

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, REUNIT EN SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT DE DIA 7 D'AGOST DE 2024

PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA REPRESENTACIÓ I DEFENSA DEL FUNCIONARI CMG PER L'ADVOCACIA DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA I LA PERSONACIÓ A LES DILIGÈNCIES PRÈVIES DEL PROCEDIMENT ABREUJAT NÚM. 796/2023 DEL JUTJAT D'INSTRUCCIÓ NÚM. 1 DE PALMA.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Presidència:

Proposta d'Acord relativa a la representació i defensa del funcionari CMG per l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca i la personació a les Diligències Prèvies del Procediment Abreujat núm. 796/2023 del Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma.

Vista la sol·licitud a l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca del senyor CMG, amb NIF. 429****6A, que va tenir entrada dia 22 de juliol de 2024, amb el núm. 52433/2024 del registre general del Consell de Mallorca, i per la qual sol·licita la representació i defensa dels advocats i advocades a les actuacions Diligències Prèvies del Procediment Abreujat 796/2023, seguides davant del Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma.

Vist l'informe de l'Advocacia de data 5 d'agost de 2024 el tenor literal del qual es el següent:

“En data 22 de juliol de 2024, ha tengut entrada a l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca el registre núm. 52433/2024, pel qual el senyor CMG sol·licita la representació i defensa per part de l'Advocacia en el procediment Diligències Prèvies del Procediment Abreujat núm. 796/2023 que s'instrueix davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma, així com de tots els procediments posteriors que se'n derivin.

La representació i defensa en judici del Consell de Mallorca i de les entitats integrants del seu sector públic instrumental, davant tots els ordres i els òrgans jurisdiccionals, correspon als/les Advocats/des que presten serveis a l'Advocacia del Consell de Mallorca.

L'article 14.f) de l'EBEP disposa que, és un dret dels empleats públics la defensa jurídica en els procediments que es segueixin davant qualsevol ordre jurisdiccional com a conseqüència de l'exercici legítim de les seves funcions o càrrecs públics.

Prèvia autorització de l'òrgan competent i vist l'informe d'Advocacia, aquesta assumirà la representació i defensa dels empleats públics del Consell i dels seus organismes i entitats, que així ho sol·licitin, en els procediments judicials que es segueixin per raó d'actes u omissions relacionats directament amb l'exercici legítim de la funció pública que els hi correspongui.

D'acord amb l'article 11.3 i article 11.5 en relació amb l'article 9.1 del Decret de 74/2016, de 23 de desembre, pel que es regula l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'aplicació supletòria conforme l'article 40.5 de la Llei 4/2022, de 28 de juliol, de Consells Insulars, correspon al Consell Executiu autoritzar la representació i defensa judicial dels empleats públics i la personació en tot tipus de processos judicials per part de l'Administració del Consell Insular de Mallorca, a proposta motivada del conseller competent en la matèria.

El senyor M és funcionari del Consell Insular de Mallorca i ocupa un lloc de feina de cap de

Les Diligències Prèvies del Procediment Abreujat núm. 796/2023, seguides davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma, s'han iniciat per denúncia interposada per la mercantil Malla Publicidad S.A.

El senyor M ha adquirit la condició d'investigat arran d'haver comparegut com a testimoni a les declaracions que tengueren lloc dia 22 de juliol de 2024 davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma, en presència de l'advocat del Consell de Mallorca que en aquell moment actuava en representació i defensa d'una altra funcionària del Consell Insular de Mallorca.

Vista la sol·licitud del senyor M, s'ha comprovat la concurrència dels requisits, així com la inexistència de conflicte d'interessos amb l'Administració, per assumir la representació i defensa en judici del funcionari CMG i, en conseqüència, la personació de l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca, en nom del senyor M, en el procediment Diligències Prèvies del Procediment Abreujat núm. 796/2023, seguides davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma.

Per tot això,

Propòs al conseller de Presidència que autoritzi a l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca per actuar en representació i defensa del funcionari CMG i perquè es personi, en nom del senyor M, a les Diligències Prèvies del Procediment Abreujat 796/2023, seguides davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma, i totes les actuacions posteriors que se'n derivin."

