

**LLEI 8/1995, DE DIA 30 DE MARÇ, D'ATRIBUCIÓ DE  
COMPETÈNCIES ALS CONSELLS INSULARS EN MATÈRIA  
D'ACTIVITATS CLASSIFICADES I PARCS AQUÀTICS,  
REGULADORA DEL PROCEDIMENT I DE LES INFRACCIONS I  
SANCIONS**

*(BOCAIB núm. 50, de 22 d'abril;  
BOE núm. 119, de 19 de maig de 1995)*

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

L'article 45 de la Constitució consagra el dret de tothom a gaudir d'un medi ambient adequat per al desenvolupament de la persona i el deure de conservar-lo alhora que exigeix dels poders públics la funció de vetllar per la utilització racional de tots els recursos naturals, amb la finalitat de protegir i millorar la qualitat de la vida i defensar i restaurar el medi ambient, amb el suport de la indispensable solidaritat col·lectiva. Finalment i per limitar les possibles conductes antisocials preveu que, en els termes que la llei fixi, s'estableixin sancions penals o administratives, així com l'obligació de reparar el dany causat, per als qui violin la normativa reguladora del medi ambient.

Un dels camps on amb major claredat incideix aquest mandat constitucional és el constituït per la regulació de la intervenció administrativa en l'àmbit de totes aquelles activitats econòmiques susceptibles d'ocasionar danys al medi ambient o molèsties, insalubritat, nocivitat i perillositat per a les persones.

El Reglament de 30 de novembre del 1961, d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, que té com antecedent la Reial Ordre de 17 de novembre del 1925, mitjançant la qual s'aprovà el reglament i nomenclàtor d'establiments incòmodes, insalubres i perillosos, va acomplir en el seu moment la seva finalitat; però, per una banda, la nova estructuració dels poders públics, fruit de la Constitució del 1978, per una altra, l'experiència adquirida en els darrers anys, així com les innovacions produïdes en la tecnologia industrial i de serveis, i per una altra, l'adhesió d'Espanya a la Unió Europea, li comporta qualificades novetats en el camp jurídic, ja que el dret comunitari constitueix un autèntic ordenament jurídic d'obligat compliment per als estats membres. Tot això fa patent la necessitat de comptar amb un nou instrument delimitador del règim d'autoritacions i del funcionament de les activitats o instal·lacions, públiques o privades, susceptibles d'alterar la salubritat o el medi ambient.

Malgrat que l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears és l'únic que recull, a l'article 12.3, com a competència compartida, la funció executiva en matèria d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aquesta subdivisió de la matèria no significa la reducció de la potestat autonòmica respecte de les activitats classificades, ja que el mateix Estatut atribueix, a l'article 10.12, competència exclusiva en matèria de sanitat i higiene; a l'article 10.25, competència exclusiva en matèria d'espectacles públics; a l'article 10.30, competència exclusiva en matèria de procediment administratiu derivat de les activitats de l'especialització pròpia de la Comunitat Autònoma; a l'article 11.12 atribueix el desenvolupament legislatiu i l'execució en matèria de defensa del consumidor i de l'usuari, i a l'article 11.13 tanca aquestes referències competencials sectorialitzades en atribuir a la Comunitat Autònoma potestats de desenvolupament legislatiu per establir normes addicionals de protecció del medi ambient.

Les Illes Balears són una realitat geogràfica i històrica plural, desigual i diversa, de difícil articulació en un sistema conjunt d'institucions político-administratives. Per donar satisfacció a la voluntat d'autogovern de cada illa, articulada com un sistema de cooperació harmònica de caire interinsular, i en aplicació de l'article 39 de l'Estatut d'Autonomia i de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de consells insulars, el Parlament de les Illes Balears ha aprovat les lleis d'atribució de competències als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera següents:

- La Llei 9/1990, de 20 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat
- La Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de règim local.
- La Llei 9/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'informació turística.
- La Llei 12/1993, de 20 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de serveis socials i assistència social.
- La Llei 13/1993, de 20 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'inspecció tècnica de vehicles.
- La Llei 6/1994, de 13 de desembre, d'atribució de competències als consells insulars en matèria de patrimoni històric, de promoció sociocultural, d'animació sociocultural, de dipòsit legal de llibres i d'esports.

La llei present, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, reguladora també del procediment per a la tramitació dels expedients, al qual s'aplicaran els principis fixats per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común*, així com de les infraccions i de les sancions, constitueix la setena passa, fins ara, que ha de significar una més pròxima i millor prestació dels serveis públics.

Es remarca que aquesta llei respecta una doble atribució de competències, d'una banda reconeix als ajuntaments la competència per a la concessió de les llicències d'instal·lació i d'obertura i funcionament, i d'una altra atribueix als consells insulars àmplies potestats d'intervenció, sense perjudici de reservar la qualificació de les activitats potencialment més contaminants al Govern de la Comunitat Autònoma.

En aplicació dels principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació la llei present regula la possibilitat que els consells insulars deleguin en els ajuntaments o mancomunitats certes potestats.

Finalment, la llei present estableix com a data d'efectivitat i entrada en vigor dia 1 de gener del 1996, perquè pugui dictar-se abans el nomenclàtor de les activitats subjectes a qualificació, així com les disposicions necessàries per al desplegament i l'execució d'aquesta; perquè els distints agents interessats la coneguin, i disposa un termini màxim de sis mesos perquè els establiments oberts amb anterioritat a la promulgació d'aquesta llei als quals el manqui la llicència municipal d'obertura i funcionament o realitzin activitats que no s'ajustin al contingut de la llicència esmentada, regularitzin la seva situació.

# **TÍTOL I**

## **DE LES COMPETÈNCIES EN MATÈRIA D'ACTIVITATS CLASSIFICADES I PARCS AQUÀTICS**

### **Article 1. Objecte de la llei**

S'atribueixen als Consells Insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, dins el seu àmbit territorial, i amb caràcter de pròpies, totes les competències executives i de gestió assumides pel Govern de la Comunitat Autònoma, en relació amb les dues matèries que s'indiquen, de conformitat amb el que estableixen els articles 39, apartat 25 i darrer paràgraf, de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i 12.3 de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de consells insulars.

El Govern de la Comunitat Autònoma es reserva les potestats genèriques i específiques determinades als articles 5 i 6 de la llei present.

### **Article 2. Activitats classificades**

Els consells insulars assumeixen totes les competències que havien estat assumides pel Govern de la Comunitat Autònoma en matèria d'activitats classificades i, en particular, l'emissió d'informes i qualificacions prèvies a l'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació i les actuacions administratives relacionades amb la resolució de la llicència municipal d'obertura i funcionament, els informes d'ordenances i reglaments municipals i, supletòriament la facultat inspectora i sancionadora, relatius a totes les activitats classificades, excepte les potestats genèriques i específiques determinades als articles 5 i 6 de la llei present.

