'adjudicació es fa a favor del licitador que acrediti que compleix les circumstàncies que s'indiquen, de forma ordenada, en l'article 147.2 de la LCSP.

15.6. En la lletra K del Quadre de característiques del contracte s'indiquen els paràmetres que permeten identificar les ofertes anormalment baixes.

Si en aquesta lletra no s'indica res i l'únic criteri d'adjudicació és el preu, s'apliquen els paràmetres objectius que s'estableixin reglamentàriament.

Quan s'identifiqui una proposició que pot ser considerada anormalment baixa, s'ha de donar audiència al licitador afectat i s'ha de tramitar el procediment previst en els apartats 4 i 6 de l'article 149 de la LCSP.

16. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ GENERAL

16.1 Acabat el termini de presentació de proposicions, la mesa de contractació ha de qualificar la documentació general que contenen els sobres únics o núm. 1 que han presentat els licitadors.

Si observa defectes o omissions esmenables a la declaració responsable o en la resta de la documentació presentada, ho ha de notificar al licitador corresponent, amb la concessió del termini no superior a tres dies naturals perquè faci les esmenes, i deixar-ne constància en l'expedient. En aquest moment el licitador té la condició d'admès provisionalment.

16.2 La presentació per part del licitador dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs als quals fa referència la clàusula 20.2, en lloc de o juntament amb la declaració responsable, no dóna lloc a la qualificació de la Mesa de Contractació, que, en conseqüència, no ha d'atorgar cap termini per esmenar els defectes o les omissions esmenables que, si escau, s'hi observin.

No obstant això, si en lloc de la declaració responsable es presenten únicament aquells documents, l'esmena ha de consistir a presentar la declaració responsable.

No es pot atorgar un nou termini d'esmena si la declaració responsable que el licitador presenta durant el termini d'esmena conté defectes o omissions, encara que siguin esmenables.

16.3 En cas que l'òrgan de contractació faci ús de la facultat que li atorga la clàusula 14.2, segon paràgraf, d'aquest Plec, aquesta documentació s'ha de presentar en el termini de set dies hàbils, comptadors des de l'endemà que el licitador ha rebut el requeriment.

Una vegada presentada la documentació, la Mesa de Contractació l'ha de qualificar en la forma que estableix la clàusula 16.1 d'aquest Plec.

Per a completar l'acreditació del compliment dels requisits previs, es poden demanar al licitador els aclariments que cregui oportuns sobre els certificats i els documents presentats, i també requerir-los perquè presentin altres documents complementaris.

16.4 La comunicació dels defectes o omissions esmenables es realitza per mitjans electrònics.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment ha d'estar a disposició de la Mesa de Contractació abans que acabi el termini per esmenar.

La falta d'esmena en el termini assenyalat dels defectes o les omissions advertits dóna lloc a la no admissió del licitador.

Si la documentació d'un licitador conté defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

17. OBERTURA DE PROPOSICIONS I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

L'obertura de les proposicions presentades i la proposta d'adjudicació del contracte s'han de fer d'acord amb algun dels procediments que s'indiquen a continuació, segons els criteris d'adjudicació i de la forma d'avaluació. De totes les actuacions se n'ha de deixar constància a la corresponent acta de reunió de la Mesa.

Els dies en què hagin de tenir lloc actes públics s'han d'anunciar en el Perfil de contractant.

17.1. Procediment si només hi ha criteri d'adjudicació del contracte avaluable de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

17.1.1. La mesa de contractació, durà a terme l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors, i el President donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors presentats.

A continuació, el Secretari de la Mesa procedirà a la lectura de les proposicions formulades pels licitadors.

De conformitat amb l'article 157.4 LCSP com en la licitació s'usen mitjans electrònics, l'obertura de l'oferta econòmica es podrà realitzar en acte privat.

17.1.2. Després d'aquest, en la mateixa sessió, la Mesa de contractació qualificarà la documentació general en els termes establerts en la clàusula 16 i, en el cas de què la documentació aportada no contingui defectes o omissions, o els que contingui no siguin esmenables, efectuarà la proposta d'adjudicació del contracte al licitador que ofereixi el preu més baix o cost, si és aquest l'únic criteri d'adjudicació, o la proposta d'adjudicació raonada que considera adequada i que, en tot cas, inclou la ponderació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte d'aquest Plec.

A continuació, la Mesa de contractació comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que la empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica i financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent i no està incurs en cap prohibició per a contractar; i efectuarà el requeriment a que fa referència la clàusula 18 d'aquest Plec.

En el cas de que es comprovi que l'empresa no està inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic quan sigui preceptiu de conformitat amb el previst a la Portada i a la clàusula 4.1 d'aquest Plec, la Mesa de contractació exclourà dita empresa del procediment i efectuarà una nova proposta d'adjudicació al licitador següent, segons l'ordre de classificació de les ofertes, i efectuarà la corresponent comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i, posteriorment, el requeriment a què fa referència la clàusula 18 d'aquest Plec.

17.2. Procediment si hi ha criteris d'adjudicació del contracte avaluable de manera automàtica, mitjançant l'aplicació de fórmules i criteris d'adjudicació del contracte avaluable mitjançant un judici de valor.

17.2.1. La mesa de contractació obrirà el sobre núm. 1 dels licitadors presentats i, una vegada qualificada la documentació general, feta l'esmena i, si escau, després de fets els aclariments o d'aportats els documents complementaris requerits, o transcorregut el termini conferit amb aquesta finalitat, comprovarà la documentació de les proposicions relatives als criteris d'adjudicació avaluable mitjançant un judici de valor, i la remetrà als serveis tècnics per a la seva valoració.

17.2.2. Una vegada que la mesa de contractació ha avaluat els criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor, després de rebre l'informe de valoració dels serveis tècnics o, si escau, el o els informes que s'hagin sol·licitat, es convocarà les persones interessades a l'acte d'obertura dels sobres núm. 2.

Constituïda la mesa de contractació en la data assenyalada i iniciat l'acte públic, el president donarà compte als assistents del nombre de proposicions rebudes i del nom dels licitadors, comunicant el resultat de la qualificació de la documentació general, amb expressió dels licitadors admesos i dels no admesos, i de les causes de la seva no admissió, convidant als assistents per què formulin les observacions que estimin oportunes, que es reflectiran en l'acta, sense que en aquest moment pugui la Mesa fer-se càrrec de documents que no hagin estat lliurats dins el termini d'admissió d'ofertes, o el d'esmena de defectes o omissions.

Així mateix, el president donarà compte del resultat de la valuació relativa a les proposicions avaluable mitjançant judici de valor.

A continuació, el secretari de la mesa obre els sobres núm. 2 dels licitadors admesos i llegeix les proposicions formulades per els licitadors.

17.2.3. Després d'aquest acte públic, la mesa de contractació, en la mateixa sessió, eleva a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació raonada que considera adequada i que, en tot cas, inclou la valuació dels criteris indicats en la clàusula 15 i en la lletra A del Quadre de criteris d'adjudicació del contracte.

A continuació, la Mesa de contractació comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic que la empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica i financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent i no està incurs en cap prohibició per a contractar; i efectuarà el requeriment a que fa referència la clàusula 18 d'aquest Plec.

En el cas de que es comprovi que l'empresa no està inscrita en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic quan sigui preceptiu de conformitat amb el previst a la Portada i a la clàusula 4.1 d'aquest Plec, la Mesa de contractació exclourà dita empresa del procediment i efectuarà una nova proposta d'adjudicació al licitador següent, segons l'ordre de classificació de les ofertes, i efectuarà la corresponent comprovació en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i, posteriorment, el requeriment a què fa referència la clàusula 18 d'aquest Plec.

18. REQUERIMENT PREVI A L'ADJUDICACIÓ

La mesa de contractació requerirà al licitador que ha presentat la millor oferta perquè, en el termini de set dies hàbils, comptadors des de l'enviament de la corresponent comunicació, presenti la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, si no l'hagués presentada anteriorment, tant del licitador com d'aquelles altres empreses a les capacitats de les quals es recorre. En el cas de què l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic únicament haurà de presentar els documents que no constin inscrits. En tot cas, haurà de presentar els documents citats en els paràgrafs 3 i 4 de la clàusula 20.2.c) d'aquest Plec.

Una vegada presentada la documentació, la mesa de contractació o la unitat que gestiona l'expedient ha de qualificar la documentació presentada pel licitador.

Si la mesa observa defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, ho ha de notificar al licitador i li ha de concedir un termini no superior a tres dies naturals perquè els esmeni.

D'aquesta notificació n'ha de deixar constància a l'expedient.

El requeriment esmentat i la comunicació dels defectes u omissions esmenables es fan per mitjans electrònics a través de la *Plataforma de Contratos del Sector Público* o a través de l'eina SECIM.

