

RELACIÓ ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU, EXTRAORDINARI I URGENT DEL CONSELL DE MALLORCA DE DIA 19 DE DESEMBRE DE 2022

RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.

PUNT 2. EXPEDIENT 902119T: PROPOSTA D'ACORD PER APROVAR L'ADQUISICIÓ PER UN PREU DE VENDA D'UN MILIÓ TRES-CENTS MIL EUROS (1.300.000 €) DE LA FINCA PROPIETAT DEL SR. BCP, AMB DNI *0415**, I DEL SR. VCP, AMB DNI ***4546**, PER MEITATS INDIVISES CADASCÚ D'ELLS. PARCEL·LA DE TERRENY, PROCEDENT DEL PREDI "ÉS PORT", UBICADA EN EL POLÍGON 3 PARCEL·LA 547, TERME MUNICIPAL DE SÓLLER (PORT DE SÓLLER), QUE CONTÉ UNA EDIFICACIÓ CONEGUDA AMB EL NOM DE "TORRE PICADA" SÓLLER.**

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública:

PROPOSTA D'ACORD RELATIU A LA COMPRA DE LA FINCA ON ESTÀ UBICADA LA TORRE DE DEFENSA ANOMENADA "TORRE PICADA" EN EL TERME MUNICIPAL DE SÓLLER

El conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, d'acord amb les atribucions que té conferides a la vigent redacció del Decret de la Presidència pel qual es determina l'organització del Consell de Mallorca i de conformitat amb els antecedents i consideracions que consten a l'expedient de referència, proposa al Consell Executiu l'aprovació del següent Acord:

"ANTECEDENTS FACTICS

1. Atès que en data 3 de novembre de 2022, el Servei de Patrimoni Històric va emetre informe sobre els valors patrimonials de la torre de defensa "Torre Picada" en el terme municipal de Sóller. A més, a l'informe es detalla que aquesta torre de defensa, *«en virtut de la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol i de la disposició addicional primera de la Llei 12/1998 del Patrimoni Històric de les Illes Balears, passà a tenir consideració de BIC (monument) i consta inscrita, al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat amb el codi R-I-51-0008518.»*
2. Vist que en data 9 de novembre de 2022, el Servei de la Secretaria Tècnica de Cultura, Patrimoni i Política Lingüística va emetre la "Memòria necessitat de compra de la Torre Picada" on s'exposen la necessitat i conveniència que justifiquen la seva adquisició per part del Consell de Mallorca així com es detallen les finalitats a les quals es pretén destinar l'immoble i es conclou que (SIC): *«l'adquisició de la Torre Picada esdevé una necessitat. A més, l'estat de conservació, idiosincràsia militar de l'edifici, entorn arbrat, espai útil interior i esplanada exterior i fàcil accessibilitat d'aquest bé (que és Bé d'Interès Cultural) el fa especialment idoni»* i d'acord amb les necessitats de la Direcció Insular de Patrimoni se sol·licita la compra de la "Torre Picada" de Sóller.
3. De conformitat amb la informació registral que consta a l'expedient administratiu, el Sr. BCP, amb DNI ***0415** i el Sr. VCP, amb DNI ***4546**, són propietaris del ple domini, per meitats indivises cadascú d'ells, de la finca on està ubicada la "Torre Picada" de Sóller d'acord amb la següent descripció: *«Parcel·la de terreny, procedent del predi "És Port", ubicada en el Polígon 3 Parcel·la 547, terme municipal de Sóller (Port de Sóller), que conté una edificació coneguda amb el nom de "Torre Picada", d'extensió seixanta-nou àrees, dues centiàrees, trenta-sis decímetres quadrats -6.902'36 m2. (7.123 m2, segons cadastre) amb referència cadastral: 07061A003005470000KS (finca registral 11925 de Sóller).»* La finca consta lliure de càrregues.
4. Atès que en data 18 de novembre de 2022, el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, va resoldre iniciar l'expedient de compra de la torre de defensa "Torre Picada" en el terme municipal de Sóller.
5. Consta a l'expedient un informe de valoració de la finca on està ubicada la "Torre Picada" emès, en data 12 de desembre de 2022, per un tècnic especialista dels Serveis Tècnics de Projectes i Obres del Consell de Mallorca per un valor lleugerament superior al preu de venda acordat amb la propietat de la citada finca.
6. Vist que en data 1 de desembre de 2022 els propietaris del ple domini de la finca on està ubicada la referida Torre de defensa, el Sr. BCP i el Sr. VCP, han remès al Consell de Mallorca (número de registre d'entrada 65101/2022), document on manifesten la seva conformitat amb el preu de venda al Consell de Mallorca per un import total d'UN MILIÓ TRES-CENTS MIL EUROS (1.300.000 €).