### **Article 3. Parcs aquàtics**

Els consells insulars assumeixen totes les competències que havien estat assumides pel Govern de la Comunitat Autònoma en matèria de parcs aquàtics i, en particular, les funcions de qualificació prèvia a l'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació i de comprovació de les revisions anuals que s'estableixen en el Decret de la Comunitat Autònoma 91/1988, de 15 de desembre, mitjançant el qual s'aprova la reglamentació de parcs aquàtics, excepte les potestats genèriques determinades a l'article 5 de la llei present.

### **Article 4. Comissions insulars d'activitats classificades**

Per a l'execució de les competències atribuïdes per la llei present, els consells insulars podran crear comissions insulars d'activitats classificades, en el seu àmbit territorial, de les quals n'establiran l'organització, la composició i el funcionament, i n'assumiran la tramitació i l'execució dels seus acords.

**Article 5. Potestats genèriques que es reserva el Govern de la Comunitat Autònoma** En les dues matèries objecte d'atribució per la llei present, el Govern de la Comunitat Autònoma es reserva les potestats, els serveis, les funcions i les actuacions genèriques següents:

1. Executar-les quan afectin més d'un ens insular.
2. Representar la Comunitat Autònoma en qualsevol manifestació extracomunitària o supracomunitària.

**Article 6. Potestats específiques que es reserva el Govern de la Comunitat Autònoma**

El Govern de la Comunitat Autònoma es reserva en matèria d'activitats classificades, les qualificacions prèvies a l'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació i totes les actuacions administratives relacionades amb la resolució de llicències municipals d'obertura i funcionament de les activitats següents:

1. Els magatzems i les instal·lacions industrials capaços de produir accidents majors i riscos catastròfics. Actualment són els relacionats en el Reial Decret 886/1988, de 15 de juliol, annexos I i II, i en la modificació posterior d'aquests realitzada mitjançant el Reial Decret 952/1990, de 29 de juny.

2. Les activitats que puguin agredir greument el medi ambient, les quals, segons la reglamentació requereixin una avaluació detallada d'impacte ambiental. Actualment són les incloses a l'annex II del Decret 4/1986, de 23 de gener, de la Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori sobre implantació i regulació dels estudis d'impacte ambiental.

3. Les activitats potencialment contaminants de l'atmosfera. Actualment són les relacionades als grups 1.1, energia; 1.2, mineria; 1.3, siderúrgia i fundició; 1.4, metalúrgia no fèrrea, i 1.6, indústries químiques i connexes, de l'annex II, grup A, del Decret 833/1975, de 6 de febrer, que desenvolupa la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de *protección del ambiente atmosférico*.

4. Els establiments d'ús sanitari. Hospitals, clíniques, residències sanitàries i establiments similars, exclusivament aquells establiments en els quals es rebin atencions mèdiques d'hospitalització.

#### **Article 7. Normativa reguladora**

1. En l'exercici de les competències atribuïdes per aquesta llei, els consells insulars ajustaran el seu funcionament al règim establert en aquesta, com també en la Llei 5/1989, del 13 d'abril, de consells insulars, en la Llei 30/1992 del 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común*, en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, *reguladora de las bases del régimen local*, i en la legislació emanada del Parlament de les Illes Balears que hi resulti d'aplicació o, subsidiàriament, en la legislació estatal.

2. Els consells insulars tendran potestat reglamentària organitzativa per a regular-ne la pròpia organització i el propi funcionament.

3. *Derogat*<sup>1</sup>.

#### **Article 8. Potestat reglamentària normativa**

Malgrat l'atribució de competències a favor dels consells insulars, correspon al Govern de la Comunitat Autònoma l'exercici de la potestat reglamentària normativa sobre les competències atribuïdes als consells insulars per aquesta llei, amb subjecció a les limitacions establertes en els apartats 1 i 2 de l'article 46 de l'Estatut d'Autonomia.

#### **Article 9. Formes de coordinació i informació mútua**

Sense perjudici de la coordinació general a què fa referència el capítol VI de la Llei 5/1989 del 13 d'abril de consells insulars, el Govern de la Comunitat Autònoma i els consells insulars podran acordar els mecanismes adequats de coordinació i informació mútua en les dues matèries objecte d'aquesta atribució.

#### **Article 10. Cost efectiu**

---

<sup>1</sup> Vegeu la disposició derogatòria de la Llei 8/2000, de 27 d'Octubre, de Consells Insulars.

1. El cost efectiu anual de l'atribució de les competències a les quals es refereix la llei present, ascendeix a cinquanta-dos milions tres-centes catorze mil quatre-centes vuitanta-sis pessetes (52.314.486) per a l'any 1996.

El cost efectiu experimentarà les variacions en funció de les remuneracions concretes que afectin el personal respecte del capítol I, i de la taxa de variació interanual que experimenti l'índex de preus al consum quant al capítol II i als costos indirectes.

2. La quantificació del cost efectiu s'ha realitzat de conformitat amb les valoracions següents:

*(Veure BOCAIB núm. 50, de 22 d'abril de 1995).*

3. El cost efectiu, distribuït de conformitat amb l'article 35 de la Llei 5/1989 del 13 d'abril de consells insulars, serà aplicat als consells insulars d'acord amb els percentatges i les quanties següents:

*(Veure BOCAIB núm. 50, de 22 d'abril de 1995).*

### **Article 11. Mitjans personals**

*(Veure BOCAIB núm. 50, de 22 d'abril de 1995).*

### **Article 12. Mitjans materials**

1. Béns immobles.

L'atribució de les dues competències que efectua la llei present no dona lloc a cap traspàs de béns immobles.

2. Béns mobles.

a) L'inventari dels equips informàtics, programes d'aplicació i les dades corresponents al servei d'activitats classificades que es traspassa als consells insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, figura a l'annex II de la llei present.

b) L'inventari dels restants béns mobles que es posen a disposició dels consells insulars de Mallorca, de Menorca i d'Eivissa i Formentera, s'especificarà en l'acta de lliurament que serà formalitzada pels presidents dels consells insulars respectius i la consellera de Governació.

### **Article 13. Control de la legalitat i impugnació dels actes i acords dels consells insulars**

1. *Derogat.*<sup>2</sup>

2. El Govern de la Comunitat Autònoma i l'Administració General de l'Estat exerciran, si n'és el cas, les facultats d'impugnació dels acords dels consells insulars davant la jurisdicció contencioso-administrativa, quan incorrin en infracció de l'ordenament jurídic, en l'àmbit del seus interessos respectius.

## **TÍTOL II DEL PROCEDIMENT PER A LA TRAMITACIÓ DELS EXPEDIENTS D'ACTIVITATS CLASSIFICADES**

### **Capítol I Disposicions generals sobre el procediment**

#### **Secció primera. Tipus d'activitats**

### **Article 14. Nomenclàtor de les activitats subjectes a qualificació**

---

<sup>2</sup> Vegeu la disposició derogatòria de la Llei 8/2000, de 27 d'Octubre, de Consells Insulars.