La documentació que presenti el licitador en aquest moment ha d'estar a disposició de la Mesa de Contractació o la unitat que gestiona l'expedient de contractació abans que acabi el termini per esmenar.

A fi de completar l'acreditació de la capacitat i la solvència del licitador, la mesa li pot demanar els aclariments que consideri oportuns sobre els certificats i els documents presentats, així com requerir-lo perquè presenti altres documents complementaris.

Si no compleix el requeriment en el termini assenyalat o si no esmena en termini els defectes o les omissions advertits, o en cas que la documentació del licitador contengui defectes substancials o deficiències materials no esmenables, s'entén que el licitador ha retirat la seva oferta, i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, excloent-ne l'IVA, en concepte de penalitat, sense perjudici del que estableix l'article 71.2 a) de la LCSP.

Així mateix, en aquest cas es demanarà la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que s'hagin classificat les ofertes i sense necessitat de ponderar novament els criteris d'adjudicació ni de recalcular les puntuacions dels licitadors.

19. CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

19.1. El licitador que ha presentat la millor oferta ha d'acreditar, en el termini de set dies hàbils comptadors des de l'enviament de la corresponent comunicació, la constitució de la garantia definitiva per import del 5% de l'import del preu final ofertat, o del pressupost base de licitació, quan la quantia del contracte es determina en funció de preus unitaris; o del preu màxim fixat, en cas dels contractes amb preus provisionals (lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte). Aquest percentatge es calcula a partir dels imports esmentats amb exclusió de l'IVA.

En cas de què s'eximeixi a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva, s'indicarà en la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, en el qual s'indicaran els motius de la dispensa.

19.2. Si així es fa constar en la lletra H. 2 del Quadre de característiques del contracte i d'acord amb el que es preveu en l'article 107.2 de la LCSP, és obligatori constituir una garantia complementària d'un màxim del 5% del preu final ofertat pel licitador, pel percentatge que s'indica en el Quadre esmentat.

19.3. La garantia es pot constituir en qualsevol de les formes previstes en l'article 108 de la LCSP, i s'ha de dipositar a la Tresoreria del Consell de Mallorca. La garantia constituïda mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució ha de tenir la verificació prèvia de la representació de l'Advocacia del Consell de Mallorca.

Si així s'indica en la lletra H.1 del Quadre de característiques del contracte, la garantia podrà constituir-se mitjançant retenció en el preu. Aquesta retenció s'ha de dur a terme, prèvia la sol·licitud del licitador, en el primer abonament i en els successius si és necessari o, si escau, en el pagament de l'import total del contracte.

La constitució de la garantia es pot acreditar per mitjans electrònics.

19.4. Quan, a conseqüència de la modificació del contracte, en varia el valor, s'ha de reajustar la garantia, en el termini de quinze dies, comptadors des de la data en què es notifica a l'adjudicatari la resolució de modificació del contracte, d'acord amb l'article 109.3 de la LCSP.

19.5. En el termini de quinze dies, comptadors des de la data que, si escau, es fan efectives les penalitats o les indemnitzacions, el contractista ha de reposar la garantia constituïda o l'ha d'ampliar en la quantia que correspongui. En cas contrari, incorre en causa de resolució.

19.6. Quan la garantia definitiva s'hagi constituït mitjançant un contracte d'assegurança de caució i la durada del contracte excedeixi els cinc anys, el contractista pot presentar com a garantia definitiva un contracte d'assegurança de caució de termini inferior al de durada del contracte, i en aquest cas està obligat, amb una antelació mínima de dos mesos al venciment del contracte d'assegurança de caució, a prestar una nova garantia o bé a prorrogar el contracte d'assegurança de caució i a acreditar-ho a l'òrgan de contractació. En cas contrari, es confisca la garantia definitiva per aplicació de l'article 110.c) de la LCSP.

20. DOCUMENTACIÓ QUE HA DE PRESENTAR EL LICITADOR SELECCIONAT PER A L'ADJUDICACIÓ

20.1. El licitador que ha presentat la millor oferta ha d'acreditar, en el termini màxim de set dies hàbils comptadors des de l'enviament de la corresponent comunicació, que compleix les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència i habilitació que s'exigeixen en aquest Plec i que, si escau, no hagin quedat acreditades en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic; que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i que ha constituït la garantia definitiva i, en el seu cas, la garantia complementària, a que fa esment la clàusula 19.

Igualment ha d'acreditar la capacitat i la solvència d'aquelles altres empreses a la capacitat de les quals es recorre.

Si escau, el licitador ha d'acreditar, a més a més, que compleix els requisits a que es refereixen la clàusula 4.8 d'aquest plec i l'article 65.1, segon paràgraf, de la LCSP, mitjançant la presentació de la corresponent documentació justificativa.

20.2. Per acreditar el compliment de les condicions de capacitat, representació i, si escau, solvència i habilitació que s'exigeixen en aquest Plec, el licitador ha de presentar els documents que s'indiquen a continuació, sense perjudici del previst a la clàusula 20.4 d'aquest Plec.

a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.

Quan es tracta d'un empresari individual, ha de presentar el document nacional d'identitat (DNI), el NIE o bé el passaport, únicament en el supòsit que el licitador manifesti expressament que s'oposa a què l'òrgan de contractació consulti d'ofici la informació relativa a la identitat, mitjançant el sistema de verificació de dades de identitat, tal i com preveu la clàusula 12.5 d'aquest Plec. Si no hi ha oposició, l'Administració comprova d'ofici aquesta informació. En tot cas, el passaport s'ha de presentar.

Si es tracta d'una persona jurídica espanyola, ha de presentar el NIF de l'empresa i l'escriptura de constitució i/o modificació, si escau, adaptada degudament a la llei i inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest requisit és exigible conformement a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, ha de presentar l'escriptura o el document de constitució, de modificació, els estatuts o l'acta fundacional, en què han de constar les normes per les quals se'n regula l'activitat, degudament inscrits, si escau, en el registre públic que correspongui, segons els tipus de persona jurídica de què es tracti.

Les empreses no espanyoles d'estats membres de la Unió Europea o dels estats signants de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, han d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant certificació d'inscripció en el registre corresponent o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, d'acord amb l'establert a l'article 84.2 de la LCSP. A més han d'acreditar que es troben habilitades per realitzar la prestació que constitueix l'objecte del contracte d'acord amb la legislació de l'Estat en què es trobin establertes, quan l'esmentat estat exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització.

La resta d'empresaris estrangers han de justificar mitjançant un informe que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als que enumera l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga. Aquest informe l'ha d'elaborar la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya a l'exterior i s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti.

Si diversos empresaris acudeixen a la licitació amb la constitució d'una unió temporal, cada un ha d'acreditar la personalitat i la capacitat. A més, han d'indicar els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cada un, i també la designació d'un representant o apoderat únic.

Si en la portada d'aquest Plec s'ha indicat que es tracta d'un contracte reservat, el licitador ha d'acreditar, segons cada cas, que es tracta d'un centre especial d'ocupació de iniciativa social o una empresa d'inserció o una organització que compleix els requisits de la disposició addicional 48 de la LCSP, o que el contracte s'executarà efectivament en el marc de programes d'ocupació protegida, mitjançant la presentació dels documents acreditatius corresponents.

En el supòsit previst en l'article 65.1, 2n paràgraf de la LCSP, i de conformitat amb la clàusula 4.8 d'aquest Plec, el licitador ha d'acreditar els requisits exigits.

b) L'acreditació de la representació, quan s'actua mitjançant representant.

Quan el licitador actua mitjançant representant, ha d'aportar el DNI, NIE o, en el seu cas, passaport de la persona representant, únicament en el supòsit que el licitador manifesti expressament que s'oposa a que l'òrgan de contractació consulti d'ofici la informació relativa a la identitat del representant a través del Sistema de Verificació de Dades de Identitat, tal i com preveu la clàusula 12.5 d'aquest Plec. Si no hi ha oposició, l'Administració comprova d'ofici aquesta informació. En tot cas, el passaport s'ha de presentar.

Igualment ha d'aportar el document fefaent acreditatiu de l'existència de la representació i de l'àmbit de les seves facultats per a licitar i per a contractar, degudament inscrita, si escau, en el Registre Mercantil, excepte en el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i aquest document estigui inscrit en el Registre, o si no ho està, es pugui consultar en el Registre Electrònic d'Apoderaments.

Aquest document l'ha de validar l'Advocacia del Consell de Mallorca o els seus organismes autònoms o el servei jurídic de l'òrgan de contractació.