7. Atès que en data 12 de desembre de 2022, d'acord amb el que preveu l'article 49.2 b) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, la Comissió Insular de Patrimoni Històric ha emès informe favorable en relació amb la compra per part del Consell de Mallorca de la Torre de defensa "Torre Picada" ubicada al terme municipal de Sóller.
8. El cap del Servei Jurídic i de Gestió Econòmica de la Secretaria Tècnica del Departament d'Hisenda i Funció Pública, en data 13 de desembre de 2022, ha emès informe jurídic favorable i, en data 15 de desembre de 2022, ha emès informe jurídic complementari perquè de conformitat amb el criteri de la Secretaria General del Consell de Mallorca la tramitació d'aquest expedient no requereix l'emissió d'informe per part d'aquesta Secretaria General. La Intervenció Delegada de la Llar de la Infància ha emès, en data 15 de desembre de 2022, l'informe de fiscalització prèvia favorable núm.: 2022/5929.

FONAMENTS DE DRET

1. Atesa la legislació aplicable Legislació aplicable en matèria d'adquisició de béns patrimonials i, en especial:
 - La Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques, respecte a les modalitats de adquisició de béns i drets per les administracions públiques.
 - En el mateix sentit està redactat l'article 10 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, per el que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals,
 - La Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, on es regula l'adquisició de béns per les entitats locals, requerint-se en l'article 135 valoració pericial per tècnic competent.
 - La disposició addicional desena de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars en quant a la normativa d'aplicació en matèria de patrimoni.
 - La Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en quant a les formes d'adquirir béns i drets, i en quant al caràcter amb el qual s'adquireixen els béns.
2. Ates el que disposa l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques respecte l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer i per l'especial idoneïtat del bé.
3. De conformitat amb l'establert a la Llei 12/1998, de 28 de desembre, de Patrimoni Històric de les Illes Balears, respecte les competències dels Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric i el reconeixement dels drets de tanteig i retracte a favor del Consell Insular corresponent.
4. Atesos els articles 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic respecte a l'exclusió de l'aplicació d'aquesta llei als contractes de compravenda i el 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques respecte de la preparació i adjudicació de contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials.
5. Vist que l'article 28.1 i) de la de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars i l'article 36 p) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), estableixen que, entre d'altres és competència del Consell Executiu l'adquisició dels béns objecte d'aquesta acord.

Per tot l'exposat, el Consell Executiu del Consell de Mallorca, a proposta del conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública i d'acord amb les atribucions que té conferides, adopta el següent,

ACORD

Primer.- APROVAR l'adquisició per un preu de venda d'UN MILIÓ TRES-CENTS MIL EUROS (1.300.000 €) de la finca propietat del Sr. BCP, amb DNI ***0415**, i del Sr. VCP, amb DNI ***4546**, per meitats indivises cadascú d'ells, que es descriu a continuació i de conformitat amb l'esborrany d'escriptura pública de compravenda que consta com a annex d'aquest Acord:

Parcel·la de terreny, procedent del predi "És Port", ubicada en el Polígon 3 Parcel·la 547, terme municipal de Sóller (Port de Sóller), que conté una edificació coneguda amb el nom de "*Torre Picada*", d'extensió seixanta-nou àrees, dues centiàrees, trenta-sis decímetres quadrats -6.902'36 m2. (7.123 m2, segons cadastre) amb referència cadastral: 07061A003005470000KS (finca registral 11925 de Sóller).

