

RELACIÓ ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL DE MALLORCA DE DIA 29 DE NOVEMBRE DE 2018

DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES

PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL EXECUTIU D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I INFRAESTRUCTURES DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE SA POBLA, EN EL PAGAMENT DE LES EXPROPIACIONS DUTES A TERME PER A L'EXECUCIÓ DE LA RONDA DE SA POBLA, FASES II I III, EN COMPENSACIÓ DE LES CESSIONS DE LA CALÇADA DE LA RONDA EFECTUADES PER L'AJUNTAMENT EN DATES 03/04/2006 I 22/10/2014, AIXÍ COM TAMBÉ LA FIXACIÓ DE LES CONDICIONS RELATIVES A LA FASE I DE LA RONDA.

Es dona compte de la següent proposta de la consellera executiva de Territori i Infraestructures:

La col·laboració entre el Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobla s'articula per la via del conveni de col·laboració entre diferents administracions per al finançament conjunt d'obres en les diferents xarxes prevista a l'article 21.1, 2 i 4 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB i l'article 44 del Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el reglament general de carreteres.

Que són objectius comuns del Consell de Mallorca, per mitjà del Departament de Territori i Infraestructures, i de l'Ajuntament de Sa Pobla, entre altres, fomentar i estimular iniciatives de cooperació i col·laboració continuada entre les dues administracions per a realitzar les obres de condicionament i reforma de les vies de circumval·lació per tal de millorar la mobilitat i el trànsit rodat.

La Ronda de circumval·lació de Sa Pobla es va desenvolupar en tres fases. La construcció de la primera fase es va iniciar pel Govern de les Illes Balears, tot i que durant el transcurs de l'execució, es varen transferir les competències en matèria de carreteres al Consell Insular de Mallorca qui va acabar d'executar-la. Per altra part, la construcció de les Fases II i III de la Ronda varen ser executades per l'Ajuntament de Sa Pobla, a través de sengles convenis instrumentalitzadors de subvencions atorgades pel Govern de les Illes Balears, en dates 31 d'octubre de 2003 i 21 d'abril de 2005.

Durant el transcurs de l'execució de les fases II i III, alguns dels propietaris expropiats han anat presentant reclamacions a l'administració expropiant, l'ajuntament de Sa Pobla, sol·licitant l'increment de les indemnitzacions en concepte d'expropiació per no estar d'acord amb les valoracions inicials. A conseqüència d'aquestes reclamacions, s'estan seguint davant el Jurat Provincial d'Expropiació i també en instàncies judicials, diversos contenciosos. A dia d'avui, ja s'han dictat diverses resolucions del Jurat d'Expropiació així com també sentències judicials que han posat de manifest que els valors d'expropiació que estaven previstos als projectes tècnics, eren clarament insuficients i, per tant, suposen un sobrecost inassumible per l'administració municipal.

L'ajuntament de Sa Pobla, ha sol·licitat al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, mitjançant escrit presentat en data 20/11/2018, RGE 38357, la col·laboració econòmica en el pagament de les expropiacions dutes a terme per a l'execució de la Ronda de Sa Pobla, fases II i III. Consta a l'expedient certificat municipal de data 27 de novembre de 2018, acreditatiu del imports pagats i pendents de pagar per part de l'Ajuntament, en concepte de despeses líquides i exigibles per aquest concepte i que queden al marge del finançament dels convenis signats entre la CAIB i l'ajuntament de Sa Pobla en dates 31/10/2003 i 21/04/2005.

El Consell de Mallorca és titular, per cessió de l'ajuntament de Sa Pobla, en dates 03/04/2006 i 22/10/2014, dels 9 metres d'amplada de la calçada principal de la ronda de circumval·lació corresponents a les fases II i III, executades per l'ajuntament de Sa Pobla sobre part dels terrenys expropiats als particulars que han reclamat i obtingut un preu de compensació molt superior al previst tal i com s'ha exposat anteriorment, per la qual cosa el Consell de Mallorca estima oportú col·laborar econòmicament amb l'Ajuntament de Sa Pobla per a sufragar aquests costos.

Consta a l'expedient, la memòria justificativa de la necessitat de signar aquest conveni, signada pel Secretari Tècnic de Territori i Infraestructures en data 13 de novembre de 2018.