D'acord amb l'article 11.3 i l'article 11.5 en relació amb l'article 9.1 del Decret de 74/2016, de 23 de desembre, pel que es regula l'Advocacia de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'aplicació supletòria conforme l'article 40.5 de la Llei 4/2022, de 28 de juliol, de Consells Insulars, correspon al Consell Executiu autoritzar la representació i defensa judicial dels empleats públics i la personació en tot tipus de processos judicials per part de l'Administració del Consell Insular de Mallorca, a proposta motivada del conseller competent en la matèria.

Per tot això, vistes les atribucions que m'han sigut conferides, elevo al Consell Executiu per a la seva aprovació, la següent proposta d'Acord

Acord

Autoritzar a l'Advocacia del Consell Insular de Mallorca per actuar en representació i defensa del funcionari CMG i perquè es personi, en nom del senyor Massanet, a les Diligències Prèvies del Procediment Abreujat 796/2023, seguides davant el Jutjat d'Instrucció núm. 1 de Palma, i totes les actuacions posteriors que se'n derivin.

Palma, a data de la firma electrònica.

El conseller executiu del Departament de Presidència

EXPEDIENT 1102625Z: PROPOSTA D'ACORD RELATIU A L'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN IMMOBLE A PALMA PER A LA CREACIÓ D'UN CENTRE DE CRISI A MALLORCA PER A DONES QUE HAGIN PATIT VIOLÈNCIES SEXUALS.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública:

PROPOSTA D'ACORD RELATIU A L'ADQUISICIÓ DIRECTA D'UN IMMOBLE A PALMA PER A LA CREACIÓ D'UN CENTRE DE CRISIS A MALLORCA PER A DONES QUE HAGIN PATIT VIOLÈNCIES SEXUALS.

El conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, d'acord amb les atribucions que té conferides a la vigent redacció del Decret de la Presidència pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, i de conformitat amb els antecedents i consideracions que consten a l'expedient de referència, proposa al Consell Executiu l'aprovació del següent Acord:

“ANTECEDENTS

1. Atès el Conveni de col·laboració signat en data 26 de juny de 2023 per la Conselleria de Presidència, Funció Pública i Igualtat del Govern de les Illes Balears, el Consell Insular de Mallorca i l'Institut Balear de la Dona per a l'execució de projecte «*Creació de serveis d'atenció integral 24h a víctimes de violència sexual (centre de crisi a l'illa de Mallorca)*», amb càrrec al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea, NextGeneration EU. Així com, de conformitat amb l'Addenda a aquest conveni, signada el 27 de març de 2024.
2. Vista la memòria tècnica de data 30 de gener de 2024 emesa per la directora insular de Famílies que indica que, en l'exercici de les seves competències, la Direcció Insular de Famílies depenent del Departament de Presidència, gestiona els serveis d'atenció integral 24h per a víctimes de violència sexual, essent necessari per a la prestació d'aquest servei comptar amb uns espais on es pugui desenvolupar l'activitat assistencial, amb la creació d'un centre per a les dones que hagin patit violències sexuals, denominat centre de crisis.
3. Atesa la sol·licitud emesa pel conseller executiu de Presidència de data 30 de gener de 2024 relativa a la tramitació d'un expedient “*per a l'adquisició d'un immoble per proveir les necessitats del centre de crisis*”.
4. De conformitat amb la resolució de data 2 de febrer de 2024 del conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública d'inici de l'expedient per l'adquisició mitjançant concurs, d'un immoble per a la creació d'un centre de crisis per a dones de Mallorca que hagin patit violències sexuals, expedient 941083K. Així com considerant l'informe de data 20 de maig de 2024 relatiu al preu base de licitació del referit expedient de contractació 941083K i els plecs de prescripcions tècniques i de clàusules administratives que consten al citat expedient administratiu.
5. Atès que en data 21 de maig de 2024 el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública va aprovar l'expedient de contractació per a l'adquisició d'un immoble per a la creació d'un centre de crisi a Mallorca per a dones que hagin patit violències sexuals (expedient SEGEX 941083K) i que el mateix dia es va publicar l'anunci de la licitació a la plataforma de contractació del sector públic.
6. Vist que en data 18 de juliol de 2024, previs els tràmits administratius corresponents, el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública va aprovar, mitjançant resolució, declarar com a desert el procediment de contractació de referència (SEGEX 941083K), perquè totes les ofertes presentades es van excloure, ja sigui perquè es van presentar fora del termini màxim habilitat o perquè no reuneixen els requisits mínims fixats en els plecs que regien aquesta licitació.
7. Atès que en data 29 de juliol de 2024 ha tingut entrada al registre general del Consell de Mallorca (núm. reg. 54046/2024) una oferta de compravenda, per un import total de