En cas d'unió temporal d'empresaris, aquests han de designar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders suficients per a exercir els drets i per a complir les obligacions que es derivin del contracte fins que s'extingeixi, sens perjudici que les empreses puguin atorgar poders mancomunats per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

c) L'acreditació de la classificació, si escau, i/o de la solvència econòmica i, financera i tècnica o professional, de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula 5 d'aquest Plec i en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

Els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la classificació o solvència econòmica i financera i tècnica o professional que, en el seu cas, s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte

La especificació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació i el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per dur-lo a terme adequadament als quals fa referència la clàusula 5.2 d'aquest Plec en els casos en què s'exigeixi en la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte per concretar les condicions de solvència.

Juntament amb aquest compromís, el licitador ha de presentar els documents que acreditin la disposició efectiva dels mitjans personals o materials que s'hagi compromès a adscriure a l'execució del contracte.

Quan el licitador pretengui acreditar la seva solvència mitjançant la solvència i els mitjans d'altres entitats, de conformitat amb l'article 75 de la LCSP i la clàusula 5.6 d'aquest Plec, ha de justificar la suficiència d'aquests mitjans externs i presentar el document corresponent de compromís escrit d'aquestes entitats. Aquest compromís ha de fer referència expressa al contracte objecte del procediment d'adjudicació.

No obstant això, els empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea o d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, és suficient que acreditin, si escau, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, conformement als requisits establerts en la clàusula 5.3 d'aquest Plec.

Quan s'exigeixi la classificació, les unions temporals d'empresaris han d'acreditar que totes les empreses que integren la unió han obtingut classificació com empresa contractista d'obres. En aquest cas, s'acumulen les classificacions individuals dels membres de la unió temporal d'empreses per a poder acreditar la classificació global exigida en aquest Plec. Això mateix serà d'aplicació quan, no sent exigible, totes les empreses que integren la unió acreditin la seva solvència mitjançant la classificació.

Si s'exigeix classificació es presenten unions d'empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers han d'acreditar la classificació i els darrers, en defecte d'aquesta classificació, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Quan no s'exigeix classificació, els licitadors han d'aportar la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que s'indica en la lletra F del Quadre de característiques del contracte.

En aquest cas, les empreses que liciten en una unió temporal han d'acreditar, cada una, els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional, sens perjudici del que es disposa en la clàusula 5.6 d'aquest Plec. Les característiques que acredita cada empresa s'acumulen per a determinar la solvència de la unió temporal.

d) L'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

e) Qualsevol altre document que segons aquest Plec s'hagi de presentar en aquest moment.

20.3. El licitador ha d'acreditar que es troba al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb les regles que s'indiquen a continuació.

No obstant això, d'acord amb la clàusula 12.5 d'aquest plec, únicament ha de presentar la documentació acreditativa quan hagi manifestat de manera expressa que s'oposa a què l'Administració comprovi les dades d'ofici, o quan es tracti de la informació relativa a l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

20.3.1. Per acreditar que està al corrent del compliment de les obligacions tributàries ha de presentar l'original o còpia autèntica, d'acord amb la normativa que desplega la LCSP del darrer rebut de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) o document d'alta d'aquest impost, quan l'alta és recent i no hi ha encara l'obligació del pagament, juntament amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Si el licitador està inclòs en algun dels supòsits d'exempció de l'impost, ha de presentar el document d'alta i una declaració responsable acreditativa de la circumstància esmentada.

El licitador que no està obligat a presentar tots o algun dels documents o declaracions corresponents a les obligacions tributàries exigibles ha d'acreditar aquesta circumstància mitjançant una declaració responsable.

L'Administració comprova d'ofici que el licitador està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Administració de l'Estat i amb el Consell de Mallorca, tret que el

licitador hagi manifestat expressament que s'hi oposa, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 12.5 d'aquest plec.

20.3.2. Per acreditar que està al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social es fa mitjançant un certificat expedit per l'autoritat administrativa competent.

L'Administració comprova d'ofici que el licitador està al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, tret que el licitador hagi manifestat expressament que s'hi oposa, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 12.5 d'aquest plec. Si s'ha de tenir en compte alguna exempció, s'ha d'acreditar mitjançant una declaració responsable.

20.3.3. Els estrangers, siguin persones físiques o jurídiques, pertanyents o no a estats membres de la Unió Europea i sense domicili fiscal a Espanya, han de presentar un certificat expedit per l'autoritat competent en el país de procedència, en què s'acrediti que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries corresponents. Així mateix, han de presentar un certificat, també expedit per l'autoritat competent, en què s'acrediti que es troben al corrent del compliment de les obligacions socials que s'exigeixen al país de la seva nacionalitat. Tota la documentació que s'esmenta en aquest apartat s'ha de referir als dotze darrers mesos.

20.4. Si el licitador està inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, queda eximit d'aportar la documentació relativa a la personalitat i la capacitat d'obrar i la representació, i també l'habilitació professional o empresarial i, si escau, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional o la classificació i demès circumstàncies que, respectivament, es requereixen o es consideren suficients en aquest contracte, sens perjudici de l'obligació de presentar la documentació exigida que no consti en el certificat.

En el cas dels empresaris estrangers d'un Estat membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu, la capacitat, la solvència i l'absència de prohibicions de contractar es pot acreditar mitjançant la consulta en la corresponent llista oficial d'empresaris autoritzats per contractar establerta per un estat membre de la unió europea, o bé mitjançant l'aportació de la documentació que acrediti aquestes circumstàncies.

20.5. Així mateix, ha d'acreditar l'abonament dels anuncis d'aquesta licitació en els butlletins oficials i en la premsa, si escau, fins al límit màxim indicat en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

20.6. Quan la rellevància del document ho exigeixi o existeixin dubtes derivats de la qualitat de la còpia, l'Administració podrà sol·licitar la confrontació de les còpies aportades, per a la qual cosa podrà requerir l'exhibició del document o de la informació original.

Els licitadors es responsabilitzen de la veracitat dels documents que presentin, estant subjectes a les conseqüències que la normativa preveu per al cas que no quedi acreditada la veracitat del document.

Tot això sense perjudici del dret que, en el supòsit de licitació no electrònica, assisteix al licitador de presentar documentació original si així ho prefereix.

Els documents s'han de presentar en llengua catalana o en llengua castellana. La documentació redactada en una altra llengua s'ha d'acompanyar de la traducció oficial corresponent a la llengua catalana o castellana.

21. ADJUDICACIÓ

21.1. L'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies naturals següents a la recepció de la documentació. Aquest termini queda suspès fins que no hagi transcorregut el termini concedit, si es cau, per esmenar.

21.2. L'adjudicació del contracte que, en tot cas, ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i l'ha de publicar en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

21.3 Si l'únic criteri d'adjudicació del contracte és el preu, l'òrgan de contractació ha de dictar l'acord d'adjudicació en el termini màxim de quinze dies naturals, comptadors des de l'endemà d'haver obert les proposicions.

Si per adjudicar el contracte es tenen en compte una pluralitat de criteris, o si s'utilitza un únic criteri i és el cost inferior al cicle de vida, el termini màxim per adjudicar és de dos mesos comptadors des de l'obertura de les proposicions, llevat que se n'hagi establert un altre en la lletra L del Quadre de característiques del contracte.

Els terminis s'amplien en quinze dies hàbils quan alguna oferta s'hagi identificat en presumpció d'anormalitat.

21.4. Si transcorregut aquest termini no ha dictat l'acord sobre l'adjudicació, els licitadors tenen dret a retirar les.

21.5. L'òrgan de contractació no pot declarar deserta una licitació quan hi ha alguna oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

No obstant això, en els termes prevists en l'article 152 de la LCSP, l'òrgan de contractació, abans de formalitzar el contracte, pot decidir no adjudicar o no celebrar el contracte per raons d'interès públic o pot desistir del procediment tramitat quan presenta una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En aquests casos s'ha de compensar els candidats aptes per participar en la licitació o els licitadors per les despeses en què hagin incorregut en la forma que preveu l'anunci o en la lletra L del Quadre de característiques del contracte. Si no s'ha previst, s'ha de compensar d'acord amb els criteris de valoració aplicats per calcular la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

III. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

22.1. El contracte es perfà amb la seva formalització.

L'adjudicatari està obligat a subscriure el document administratiu de formalització del contracte dins del termini que es disposa en l'article 153 de la LCSP. S'hi han d'afegir, com a

part del contracte, l'oferta de l'adjudicatari i un exemplar del Plec de clàusules administratives particulars i de les prescripcions tècniques.

Quan l'adjudicatari és una unió temporal d'empresaris, dins el mateix termini i abans de signar el contracte, ha d'aportar l'escriptura pública de constitució com a tal i el NIF que se li ha assignat.

El contracte es subscriurà de manera telemàtica a través de l'eina SECIM o a través de l'eina de presentació i preparació de la *Plataforma de Contratación del Sector Público*.