Consta, així mateix, plànols de delimitació del domini públic viari corresponent a la totalitat de la Ronda de circumval·lació, així com també l'informe tècnic de data 26 de novembre de 2018 sobre les condicions de la cessió de la fase I de la Ronda, excepte la calçada principal.

Consta a l'expedient la Reserva de crèdit núm. d'operació RC 220180032230, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 55.45320.60000 de data 26/11/2018, per import de 4.000.000'00 € per fer front a les obligacions previstes en el proposta de conveni.

Atès l'informe jurídic de la cap del Servei Jurídic i de Règim Intern de la Secretaria Tècnica de dia 27 de novembre de 2018 i l'informe de fiscalització de conformitat de la Intervenció delegada de dia 27 de novembre, núm. 6000/2018, la consellera executiva de Territori i Infraestructures eleva al Consell Executiu per ser l'òrgan competent en aplicació de l'article 28.d) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca (BOIB núm. 102, de 25 d'agost de 2001, la darrera modificació del qual va ser aprovada per Ple de 12 de desembre de 2016 i publicada al BOIB núm. 157, de 15 de desembre de 2016) i la Base 23.4 del Pressupost del Consell de Mallorca per a l'any 2018, que indica que l'òrgan competent per aprovar els convenis és el Consell Executiu del Consell de Mallorca, la següent proposta,

ACORD

1. Aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobla, a través del qual el Consell de Mallorca col·laborarà en el pagament de les expropiacions dutes a terme per a l'execució de la Ronda de Sa Pobla,

fases II i III, en compensació de les cessions de la calçada de la Ronda efectuades per l'Ajuntament en dates 03/04/2006 i 22/10/2014, així com també la fixació de les condicions relatives a la Fase I de la Ronda. El conveni quedarà redactat en els termes següents:

«Conveni entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobra de col·laboració en el pagament de les expropiacions dutes a terme per a l'execució de la Ronda de Sa Pobra, fases II i III, en compensació de les cessions de la calçada de la Ronda efectuades per l'Ajuntament en dates 03/04/2006 i 22/10/2014, així com també la fixació de les condicions relatives a la Fase I de la Ronda.

Palma, xxxxxx de 2018

Reunits, d'una part, la Sra. Mercedes Garrido Rodríguez, consellera executiva de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i, de l'altra, el Sr. Biel Ferragut Mir, batlle de l'Ajuntament de Sa Pobra.

Actuen la Sra. Garrido, en nom i representació del Consell de Mallorca (CIF S0711002F), i el Sr. Ferragut, en nom i representació de l'Ajuntament de Sa Pobra (CIF P0704400A).

Es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica i d'obrar i

EXPOSEN

I. La col·laboració entre el Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobra s'articula per la via del conveni de col·laboració entre diferents administracions per al finançament conjunt d'obres en les diferents xarxes prevista a l'article 21.1, 2 i 4 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la CAIB i l'article 44 del Reial decret 1812/1994, de 2 de setembre, pel qual s'aprova el reglament general de carreteres.

II. Que són objectius comuns del Consell de Mallorca, per mitjà del Departament de Territori i Infraestructures, i de l'Ajuntament de Sa Pobra, entre altres, fomentar i estimular iniciatives de cooperació i col·laboració continuada entre les dues administracions per a realitzar les obres de condicionament i reforma de les vies de circumval·lació per tal de millorar la mobilitat i el trànsit rodad.

III. La Ronda de circumval·lació de Sa Pobra es va desenvolupar en tres fases. La construcció de la primera fase es va iniciar pel Govern de les Illes Balears, tot i que durant el transcurs de l'execució, es varen transferir les competències en matèria de carreteres al Consell Insular de Mallorca qui va acabar d'executar-la. Per altra part, la construcció de les Fases II i III de la Ronda varen ser executades per l'Ajuntament de Sa Pobra, a través de sengles convenis instrumentalitzadors de subvencions atorgades pel Govern de les Illes Balears, en dates 31 d'octubre de 2003 i 21 d'abril de 2005.