435.000€, d'un immoble ubicat al terme municipal de Palma que, amb la informació aportada, els propietaris declaren que s'ajusta als requisits mínims fixats a la citada licitació que va ser declarada com a deserta. Al respecte i de conformitat amb la informació del Registre de la Propietat de Palma núm.7 presentada i l'escriptura de transformació de Societat Anònima a Societat Limitada Unipersal, TUI ESPAÑA TURISMO SLU, amb NIF B-08089187, és propietària del ple domini de la totalitat de la finca registral núm. 51457 ubicada al carrer Gran Via Asima, 2, planta 13a, de Palma, objecte de l'esmentada oferta.

8. Atès que en data 31 de juliol de 2024, el conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública, va resoldre iniciar l'expedient de compra de l'immoble ubicat al carrer Gran Via Asima núm. 2, planta 13a, de Palma per a la creació d'un centre de crisi a Mallorca per a dones que hagin patit violències sexuals.
9. Atès l'informe tècnic emès en data 2 d'agost de 2024 per la cap del Servei de Serveis Tècnics de Projectes i Obres respecte les característiques de l'immoble ofert per la mercantil TUI ESPAÑA TURISMO SLU i on conclou que aquest immoble s'adequa a les característiques tècniques exigides al procediment de contractació amb número d'expedient 941083K.
10. El cap del Servei Jurídic i de Gestió Econòmica de la Secretaria Tècnica del Departament d'Hisenda i Funció Pública, en data 6 d'agost de 2024, ha emès informe jurídic favorable. La Intervenció Delegada de la Llar de la Infància ha emès, en data 7 d'agost de 2024, l'informe de fiscalització prèvia favorable núm.: 2024/3726.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. Atesa la legislació aplicable Legislació aplicable en matèria d'adquisició de béns patrimonials i, en especial:
 - Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, per el que s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals.
 - Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
 - Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal y de règim local de les Illes Balears.
 - Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars.
 - Llei 6/2001, de 11 de abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.
 - Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, per la qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol, de 2023- BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023).
 - Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
 - Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril pel que es regula el Règim Jurídic del Control Intern en les Entitats del Sector Públic Local.
2. Atesos els articles 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic respecte a l'exclusió de l'aplicació d'aquesta llei als contractes de compravenda, el 110 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'11 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals i el 135 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, Municipal y de Règim Local de les Illes Balears, respecte de la preparació i adjudicació de contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials.

3. Ates el que disposa l'article 116.4 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques respecte l'adquisició directa quan sigui declarat desert el concurs públic promogut.
4. Vist que l'article 28.1 i) de la de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars, la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, quan el seu valor no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros i l'article 36 p) del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple de 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), estableixen que, entre d'altres és competència del Consell Executiu l'adquisició dels béns objecte d'aquest Acord.

Per tot l'exposat, el Consell Executiu del Consell de Mallorca, a proposta del conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública i d'acord amb les atribucions que té conferides, adopta el següent,

ACORD

Primer.- APROVAR l'adquisició per un preu de venda de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL EUROS (435.000 €), de l'immoble, propietat de TUI ESPAÑA TURISMO SLU amb NIF B-08089187, de la finca registral núm. 51457 ubicada al carrer Gran Via Asima, 2, planta 13a, de Palma, i de conformitat amb l'esborrany d'escriptura pública de compravenda que consta com a ANNEX d'aquest Acord.