Les activitats considerades com a molestes, insalubres, nocives i perilloses i els parcs aquàtics s'ajustaran a les normes previstes en aquesta llei, independentment que es trobin incloses o no en el nomenclàtor que, en desenvolupament d'aquesta, serà aprovat pel Govern de la Comunitat Autònoma i no tindrà caràcter limitatiu. El nomenclàtor tindrà com a objectiu fonamental:

1. La fixació del nombre material d'activitats, per la qual cosa procurarà seguir la *Clasificación Nacional de Actividades Económicas* elaborada per l'Institut Nacional d'Estadística, mitjançant el Decret 2518/1974, de 9 d'agost.

2. L'assenyalament d'una qualificació adequada, atenent a les condicions desenvolupades en cada cas, així com les característiques peculiars de les instal·lacions usades i la seva càrrega tèrmica.

3. La determinació de les qualificacions, atenent al motiu o motius simultanis causants de la molèstia, nocivitat, insalubritat i/o perillositat.

Les condicions establertes en el nomenclàtor seran exigides sense perjudici de les previsions contingudes en la normativa autonòmica o estatal, o que s'estableixin en un futur respecte de les activitats classificades.

### **Article 15. Activitats excloses de qualificació**

A la Comunitat Autònoma de les Illes Balears resten excloses de qualificació les activitats relacionades a l'annex I de la llei present. L'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació de les activitats excloses es realitzarà de conformitat amb l'article 23 de la llei present.

## **Secció segona. Disposicions comunes**

### **Article 16. Obligatorietat de llicències**

Per poder exercir qualsevol de les activitats subjectes a la llei present serà necessari obtenir de l'ajuntament respectiu la llicència d'instal·lació i la llicència d'obertura i funcionament corresponent, d'acord amb el procediment aplicable, tot això sense perjudici de la intervenció que les lleis i reglaments atorguin en aquesta matèria a altres organismes, l'autorització dels quals serà requisit previ per a l'atorgament de la llicència municipal d'obertura i funcionament. En cap cas no podran atorgar-se llicències municipals provisionals ni d'instal·lació, ni d'obertura i funcionament.

### **Article 17. Concordança de llicències municipals d'instal·lació i d'obres**

1. Quan es tracti d'un edifici o d'una construcció per a un ús específic i determinat no podrà concedir-se la llicència d'obres sense que s'hagi atorgat prèviament la llicència municipal d'instal·lació.

2. Quan es tracti d'un edifici d'habitatges amb aparcaments i locals susceptibles d'usos diversos indeterminats, no serà necessari el previ atorgament de la llicència municipal d'instal·lació per poder concedir la llicència d'obres.

### **Article 18. Constitució d'una fiança**

En el cas d'activitats classificades el funcionament de les quals pugui comportar risc potencial greu per a les persones, els béns o el medi ambient en general, l'ajuntament, el consell insular o la Conselleria de Governació podrà exigir al promotor la constitució davant l'ajuntament d'una fiança o la contractació d'una assegurança que garanteixi la reparació dels possibles danys a les persones o al medi ambient.

### **Article 19. Revisió de les mesures correctores**

Les mesures correctores podran ser revisades en funció de la normativa reguladora del medi ambient a cada moment, inclosa la de la Unió Europea, i s'hauran d'adaptar a les innovacions aportades pel progrés científic i tècnic, sense perjudici de la necessitat de revisions periòdiques, quan així es trobin prescrites a la normativa aplicable.

### **Article 20. Sol·licitud de llicències**

1. La persona física o jurídica que pretén la instal·lació d'una activitat classificada haurà de sol·licitar de l'ajuntament respectiu les llicències corresponents.

2. La sol·licitud es formalitzarà mitjançant instància a la qual s'acompanyaran, almenys, tres exemplars del projecte tècnic de l'activitat, subscrit pel tècnic competent i visat pel col·legi professional corresponent, el qual inclourà com a mínim la memòria descriptiva que detallarà les característiques de l'activitat, la seva possible incidència en la generació de molèsties, insalubritat, nocivitat i perillositat, així com dels sistemes correctors que es proposen, amb justificació del seu grau d'eficàcia i garantia de seguretat, així mateix s'aportarà la documentació gràfica necessària a l'efecte i el pressupost de les instal·lacions.

3. Tota sol·licitud haurà de presentar un termini per començar les instal·lacions i un altre per acabar-les. Aquest últim no serà superior a 24 mesos, l'ajuntament podrà concedir una ampliació dels terminis sempre que no superin la seva meitat i no resultin perjudicats els drets de tercer.

4. Un cop presentat davant l'ajuntament el projecte tècnic, adquireix el caràcter de document oficial, i de l'exactitud i de la veracitat de les dades tècniques en ell consignades en respon el seu redactor, a tots els efectes.

5. Les activitats que siguin obligades, d'acord amb la normativa vigent, a la realització prèvia d'un estudi d'impacte ambiental, hauran d'adjuntar-lo a la sol·licitud de llicència d'activitat. En aquest supòsit no podrà tramitar-se la llicència municipal d'instal·lació fins que no es disposi del dictamen del Comitè d'Avaluacions d'Impacte Ambiental de la Comissió Balear de Medi Ambient.

6. Els col·legis professionals que tinguin encomanat el visat dels projectes tècnics si observen qualque incompliment de la normativa aplicable, ho posaran en coneixement de l'ajuntament mitjançant la denegació del visat.

### **Article 21. Rectificació de la sol·licitud**

Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable, es requerirà a l'interessat perquè en un termini de deu dies, rectifiqui les mancances o presenti els documents preceptius, amb indicació que si no ho fes se'l tendrà per desistit de la seva petició, arxivant-se sense més tràmits.

### **Article 22. Incompliment del planejament o de la normativa municipal**

El batle, o, si n'és el cas, l'òrgan municipal competent, haurà de denegar la sol·licitud, en el termini de quinze dies, quan aquesta no s'ajusti a les normes establertes en l'instrument municipal de planejament general o en la resta de normes de competència municipal, de conformitat amb els informes tècnic i jurídic corresponents. La denegació de la sol·licitud serà motivada.

## **Secció tercera. Procediment de les activitats excloses i de les temporals**

### **Article 23. Procediment de les activitats excloses de qualificació**

Quan es tracti de les activitats assenyalades a l'article 15 de llei present, els ajuntaments resoldran sobre l'atorgament de la llicència d'instal·lació, previ informe tècnic, sobre el compliment de la normativa aplicable així com de l'eficàcia dels sistemes correctors que es proposen, i jurídic, sobre la normativa aplicable i l'adequació de la sol·licitud a aquesta.

Si un ajuntament precisàs d'assistència tècnica, la requerirà del consell insular.

### **Article 24. Llicències de circs, fires i instal·lacions temporals**

1. Els circs, les fires, els balnearis de platja desmuntables, els quioscs-bars i altres instal·lacions similars, de caràcter temporal, hauran de reunir les condicions de seguretat i higiene necessàries per als espectadors o usuaris i per als executants de l'espectacle o activitat recreativa.

2. Quan es tracti de les instal·lacions assenyalades a l'apartat anterior, els ajuntaments, previ informe tècnic i jurídic, resoldran sobre l'atorgament de la llicència d'aquestes. La tramitació d'aquests expedients tindrà caràcter preferent als efectes de resoldre's en el termini més breu possible.