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per a l'adquisició de la finca indicada al punt anterior a favor del Sr. BCP, amb DNI ***0415**, per un import de despesa de SIS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (650.000€) en concepte de la meitat indivisa del ple domini de dita finca i a favor del Sr. VCP, amb DNI ***4546**, per un import de despesa de SIS-CENTS CINQUANTA MIL EUROS (650.000€) en concepte de l'altra meitat indivisa del ple domini d'aquesta finca, amb càrrec a la partida pressupostaria 10 33631 60000 i retenció de crèdit número de referència: 220220032141.

Tercer.- ACORDAR la formalització de la compravenda en escriptura pública autoritzada davant notari i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat corresponent.

Quart.- HABILITAR a tots els efectes a la Presidència del Consell de Mallorca per a la signatura de l'escriptura pública, així com HABILITAR al conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública per a l'adopció de qualsevol altres actuacions necessàries per a l'execució d'aquest Acord.

Cinquè.- PROCEDIR a registrar aquesta adquisició a l'Inventari General del Consell de Mallorca.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

Palma, a la data de la signatura electrònica.

ANNEX

ESBORRANY D'ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE LA FINCA ON ESTÀ UBICADA LA TORRE DE DEFENSA ANOMENADA "TORRE PICADA" EN EL TERME MUNICIPAL DE SÓLLER

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

NÚMERO

En **Palma**, mi residencia a

Ante mí, **JACC**, Notario del

Ilustre Colegio de **Illes Balears**, en asignación del turno número 85 del año 2022.

= = = COMPARECEN = = =

De una parte, como transmitentes:

DON VCP, mayor de edad, de estado civil *, de profesión *, vecino de Palma de Mallorca, provincia de Illes Balears, con domicilio en *****, número 16-Bajos, (07120) y con D.N.I y N.I.F. número *****45.46**** .

DON BCP, mayor de edad, de estado civil *, de profesión farmacéutico, vecino de Palma de Mallorca, provincia de Illes Balears, con domicilio en *****, número 3-Bajos, (07120) y con D.N.I y N.I.F. número *****04.15****

De la otra, como representante de la entidad adquirente:

DOÑA CATALINA CLADERA CRESPI, mayor de edad, presidenta del Consell de Mallorca, cuyas circunstancias personales no se reseñan por estar exceptuado por razón del cargo oficial en

que comparece y que por notoriedad me consta que ejerce y
con D.N.I y N.I.F. número ***10.11**

= = = INTERVIENEN = = =

DON VCP y DON BCP en su propio nombre y derecho,
aseverando que no constan medias de apoyo voluntarias ni
judiciales.

DON CATALINA CLADERA CRESPI en nombre y
representación como Presidenta del "**CONSELL DE MALLORCA**",
con C.I.F. número S0711002F y domiciliada en Carrer del Palau
Reial, número 1, 07001 Palma de Mallorca (Illes Balears).

Su legitimación para este acto resulta de su cargo para
el que fue designada por *****

Dicha representante asevera que la entidad que representa
existe, que no ha variado la personalidad jurídica de la misma.

Yo el Notario hago constar expresamente que no es de aplicación
cumplir con la obligación de identificación del titular real que impone la
Ley 10/2010, de 28 de abril, en virtud de lo establecido en el artículo
9.1.a (Entidad pública).

Les identifico por sus documentos de identidad anteriormente
reseñados.

Constan sus circunstancias personales por sus
manifestaciones.

Tienen a mi juicio, tal y como intervienen en este acto, la aptitud y el discernimiento suficientes para el ejercicio de su capacidad jurídica en el negocio objeto de este instrumento antes calificado como **COMPRAVENTA** y, en consecuencia:

=== EXPONEN ===

I. Que la parte transmitente es dueña de la finca siguiente:

DESCRIPCIÓN: FINCA URBANA sita en SÓLLER (ILLES BALEARS).