Segon.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per a l'adquisició de l'immoble indicat al punt anterior a favor de la mercantil TUI ESPAÑA TURISMO SLU, amb NIF B-08089187, per un import de despesa de QUATRE-CENTS TRENTA-CINC MIL EUROS (435.000 €) en concepte del ple domini del citat immoble, amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 10.23168.62200, projecte d'inversió 2.024/3/10EUR/1/1 i retenció de crèdit número: 220240007878.

Tercer.- ACORDAR la formalització de la compravenda en escriptura pública autoritzada davant notari i la seva posterior inscripció en el Registre de la Propietat corresponent.

Quart.- HABILITAR a tots els efectes a la Presidència del Consell de Mallorca per a la signatura de l'escriptura pública, així com **HABILITAR** al conseller executiu d'Hisenda i Funció Pública per a l'adopció de qualsevol altres actuacions necessàries per a l'execució d'aquest Acord.

Cinquè.- PROCEDIR a registrar aquesta adquisició a l'Inventari General del Consell de Mallorca.

Sisè.- NOTIFICAR aquest acord als interessats."

Palma, a la data de la signatura electrònica.

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

NÚMERO Número de protocolo.

En Palma, mi residencia, a Fecha autorización.

Ante mí, **JOSÉ ANTONIO CARBONELL CRESPI** Notario del Ilustre Colegio Notarial de Illes Balears.

=== COMPARECEN===

De una parte, como representante de la entidad transmitente:

DOÑA MMBD, mayor de edad, soltera, administrativa, vecina de Palma de Mallorca, provincia de Illes Balears, con domicilio en Calle Rita Levi, s/n, Edificio TUI, Parc Bit (07121); y con D.N.I. Y N.I.F. número **486****92E**.

De una parte, como representante de la entidad adquirente:

DON LGV, mayor de edad, presidente del Consell de Mallorca, cuyas circunstancias personales no se reseñan por estar exceptuado por razón del cargo oficial en que comparece y que por notoriedad me consta que ejerce y con **D.N.I. Y N.I.F. número 782****0Q**.

=== INTERVIENEN===

1.- DOÑA MMBD en nombre y representación y como apoderada de la entidad de nacionalidad española **TUI ESPAÑA TURISMO S.L.** domiciliada en calle Rita Levi, Edificio TUI, Parc Bit, 07121, Palma de Mallorca, constituida por tiempo indefinido en virtud de escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don JVOM, el día 10 de enero de 1964, como sociedad anónima, **transformada en Sociedad Limitada**, mediante escritura autorizada por la notario de Palma, Doña MMA, el día dieciséis de junio de dos mil quince, bajo el número setecientos treinta y tres (733) de protocolo.

Inscrita actualmente en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca al tomo 2688, Folio 93, Hoja PM-80371.

Con C.I.F número B-08089187.

Se hace constar expresamente que el CIF de la entidad como sociedad anónima era: A08089187.

Yo, el notario, he efectuado la correspondiente consulta, cuyo justificante dejo unido a la presente, de la que resulta que no está revocado el N.I.F de la entidad otorgante.

Dicha sociedad tiene por objeto: CNAE: 791;7911;7912;7990. Actividades de agencias de viajes y operadores turísticos; actividades de operadores turísticos; otros servicios de reservas y actividades relacionadas con los mismos.

DOÑA MMBD ejerce dicha representación en virtud de poder mercantil (elevación a público de acuerdos) autorizada ante la notario de Palma, Doña MMUR, el día dos de agosto de dos mil veinticuatro, bajo el número tres mil seiscientos sesenta y tres (3.663) de protocolo.

Copia autorizada del cual tengo a la vista y del que a mi juicio resulta con facultades suficientes para el presente otorgamiento de compraventa.

Manifiesta el apoderado la plena vigencia del citado poder el cual no le ha sido suspendido ni resuelto.