Si un ajuntament precisàs d'assistència tècnica, la requerirà del consell insular.

3. El Govern de la Comunitat Autònoma reglamentarà les condicions mínimes de seguretat i els requisits per a la tramitació de les activitats temporals

## **Secció quarta. Procediment aplicable a les activitats subjectes a qualificació**

### **Article 25. Informe municipal i informació pública**

1. Si la sol·licitud de llicència s'ajusta a les normes i als plans municipals continuarà el procediment. Els tècnics municipals emetran informe en un termini no superior als quinze dies sobre les característiques de l'activitat, el seu grau de perillositat, de nocivitat, d'insalubritat o de molèstia i la resta de circumstàncies que es considerin convenients.

2. Al mateix temps, l'expedient se sotmetrà a un període d'informació pública per un termini de deu dies perquè les persones físiques o jurídiques, associacions, entitats veïnals i les que estiguin interessades formulin les observacions que creguin pertinents. L'obertura del període d'informació pública s'anunciarà almenys en un diari de l'illa i es farà saber mitjançant un cartell visible col·locat en el lloc on es pretengui de realitzar l'activitat.

### **Article 26. Remissió de l'expedient**

1. Esgotat el període d'informació pública, les al·legacions presentades s'afegiran a l'expedient que serà remès, en el termini màxim de quinze dies, al consell insular corresponent, acompanyat d'informe municipal motivat.

2. Quan es tracti d'una activitat la qualificació de la qual estigui reservada al Govern de la Comunitat Autònoma segons l'article 6 de la llei present, l'expedient serà remès a la Conselleria de Governació.

3. Si un ajuntament no remetés l'expedient en el termini assenyalat, serà d'aplicació el que disposa l'article 83.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común*. L'interessat podrà acreditar la sol·licitud i el transcurs dels terminis fixats perquè el consell insular o, si n'és el cas, la Conselleria de Governació, recaptin de l'entitat local la remissió de l'expedient en un termini màxim de deu dies a comptar des del requeriment.



### **Article 27. Qualificació i informe de l'activitat**

El consell insular o la Conselleria de Governació procediran a qualificar l'activitat d'acord amb la normativa aplicable i, en el seu cas, examinaran la garantia i l'eficàcia dels sistemes correctors proposats i el seu grau de seguretat.

Les resolucions del consell insular o de la Conselleria de Governació seran vinculants per a l'autoritat municipal en el cas que impliquin la denegació de la llicència o determinin la imposició de mesures correctores i s'atorgarà, prèviament, el tràmit d'audiència a l'interessat que disposa l'article 84 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común*.

Aquestes resolucions analitzaran els aspectes i repercussions mediambientals de l'activitat i, particularment, els extrems següents:

1. Qualificació de l'activitat en funció de les seves característiques potencials, d'acord amb la normativa bàsica estatal i la que aprovi el Govern de la Comunitat Autònoma.

2. Acceptació o denegació de les mesures correctores i de seguretat proposades que anul·lin o redueixin els efectes perniciosos o de risc, per a la qual cosa es tendrà en compte l'emplaçament de l'activitat, l'impacte mediambiental a l'entorn, els usos de l'edificació confrontant i els efectes additius que pugui produir.

### **Article 28. Dictàmens addicionals**

El consell insular podrà recaptar de l'Administració de la Comunitat Autònoma, de l'Administració General de l'Estat i de tècnics especialistes en la matèria, els informes o dictàmens que es considerin necessaris per a l'obtenció d'una resolució adequada.

### **Article 29. Remissió de l'informe i la qualificació**

El consell insular o la Conselleria de Governació qualificarà l'activitat i remetrà la resolució corresponent a l'ajuntament perquè, d'acord amb les seves determinacions, atorgui o denegui la llicència d'instal·lació sol·licitada.

## **Secció cinquena. Llicència d'instal·lació**

### **Article 30. Condicions de la llicència municipal d'instal·lació**

L'ajuntament, en la resolució de l'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació d'activitats subjectes a qualificació, de les activitats excloses, de les instal·lacions temporals i dels parcs aquàtics farà constar, entre d'altres condicions:

1. Que no es podrà començar l'activitat sense que no s'hagi concedit la llicència municipal d'obertura i funcionament.

2. Que l'interessat, una vegada finalitzada l'execució de les instal·lacions, haurà de sol·licitar de l'ajuntament la llicència d'obertura i funcionament. A aquests efectes, a la sol·licitud s'hi acompanyarà una certificació del tècnic director de les instal·lacions, amb visat del col·legi professional corresponent, acreditativa de la conformitat d'aquestes amb la llicència municipal d'instal·lació, així com de l'eficàcia de les mesures correctores.

### **Article 31. Proves de funcionament**

En el supòsit que s'imposin a la llicència municipal d'instal·lació determinades mesures correctores i s'hagin de realitzar proves per verificar l'adequat funcionament de màquines i d'instal·lacions, l'interessat ho haurà de comunicar a l'ajuntament, amb cinc dies d'antelació almenys, i explicarà la duració de les proves i les mesures adequades que garanteixin que aquestes proves no afectin el medi ambient ni suposin cap risc per a les persones ni per als béns. L'ajuntament resoldrà sobre la pràctica de les proves que es realitzaran en presència dels tècnics de l'ajuntament o, si pertoca, del consell insular.

### **Article 32. Comprovació**

Com a garantia del compliment efectiu de les mesures correctores podran realitzar-se pels tècnics municipals competents visites de comprovació, les quals consistiran en verificar si les instal·lacions s'ajusten al projecte tècnic presentat i si s'han adoptat totes les mesures correctores imposades a la llicència municipal d'instal·lació. Del resultat de la comprovació es lliurarà una acta, per duplicat, un exemplar de la qual es trametrà a l'interessat i l'altre s'incorporarà a l'expedient municipal.

Si un ajuntament precisàs d'assistència tècnica, la requerirà del consell insular.

### **Article 33. Meritació de taxes**

La inspecció de comprovació produirà el dret a meritjar la taxa que correspongui segons l'ordenança municipal, i quan intervenguin tècnics designats pel consell insular, a petició de l'ajuntament, la corporació insular podrà recaptar l'abonament de les taxes que es determinin a l'ordenança fiscal.

## **Secció sisena. Llicència d'obertura i funcionament**

### **Article 34. Llicència municipal d'obertura i funcionament**

1. El batle o, si n'és el cas, l'òrgan municipal competent atorgarà la llicència d'obertura i funcionament un cop examinada la certificació del tècnic director, acreditativa que, encara que les instal·lacions no s'ajustin exactament al projecte tècnic, les variacions introduïdes són accessòries i s'han executat totes les mesures correctores.

2. El batle o, si n'és el cas, l'òrgan municipal competent podrà atorgar un termini màxim de tres mesos, perquè el promotor rectifiqui totes les deficiències detectades, continuant la tramitació conforme a dret, amb l'advertència que si així no ho fes es produirà la caducitat del procediment i s'arxivarà sense cap més tràmit, amb notificació a l'interessat.