22.2. El document en què es formalitza el contracte ha de ser, en tot cas, administratiu, i és títol vàlid per a accedir a qualsevol registre públic. El secretari general de la corporació o el funcionari o la funcionària en qui s'ha delegat la funció fe pública ha d'autoritzar el document.

No obstant això, el contracte s'ha de formalitzar en escriptura pública quan ho sol·liciti el contractista, a compte del qual són les despeses derivades de l'atorgament.

22.3. Si per causa imputable a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins el termini indicat, l'Administració li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, excloent-ne l'IVA, en concepte de penalitat, que es farà efectiva, en primer lloc, contra la garantia definitiva si s'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a l'article 71.2 b) de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent, per l'ordre d'acord amb el qual s'haguessin classificat les ofertes, prèvia la presentació de la documentació que s'especifica en les clàusules 19 i 20, tant del licitador com d'aquelles empreses a les capacitats de les quals es recorri, tret que s'hagués presentat anteriorment, de conformitat amb la clàusula 18 d'aquest Plec.

Si les causes de no-formalització són imputables a l'Administració, aquesta ha d'indemnitzar el contractista pels danys i els perjudicis ocasionats per la demora.

22.4. Quan el contracte implica l'accés del contractista a dades de caràcter personal del tractament de les quals és responsable l'entitat que contracte, el contractista té la consideració d'encarregat del tractament.

Quan finalitzi la prestació contractual, les dades de caràcter personal així com qualsevol suport o document en què constin hauran de ser destruïts o tornats a l'entitat contractant responsable, o a l'encarregat de tractament que aquesta hagués designat.

En el supòsit que un tercer tracti dades personals per compte del contractista, encarregat del tractament, s'han de complir els requisits establerts en la Disposició Addicional 25 de la LCSP.

En tot cas i quan el contractista tingui accés a les esmentades dades, és necessari que al contracte, o en un document independent, s'inclouin les clàusules precises amb la finalitat de regular l'esmentat accés, en els termes i amb el contingut previstos en la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i de conformitat amb la Disposició Addicional 25 de la LCSP.

IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

23. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

23.1. En el termini que es consigna en el contracte, que no pot ser superior a un mes des de la data de la formalització, llevat de casos excepcionals, l'Administració comprova, en presència del contractista, el replanteig fet prèviament a la licitació, d'acord amb el que estableixen l'article 237 de la LCSP i la normativa de desplegament.

23.2. Quan, a judici del facultatiu director de les obres, i sense reserves del contractista, el resultat de la comprovació del replanteig demostra la possessió i la disposició real dels terrenys, la seva idoneïtat i la viabilitat del projecte, el director de l'obra dóna l'autorització per a iniciar-les, la qual es fa constar explícitament en l'acta que s'estén. El contractista queda notificat en subscriure aquesta acta, l'endemà de la signatura de la qual comença a comptar el termini d'execució de les obres.

23.3. Si la contractació inclou la redacció del projecte d'obres, l'execució se sotmet a la condició que l'Administració supervisi, aprovi i replantegi el projecte que el contractista ha presentat.

24. PROGRAMA DE TREBALL

24.1. El contractista ha de presentar, en termini no superior a trenta dies des que es formalitza el contracte, un programa de treball relatiu als aspectes que s'indiquen en la normativa de desplegament de la LCSP.

Això no obstant, quan el termini d'execució del contracte és inferior a un any i no es considera necessari, segons s'ha indicat en la lletra O del Quadre de característiques del contracte, no cal que el contractista presenti un programa de treball, sinó que s'ha de tenir en compte el que preveu el programa de treball del projecte aprovat.

24.2. El programa de treball no pot introduir cap modificació en les condicions contractuals, si bé pot proposar reduir el termini total i modificar els terminis parcials d'execució de l'obra, sempre que les disponibilitats de crèdit de l'Administració permetin fer els reajustaments d'anualitats que es puguin derivar d'aquestes modificacions, i sense que, en cap cas, pugui suposar increment del pressupost total d'adjudicació de l'obra.

24.3. L'òrgan de contractació ha de resoldre dins els 15 dies naturals següents a la presentació del programa de treball, i pot introduir, en la resolució aprovatòria, modificacions o prescripcions determinades, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte.

24.4. Una vegada aprovat el programa de treball, s'incorpora al contracte i es reajusten, si escau, les anualitats corresponents.

25. SENYALITZACIÓ D'OBRES

El contractista està obligat a instal·lar els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts possibles de perill, tant en la zona esmentada com en els límits i els voltants.

El contractista està obligat a instal·lar tota la senyalització exigida en les disposicions vigents o que el director facultatiu de l'obra indica, així com els cartells anunciadors de les obres, d'acord amb les especificacions tècniques que l'òrgan de contractació determina.

El contractista ha de complir les ordres que rep per escrit de la direcció sobre instal·lacions de senyals complementaris o modificació dels que ha instal·lat.

Les despeses que origina la senyalització són a compte del contractista.

26. DIRECCIÓ DE L'OBRA I DELEGAT DEL CONTRACTISTA

26.1. L'òrgan de contractació ha de designar una persona física o jurídica, vinculada o aliena a l'ens contractant, com director facultatiu o responsable, la qual n'ha de supervisar l'execució i ha de comprovar que s'ajusta al que s'estableix en el contracte. A més, ha d'adoptar les decisions que pertocuin i ha de cursar les ordres i les instruccions necessàries al contractista a fi d'assegurar-ne la prestació pactada correcta.

El director facultatiu és el que figura en la Portada d'aquest plec. Per tant, li correspon dirigir i inspeccionar l'execució del contracte, per a la qual cosa el poden auxiliar col·laboradors que integren l'equip de direcció.

L'Administració, a través del director facultatiu nomenat a aquest efecte, ha d'inspeccionar, comprovar i vigilar que l'obra contractada es fa correctament i ha d'emetre les ordres i les instruccions al contractista per mitjà del delegat d'obra.

26.2. El delegat d'obra del contractista ha de ser la persona que aquest designa i que l'Administració accepta.

27. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

27.1. El contractista ha d'executar el contracte amb subjecció estricta a les estipulacions contingudes en el contracte, en el present Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec de prescripcions tècniques, i en el projecte que serveix de base al contracte, i també les que conté la resta de documents contractuals, d'acord amb les instruccions que, en interpretació tècnica del projecte, el director facultatiu de les obres, doni al contractista.

27.2. El contractista està obligat a complir el termini d'execució del contracte en els termes prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec o en els que ha ofert en la seva proposició, si és més breu.

27.3. L'execució del contracte és a compte i risc del contractista, sens perjudici de la indemnització possible que correspon al contractista d'acord amb l'article 239 de la LCSP per als casos de força major.

És obligació del contractista indemnitzar les terceres persones de tots els danys i els perjudicis que causi ell mateix o personal o mitjans que en depenen, com a conseqüència de les operacions de l'execució del contracte.

Si el contracte s'executa de forma compartida amb més d'una empresa, tots responen solidàriament d'aquestes responsabilitats.

27.4. El contractista ha de complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria de fiscalitat, de protecció del medi ambient, de protecció de l'ocupació, d'igualtat de gènere, de condicions de treball, de prevenció de riscos laborals i de inserció

sociolaboral de les persones amb discapacitat, i de l'obligació de contractar a un número o percentatge específic de persones amb discapacitat, així com l'obligació de complir les condicions de treball dels seus treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació. Així mateix, ha de tenir a càrrec seu el personal necessari per a dur a terme l'objecte del contracte, respecte del qual té la condició d'empresari amb caràcter general.

El personal que el contractista destina a executar el contracte no té vinculació laboral o de cap altre tipus amb l'Administració del Consell de Mallorca. Aquest personal queda exclusivament sota el poder de direcció del contractista, sens perjudici de les facultats que la normativa de contractació reconeix a l'òrgan de contractació.

En conseqüència, la direcció i la gestió del contracte corresponen al contractista, de manera que aquest assumeix un risc empresarial veritable i les facultats de direcció i control respecte dels treballadors, per la qual cosa aquestes tasques no corresponen a l'entitat contractant, que únicament té facultats de control, i tot això amb independència de les relacions de col·laboració entre les parts perquè el contracte s'executi correctament.

Així mateix, el contractista ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i donar compliment a les actuacions que exigeix la normativa esmentada, i n'ha d'informar puntualment la direcció de l'obra.

27.5. Mentre les obres es duen a terme i fins que no es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa que el contractista no ha complert el contracte, aquest respondrà dels danys i dels perjudicis que es manifestin durant el termini de quinze anys, comptador des de la data de recepció.

Així mateix el contractista respon durant aquest termini dels danys materials causats a l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometen directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptadors des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

27.6. El contractista ha de guardar secret professional respecte de les dades o antecedents que, sense públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals s'ha assabentat a causa d'aquest mateix contracte.