IV. Durant el transcurs de l'execució de les fases II i III, alguns dels propietaris expropiats han anat presentant reclamacions a l'administració expropiant, l'ajuntament de Sa Pobla, sol·licitant l'increment de les indemnitzacions en concepte d'expropiació per no estar d'acord amb les valoracions inicials. A conseqüència d'aquestes reclamacions, s'estan seguint davant el Jurat Provincial d'Expropiació i també en instàncies judicials, diversos contenciosos. A dia d'avui, ja s'han dictat diverses resolucions del Jurat d'Expropiació així com també sentències judicials que han posat de manifest que els valors d'expropiació que estaven prevists als projectes tècnics, eren clarament insuficients i, per tant, suposen un sobrecost inassumible per l'administració municipal.

V. L'ajuntament de Sa Pobla, ha sol·licitat al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, mitjançant escrit presentat en data 20/11/2018, RGE 38357, la col·laboració econòmica en el pagament de les expropiacions dutes a terme per a l'execució de la Ronda de Sa Pobla, fases II i III. Consta a l'expedient certificat municipal de data 27 de novembre de 2018, acreditatiu del imports pagats i pendents de pagar per part de l'Ajuntament, en concepte de despeses líquides i exigibles per aquest concepte i que queden al marge del finançament dels convenis signats entre la CAIB i l'ajuntament de Sa Pobla en dates 31/10/2003 i 21/04/2005.

VI. El Consell de Mallorca és titular, per cessió de l'ajuntament de Sa Pobla, en dates 03/04/2006 i 22/10/2014, dels 9 metres d'amplada de la calçada principal de la ronda de circumval·lació corresponents a les fases II i III, executades per l'ajuntament de Sa Pobla sobre part dels terrenys expropiats als particulars que han reclamat i obtingut un preu de compensació molt superior al previst tal i com s'ha exposat anteriorment, per la qual cosa el Consell de Mallorca estima oportú col·laborar econòmicament amb l'Ajuntament de Sa Pobla per a sufragar aquests costs.

VII. El Consell Executiu del Consell de Mallorca, en sessió celebrada el dia xxxxxxxxxxxxxx, ha aprovat el contingut d'aquest conveni.

I, per dur-lo a terme,

CONVENEN

PRIMERA.-OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és articular la col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i l'Ajuntament de Sa Pobla, per la qual el Consell col·laborarà en el pagament de les expropiacions dutes a terme per a l'execució de la Ronda de Sa Pobla, fases II i III, i que queden al marge del finançament dels convenis signats entre la CAIB i l'ajuntament de Sa Pobla en dates 31/10/2003 i 21/04/2005, en compensació de les cessions de la calçada de la Ronda efectuades per l'Ajuntament en dates 03/04/2006 i 22/10/2014, així com també la fixació de les condicions relatives a la Fase I de la Ronda.

SEGONA.- VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni és de 1 anualitat a partir de la data de la signatura d'aquest document i, en conseqüència, obliga a les parts des d'aquest moment i fins el compliment de les obligacions per ambdues parts, o bé fins que sobrevingui una de les causes d'extinció a la clàusula cinquena.

TERCERA.- DESENVOLUPAMENT DELS OBJECTIUS

Les parts mitjançant el present conveni acorden, els drets i les obligacions que cada una d'elles assumeix.

1. El Consell de Mallorca es compromet a abonar a l'Ajuntament de Sa Pobla, en concepte de despeses d'expropiació de la Ronda, fases II i III, la quantitat de quatre milions d'euros (4.000.000 d'€).

a) El pagament d'aquesta quantitat es durà a terme de la següent forma: quatre milions d'euros (4.000.000 d'€), amb la signatura d'aquest conveni. El pagament d'aquestes quantitats anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 55.45320.60000 del vigent pressupost de despeses del Consell de Mallorca i reserva de crèdit 220180032230, de data 26 de novembre de 2018

b) Els tipus de despeses en les quals el Consell de Mallorca col·laborarà en el seu pagament, són les derivades del cost de la indemnització, en concepte d'expropiació, que fixin les sentències i resolucions del Jurat Provincial d'Expropiació que s'hagin dictat amb anterioritat a la signatura d'aquest conveni, així com les quantitats abonades en concepte de límit de conformitat en compliment de l'article 50.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa. En cap cas, s'entendran incloses, dins el concepte de despesa, ni les taxes judicials ni tampoc les costes judicials. Només es podran presentar, en concepte de despesa imputable a aquest conveni, les quantitats que es fixin en els esmentats processos en concepte de preu just i interessos derivats del mateix.

c) L'Ajuntament de Sa Pobla, haurà d'acreditar, dins dels quinze dies següents a la recepció dels 4 M d'€, el seu abonament als particulars expropiats, mitjançant certificació municipal acreditativa de la realització de la transferència al seu favor, indicant el nom i concepte de la mateixa, o bé haver-se consignat a la caixa de depòsits al seu favor. L'incompliment d'aquesta clàusula serà causa de resolució del present conveni per incompliment i, per tant, l'ajuntament estarà obligat a reintegrar la totalitat dels fons rebuts.

