

**LLEI 9/1990, DE 24 DE JUNY, D'ATRIBUCIÓ DE COMPETÈNCIES ALS
CONSELLS INSULARS EN MATÈRIA D'URBANISME I HABITABILITAT**

(BOCAIB NÚM. 90, de 24 de juliol de 1990;
BOE núm. 193, de 13 d'agost de 1990)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb l'aprovació de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, es completà el marc regulador d'aquests ens, que a pesar d'estar ja delimitats dins de l'organització institucional de la Comunitat Autònoma segons disposa el mateix Estatut d'Autonomia, requerien un tractament legal concret en el qual endemés de remarcar-ne el paper com a òrgans d'Administració Local, es definissin amb precisió els diversos graus d'atribució competencial, així com el règim jurídic de les competències assumides, i això en consonància amb les àmplies previsions al respecte contingudes a l'Estatut d'Autonomia. La determinació d'aspectes importants tals com el control i la coordinació de les competències i el sistema de finançament d'aquestes, són per altra banda objecte d'aquesta Llei.

La present Llei d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria d'Urbanisme i Habitabilitat constitueix la primera passa del procés general que perfila l'Estatut d'Autonomia i desenvolupa la Llei de Consells Insulars i ha de significar, sense cap dubte, una més pròxima i millor prestació del Servei Públic.

Article 1

En atenció al que estableixen els articles 39.8 de la Llei Orgànica 2/1983, de 25 de febrer, d'Estatut d'Autonomia per a les Illes Balears, i l'article 12.3 de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, per la present Llei s'atribueixen als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca, d'Eivissa i Formentera, i amb caràcter de pròpies, totes les competències assumides per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en relació amb la legislació del "*Régimen del Suelo y Ordenación Urbana*" i per disposicions reglamentàries i concordants, en els territoris respectius.

S'atribueix, així mateix als Consells Insulars l'expedició de cèdules d'habitabilitat dels edificis, vivendes i locals radicats en el propi àmbit territorial.

Article 2

*Derogat*¹

Article 3

No obstant l'atribució competencial genèrica que a favor dels Consells Insulars opera el contingut de l'article 1, correspon al Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, l'exercici de les competències següents:

1. Potestat reglamentària normativa sobre les competències atribuïdes als Consells Insulars per la present Llei i això amb subjecció a les limitacions establertes a l'article 46 de l'Estatut d'Autonomia.

2. *Derogat*²

¹ Vegeu la disposició derogatòria de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars.

² Vegeu la disposició derogatòria de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars.

3. Emissió d'informe preceptiu i no vinculant, previ a l'aprovació definitiva de Plans Generals o Normes Subsidiàries, així com de Plans Especials que no siguin en desenvolupament del planejament general, incloses modificacions i revisions. Aquests informes es consideraran favorables si no eren emesos en el termini d'un mes comptat a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

4. Declaracions d'utilitat pública d'obres o instal·lacions en sòl no urbanitzable quan afectin l'àmbit territorial de més d'un Consell Insular.

5. Emissió d'informe preceptiu i no vinculant respecte dels Estudis d'Avaluació d'Impacte Ambiental que hauran d'acompanyar les figures de planejament urbanístic, de conformitat amb la normativa vigent en l'àmbit d'aquesta Comunitat Autònoma.

Aquest informe es considerarà favorable si no era emès en el termini de dos mesos a partir de la data de recepció de la sol·licitud pertinent.

6. Arxiu Central d'Urbanisme, a efecte del qual haurà de remetre's un exemplar de tot el planejament aprovat definitivament pels Consells Insulars o les Comissions d'Urbanisme d'aquests.

Article 4

Sense perjudici de la coordinació general a la qual es refereix el Capítol VI de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de Consells Insulars, s'estableixen les fórmules de cooperació següents:

1. La Comunitat Autònoma i els Consells Insulars acordaran els adequats mecanismes de col·laboració i informació mútua en les matèries objecte d'aquesta transferència.

2. A efectes purament informatius, els Consells Insulars comunicaran a la Comunitat Autònoma les inscripcions en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores i en el Registre de Catàlegs previst a la "*Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana*".

3. Les Comissions Insulars d'Urbanisme respectives traslladaran a la Comunitat Autònoma, en el termini màxim de quinze dies, les resolucions sobre Plans Generals, Normes Subsidiàries de Planejament i Plans Especials, que no siguin en desenvolupament de planejament general, i n'adjuntaran un exemplar del Pla objecte de resolució, als efectes jurídics oportuns.

Article 5

1. El cost efectiu anual de l'atribució de les competències a les quals es refereix la present Llei, ascendeix a seixanta-set milions, sis-cents quinze mil cent cinquanta-tres pessetes per al 1990.