27.7. Si la naturalesa de l'objecte del contracte ho permet, l'Administració adquirirà la propietat intel·lectual o industrial del treball objecte del contracte des de l'inici, i els perjudicis que es puguin derivar contra aquest dret de propietat per actuacions imputables al contractista són responsabilitat d'aquest.

27.8. El contractista ha de respectar el caràcter confidencial de la informació a què té accés amb motiu de l'execució del contracte a què s'ha donat el caràcter esmentat en la lletra X del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec o en aquest mateix contracte, i també l'ha de respectar en cas de la informació que s'ha de tractar com a tal per la mateixa naturalesa. Aquest deure es manté durant el termini de cinc anys des que se n'assabenta, llevat que en el Quadre esmentat o en el contracte s'estableixi un termini més ampli.

27.9. En cas que l'objecte del contracte inclogui la redacció del projecte d'obres, el contractista redactor del projecte ha de lliurar el projecte objecte de la contractació acompanyat d'una còpia en suport informàtic.

El contractista és responsable dels danys i dels perjudicis que, durant l'execució o explotació de les obres, causi tant a l'Administració com a tercers, per defectes i insuficiències tècniques del projecte, o pels errors materials, les omissions i les infraccions de preceptes legals o reglamentaris en què ha incorregut i que li són imputables, d'acord amb el que s'estableix en l'article 315.2 de la LCSP. Se n'exceptuen els defectes que es poden apreciar i que són conseqüència directa i immediata d'una actuació o ordre de l'Administració.

Així mateix, si el pressupost d'execució de l'obra prevista en el projecte es desvia, tant per excés com per defecte, en més d'un 20 % del cost real de l'obra, com a conseqüència d'errors o omissions imputables al contractista, aquest ha d'abonar una indemnització a l'Administració, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 315.1 de la LCSP.

27.10. El contractista està obligat a complir les condicions especials en relació amb l'execució del contracte que, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP, s'han establert en la lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec i a instar, en el seu cas, a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte a complir-les igualment.

27.11. Amb el requeriment previ de l'Administració, el contractista està obligat a subministra-li tota la informació necessària per poder complir les obligacions que preveu el títol II de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la funció pública i bon govern.

28. DESPESES I IMPOSTS A COMPTE DEL CONTRACTISTA

28.1. Són a compte del contractista totes les despeses que deriven de publicar la licitació del contracte, tant en butlletins oficials com en altres mitjans de difusió, les vegades que determini l'òrgan de contractació, si escau, amb la quantia màxima especificada en la lletra N del Quadre de característiques del contracte.

28.2. Tant en les ofertes que les persones interessades presenten com en els pressuposts d'adjudicació s'entén que s'hi comprenen totes les taxes i els impostos, directes i indirectes, i els arbitris municipals que graven l'execució del contracte. Tots són a compte del contractista, llevat de l'IVA que s'ha de fer repercutir a l'Administració i que aquesta ha de suportar, el qual s'ha d'indicar com a partida independent.

Se entén que corren a càrrec del contractista la taxa corresponent a la llicència municipal d'obres i a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. Si no han estat abonats pel contractista, l'Administració els reclamarà l'import corresponent.

Es consideren també incloses en la proposició de l'adjudicatari i en el preu del contracte totes les despeses necessàries per a executar el contracte, incloent-hi els possibles desplaçaments. Quan l'objecte del contracte és redactar un projecte i/o dirigir obres, també s'entén que s'hi comprenen els drets de visat dels projectes.

28.3. Són a compte del contractista els impostos, les taxes dels treballs facultatius de replanteig, les despeses d'assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra o d'informes específics sobre aquests, d'inspecció i de liquidació de l'obra i d'altres aplicables segons les disposicions vigents.

El límit màxim de les despeses a compte del contractista en relació amb la verificació dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obra, ascendeix a una quantitat màxima equivalent a l'1 % del pressupost de l'obra, o a allò que es disposa en el projecte, llevat que s'indiqui un altre percentatge o import en la lletra W del Quadre de característiques del contracte.

Això no obstant, no tenen aquesta limitació i són íntegrament a compte del contractista les despeses derivades dels controls que és necessari fer com a conseqüència de defectes en la qualitat i en l'execució de l'obra.

28.4. Són a compte del contractista les despeses de publicació dels anuncis d'afeccions als usuaris, amb motiu de l'execució de les obres.

28.5. També són a compte seu les despeses derivades del subministrament elèctric que utilitzi durant l'execució de les obres.

28.6. És a compte del contractista el cost de la gestió de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa aplicable.

29. PAGAMENT DEL PREU

29.1. L'Administració expedeix mensualment, en els deu primers dies següents al mes a què corresponen, els certificats que comprenen l'obra executada durant el període de temps esmentat, llevat que s'indiqui una altra periodicitat en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

El preu es paga d'acord amb els terminis prevists en la clàusula 8 d'aquest Plec i en la lletra P del Quadre de característiques del contracte, i amb l'informe previ favorable o amb la conformitat prèvia del funcionari o de l'òrgan directiu que rep o que supervisa el treball o, si escau, del que l'òrgan de contractació designa responsable i prèvia justificació que l'adjudicatari es troba al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

29.2. El pagament dels certificats d'obra s'ha de fer contra factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, que han de conformar degudament el director d'obra i, si escau, la persona que es designa responsable del contracte.

29.3. El contractista pot cedir a una tercera persona, per qualsevol dels mitjans establerts legalment, el dret de cobrar el preu del contracte. Ara bé, perquè aquesta cessió tenguí efecte i perquè l'Administració expedeixi el manament de pagament a favor del cessionari, és necessari que se li notifiqui fefaentment l'acord de cessió.

29.4. Prèvia petició escrita del contractista, es poden fer abonaments a compte per les operacions preparatòries com a instal·lacions i provisió de materials i equips de maquinària pesada adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties previstes en la normativa de desplegament de la LCSP, subjectes a les condicions i els requisits que, si escau, s'indiquen en la lletra P del Quadre de característiques del contracte.

29.5. En cas de fer obres per import superior a l'anualitat corresponent, el contractista pot sol·licitar certificats d'obra anticipats, el termini obligatori dels quals, perquè l'òrgan de

contractació eis aboni, comença a comptar a partir del 31 de gener de l'any següent, sempre que es disposi d'anualitat suficient.

30. INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE

30.1. Quan el contractista, per causes que li són imputables, incorre en demora respecte del compliment del termini total del contracte, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte, amb la pèrdua de la garantia constituïda, si n'hi ha; per imposar les penalitats diàries, en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, excloent-ne l'IVA, o les penalitats establertes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin un múltiple del 5 % del preu del contracte, excloent-ne l'IVA, l'òrgan de contractació està facultat per a resoldre'l o per acordar-ne la continuïtat de l'execució amb la imposició de noves penalitats.

Quan el contractista incompleix els terminis parcials o bé quan la demora en el compliment d'aquests terminis fa presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total, l'Administració també té la facultat de resoldre o d'imposar penalitats.

31.2. La imposició de penalitats no exclou la indemnització a què pot tenir dret l'Administració pels danys i pels perjudicis que ha ocasionat el retard imputable al contractista.

30.3. La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia de l'Administració.

30.4. Si es produeix retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració, a petició d'aquest o d'ofici, pot concedir la pròrroga adequada, d'acord amb l'article 195.2 de la LCSP.

30.5. En cas que el contractista dugui a terme defectuosament l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació pot, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, imposar una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no pot ser superior al 10 % del preu del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi el compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, a què es fa referència l'article 76.2 de la LCSP, les clàusules 5.2 i 20.2.c) i la lletra F.5 del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, ha d'optar per resoldre el contracte, amb la confiscació de la garantia constituïda, en el supòsit que se li hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211.1 f) de la LCSP, amb la incautació de la garantia constituïda, o bé per imposar una penalitat proporcional a la gravetat de l'incompliment, en una quantia que no pot ser superior al 10% del preu del contracte.

En el cas que el contractista incompleixi les condicions especials d'execució del contracte que estableix la clàusula 27.10 i la lletra M del Quadre de característiques del contracte d'aquest Plec, l'òrgan de contractació, de conformitat amb 202 de la LCSP, pot establir penalitats o atribuir-les el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes de l'article 211 f) de la LCSP. La quantia de cada penalitat no pot ser superior el 10% del preu del contracte. L'incompliment de les condicions esmentades pot ser considerat infracció greu als efectes de l'article 71.2 c) de la LCSP si així s'indica en la lletra M del Quadre de característiques del contracte.

L'import total de les penalitats que s'imposin per aquests incompliments no pot superar el 50% del preu del contracte.

