

RELACIÓ ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL DE MALLORCA DE DIA 22 DE FEBRER DE 2019

ÚNIC. PROTOCOL GENERAL D'ACTUACIONS ENTRE L'INSTITUT BALEAR DE L'HABITATGE –IBAVI– I EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA PER A LA POSADA A DISPOSICIÓ DE SÒL PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA.

Es dóna compte de la següent proposta de la consellera executiva de Modernització i Funció Pública:

1. L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la consellera de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la CAIB, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de l'Administració de la CAIB, i com a una de les funcions primordial la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims.
2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a la resta d'administracions territorials per a fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per a pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació la promoció d'habitatges protegits.
3. El Consell de Mallorca, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb més dificultats, està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat del Consell de Mallorca a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.
4. El Consell de Mallorca és propietari d'un sòl situat dins l'àmbit del Camí de Ca l'Ardiaca, el Camp Redó i les instal·lacions esportives del Palma Arena de Palma.
5. En data 20 de febrer de 2019 el TAG de Serveis Generals i Patrimoni va emetre informe sobre l'aprovació del Protocol general d'actuacions entre l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI– i el Consell Insular de Mallorca per a la posada a disposició de sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública. En la mateixa data s'ha emès la Intervenció Delegada Llar de la Infància ha emès l'informe de fiscalització prèvia num.

Per tot l'anterior, la consellera executiva de Modernització i Funció Pública, eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca, òrgan competent per a l'aprovació d'aquest protocol, d'acord amb l'article 36 del reglament orgànic del Consell de Mallorca, aprovat pel Ple del Consell en sessió de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), la següent proposta d'

Acord

1. Aprovar el Protocol general d'actuacions entre l'Institut Balear de l'Habitatge – IBAVI- i el Consell Insular de Mallorca per a la posada a disposició de sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública, que s'adjunta al present acord.
2. Notificar aquesta resolució als interessats.

Protocol general d'actuacions entre l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI- i el Consell insular de Mallorca per a la posada a disposició de sòl per a la promoció d'habitatges de protecció pública.

Parts

Francina Armengol i Socias, presidenta del Govern de les Illes Balears i Marc Pons i Pons, conseller de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears i president de l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI-, en virtut del que disposa l'article 10 del Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels Estatus de l'entitat pública empresarial Institut Balear de l'Habitatge, que actua en exercici de les facultats que li atribueix l'article 11 f del Decret esmentat.

Miquel Ensenyat Riutort, President del Consell Insular de Mallorca, investit en sessió plenària de la Corporació de 4 de juliol de 2015, en aplicació del que disposa l'article 66 de la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer de reforma de l'Estatut de Autonomia de las Illes Balears, i en exercici de les atribucions conferides per l'article 9 de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de Consells Insulars i

Antecedents

1.L'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), entitat pública empresarial de les previstes a l'article 2.1 b de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulada pel Decret 17/2015, de 10 d'abril, d'aprovació dels seus Estatuts, i adscrita a la conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears, té com a fins generals els relacionats amb l'habitatge del Govern i de l'Administració de la CAIB, i com a una de les funcions primordials la promoció d'habitatges de protecció pública en qualsevol dels seus règims, per la qual cosa podrà comprar, permutar o adquirir, a títol gratuït o oneros, terrenys i solars per executar-hi les promocions d'habitatges protegits.

2. La política d'habitatge que du a terme la Conselleria de Territori, Energia i Mobilitat del Govern de les Illes Balears mitjançant l'IBAVI pretén involucrar a la resta d'administracions territorials per a fomentar mecanismes d'intervenció que permetin promoure el sòl suficient per a pal·liar la situació de dèficit actual i garantir una oferta suficient de sòl amb destinació a la promoció d'habitatges protegits.