2. El cost efectiu anual abans referit implica un sobre-finançament inicial quantificat en vint milions cinc-cents trenta-vuit mil sis-cents tres pessetes que haurà de ser finançat mitjançant minoració en els crèdits pressupostaris de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'exercici del 1990, per la qual cosa queden autoritzades les modificacions de crèdit que s'estimin pertinents a efectes d'acomplir el que determina aquest article.

La quantitat expressada com a sobre-finançament serà objecte de revisió en la xifra que es determini per aplicació del contingut del punt 4 d'aquest article.

3. El sobre-finançament a què es refereix l'apartat anterior no tindrà a cap efecte la consideració de precedent, sinó que contràriament, haurà de ser computat com a un lliurament a compte de futures valoracions d'atribucions competencials.

4. El cost efectiu a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article podrà experimentar l'increment o la minoració necessaris en funció de les remuneracions concretes que afectin el personal que es traspassi als Consells Insulars.

Article 6

El cost efectiu xifrat a l'article anterior serà aplicat als Consells Insulars d'acord amb els percentatges i les quanties següents:

(...) *Veure BOCAIB núm. 90, de 24 de juliol.*

Article 7

1. Personal que es traspassa.

Es traspassa als Consells Insulars el personal següent amb la residència que s'indica:

(...) *Veure BOCAIB núm. 90, de 24 de juliol.*

2. Amb càrrec al cost efectiu establert, i sense que els sigui aplicable l'apartat 4 de l'article 5 d'aquesta Llei, el Consell Insular de Mallorca contractarà un Assessor Jurídic; el Consell Insular de Menorca, un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Jurídico-Administratiu (Llicenciat en Dret); i el Consell Insular d'Eivissa i Formentera, un Tècnic de Grau Superior (Arquitecte Superior o Enginyer de Camins, Canals i Ports) i un Tècnic Jurídico-Administratiu (Llicenciat en Dret).

Article 8

1. Es transfereix al Consell Insular de Menorca el local ocupat pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Rosario, n.º 12-1r, Maó, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'"Arrendamientos Urbanos".

2. Es transfereix al Consell Insular d'Eivissa i Formentera el local pels Serveis d'Urbanisme i Habitabilitat, carrer Isidor Macabich, n.º 38-1r, Eivissa, i això amb subjecció al contingut de l'article únic de la Llei 2/1984, de 24 de gener, d'"Arrendamientos Urbanos".

3. Es transfereix als Consells Insulars el mobiliari i el material d'oficina utilitzat pels serveis objecte de traspàs, segons l'inventari Annex a aquesta Llei.

Disposicions addicionals

Primera

1. La Comissió Central d'Urbanisme s'extingeix i les seves competències s'atribueixen als Consells Insulars en l'àmbit dels territoris respectius.

2. Queda extingida la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears i les seves competències queden atribuïdes als Consells Insulars en els territoris respectius.

Segona

Es crearà, per acord entre el Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i el Consell Insular corresponent una Comissió Paritària la missió de la qual serà la d'instrumentar el traspàs de mitjans i documentació que determina aquesta Llei, així com la de garantir que els expedients siguin resolts en els terminis establerts per la legislació vigent.

Tercera

La publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears dels anuncis, acords i altres documents exigits per la llei, com a conseqüència de l'exercici pels Consells Insular de les competències en matèria d'urbanisme i habitabilitat, serà gratuïta.³

Disposició transitòria única

Els funcionaris de la Comunitat Autònoma, bé procedents de l'Administració General de l'Estat o d'altres Organismes o Institucions Públiques, bé que hi hagin ingressat directament, que amb motiu de l'atribució de competències als Consells Insulars resultin transferits, continuaran mantenint tots els drets de qualsevol ordre i naturalesa que els corresponguin, inclòs el de participar en els concursos de trasllat que convoqui la Comunitat Autònoma, en igualtat de condicions amb la resta dels membres de la seva categoria o Cos, perquè puguin així exercir en tot moment el seu dret permanent d'opció.

Disposició derogatòria

Queda sense efecte el Decret de 28 de juny de 1982, de delegació de competències del Consell General Interinsular de Balears als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria de disciplina urbanística, així com qualsevol disposició contrària a aquesta Llei.

Disposició final única

La present Llei entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, malgrat se suspengui l'efectivitat de l'atribució competencial que la present Llei determina fins al dilluns dia 5 de novembre de 1990.

Les Comissions Insulars d'Urbanisme, des de la data de la seva constitució que serà el mateix dia 5 de novembre de 1990, assumiran la continuació de tots els expedients en tràmit.

³ Aquesta disposició addicional fou afegida per la Llei 15/1990, de 29 de novembre.