2. Atès que la fase I de la ronda de Sa Pobla va ser finalment executada pel Consell de Mallorca, a través d'aquest conveni, les dues parts convenen que:

a) El Consell de Mallorca es reserva la titularitat del tram de la calçada principal de la Fase I de la ronda, que va des de la Ma-3450 entre les rotondes de les carreteres Ma-3421 i Ma-3420, amb una amplada de 9 metres, com a domini públic viari amb una superfície de 11.631'20 m2, marcada amb color blau segons el plànol que s'adjunta.

b) El Consell de Mallorca cedeix expressament a favor de l'Ajuntament de Sa Pobla els elements corresponents a serveis urbans: aigua potable, clavegueram, drenatge, enllumenat públic, electricitat, telefonia, semàfors, jardineria i mobiliari, així com les voravies i el vial de servei lateral, per ser de la seva competència, la superfície dels quals és de 15.950'80 m2, marcada amb color verd segons el plànol que s'adjunta.

c) L'Ajuntament de Sa Pobla cedeix al Consell de Mallorca la superfície de 1.075'70 m2, corresponents a les parts de parcel·les o vials que eren propietat municipal i sobre les quals està executada la calçada principal que constitueix el domini públic viari, marcada amb color vermell segons el plànol que s'adjunta .

3. L'Ajuntament de Sa Pobla es compromet a regularitzar la situació jurídica de les parcel·les ubicades en els terrenys sobre els quals es va executar la calçada de la Ronda de titularitat de l'Ajuntament, per cedir-les al Consell de Mallorca, amb tots els drets i obligacions que això comporta.

4. El Consell de Mallorca quedarà exempt de qualsevol classe de reclamació en matèria de responsabilitat patrimonial dins l'àmbit de les superfícies expropiades per a l'execució de la Ronda, fases II i III, amb l'excepció de les que es puguin efectuar dins el límit de la calçada que va ser objecte de cessió al Consell de Mallorca els anys 2006 i 2014. Així com també, queda exempt, des de la firma d'aquest conveni de qualsevol classe de reclamació en matèria de responsabilitat patrimonial dins l'àmbit d'exclusió al que fa referència el punt 3 anterior.

QUARTA.- GESTIÓ DEL CONVENI

Amb la finalitat de tractar totes les aquelles qüestions que es puguin derivar del present conveni i proposar, si escau el cas als òrgans competents les mesures a adoptar, es constituirà una comissió de seguiment, formada per dos representants de cada administració.

CINQUENA.- EXTINCIÓ

El conveni quedarà extingit una vegada transcorregut el període de vigència esmentat en la clàusula segona, o per la concurrència de qualsevol de les següents circumstàncies:

Per mutu acord entre les parts.

Per incompliment de les seves obligacions per qualsevulla de les parts

SISENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Les parts acorden resoldre de mutu acord les qüestions que puguin sorgir de la interpretació i el compliment d'aquest conveni o plantejar-les, en el seu cas, davant la Comissió de Gestió del Conveni que es creï.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, les parts el signen per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament»

2. Autoritzar i disposar una despesa per un import de QUATRE MILIONS D'EUROS (4.000.000'00 €) a favor de l'Ajuntament de Sa Pobla, P0704400A, Plaça Constitució, 1, 07420, Sa Pobla, amb càrrec a l'aplicació 55.45300.60000 del Pressupost de l'exercici de 2018 del Consell de Mallorca (Reserva de crèdit núm. RC 220180032230).

3. Traslladar aquest acord a l'Ajuntament de Sa Pobla, a la Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat del Departament de Territori i Infraestructures, així com també a la Intervenció Delegada.