Quan l'incompliment o el compliment defectuós de la prestació afecti a característiques d'aquesta que s'han tingut en compte per a definir els criteris d'adjudicació, l'òrgan de contractació, d'acord amb l'article 122.3 de la LCSP, pot establir penalitats o atribuir a l'observança puntual d'aquestes característiques el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes d'allò que preveu l'article 211.1 f) de la LCSP. La quantia de cada penalitat no pot ser superior al 10 % del preu del contracte. S'estarà al que s'indica en les lletres S i U del Quadre de característiques del contracte.

30.6. Quan el contractista, per causes que li són imputables, ha incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació pot optar, ~~indistintament~~ de conformitat amb l'article 192.2 de la LCSP, per resoldre'l o per imposar les penalitats previstes en la lletra S del Quadre de característiques del contracte.

30.7. L'incompliment per part del contractista en l'execució del contracte de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP, i en especial els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, dona lloc, de conformitat amb l'article 201 de la LCSP, a la imposició de les penalitats a què es refereix l'article 192 de la LCSP, la quantia de les quals no pot ser superior al 10% del preu del contracte.

30.8. Quan el contractista ha incomplert les condicions establertes a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, o no hagi acreditat l'aptitud del subcontractista o les circumstàncies que determinen la situació d'emergència o les que fan urgent la subcontractació, l'Administració pot imposar una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte o resoldre el contracte, sempre i quan es compleixin els requisits que s'estableixen en l'article 211.1 f) segon paràgraf de la LCSP. S'estarà al que s'indica en la lletra U del Quadre de característiques del contracte.

31. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

31.1. Els drets i les obligacions que dimanen d'un contracte es poden cedir a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, sempre que es compleixin els requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

No es pot autoritzar la cessió d'un contracte a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquests constitueixen un element essencial del contracte

31.2. Llevat que, de conformitat amb les lletres d) i e) de l'article 215.2 de la LCSP, en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte es prohibeixi la subcontractació, el contractista pot subcontractar amb terceres persones per a executar parcialment el contracte, amb les condicions que s'indiquen en el quadre esmentat, de conformitat amb

l'article 215 de la LCSP, excepte les feines crítiques que hagin d'executar-se directament pel contractista principal, que s'indiquen en aquesta lletra.

Quan s'ha indicat en la lletra Q del Quadre de característiques del contracte, el licitador ha de presentar una declaració sobre la part del contracte que té previst subcontractar, en els termes de l'article 215.2 a) de la LCSP . El licitador ha de presentar el compromís de subcontractació de la part de la prestació que s'assenyala en la lletra Q esmentada.

En tot cas, el contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, la intenció de subscriure els subcontractes, d'acord amb l'article 215.2 b de la LCSP. Així mateix, ha d'acreditar que el subcontractista no està incurs en prohibició de subcontractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

L'aptitud del contractista es pot acreditar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

31.3. El contractista està obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i en les condicions que s'indiquen en l'article 216 de la LCSP. L'Administració pot comprovar el compliment estricte dels pagaments que el contractista ha d'efectuar als subcontractistes o subministradors que participin en el contracte.

En aquest cas, el contractista ha de remetre a l'Administració, quan aquesta la hi sol·liciti, una relació detallada dels subcontractistes o subministradors que participen en el contracte quan se'n perfaci la participació, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, ha d'aportar, a sol·licitud de l'Administració, un justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 de la LCSP i en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li és aplicable.

Aquestes obligacions es consideren condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permet la imposició de les penalitats que amb aquesta finalitat s'estableixen, si escau, en la lletra S del Quadre de característiques del contracte. Si no se n'hi indica cap, s'aplicarà el previst en la clàusula 30.5 d'aquest Plec.

Les actuacions de comprovació i d'imposició de penalitats al contractista per incompliment, són obligatòries en el cas que l'import de la subcontractació sigui igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació amb els pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el contractista principal el compromís de realitzar determinades parts del contracte.

31.4. En la lletra Q del Quadre de característiques del contracte s'indica la possibilitat de que en aquest contracte l'Administració faci pagaments directes a subcontractistes, de conformitat amb la disposició addicional 51 de la LCSP, sense perjudici del que preveuen els articles 216 i 217 i sempre que es compleixin les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP.

Els pagaments fets a favor del subcontractista s'han d'entendre fets per compte del contractista principal, i han de mantenir en relació amb l'Administració contractant la mateixa naturalesa d'abonaments a bon compte que la de les certificacions d'obra.

En cap cas no és imputable a l'Administració el retard en el pagament derivat de la falta de conformitat del contractista principal a la factura presentada pel subcontractista.

32. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

32.1. El contracte es pot modificar per raons d'interès públic en les condicions i amb l'abast i els límits expressats, si escau, en la lletra T del Quadre de característiques del contracte, de conformitat amb els articles 190, 203 i 242 de la LCSP., sempre que no s'alteri naturalesa global del contracte inicial i no suposi l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No obstant això, el contracte també es pot modificar quan concorrin les circumstàncies previstes expressament en l'article 205 de la LCSP. Aquestes obligacions poden ser obligatòries per el contractista d'acord amb el que estableix l'article 206 de la LCSP.

La modificació del contracte es fa d'acord amb el procediment que es regula en l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 i 242 de la LCSP, i s'ha formalitzar conforme al que es disposa en l'article 153, i s'ha de publicar d'acord amb l'establert en els articles 207 i 63 de la LCSP.

No obstant això, no tindran la consideració de modificacions:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

32.2. En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

32.3. Quan les modificacions suposen la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixen de les fixades en el projecte, i no sigui necessari dur a terme una nova licitació, l'Administració ha de fixar els preus aplicables a aquestes, amb l'audiència prèvia al contractista pel termini mínim de tres dies hàbils. Si aquest no accepta els preus fixats, l'òrgan de contractació pot contractar-les amb un altre empresari en els mateixos preus que ha fixat, executar-les directament o resoldre el contracte d'acord amb l'article 211 de la LCSP.

32.4. Quan la modificació prevegi unitats d'obra que hagin de quedar ocultes posteriorment i definitivament, abans d'efectuar-ne el mesurament parcial, s'ha de comunicar a la Intervenció General del Consell Insular de Mallorca, amb una antelació mínima de cinc dies, perquè, si ho considera oportú, pugui acudir a l'acte esmentat en les seves funcions de comprovació material de la inversió, i això, sense perjudici, una vegada acabades les obres, d'efectuar la recepció.

32.5. Quan el director facultatiu de l'obra considera necessària una modificació del projecte i si es compleixen els requisits prevists a la LCSP, ha de demanar l'autorització de l'òrgan de contractació per a iniciar l'expedient corresponent, que s'ha de tramitar seguint les actuacions previstes en l'article 242.4 de la LCSP.

32.6. Quan la tramitació d'una modificació exigeixi la suspensió temporal total de l'execució de les obres i això ocasioni greus perjudicis per a l'interès públic, l'òrgan de contractació, pot acordar que continuïn provisionalment tal com estigui previst en la proposta tècnica que elabori la direcció facultativa, sempre que l'import màxim previst no superi el 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs, i existeixi crèdit adequat i suficient per al seu finançament.

33. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Si l'Administració acorda la suspensió del contracte o la suspensió té lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 de la LCSP, s'ha d'estendre una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en què s'han de consignar les circumstàncies que l'han motivat i la situació de fet en l'execució.

Acordada la suspensió, l'Administració ha d'abonar al contractista, si escau, els danys i perjudicis que efectivament ha sofert, en xifres que s'han d'establir d'acord l'article 208.2 de la LCSP.

V. ACABAMENT DEL CONTRACTE

34. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

34.1. S'entén que el contractista ha complert el contracte quan n'ha executat la totalitat de l'objecte, de conformitat amb el que s'estableix en aquest Plec i, si escau, en el Plec de prescripcions tècniques i en el projecte, i a satisfacció de l'Administració. La conformitat de l'Administració s'ha de fer constar de manera expressa dins del termini d'un mes des de l'acabament de les obres, o en el termini que es determina en la lletra V del Quadre de característiques del contracte. Si escau, s'ha de comunicar a la Intervenció General del Consell de Mallorca el dia de la recepció de les obres, perquè hi assisteixi en les funcions de comprovació de la inversió.

34.2. El contractista, amb l'antelació exigida en les normes de desplegament de la LCSP, o, si escau, en la lletra V del Quadre de característiques del contracte, ha de comunicar per escrit a la direcció de l'obra la data prevista per a l'acabament o l'execució del contracte, a l'efecte que es pugui rebre l'obra.

A l'acte de la recepció, que s'ha de dur a terme d'acord amb el que estableix la normativa esmentada, hi han d'assistir: el facultatiu designat per l'Administració a tal efecte, així com un

representant de l'Administració General, si escau, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant de l'Administració les dóna per rebudes, n'aixeca l'acta corresponent i el termini de garantia comença, si escau.