Manifiesta el compareciente a efectos de lo dispuesto en el artículo 160 f) de la Ley de Sociedades de Capital que el activo que por medio de la presente escritura se enajena no es esencial y que su valor no supera el veinticinco por ciento del valor de los activos de la sociedad que figuran en el último balance aprobado..

2.- DON LGV en nombre y representación como Presidente del "**CONSELL DE MALLORCA**", domiciliada en Carrer del Palau Reial, número 1, 07001 Palma de Mallorca (Illes Balears).

C.I.F. número **S0711002F**. Yo, el notario, he efectuado la correspondiente consulta, cuyo justificante dejo unido a la presente, de la que resulta que no está revocado el N.I.F de la entidad otorgante.

*Su legitimación para este acto resulta de su cargo para el que fue designado en fecha *, según resulta de certificación expedida por Don ABR, Secretario General del

Consejo Insular de Mallorca de fecha *, con código seguro de verificación y cuya autenticidad ha sido debidamente comprobada por mí, el Notario, el cual se protocoliza con la presente.

Y expresamente facultado para el presente otorgamiento en virtud de acuerdo del Consell Executiu del Consell de Mallorca, de fecha *, expediente número *, por el que se autoriza la adquisición del inmueble objeto de la presente, con código seguro de verificación y cuya autenticidad ha sido debidamente comprobada por mí, el Notario, el cual protocoliza con la presente.

Dicha representante asevera que la entidad que representa existe y que no ha variado la personalidad jurídica de la misma.

Yo el Notario hago constar expresamente que no es de aplicación cumplir con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, en virtud de lo establecido en el artículo 9.1.a (Entidad pública).

Les identifico por su documento de identidad anteriormente reseñado.

Constan sus circunstancias personales por sus manifestaciones.

Tienen a mi juicio, tal y como intervienen en este acto, la aptitud y el discernimiento suficientes para el ejercicio de su capacidad jurídica en el negocio objeto de este instrumento antes calificado como **ESCRITURA DE COMPRAVENTA** y en consecuencia:

=== EXPONEn===

I. Que la parte transmitente es dueña de la finca siguiente:

DESCRIPCIÓN:

URBANA.- NÚMERO DIECISÉIS DE ORDEN GENERAL CORREALTIVO.- Planta décimo tercera, con acceso por el gran hall de la fachada principal del edificio, sito en la planta baja y desde esta por escaleras y ascensores, de un edificio con frente en la Gran Vía Asima número 2, a través de zona ajardinada, en el Polígono Industrial La Victoria, Son Castelló del término de Palma, que mide **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CON VEINTISIETE DECÍMETROS CUADRADOS (394,27 m²)** de superficie útil. Linda, al frente, con fachada principal del edificio; Derecha y fondo, resto de la manzana de donde se segregó el íntegro solar; y por la izquierda, con vía privada de Asima.

Código Registral Único: IDUFIR.- 07027000140386.

La referencia catastral resulta de la certificación catastral descriptiva y gráfica obtenida por medios telemáticos que se protocoliza con la presente.

Cuota: **SEIS ENTEROS CON TREINTA CENTÉSIMAS POR CIENTO (6,30 %)** .

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma De Mallorca 7, al Tomo 1552, libro 881, folio 93, **finca número 51457.**

TÍTULO: Le pertenece por cancelación de inscripción en virtud de escritura autorizada ante el notario de Palma, Don Andrés Isern Estela, el día cuatro de marzo de dos mil once.

DATOS CATASTRALES: La referencia catastral de la finca es **2039514DD7823G00160E.**

TIPO INFORMACIÓN CATASTRAL: Así resulta de Certificación Catastral electrónica obtenida directamente por mí el Notario del Catastro y del último recibo de IBI.

De los datos transcritos, resulta a mi juicio que la referencia catastral se corresponde con la identidad de la finca, por coincidir su situación y denominación, así como la superficie en los términos previstos en la legislación vigente.