Parcela de terreno, procedente del predio Es Port, en término de Sóller, que contiene la edificación conocida con el nombre de **Torre Picada**, de extensión **sesenta y nueve áreas, dos centiáreas, treinta y seis decímetros cuadrados -SEIS MIL NOVECIENTOS DOS METROS TREINTA Y SEIS DECÍMETROS CUADRADOS (6.902,36 M²)**-. Linda, por Norte y Sur, con finca de la misma procedencia perteneciente a "Costa de la Atalaya, S.A."; por Este, con parte de la finca Es Port, conocida por Ses Puntos; y por Oeste, con porción de la misma procedencia de "Gestimo, S.A.".

Código Registral Único: IDUFIR.- 07028000239131

La referencia catastral resulta de la certificación catastral descriptiva y grafica obtenida por medios telemáticos que se

protocoliza con la presente.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de PALMA DE MALLORCA N° 8, al Tomo 5615, libro 439, folio 145, finca número **11925 de Sóller**.

TÍTULO: Le pertenece una mitad indivisa a cada uno por adjudicación en virtud de escritura de extinción de condominio autorizada por le Notario de Palma Don JLGD, el día 1 de agosto de 2008.

DATOS CATASTRALES: La referencia catastral de la finca es **07061A003005470000KS**.

TIPO INFORMACIÓN CATASTRAL: Así resulta de Certificación Catastral electrónica obtenida directamente por mí el Notario del Catastro.

De los datos transcritos, resulta a mi juicio que la referencia catastral se corresponde con la identidad de la finca, por coincidir su situación y denominación, así como la superficie en los términos del artículo 51.dos de la Ley 13/96.

IDENTIDAD FINCA Y TITULAR CATASTRAL: Los datos de la finca y titular catastral **coinciden con los de la escritura en los términos del Art. 45 del RD 1/2004**, que aprueba el TR de la Ley del Catastro Inmobiliario, pues aunque puedan existir diferencias de superficie entre Catastro y título, éstas no son superiores al 10 %, y aunque haya habido un cambio en la situación y denominación de la finca, ésta circunstancia me consta a mí el Notario, por lo que no es

preciso acreditarla, y no existen dudas fundadas sobre la identidad de la finca derivadas de otros datos descriptivos.

TIPO ALTERACIÓN CATASTRAL: Es un **cambio de dominio simple** catastral, que por tener acreditada la referencia catastral y haber identidad de finca y titular, se producirá por la comunicación telemática que haga yo el Notario al Catastro

CARGAS: Afecciones fiscales.

INFORMACIÓN REGISTRAL: La descripción del inmueble, titularidad y cargas, se ha hecho según las manifestaciones de sus titulares, del título de propiedad reseñado y de nota simple informativa del Registro de la propiedad, que tengo a la vista y que se une a la matriz. No obstante, se hace la ADVERTENCIA de que en principio prevalecerá la situación registral existente en el momento de la presentación de esta escritura sobre la antes expresada, sin perjuicio de la responsabilidad de la parte transmitente por cualquier discrepancia que pueda existir con relación a la manifestada anteriormente.

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos, según manifiestan.

VALOR DE REFERENCIA: consultado dicho valor en la Sede

Electrónica del Catastro resulta la inexistencia de este, certificado acreditativo de dicho extremo se protocoliza con la presente.

Yo, el Notario hago las oportunas advertencias en cuanto a una liquidación complementaria por el menor valor declarado.

VALOR DE ADQUISICIÓN: no se acredita.

II. Y formalizan contrato de COMPRAVENTA de la finca descrita, conforme a las siguientes:

=== ESTIPULACIONES ===

PRIMERA: COMPRAVENTA.