Al contrari, quan les obres no es troben en estat de ser rebudes, es fa constar en l'acta, i el director n'assenyala els defectes observats, en detalla les instruccions precises i fixa un termini per a arreglar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no els ha arreglats, se li podrà concedir un altre termini nou improrrogable o declarar resolt el contracte.

34.3. Poden ser objecte de recepció parcial les parts de l'obra susceptibles de ser executades per fases i de ser utilitzades de manera separada o independent.

34.4. Quan l'objecte del contracte inclou redactar el projecte d'obres, el contractista ha de presentar el projecte a l'òrgan de contractació per a la seva supervisió, aprovació i replantejament. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats en el projecte rebut, se n'ha de requerir l'esmena al contractista, en els termes de l'article 314 de la LCSP, sense que es pugui iniciar l'execució d'obra fins que no s'efectuï una nova supervisió, aprovació i replantejament del projecte. En el supòsit que l'òrgan de contractació i el contractista no arribin a un acord sobre els preus, l'últim queda exonerat d'executar les obres, sense cap altre dret davant l'òrgan de contractació que el pagament dels treballs de redacció del projecte corresponent d'acord amb el previst en la clàusula 6.5 d'aquest Plec.

35. RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

A més dels casos de compliment, el contracte s'extingeix per la resolució acordada, quan ocorre alguna de les causes previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, fet que comporta els efectes establerts en els articles 213 i 246 de la LCSP.

Si, d'acord amb la clàusula 27.6, el contractista ha de guardar secret professional respecte de les dades o els antecedents que, sense ser públics o notoris, estan relacionats amb l'objecte del contracte i dels quals s'ha assabentat amb motiu d'aquest mateix contracte, i incompleix aquesta obligació, el contracte es resol igualment.

36. CERTIFICAT FINAL D'OBRA I LIQUIDACIÓ

En el termini de tres mesos, comptadors des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar el certificat final de les obres executades, que s'abona al contractista a compte de la liquidació del contracte.

En el termini de quinze dies abans que no acabi el termini de garantia a què es refereix la clàusula següent, el director facultatiu de l'obra ha de redactar, d'ofici o a instància del contractista, un informe sobre l'estat de les obres. Si l'informe és favorable, també ha de formular, en el termini d'un mes, la proposta de liquidació, que es notifica al contractista perquè en doni conformitat o manifesti les objeccions que consideri oportunes. L'òrgan de contractació ha d'aprovar la liquidació i ha d'abonar, si escau, el saldo que en resulti.

37. TERMINI DE GARANTIA

37.1. L'objecte del contracte queda subjecte al termini de garantia que s'indica en la lletra E del Quadre de característiques del contracte, o al termini major que, si escau, s'ha establert en el contracte per a la millora de l'adjudicatari. Durant aquest termini, que és comptador des de la data de recepció de les obres, l'Administració pot comprovar que el treball fet s'ajusta al que s'ha contractat i al que s'estipula en aquest Plec i en el projecte d'obres.

Si en el quadre esmentat no s'indica res, s'entén que el termini de garantia és d'un any, excepte en els supòsits de les obres assenyalades en l'article 243.4 de la LCSP, en què no s'exigeix termini de garantia.

37.2. Durant el període de garantia, el contractista està obligat a reparar, a compte seu, totes les deficiències que es puguin observar en el que s'ha executat, amb independència de les conseqüències que es puguin derivar de les responsabilitats en què ha pogut incórrer, d'acord amb el que s'estableix en aquest Plec i en l'article 243 de la LCSP.

37.3. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat reparaments als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

38. DEVOLUCIÓ O CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

38.1. Una vegada que el contractista ha complert les obligacions derivades del contracte, si no resulten responsabilitats que s'han d'exercir sobre la garantia definitiva, o en el seu cas la garantia complementària que s'hagués constituït, aprovada la liquidació del contracte, i transcorregut el període de garantia, si escau, se n'ha de dictar l'acord de devolució o cancel·lació, amb l'informe previ favorable del director facultatiu de l'obra.

38.2. En cas de recepció parcial, s'ha d'autoritzar la devolució o la cancel·lació de la part proporcional de la garantia, amb la sol·licitud prèvia del contractista.

38.3. Transcorregut el termini d'un any des de la data d'acabament del contracte, i transcorregut el període de garantia, si escau, sense que la recepció formal i la liquidació hagin tingut lloc per causes no imputables al contractista, sense més demora l'Administració ha de tornar o cancel·lar les garanties, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

Quan el valor estimat del contracte és inferior a 1.000.000 euros, o quan les empreses licitadores reuneixen els requisits de petita o mitjana empresa, definida segons l'establert en el Reglament (CE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajuda compatibles amb el mercat comú en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat i no estan controlades directament o indirectament per una altra empresa que no compleixi aquests requisits, el termini es redueix a sis mesos.

EXPEDIENT 837202F: PROPSOTA D'ACORD PER DESESTIMAR, DE CONFORMITAT AMB L'INFORME DE LA TAG, EL RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PEL SR. SBS, EN REPRESENTACIÓ DEL SR. JRN, CONTRA L'ACORD DE SANCIÓ ADOPTAT PEL CONSELL DE DIRECCIÓ DE L'AGÈNCIA EN SESSIÓ DE DATA 26 DE GENER DE 2018.

Es dona compte de la següent proposta de la consellera executiva del Departament de Territori:

Núm. exp.: 2016/213 – Recurs: 2018/024

Pol. 20, parc. 55 i 56. Algaida

Assumpte: Proposta d'acord en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. SBS en representació del Sr. JRN contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca de 26 de gener de 2018 d'imposició de sanció per la realització d'obres sense títol habilitant a la parcel·la 55 i 56 del polígon 20 del terme municipal d'Algaida.

Havent-se formulat recurs d'alçada per part del Sr. SBS en representació del Sr. JRN contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de Mallorca adoptat en data 26 de gener de 2018 pel qual es va ordenar al Sr. JRN, en qualitat de propietari i promotor, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions realitzades sense títol habilitant i no prescrites a la parcel·la 55 i 56 del polígon 20 d'Algaida, consistents en:

1. Edificació d'ús habitatge que té una superfície de 46,00 m² (9,20x5,00 m) en planta baixa, amb les façanes aterracades i pintades, coberta de teula romana i fusteria metàl·lica.
2. Solera pavimentada de rajoles adossada a l'edificació n^o1 que té una superfície de 18,40 m² (9,20x2,00 m).
3. Edificació adossada a l'edificació n^o1 d'ús indeterminat que té una superfície de 13,23 m² (4,90x2,70 m), realitzada amb bloc de formigó vist, coberta amb plaques onades metàl·liques i una lona de plàstic per tancar l'accés.
4. Solera de formigó sense enrajolar que té una superfície de 111,29 m² (7,00x6,20 m+18,60x3,65 m).
5. Edificació d'ús cuina – menjador que té una superfície de 24,80 m² (8,00x3,10 m), amb les parets aterracades exteriorment i pintat, fusteria metàl·lica, coberta amb teula romana i biguetes de fusta.
6. Piscina de una superfície de 25,11 m² (8,10x3,10 m), elevada de la cota del terreny aprox. 80 cm., l'interior de la piscina està enrajolat amb gresite i la resta està atarracat i pintat.
7. Edificació d'ús magatzem que té una superfície de 43,90 m² (10,00x3,10 m + 12,90 m² en forma irregular), aquesta edificació està aterracada i pintada, te una coberta de plaques de fibrociment.
10. Porxo d'estructura lleugera que té una superfície de 18,40 m² (3,60x2,50 m+4,70x2,00 m de forma irregular), amb coberta de plaques ondades metàl·liques.
11. Caseta prefabricada metàl·lica amb una superfície de 6,90 m² (3,00x2,30 m).
12. Gàbia amb una superfície de 18,60 m² (6,20x3,00 m), d'estructura lleugera i coberta de plaques ondades de fibrociment.
13. Gàbia amb una superfície de 14,794 m² (5,10x2,90 m), d'estructura lleugera i coberta de plaques ondades de fibrociment.
14. Zona d'accés. Existeixen 2 unitats de pilars de bloquets de formigó arrebossats de morter i pintats, amb instal·lació de porta d'acer galvanitzat de mides 4,00x2,00 m.; així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa del interessat, en els termes que consten a la resta de pronunciaments de dit acord.

Vist l'informe en relació a dit recurs de la TAG de l'Agència de defensa del Territori de 18 de febrer de 2022, que proposa la inadmissió del recurs.