3. El Consell Insular de Mallorca, conscient de la necessitat d'adoptar mesures en matèria de sòl i habitatge per tal de fomentar i fer possible una política d'habitatge més digne i accessible per a col·lectius amb més dificultats, està interessat en compartir aquesta responsabilitat amb l'IBAVI en el marc dels principis de coordinació i col·laboració interadministrativa, instrumentalitzant aquesta col·laboració mitjançant la posada a disposició de sòl de titularitat del Consell Insular de Mallorca a favor de l'IBAVI per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública.

4. El Consell Insular de Mallorca és propietari d'un sòl situat dins l'àmbit del Camí de Ca l'Ardiaca, el Camp Redó i les instal·lacions esportives del Palma Arena de Palma, grafiat al plànol que s'acompanya com a Annex I.

5. Les parts expressen la seva voluntat de posar en marxa la tramitació dels procediments administratius necessaris, d'acord a la normativa vigent, per a la consecució dels objectius últims que és la promoció i construcció d'habitatges públics.

Las parts intervinents, per raó dels seus càrrecs i en l'ús de les atribucions que tenen conferides, se reconeixen capacitat legal necessària per a la formalització del present protocol general d'acord a les següents

Estipulacions

1. El Consell Insular de Mallorca realitzarà els procediments administratius necessaris a fi de posar a disposició de l'Institut Balear de l'Habitatge –IBAVI– el sòl de la seva titularitat grafiat al plànol que s'acompanya en Protocol com a Annex I i adoptar, en el seu cas, els acords necessaris per a formalitzar la seva cessió a favor de l'Ibavi, a canvi de la cessió a favor del Consell de Mallorca de la titularitat de deu habitatges de protecció pública per tal de destinar-los a les necessitats socials que determini l'IMAS i amb les característiques assenyalades per aquest al document que s'acompanya com **Annex 2**.

2. L'IBAVI destinarà el sòl posat a la seva disposició per a la promoció i construcció d'habitatges de protecció pública per a la seva posterior adjudicació en règim de lloguer. En el supòsit de que es consideri que la cessió de titularitat dels deu habitatges construïts per l'IMAS no suposi una contraprestació equivalent a la que efectua el Consell de Mallorca a favor de l'IBAVI de posada a disposició dels terrenys, L'IBAVI construirà per a la seva cessió al Consell de Mallorca les instal·lacions que s'acordin entre les dues administracions. En qualsevol cas, el tipus d'instal·lacions a construir i les seves condicions seran definides en el futur Conveni que es signi entre les Administracions, prèvia valoració de les mateixes. En tot cas, es garantirà la igualtat en les contraprestacions entre ambdues administracions.

3. En el cas de que l'IBAVI no destini el sòl posat a la seva disposició per part del Consell de Mallorca, de conformitat amb l'estipulació anterior, l'haurà de revertir de manera immediata al Consell de Mallorca, preferentment amb la devolució dels terrenys en qüestió, i si, això resulta inviable o impossible, haurà d'indemnitzar el Consell de Mallorca amb el valor del sòl i la resta de perjudicis que s'hagin pogut causar.

4. Ambdues administracions instaran a l'Ajuntament de Palma per a que iniciï els procediments administratius que legalment pertocin per a modificar i requalificar aquests espais per a poder construir habitatges públics en règim de lloguer.

5. Les actuacions previstes en aquest Protocol seran regulades a un posterior Conveni a signar al termini d'un any a comptar de la data de la signatura d'aquest Protocol.

6. Amb la finalitat de tractar totes les aquelles qüestions que es puguin derivar del present Protocol i proposar, si escau, el cas als òrgans competents les mesures a adoptar, es constituirà una comissió de seguiment, formada per dos representants de cada administració.

7. De conformitat al previst a l'article 47 de la Llei 40/2015 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, el present protocol no té el caràcter de conveni immediatament

executiu, essent expressiu únicament del compromís de les parts de desenvolupar les actuacions necessàries per a arribar als resultats descrits.

Com a prova de conformitat, signam aquest protocol en dos exemplars exemplars.

Palma, ... de ... de 2019.

La presidenta del GOIB

El president del Consell Insular de Mallorca

El president de l'IBAVI