### **Article 35. Denegació de la llicència municipal d'obertura i funcionament**

El batle o, si n'és el cas, l'òrgan municipal competent denegarà la llicència d'obertura i funcionament en els casos següents:

1. Si es comprovàs que les obres o instal·lacions realitzades canvien sensiblement de les que figuren en el projecte tècnic. En aquest cas, l'interessat haurà de tramitar un nou projecte d'instal·lació.

2. Si es comprovàs que no s'han executat totes les mesures correctores imposades a la llicència municipal d'instal·lació.

## **Capítol II**

### **Delegació als ajuntaments o mancomunitats**

### **Article 36. Disposició general**

Els consells insulars podran delegar en els ajuntaments o mancomunitats, en l'àmbit de la seva respectiva demarcació territorial, la potestat executiva d'emissió d'informes i qualificacions prèvies a l'atorgament de la llicència municipal d'instal·lació d'activitats classificades i parcs aquàtics.

### **Article 37. Dotació de mitjans personals i materials**

La dotació mínima de mitjans personals i materials que han de disposar els ajuntaments o mancomunitats per poder sol·licitar la delegació, serà la següent:

#### 1. Mitjans personals:

- a) Un tècnic de grau superior.
- b) Un tècnic de grau mitjà.

La titulació dels tècnics haurà d'estar directament relacionada amb les activitats sobre les quals es pretengui la delegació.

#### 2. Mitjans materials:

- a) Un sonòmetre per a medició de renous en dBA
- b) Un equip portàtil de medició de gasos.
- c) Un explosímetre.

### **Article 38. Sol·licitud de delegació**

Els ajuntaments o mancomunitats que reuneixin les característiques de l'article anterior i que estiguin interessats en la delegació de potestats, ho hauran de sol·licitar del consell insular respectiu, mitjançant escrit al qual acompanyaran:

1. Certificació de l'acord adoptat pel ple de l'entitat local en la qual es faci constar la petició de delegació i que es compta amb el personal tècnic que pertoca i amb els mitjans adequats per complir les funcions objecte de la delegació.

2. Relació del personal tècnic certificada pel secretari de la corporació, comprensiva de noms i cognoms del personal que ha d'exercir les tasques tècniques adequades, amb indicació de la seva vinculació estatutària o laboral amb l'entitat local i la titulació professional que posseeixi.

3. Relació certificada pel secretari de la corporació en la qual s'expressin els mitjans materials de què es disposa per al compliment de les funcions la delegació de les quals se sol·licita.

### **Article 39. Regulació de la delegació**

1. El ple del consell insular respectiu resoldrà la sol·licitud de delegació, aquesta no suposarà cap càrrega econòmica per als consells insulars. L'acord de delegació expressarà el contingut i els límits d'aquesta i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Les resolucions administratives que adoptin els ajuntaments o mancomunitats per delegació indicaran expressament aquesta circumstància i es consideraran dictades pel consell insular delegant.

3. La delegació serà revocable en qualsevol moment mitjançant acord del ple del consell insular i, en particular, quan les entitats locals actuïn amb negligència en l'exercici de les potestats delegades.

4. Les entitats locals delegades hauran de remetre al consell insular delegant, en el termini de deu dies posteriors a l'adopció de la resolució final, còpia de l'expedient tècnic i administratiu tramitat en l'exercici de les potestats delegades.

5. Els consells insulars exerciran les facultats de vigilància i d'inspecció sobre les potestats delegades. Amb aquesta finalitat podran recaptar la informació que considerin pertinent a les entitats locals delegades.

### **Capítol III**

#### **Dels terminis per resoldre i dels efectes de la manca de resolució expressa**

##### **Article 40. Resolució de les activitats excloses de qualificació**

En les activitats excloses, el termini màxim per resoldre les sol·licituds de llicència municipal d'instal·lació serà de dos mesos, a comptar des de la presentació de l'expedient complet en el registre municipal.

La manca de resolució expressa tindrà efectes estimatoris i serà d'aplicació el que disposen els articles 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común, respecte dels actes presumptes, amb independència de la responsabilitat de les autoritats i personal al servei de l'Administració municipal.

##### **Article 41. Resolució de la llicència d'instal·lació temporal**

En els casos d'activitats temporals, el termini màxim per resoldre sobre les sol·licituds de llicència municipal d'instal·lació serà de quinze dies, a comptar des de la presentació de l'expedient complet en el registre municipal.

La manca de resolució expressa tindrà efectes estimatoris i serà d'aplicació el que disposen els articles 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común*, respecte dels actes presumptes, amb independència de la responsabilitat de les autoritats i personal al servei de l'Administració municipal.

##### **Article 42. Resolució de la qualificació**

En el procediment ordinari el termini màxim perquè el consell insular, l'ajuntament o mancomunitat delegada o la Conselleria de Governació qualifiqui i informi l'activitat serà de tres mesos, a comptar des de la data de presentació completa de l'expedient en el registre d'entrada de l'entitat pública.

La manca d'una resolució expressa tindrà efectes estimatoris i serà d'aplicació el que disposen els articles 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común* respecte dels actes presumptes, amb independència de la responsabilitat de les autoritats i personal al servei de les Administracions públiques.

##### **Article 43. Resolució de la llicència municipal d'instal·lació**

En el procediment ordinari, el termini màxim perquè l'ajuntament resolgui sobre la sol·licitud de llicència d'instal·lació serà de quinze dies, a comptar des del lliurament de la qualificació i l'informe.

La manca d'una resolució expressa tindrà efectes estimatoris i serà d'aplicació el que disposen els articles 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común* respecte dels actes presumptes, amb independència de la responsabilitat de les autoritats i personal al servei de l'Administració municipal.

#### **Article 44. Resolució de la llicència municipal d'obertura i funcionament**

El termini màxim perquè l'ajuntament resolgui sobre la sol·licitud de llicència d'obertura i funcionament serà de quinze dies, a comptar des de la presentació, en el registre municipal, de la certificació del tècnic director a què es fa referència a l'article 30.2 de la llei present.

La manca de resolució expressa tindrà efectes estimatoris i serà d'aplicació el que disposen els articles 43 i 44 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común* respecte dels actes presumptes, amb independència de la responsabilitat de les autoritats i personal al servei de l'Administració municipal.

### **TÍTOL III DE LES INFRACCIONS I DE LES SANCIONS**

#### **Article 45. Potestat inspectora i sancionadora**

La potestat inspectora i sancionadora de les activitats subjectes a la llei present correspon als batles i, supletòriament, al consell insular competent per raó del territori.

#### **Article 46. Infracció administrativa**

Constitueixen infracció administrativa la inobservança o la vulneració de les prescripcions contingudes a la normativa aplicable, a les ordenances i a la resta de normes municipals.

#### **Article 47. Persones responsables**

Seràn responsables del compliment de les condicions establertes en matèria d'activitats classificades:

1. L'autor del projecte tècnic, el qual acrediti que aquest s'adapta a la normativa que li sigui d'aplicació.

2. El tècnic que emeti el certificat final d'obres, acreditatiu que la instal·lació s'ha executat de conformitat amb el projecte tècnic i s'han complert les normes de seguretat en la seva execució. Si el tècnic que emet el certificat pertany a una empresa, aquesta es considerarà responsable subsidiàriament.