IDENTIDAD FINCA Y TITULAR CATASTRAL: Los datos de la finca y titular catastral **coinciden con los de la escritura en los términos del Art. 45 del RD 1/2004**, que aprueba el TR de la Ley del Catastro Inmobiliario, pues aunque puedan existir diferencias de superficie entre Catastro y título, éstas no son superiores al 10 %, y aunque haya habido un cambio en la situación y denominación de la finca, ésta circunstancia me consta a mí el Notario, por lo que no es preciso acreditarla, y no existen dudas fundadas sobre la identidad de la finca derivadas de otros datos descriptivos.

TIPO ALTERACIÓN CATASTRAL: Es un **cambio de dominio simple** catastral, que por tener acreditada la referencia catastral y haber identidad de finca y titular, se producirá por la comunicación telemática que haga yo el Notario al Catastro.

CARGAS:

-Servidumbre de tránsito, de la inscripción 1ª de la finca matriz.

-Afecciones fiscales.

La descripción del inmueble, titularidad y cargas, se ha hecho según las manifestaciones de su titular, del título de propiedad reseñado y de nota simple informativa del Registro de la propiedad, que tengo a la vista y que se une a la matriz. No obstante, se hace la ADVERTENCIA de que en principio prevalecerá la situación registral existente en el momento de la presentación de esta escritura sobre la antes expresada, sin perjuicio de la responsabilidad de la parte transmitente por cualquier discrepancia que pueda existir con relación a la manifestada anteriormente.

ARRENDAMIENTOS: Libre de arrendamientos, según manifiestan.

VALOR DE REFERENCIA: consultado dicho valor en la Sede Electrónica del Catastro resulta la inexistencia del mismo, certificado acreditativo de dicho extremo se protocoliza con la presente.

VALOR DE ADQUISICIÓN: no se acredita.

II. Y formalizan contrato de COMPRAVENTA de la finca descrita, conforme a las siguientes:

EQUIPAMIENTO DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE.-

Las partes hacen constar expresamente que el inmueble objeto de la presente dispone del siguiente equipamiento:

-10 mesas individuales.

-26 sillas.

-10 cajoneras con ruedas y llave.

-Televisor con torre.

-Mobiliario de cocina, incluido electrodomésticos: nevera y microondas.

-Mueble casillero con llave.

-Estores en las ventanas.

===== ESTIPULAN =====

PRIMERA: COMPRAVENTA.

TUI ESPAÑA TURISMO S.A. vende a **CONSELL DE MALLORCA** que compra la finca descrita en el exponente I de esta escritura con todos sus derechos y accesiones y en el estado de cargas que se dice en el apartado "cargas".

SEGUNDA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.

El precio de esta compraventa es el de **CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL EUROS (435.000,00 €)**, que es satisfecha en este acto mediante cheque bancario nominativo a favor de **TUI ESPAÑA TURISMO S.A.**, cheque número *********, siendo la cuenta de cargo del mismo la ********* titularidad de la parte adquirente.

Se protocoliza con la presente fotocopia coincidente con el original del citado cheque.

La parte transmitente otorga a favor de la adquirente carta de pago por la cantidad recibida.

TERCERA: POSESIÓN Y GASTOS ANTERIORES. RESPONSABILIDAD.

La transmitente entrega formalmente la posesión a título de dueño de la finca descrita objeto de esta operación, estando al corriente de todos sus gastos e impuestos hasta esta fecha. Igualmente responden del saneamiento por evicción y vicios ocultos en los términos establecidos por la legislación vigente.

Hacen constar expresamente las partes que el inmueble está dotado de una bomba de calor que en la actualidad está averiada, comprometiéndose la parte transmitente a sufragar los gastos relativos a dicha reparación.

La parte transmitente hace entrega a la parte adquirente de la documentación relativa a una solicitud de licencia de actividad presentada por la misma ante el Ayuntamiento de Palma, comprometiéndose si el Ayuntamiento u otro organismo lo requiere a aportar la documentación necesaria y/o requerida hasta la finalización del trámite para la obtención de la citada licencia.

La parte transmitente queda obligada al pago de los posibles recibos del IBI pendientes, excepto el del año en curso que será pagado en proporción al tiempo transcurrido hasta la fecha de esta escritura.