DON VCP y DON BCP, vende al "**CONSELL DE MALLORCA**", que debidamente representado, compra en pleno dominio la finca descrita en el exponente I de esta escritura con todos sus derechos y accesiones y en el estado de cargas que se dice en el apartado "cargas".

SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

Es precio de esta venta la cantidad de **UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL EUROS (1.300.000,00 €)**, cantidad que ha sido satisfecha del siguiente modo:

La cantidad de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (650.000,00 €)** en el día de hoy, mediante cheque bancario nominativo a favor de Don VCP, número *, siendo la cuenta de cargo del mismo la número *, titularidad de la entidad compradora.

Y la cantidad de **SEISCIENTOS CINCUENTA MIL EUROS (650.000,00 €)** en el día de hoy, mediante cheque bancario nominativo a favor de Don BCP, número *, siendo la cuenta de cargo del mismo la número *, titularidad de la entidad compradora.

Se protocolizan con la presente fotocopias coincidentes con sus originales de los referidos cheques.

La parte vendedora otorga a favor de la compradora total carta de pago.

TERCERA: POSESIÓN Y GASTOS ANTERIORES. RESPONSABILIDAD.

La transmitente entrega formalmente la posesión a título de dueño de la finca descrita objeto de esta operación, estando al corriente de todos sus gastos e impuestos hasta esta fecha. Igualmente responden del saneamiento por evicción y vicios ocultos en los términos establecidos por la legislación vigente.

***La parte transmitente queda obligada al pago de los posibles recibos del IBI pendientes, incluido el del año en curso.**

***La parte transmitente queda obligada al pago de los posibles**

recibos del IBI pendientes, excepto el del año en curso que será pagado en proporción al tiempo transcurrido hasta la fecha de esta escritura.

CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS ORIGINADOS POR LA ESCRITURA.

Todos los gastos que origine el presente otorgamiento, excepto el Impuesto Municipal de Plusvalía, que lo satisfará la parte transmitente, serán de cuenta y cargo de la parte adquirente.

Yo, el Notario advierto de lo dispuesto en el [artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 16/2012](#) (BOE 28/12/2012).

QUINTA: A los efectos de lo dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo la parte vendedora hace constar lo siguiente:

1º.- Que la finca objeto de la presente escritura no está sujeta a ninguna actuación de transformación urbanística.

2º.- Que la finca objeto de la presente es susceptible de uso privado y de edificación, y que no cuenta con edificaciones fuera de ordenación y no está destinada a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública que permita tasar su precio máximo de venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda.

Yo, el Notario, hago las advertencias derivadas del apartado 3

del mencionado precepto legal.

De conformidad con lo establecido en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, la parte transmitente manifiesta expresamente que, sobre la finca objeto de transmisión, no se ha realizado ningún tipo de actividad potencialmente contaminante para el suelo.

SÉPTIMA: MANIFESTACIONES FISCALES.

El "**CONSELL DE MALLORCA**" está exenta de pago de Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados de conformidad con lo establecido en el art. 45.I.A).a) del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ===

Les hice de palabra las reservas y advertencias legales y especialmente las fiscales (obligación de autoliquidar, su plazo, afección de los bienes al pago del Impuesto y posible liquidación complementaria.

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 2009, por la que se regula el procedimiento de pago y presentación de

documentación con trascendencia tributaria por vía telemática y se crea el tablón de anuncios electrónico de la Agencia Tributaria de les Illes Balears, los comparecientes solicitan de mí la remisión telemática de copia simple del presente documento público a la Agencia Tributaria de les Illes Balears, al efecto de la liquidación de los tributos correspondientes.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INSCRIPCIÓN

Hechas las advertencias sobre la conveniencia de la inscripción en el Registro de la Propiedad, para la plena eficacia frente a terceros, procedo a la presentación en el mismo, vía telemática, de esta escritura de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 249 del Reglamento Notarial.

Se solicita expresamente la **inscripción parcial** en caso de que sea posible, sin perjuicio del recurso que contra la calificación pueda proceder.