3. Les empreses instal·ladores i mantenidores que garanteixin que la instal·lació i el manteniment s'han executat acomplint la normativa vigent i el projecte tècnic. L'instal·lador i el mantenidor seràn també responsables en els mateixos termes que l'empresa instal·ladora i mantenidora.

4. El titular de l'activitat, responsable que aquesta s'utilitzi i es mantengui de conformitat a la normativa que li sigui aplicable i a les instruccions imposades, així com que es realitzin les inspeccions i controls obligatoris i, en el seu cas, es contracti el manteniment per una empresa autoritzada.

5. Quan, en aplicació de la llei present, dues o més entitats o persones resultin responsables d'una mateixa infracció, es consideraran solidàries als efectes de les sancions que se'n derivin.

6. La responsabilitat dels funcionaris i personal al servei de les administracions públiques, si n'és el cas, serà exigible d'acord amb les normes que regulen el seu règim disciplinari, sense perjudici de l'exigència de la responsabilitat penal o civil.

#### **Article 48. Graduació de les infraccions**

Les infraccions assenyalades en la llei present es graduen en lleus, greus i molt greus, en relació amb els riscos produïts, el grau d'intencionalitat i la reincidència.

1. Es consideren infraccions lleus les que suposin un incompliment d'alguna de les prescripcions establertes, sempre que d'aquestes no se'n derivi una disminució en la seguretat de les instal·lacions.

2. Es consideren infraccions greus:

a) L'incompliment d'alguna prescripció tècnica de seguretat exigida per la normativa vigent, sempre que aquesta no suposi un perill imminent per a les persones o els béns.

b) La posada en funcionament de les instal·lacions sense les autoritzacions preceptives.

c) Les instal·lacions d'equips o aparells que, estant sotmesos a homologació o aprovació de qualsevol tipus, s'instal·lin sense haver-les obtingut.

d) L'expedició de certificacions o de documents de forma incorrecta, negligent o enganyosa.

e) L'omissió de dades, ocultació d'informes o obstrucció de l'activitat inspectora de l'administració que tenguin per objecte induir a confusió o reduir la transcendència dels riscos per a les persones o l'impacte ambiental que pugués produir el seu desenvolupament o funcionament.

f) No contractar el manteniment de les instal·lacions que hi siguin obligades o fer-ho amb empreses no autoritzades.

g) No realitzar les revisions que exigeixi la normativa aplicable.

h) La posada en funcionament d'aparells o instal·lacions el precintat, la clausura o la limitació de temps dels quals hagués estat ordenat per l'autoritat competent.

i) No corregir les deficiències observades.

3. Es consideren infraccions molt greus:

a) Les que puguin suposar un risc imminent per a les persones o els béns.

b) La reincidència, per comissió, en el termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa, quan així hagi estat declarat per resolució ferma.

c) L'emissió dolosa de certificacions o informes incorrectes.

#### **Article 49. Graduació de les sancions**

1. Les infraccions podran ser sancionades per via administrativa en funció del risc que comportin per a les persones o per als béns; l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa dels perjudicis causats, de conformitat amb la graduació següent:

a) Infraccions lleus, amb multa de 20.000 a 200.000 pta.

b) Infraccions greus, amb multa de 200.001 a 600.000 pta. i es podrà imposar la sanció de suspensió de les activitats per un període màxim de sis mesos.

c) Infraccions molt greus, amb multa de 600.001 a 5.000.000 pta. i es podrà imposar la sanció de suspensió de les activitats per un període màxim de tres anys.

2. Quan el benefici que resultàs d'una infracció fos superior a la sanció que correspongui, aquesta es podrà incrementar en la quantia equivalent al benefici obtingut.

3. Si la comissió de la infracció hagués ocasionat danys o perjudicis a les persones, als béns o a l'entorn mediambiental, aquests seran avaluats, i l'infractor, a més de la sanció que correspongui en funció de gravetat de la falta comesa, serà obligat a reintegrar la quantia econòmica d'aquests als particulars afectats o a l'administració, o, en el seu cas, a proveir els mitjans per reparar els danys ocasionats i restablir l'equilibri mediambiental.

#### **Article 50. Competència per imposar les sancions**

1. L'òrgan municipal per imposar les sancions per infraccions lleus és el batle-president.

2. L'òrgan municipal per imposar les sancions per infraccions greus o molt greus és el ple de la Corporació municipal, a proposta del batle-president o del regidor delegat.

3. *Derogat.*<sup>3</sup>

#### **Article 51. Mesura cautelar de paralització i clausura de l'activitat**

1. El batle ordenarà, com a mesura cautelar que no tindrà el caràcter de sanció, la paralització i la clausura de l'activitat i de les instal·lacions que no comptin amb les autoritzacions corresponents o que incompleixin els requisits exigits. La paralització es mantindrà mentre persisteixi la situació clandestina.

2. El batle notificarà al titular de l'activitat presumptament il·legal les anomalies observades, atorgant-li un termini improrrogable de cinc dies perquè acrediti la legalitat de l'activitat, entenent-se que la manca de resposta implica l'acceptació de les irregularitats assenyalades i permetrà de dictar l'acord municipal, de forma immediata, de la paralització i clausura cautelar de l'exercici de l'activitat.

3. L'acord municipal de paralització i clausura de l'activitat serà immediatament executiu i es notificarà al titular d'aquesta i si pertoca al tècnic director. Si el promotor no atura l'activitat en el termini de 48 hores es procedirà per via d'execució forçosa, per a la qual cosa els funcionaris, assistits per la força pública es personaran a l'establiment, prèvia citació dels seus responsables i precintaran les instal·lacions i elements auxiliars de l'activitat i adoptaran qualsevol altra mesura que sigui convenient per a l'efectivitat de la paralització i clausura de l'activitat.

4. La col·laboració de la força pública, si escau, s'aconseguirà a través de l'autoritat de la qual depengui.

5. Així mateix, es donarà compte de l'acord de paralització i clausura cautelar de l'activitat a les empreses subministradores d'energia elèctrica, d'aigua potable i de telèfon perquè procedeixin immediatament a interrompre el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

6. L'incompliment per l'infractor de l'ordre de paralització donarà lloc al fet que, per l'òrgan actuant, es passi el tant de culpa al Jutjat d'Instrucció i al Ministeri Fiscal per a la determinació de les responsabilitats penals a les quals haguessin donat lloc.

7. El batle podrà recaptar l'assessorament i la cooperació del consell insular per a l'execució de l'acord municipal de paralització i clausura cautelar de l'activitat, quan l'ajuntament no tenguí serveis tècnics i jurídics o els mitjans precisos per a dur-ho endavant.

#### **Article 52. Procediment sancionador**

---

<sup>3</sup> Vegeu la disposició derogatòria de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars.