Atès que l'acord impugnat fou adoptat pel Consell de Direcció de l'Agència de defensa del Territori i, en tractar-se d'un recurs d'alçada, és competent per resoldre el Consell Executiu del Consell de Mallorca, d'acord amb l'establert a l'article 4.2 dels estatuts de l'Agència

vigents en el moment en què s'inicià el procediment, aprovats per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 10/11/2008, BOIB núm. 160, de 13/11/2008; amb modificacions aprovades per acords del Ple de 5/02/2009, BOIB núm. 51, de 7/04/2009, i 12/01/2012, BOIB núm. 14, de 31/01/2012; al qual s'eleva aquesta

PROPOSTA D'ACORD

1r. Desestimar, de conformitat amb l'informe de la TAG de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, de data 04 de febrer de 2022, el recurs d'alçada interposat pel Sr. SBS, en representació del Sr. JRN, contra l'acord de sanció adoptat pel Consell de Direcció de l'Agència en sessió de data 26 de gener de 2018 pel qual es va imposar la sanció per infracció urbanística per les actuacions realitzades a les parcel·les 55 i 56 del polígon 20 d'Algaida.

2n. Notificar el present acord a l'interessat, indicant els recursos que hi escauen, i a l'Ajuntament d'Algaida

EXPEDIENT 837202F: PROPOSTA D'ACORD PER DESESTIMAR, DE CONFORMITAT AMB L'INFORME DE LA TAG, EL RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PEL SR. SBS, EN REPRESENTACIÓ DEL SR. JRN, CONTRA L'ACORD, PEL QUAL ES VA ORDENAR LA DEMOLICIÓ DE LES ACTUACIONS REALITZADES SENSE LLICÈNCIA I NO LEGALITZADES EN LES PARCEL·LES 55 I 56 DEL POLÍGON 20 DEL TERME MUNICIPAL D'ALGAIDA.

Es dona compte de la següent proposta de la consellera executiva del Departament de Territori:

Núm. exp.: 2016/213– Recurs: 2018/024
Pol. 20, parc. 55 i 56. Algaida

Assumpte: Proposta d'acord en relació al recurs d'alçada interposat pel Sr. SBS, en representació del Sr. JRN contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de Mallorca de 26 de gener de 2018, sobre restabliment a l'estat originari de la realitat física alterada per actuacions realitzades sense títol habilitant i no prescrites a la parcel·la 55 i 56, pol. 20, del terme municipal d'Algaida.

Havent-se formulat recurs d'alçada per part del Sr. SBS, en representació del Sr. JRN, contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de Mallorca adoptat en data 26 de gener de 2018 pel qual es va ordenar al Sr. JRN, en qualitat de propietari i promotor, la reposició al seu estat originari de la realitat física alterada per les actuacions realitzades sense títol habilitant i no prescrites a la parcel·la 55 i 56 del polígon 20 d'Algaida, consistents en:

1. Edificació d'ús habitatge que té una superfície de 46,00 m² (9,20x5,00 m) en planta baixa, amb les façanes aterracades i pintades, coberta de teula romana i fusteria metàl·lica.
2. Solera pavimentada de rajoles adossada a l'edificació n^o1 que té una superfície de 18,40 m² (9,20x2,00 m).
3. Edificació adossada a l'edificació n^o1 d'ús indeterminat que té una superfície de 13,23 m² (4,90x2,70 m), realitzada amb bloc de formigó vist, coberta amb plaques ondules metàl·liques i una lona de plàstic per tancar l'accés.
4. Solera de formigó sense enrajolar que té una superfície de 111,29 m² (7,00x6,20 m+18,60x3,65 m).
5. Edificació d'ús cuina – menjador que té una superfície de 24,80 m² (8,00x3,10 m), amb les parets aterracades exteriorment i pintat, fusteria metàl·lica, coberta amb teula romana i biguetes de fusta.
6. Piscina de una superfície de 25,11 m² (8,10x3,10 m), elevada de la cota del terreny aprox. 80 cm., l'interior de la piscina està enrajolat amb gresite i la resta està atarracat i pintat.
7. Edificació d'ús magatzem que té una superfície de 43,90 m² (10,00x3,10 m + 12,90 m² en forma irregular), aquesta edificació està aterracada i pintada, te una coberta de plaques de fibrociment.
10. Porxo d'estructura lleugera que té una superfície de 18,40 m² (3,60x2,50 m+4,70x2,00 m de forma irregular), amb coberta de plaques ondules metàl·liques.
11. Caseta prefabricada metàl·lica amb una superfície de 6,90 m² (3,00x2,30 m).
12. Gàbia amb una superfície de 18,60 m² (6,20x3,00 m), d'estructura lleugera i coberta de plaques ondules de fibrociment.
13. Gàbia amb una superfície de 14,794 m² (5,10x2,90 m), d'estructura lleugera i coberta de plaques ondules de fibrociment.
14. Zona d'accés. Existeixen 2 unitats de pilars de bloquets de formigó arrebossats de morter i pintats, amb instal·lació de porta d'acer galvanitzat de mides 4,00x2,00 m., així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior, tot això a costa dels interessats, en els termes que consten a la resta de pronunciaments de dit acord.

Vist l'informe en relació a dit recurs de la TAG de l'Agència de defensa del Territori de **18 de febrer de 2022, que proposa la inadmissió del recurs.**

Atès que l'acord impugnat fou adoptat pel Consell de Direcció de l'Agència de defensa del Territori i, en tractar-se d'un recurs d'alçada, és competent per resoldre el Consell Executiu del Consell de Mallorca, d'acord amb l'establert a l'article 4.2 dels estatuts de l'Agència vigents en el moment en què s'inicià el procediment, aprovats per acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 10/11/2008, BOIB núm. 160, de 13/11/2008; amb modificacions aprovades per acords del Ple de 5/02/2009, BOIB núm. 51, de 7/04/2009, i 12/01/2012, BOIB núm. 14, de 31/01/2012; al qual s'eleva aquesta

PROPOSTA D'ACORD

1r. Desestimar, de conformitat amb l'informe de la TAG de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca, de data 04 de febrer de 2022, el recurs d'alçada interposat pel Sr. SBS, en representació del Sr. JRN, contra l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de defensa del territori de l'illa de Mallorca adoptat en sessió celebrada de data 26 de gener de 2018, pel qual es va ordenar la demolició de les actuacions realitzades sense llicència i no legalitzades en les parcel·les 55 i 56 del polígon 20 del terme municipal d'Algaida.

2n. Notificar el present acord a l'interessat, indicant els recursos que hi escauen, i a l'Ajuntament d'Algaida.

EXPEDIENT 749126D: PROPOSTA D'ACORD PER DESESTIMAR LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL PRESENTADA PER LA SRA. MGN, AMB NIF.*3850**, (RP 6/2021), DANYS FÍSICS PER CAIGUDA AMB PATINETE ELÈCTRIC EN VIA PORTUGAL DE MANACOR**

Es dona compte de la següent proposta del conseller executiu del Departament de Transició, Turisme i Esports:

Proposta d'acord en relació al procediment de reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 749126D (RP 6/2021), interposat per la Sra. MGN

Atesa la reclamació de responsabilitat patrimonial de la Sra. MGN, amb NIF. ***3850** que va tenir entrada el dia 28 de gener de 2021, amb el núm. 2761 del registre general del Consell de Mallorca, i en la que es sol·licita la reparació dels danys personals soferts com a conseqüència de l'accident sofert per la caiguda sobre la calçada quan circula en patinet elèctric per la Via Portugal de Manacor, dia 4 de juny de 2019, com a conseqüència, segons relat de la part reclamant, de l'existència d'un clot en la calçada.

Atès l'informe jurídic-proposta d'acord de data 22 de febrer de 2022.

D'acord amb el Decret de la presidenta del Consell Insular de Mallorca, de 9 de desembre de 2019, pel qual es determina l'organització del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 167, de 12 de desembre de 2019), en la seva vigent redacció, concretament els articles 1.k) i 8.d), correspon al conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures l'inici, l'ordenació i la instrucció dels expedients de responsabilitat patrimonial del departament.

Per altra banda, segons disposa l'art. 35 q) del reglament orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon al Consell Executiu resoldre els expedients de responsabilitat patrimonial sempre que la competència no correspongui al Ple.

Per tot l'exposat, ateses les atribucions que m'han estat conferides, elevo al Consell Executiu per a la seva aprovació, la següent proposta d'

Acord

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada per la Sra. MGN amb NIF. ***3850**, amb núm. d'expedient 749126DJ (RP 6/2021), sobre la base de l'informe jurídic que s'adjunta, i que com a motivació, forma part integrant d'aquest acord.
2. Notificar l'acord als interessats, adjuntant una còpia de l'informe jurídic-proposta.
3. Ordenar l'arxiu de l'expedient 749126DJ (RP 6/2021).

Contra l'acord que es dicti es podran interposar els següents recursos:

Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que el va dictar, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'establert als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 de octubre del Procediment Administratiu Comú i de les Administracions Públiques).

Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.