La parte transmitente declara estar al corriente en el pago de los gastos generales de la comunidad de propietarios y aporta fotocopia del certificado coincidente con su declaración expedido por la persona que, según afirma, ejerce las funciones de secretario de la misma, quedando expresamente exonerado por la parte adquirente de cualquier otra justificación documental de dicho extremo, a la que hago las oportunas advertencias sobre su trascendencia.

Art. 9.1.e) LPH reformada por Ley 8/2013 de junio. Aporto yo, el Notario, a la presente escritura, el compromiso de no efectuar comprobación alguna sobre la veracidad o exactitud de la manifestación realizada, siendo de exclusiva responsabilidad del que la efectúa y, en consecuencia, careciendo Yo, el Notario autorizante de cualquier responsabilidad sobre la misma, de lo que se advierte a los comparecientes, que se dan por enteramente informados.

CUARTA: GASTOS E IMPUESTOS ORIGINADOS POR LA ESCRITURA.

Todos los gastos que origine el presente otorgamiento, excepto el Impuesto Municipal de Plusvalía, que lo satisfará la parte transmitente, serán de cuenta y cargo de la parte adquirente. Yo, el Notario advierto de lo dispuesto en el artículo 254-5 de la Ley Hipotecaria, en su redacción dada por la Ley 16/2012 (BOE 28/12/2012).

QUINTA: A los efectos de lo dispuesto en el artículo 27 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo la parte vendedora hace constar lo siguiente:

1º.- Que la finca objeto de la presente escritura no está sujeta a ninguna actuación de transformación urbanística.

2º.- Que la finca objeto de la presente es susceptible de uso privado y de edificación, y que no cuenta con edificaciones fuera de ordenación y no está destinada a la construcción de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública que permita tasar su precio máximo de venta, alquiler u otras formas de acceso a la vivienda.

Yo, el Notario, hago las advertencias derivadas del apartado 3 del mencionado precepto legal. De conformidad con lo establecido en el artículo 98.3 de la Ley 7/2022 de 8 de abril, la parte transmitente manifiesta expresamente que, sobre la finca objeto de transmisión, no se ha realizado ningún tipo de actividad potencialmente contaminante para el suelo.

SEXTA.- EL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

En cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 390/2021 de 1 de junio. (BOE número 131 de 2 de junio de 2021), la parte compradora manifiesta que ha recibido de la parte vendedora el correspondiente certificado de eficiencia energética, del edificio objeto de la presente escritura. Se protocoliza con la presente fotocopia coincidente con su original del referido Certificado.

SÉPTIMA.- CÉDULA DE HABITABILIDAD.

De conformidad con el artículo 16 de la Ley 5/2018 de 19 de Junio de la vivienda de les Illes Balears en su apartado 4 se hace constar que si se ha entregado la oportuna cédula de habitabilidad en vigor. Se protocoliza con la presente fotocopia coincidente con su original de la citada cédula.

OCTAVA.- MANIFESTACIONES FISCALES.

El "**CONSELL DE MALLORCA**" está exenta de pago de Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados de conformidad con lo establecido en el art. 45.I.A).a) del Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

=== OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN ===

Les hice de palabra las reservas y advertencias legales y especialmente las fiscales (obligación de autoliquidar, su plazo, afección de los bienes al pago del Impuesto y posible liquidación complementaria.

Esta operación está sujeta al **IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS**, y que se autoliquidará por el concepto de **Transmisiones Patrimoniales**.

De conformidad con lo establecido en el artículo 8 de la Orden del Consejero de Economía y Hacienda de 28 de diciembre de 2009, por la que se regula el procedimiento de pago y presentación de documentación con trascendencia tributaria por vía telemática y se crea el tablón de anuncios electrónico de la Agencia Tributaria de les Illes Balears, los comparecientes solicitan de mí la remisión telemática de copia simple del presente documento público a la Agencia Tributaria de les Illes Balears, al efecto de la liquidación de los tributos correspondientes.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD. INSCRIPCIÓN

Hechas las advertencias sobre la conveniencia de la inscripción en el Registro de la Propiedad, para la plena eficacia frente a terceros, procedo a la presentación en el mismo, vía telemática, de esta escritura de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 249 del Reglamento Notarial.