El procediment sancionador es tramitarà d'acord amb el Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de *régimen jurídico de las administraciones públicas y del procedimiento administrativo común* i amb el Reglament de la Comunitat Autònoma regulador de les actuacions a seguir en l'exercici de la potestat sancionadora.

### **Article 53. Intervenció judicial**

Una vegada incoat l'expedient sancionador, si de les actuacions practicades se'n dedueix que aquestes poden ser constitutives de delictes, es procedirà d'immediat a donar compte a l'autoritat judicial i al ministeri fiscal. Si s'incoés un procediment criminal, l'expedient administratiu quedarà suspès en la seva tramitació fins que no es produeixi resolució judicial ferma, sense perjudici, en el seu cas, de la imposició de les sancions administratives respecte dels fets que no hagin estat traslladats a la jurisdicció penal.

### **Article 54. Acció pública**

1. Serà pública l'acció per exigir davant els òrgans administratius i els tribunals contencioso-administratius l'observança de les normes en matèria d'activitats classificades i parcs aquàtics, i l'adopció de les mesures de defensa de la legalitat, restauració de la realitat física alterada i sanció de les infraccions.

2. Si aquesta acció està motivada per l'execució d'instal·lacions que es considerin il·legals, podrà exercir-se durant la seva execució i fins que transcorrin els terminis establerts per a la prescripció de les infraccions.

### **Article 55. Subrogació de competències**

Quan l'ajuntament competent per raó del territori tengués coneixement d'una infracció, d'ofici, en virtut de denúncies de particulars o a través de qualsevol organisme oficial i no hagués incoat l'expedient sancionador oportú, en el termini d'un mes a comptar des de la denúncia, o tengués paralitzat l'expedient per termini superior a tres mesos, el consell insular corresponent se subrogarà en les competències municipals per la iniciació, l'ordenació, la instrucció, la resolució i l'execució de l'assumpte.

En aquest cas, el batle haurà de remetre al consell insular l'expedient amb l'informe municipal motivat, en el termini màxim de deu dies a comptar des del requeriment de la corporació insular.

## **Disposicions addicionals**

### **Primera. Comissions paritàries**

Es crearà, per acord entre el Govern de la Comunitat Autònoma i el consell insular corresponent una comissió paritària, la missió de la qual serà d'instrumentar el traspàs de la documentació que aquesta llei determina, així com la de garantir que els expedients en tràmit es resolguin en els terminis establerts per la legislació vigent.

### **Segona. Subrogació dels consells insulars**

Els consells insulars se subroguen a partir de l'efectivitat de l'atribució de competències prevista en aquesta llei, en els drets i en les obligacions de l'Administració de la Comunitat Autònoma relatius a les competències atribuïdes.

### **Tercera. Dret funcional d'opció**

Els funcionaris de la Comunitat Autònoma, procedents de l'Administració General de l'Estat o d'altre organisme o institució pública o que hi hagin ingressat directament, que amb motiu de l'atribució de competències als consells insulars resultin



traspassats, mantendran els drets que els corresponguin, inclòs el de participar en els concursos de trasllat que convoqui la Comunitat Autònoma, en igualtat de condicions que la resta dels membres de la mateixa categoria o cos, perquè així puguin exercir en tot moment el dret permanent d'opció.

#### **Quarta. Gratuïtat del butlletí oficial**

Serà gratuïta la publicació, en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dels anuncis, acords i altres documents exigits per l'ordenament jurídic, com a conseqüència de l'exercici pels consells insulars de les competències atribuïdes per la llei present.

#### **Cinquena. Actualització de la quantia de les sancions**

Es faculta el Govern de la Comunitat Autònoma perquè, mitjançant decret, actualitzi periòdicament la quantia de les sancions econòmiques contingudes a la llei present. L'augment mai no podrà ser superior a la taxa de variació interanual que experimenti l'índex de preus al consum.

#### **Sisena. Activitats previstes als instruments d'ordenació del territori<sup>4</sup>**

1. L'execució d'activitats d'interès supramunicipal previstes en un pla territorial parcial o a un pla director sectorial, en matèria de residus, que exigeixi la seva qualificació, instal·lació, obertura o funcionament, no estarà subjecte al règim de llicències, autoritzacions i informes establert a aquesta llei.

2. Tot allò disposat al número anterior només serà aplicable als projectes prevists expressament als instruments d'ordenació citats, sempre que estiguin recollits amb el grau de detall suficient per avaluar les seves característiques fonamentals.

#### **Setena.<sup>5</sup>**

A l'efecte d'aplicar la normativa sobre activitats classificades, l'emplaçament de les estacions depuradores d'aigües residuals s'ha de determinar a la distància mínima que resulti més adequada per evitar els perjudicis a la població existent en aqueix moment, tenint en compte el resultat del procediment d'avaluació ambiental. A aquests casos no hi poden resultar aplicables les regles sobre distàncies mínimes que estableix l'article 4 del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, aprovat mitjançant Decret 2414/1961, de 30 de novembre.

### *Disposicions transitòries*

#### **Primera. Resolució dels recursos administratius**

Correspondrà al Govern de la Comunitat Autònoma la competència per a resoldre els recursos administratius contra els actes i acords dictats pels òrgans d'aquesta, abans de l'efectivitat de l'atribució competencial que estableix la llei present, encara que el recurs s'interposi posteriorment.

#### **Segona. Representació i defensa judicial**

Correspondrà al Govern de la Comunitat Autònoma la representació i defensa en judici dels recursos i accions jurisdiccionals contra els actes i acords dictats pels òrgans d'aquest, abans de l'efectivitat de l'atribució competencial que estableix la llei present, encara que el recurs s'interposi posteriorment.

---

<sup>4</sup> Introduïda per la Llei 12/1999, de 23 de desembre, i modificada per la Llei 9/2000, de 27 d'octubre.

<sup>5</sup> Introduïda per la Llei 8/2004, de 23 de desembre.

### **Tercera. Acreditació del compliment de la normativa**

1. Els establiments oberts amb anterioritat a la promulgació d'aquesta llei, als quals els manqui la llicència municipal d'obertura i funcionament o realitzin activitats que no s'ajustin al contingut de la llicència esmentada, hauran de regularitzar la seva situació en el termini màxim de sis mesos, a partir de la data d'efectivitat de la llei present.

2. El termini establert a l'apartat anterior no impedirà l'exercici de la potestat inspectora i sancionadora.

### **Quarta. Convenis de col·laboració**

1. Amb la finalitat que els consells insulars puguin executar de manera efectiva les competències que aquesta llei els atribueix, i fins que les corporacions insulars no gaudeixin dels mitjans tècnics i humans adequats per a l'exercici de les funcions atribuïdes, se subscriuran acords de col·laboració entre el Govern de la Comunitat Autònoma i els consells insulars, a petició d'aquests, i no suposaran cap càrrega econòmica per als òrgans insulars.

2. Aquests instruments de col·laboració definiran les obligacions a realitzar pels serveis tècnics de les diferents conselleries del Govern de la Comunitat Autònoma en la prestació de l'assistència tècnica que procedeixi en la tramitació dels informes dels projectes d'activitats classificades i en la seva qualificació.