Caso de que se suspenda o deniegue la inscripción total o parcialmente se solicita expresamente que la comunicación a la Notaría se haga por medios telemáticos a la dirección de correo que consta en el encabezamiento.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, el cliente, me requiere a mí el Notario, para que remita copia autorizada electrónica de la presente a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil

pertinente. A dichos efectos se considera como presentante de dicho título por designación al propio **Consell de Mallorca**.

IMPUESTO SOBRE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS URBANOS

Advierto especialmente que esta escritura está sujeta al Impuesto sobre Incremento de Valor de los Terrenos Urbanos, y que debe ser objeto de la oportuna autoliquidación dentro de los plazos legalmente establecidos que es de 30 días hábiles, desde el otorgamiento de esta escritura así como de las responsabilidades en que pueden incurrir por el incumplimiento de esta obligación.

"Plusvalía municipal".- A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el Art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, la parte adquirente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura, con el valor de la comunicación a que se refiere el Art. 110-6-b de la Ley reguladora de las Haciendas Locales.

Daré cumplimiento a este requerimiento, en virtud del acuerdo de colaboración telemática aprobado por dicho Ayuntamiento,

mediante correo notarial corporativo bajo mi firma electrónica, incorporando el correspondiente reporte".

ADVERTENCIAS SOBRE EL CATASTRO

En cuanto a la tramitación catastral de esta escritura se hace constar que al final de la descripción de la finca objeto de esta escritura se determina, en su caso, el tipo de alteración catastral, así como si está debidamente acreditada su referencia catastral y existe concordancia de datos de la finca y titular con los del catastro. Y en base a ello se hacen las siguientes advertencias:

CAMBIO DE DOMINIO SIMPLE: En este caso, que supone mero cambio de titular por la adquisición o consolidación de la propiedad de la totalidad del inmueble, cumplida en forma debida la obligación establecida en el artículo 40 del RDL 1/2004 de 5 de marzo, que aprueba el TR de la Ley del Catastro Inmobiliario, habiéndose aportado la referencia catastral en el términos previsto en el Título V del RDL citado, que se comunicará directamente por mí el Notario a la Gerencia del Catastro, conforme al art. 14.a) del mismo, **y habiendo concordancia entre los datos catastrales y el título en los términos del art. 45 de TR citado, el interesado queda exento de la obligación de presentar la declaración exigida por el artículo 13.2 del mismo.** En caso de incumplimiento de cualquiera de dichas circunstancias subsiste **la obligación de presentar la declaración exigida por el artículo 13.2 del RDL citado en el plazo de 2 meses ante la Gerencia Territorial del**

Catastro, advirtiéndole de las responsabilidades establecidas por la falta de presentación de la declaración, de no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones faltas, incompletas o inexactas, sin perjuicio además de la comunicación que haga yo el Notario.

Todos los comparecientes, en el concepto en que intervienen, me autorizan a mí el Notario, para realizar las correspondientes notificaciones en la Dirección General del Catastro que por la presente se instrumenta y a su vez, autorizan a la Dirección General del Catastro, para que les notifique dicha modificación tanto a ellos como a terceros afectados.

Les hice de palabra las demás reservas y advertencias legales, así como que los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Informo de que los datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función

pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta Notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o

quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Avenida Alejandro Rossello, número 40, 6º, (07002) de Palma de Mallorca. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Les advertí del derecho que tienen a leer esta escritura por sí mismos, del que usaron, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento los señores comparecientes, que firman conmigo.

Y yo, el Notario, de que el consentimiento ha sido libremente

prestado y de que el otorgamiento se adecuaba a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre * folios de papel de uso exclusivamente notarial, el presente y los * siguientes en orden correlativo, de la misma serie, **DOY FE.**

APLICACIÓN.ARANCEL. Disposición Adicional 3º - Ley 8/1989- de 13-04-89.

Base de Cálculo:

. Arancel Aplicable, números:2,4

DERECHOS ARANCELARIOS:

(I.V.A. excluido).