### **Disposició derogatòria**

Queden derogades totes les disposicions que s'oposin al que s'estableix en la llei present i, en particular:

1. El Títol II: *Régimen jurídico*, del Reglament, de 30 de novembre del 1961, *d'actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas*.

2. L'article 9 del Reglament, de 17 de juny, del 1955 de *servicios de las corporaciones locales*, respecte del procediment per a l'atorgament de llicències municipals d'instal·lacions.

### **Disposicions finals**

#### **Primera. Habilitació governativa**

1. Es faculta el Govern de la Comunitat Autònoma perquè dicti les disposicions necessàries per al desplegament i l'execució de la llei present.

2. Abans del dia 31 de desembre del 1995, el Govern de la Comunitat Autònoma aprovarà el nomenclàtor de les activitats subjectes a qualificació, el reglament regulador de les activitats excloses de qualificació i de les activitats temporals. Fins que no sigui aprovat el nomenclàtor de les activitats subjectes a qualificació, serà d'aplicació el corresponent al Decret 2414/1961, de 30 de novembre, mitjançant el qual s'aprova el *Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas*.

#### **Segona. Data d'efectivitat de l'atribució**

En compliment d'allò que regula l'article 22 h) de la Llei 5/1989, de 13 d'abril, de consells insulars, s'estableix dia 1 de gener del 1996 com a data d'efectivitat de l'atribució competencial en concepte de pròpia que disposa la llei present, del

procediment per a la tramitació dels expedients d'activitats classificades i les infraccions i sancions que regula la llei present.

### **Tercera. Entrada en vigor**

Aquesta llei entrarà en vigor dia 1 de gener del 1996.

## **ANNEX I<sup>5</sup>**

### Activitats excloses de qualificació

Es consideraran activitats excloses de qualificació les relacionades a continuació, excepte quan hi concorrin una o més de les circumstàncies següents:

Pimera: quan l'ocupació dels locals sigui superior a 100 persones, en general, o a 50 persones en planta sota rasant (més de 2 metres d'altura d'evacuació ascendent).

Segona: quan hi hagi instal·lacions d'índole mecànica, elèctrica o tèrmica de potència total, igual o superior a 50 kw.

Tercera: quan la càrrega de foc ponderada sigui igual o superior a 400 MCal/m<sup>2</sup> o quan la càrrega de foc total sigui igual o superior a 240.000 MCal.

Quarta: quan es tracti d'activitats que es trobin subjectes a avaluació d'impacte ambiental, en compliment de la normativa aplicable.

#### a) Activitats de comerç al detall:

1. de productes alimentaris, begudes i tabac.
2. de maquinària i equip mecànic
3. de màquines d'oficina i d'ordinadors
4. de maquinària i material elèctric
5. de material electrònic
6. de vehicles automòbils, motocicletes i bicicletes.
7. d'accessoris i peces de recanvi per a vehicles automòbils, motocicletes i bicicletes.
8. d'instruments de precisió, òptica i similars
9. de productes de la indústria tèxtil
10. de productes de la indústria del cuir
11. de productes de la indústria del calçat i del vestit i d'altres confeccions tèxtils
12. de productes de les indústries de fusta, suro i mobles de fusta i metàl·lics
13. de productes de la indústria del paper i articles de paper, arts gràfiques i edició
14. de productes de les indústries de transformació del cautxú i matèries plàstiques
15. de productes d'altres indústries manufactureres (joieria, bijuteria, instruments de música, instruments fotogràfics, joguines i articles d'esport)
16. de productes de perfumeria, drogueria, higiene i bellesa
17. de tintoreries
18. de premsa periòdica, llibres i revistes
19. de productes artesanals
20. de productes agroalimentaris

---

<sup>5</sup> Modificat per la disposició addicional primera de la Llei 14/1998, de 23 de desembre.

21. de productes de jardineria, materials de construcció i similars

b) Prestació de serveis per empreses i professionals

1. Institucions financeres
2. Assegurances
3. Activitats immobiliàries
4. Serveis de professionals titulats prestats al públic en general
5. Lloguers de béns mobles i immobles
6. Acadèmies i centres d'ensenyament

c) Activitats relacionades amb la reparació

1. Tallers de reparació d'automòbils
2. Tallers de reparació de bicicletes
3. Tallers de reparació de motocicletes
4. Tallers de reparació de calçat
5. Tallers de reparació d'articles elèctrics per a la llar
6. Tallers de reparació i custòdia d'embarcacions esportives
7. Tallers de reparació d'altres béns de consum

d) Activitats agropecuàries:

1. Explotació de bestiar boví lleter fins a 100 femelles adultes i la seva cria.
2. Explotació de bestiar boví d'engreix fins a 200 caps.
3. Explotació de bestiar oví i/o caprí fins a 1.000 caps reproductors i la seva cria.
4. Explotació de bestiar oví i caprí d'engreix fins a 100 caps
5. Explotació de bestiar porcí en cycle tancat, fins a 150 reproductors i el seu engreix.
6. Explotació de bestiar d'engreix fins a 1.000 caps.
7. Avicultura: reproductores i ponedores, fins a 10.000 caps.
8. Avicultura: pollastres d'engreix fins a 15.000 caps.
9. Explotacions de conills fins a 2.000 reproductors i el seu engreix.
10. Explotació de bestiar equí fins a 50 caps reproductors i la seva cria.
11. Explotació apícola fins a 500 eixams.
12. Dipòsits de purines fins a 300 metres cúbics de capacitat.
13. Magatzems agrícoles amb maquinària fixa.

Les explotacions que es dediquin a les activitats agropecuàries esmentades a l'apartat anterior, obertes amb anterioritat a la promulgació d'aquesta Llei, a les quals els manqui la llicència municipal d'obertura i funcionament o realitzin activitats que no s'ajustin al contingut de la llicència esmentada, hauran de regularitzar la seva situació en el termini màxim de 2 anys, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta Llei. El Consell de Govern podrà, per causes motivades i amb caràcter excepcional, prorrogar aquest termini pel temps imprescindible per regularitzar aquesta situació, sense que aquest nou termini no pugui ésser mai superior a dos anys

e) Activitats d'oci i temps lliure

L'oferta turística complementària, constituïda pels bars o cafès, cafeteries, restaurants i similars, això és, els establiments oberts al públic en general que es dediquin com a activitat principal o secundària a subministrar de manera professional i habitual menjars i/o begudes per a consumir en el mateix local, incloent-hi les activitats sense ànim de lucre.

En tots els casos es requerirà que no s'hi realitzin espectacles ni activitats recreatives.

f) Instal·lacions en edificis d'habitatges

1. Sala de calderes
2. Instal·lacions d'aire condicionat
3. Cotxeria, garatge i guarderia de vehicles fins a 30 vehicles
4. Instal·lacions de gasos líquüats del petroli, fins a 5 m<sup>3</sup> de capacitat

## **ANNEX II**

*(Veure BOCAIB núm. 50, de 22 d'abril de 1995)*