Se solicita expresamente la **inscripción parcial** en caso de que sea posible, sin perjuicio del recurso que contra la calificación pueda proceder.

Caso de que se suspenda o deniegue la inscripción total o parcialmente se solicita expresamente que la comunicación a la Notaría se haga por medios telemáticos a la dirección de correo que consta en el encabezamiento.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, el cliente, me requiere a mí el Notario, para que remita copia autorizada electrónica de la presente a los efectos de obtener la inscripción de este instrumento público en el Registro de la Propiedad y/o Mercantil pertinente. A dichos efectos se considera como presentante de dicho título por designación al propio **Consell de Mallorca**.

ADVERTENCIAS SOBRE EL CATASTRO

En cuanto a la tramitación catastral de esta escritura se hace constar que al final de la descripción de la finca objeto de esta escritura se determina, en su caso, el tipo de alteración catastral, así como si está debidamente acreditada su referencia catastral y existe concordancia de datos de la finca y titular con los del catastro. Y en base a ello se hacen las siguientes advertencias:

CAMBIO DE DOMINIO SIMPLE: En este caso, que supone mero cambio de titular por la adquisición o consolidación de la propiedad de la totalidad del inmueble, cumplida en forma debida la obligación establecida en el artículo 40 del RDL 1/2004 de 5 de marzo, que aprueba el TR de la Ley del Catastro Inmobiliario, habiéndose aportado la referencia catastral en el términos previsto en el Título V del RDL citado, que se comunicará directamente por mí el Notario a la Gerencia del Catastro, conforme al art. 14.a) del mismo, **y habiendo concordancia entre los datos catastrales y el título en los términos del art. 45 de TR citado, el interesado queda exento de la obligación de presentar la declaración exigida por el artículo 13.2 del mismo.**

En caso de incumplimiento de cualquiera de dichas circunstancias subsiste **la obligación de presentar la declaración exigida por el artículo 13.2 del RDL citado en el plazo de 2 meses ante la Gerencia Territorial del Catastro, advirtiéndole de las responsabilidades establecidas por la falta de presentación de la declaración, de no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones faltas, incompletas o inexactas**, sin perjuicio además de la comunicación que haga yo el Notario.

Todos los comparecientes, en el concepto en que intervienen, me autorizan a mí el Notario, para realizar las correspondientes notificaciones en la Dirección General del Catastro que por la presente se instrumenta y a su vez, autorizan a la Dirección General del Catastro, para que les notifique dicha modificación tanto a ellos como a terceros afectados.

Les hice de palabra las demás reservas y advertencias legales, así como que los datos recabados para la redacción de esta escritura y su facturación y seguimiento posterior forman parte de los ficheros existentes en la Notaría, utilizándose para las remisiones posteriores de obligado cumplimiento legal.

PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Los comparecientes quedan informados de lo siguiente:

Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función pública notarial, conforme a lo previsto en la normativa prevista en la legislación notarial, de prevención del blanqueo de capitales, tributaria y, en su caso, sustantiva que resulte aplicable al acto o negocio jurídico documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose los otorgantes obligados a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitar tales datos es que no sería posible autorizar o intervenir el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial.

La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar/intervenir el presente documento, su facturación, seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y la financiación del terrorismo.

El Notario realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya al actual en esta Notaría.

Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales del Notario o quien le sustituya o suceda.

Puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento por correo postal ante la Notaría autorizante, sita en Avenida Alejandro Rosselló, número 40, 6º, (07002) de Palma de Mallorca. Asimismo, tiene el derecho a presentar una reclamación ante una autoridad de control.

Los datos serán tratados y protegidos según la Legislación Notarial, la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal (o la Ley que la sustituya) y su normativa de desarrollo, y el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE.

Les advertí del derecho que tienen a leer esta escritura por sí mismos, del que usaron, haciéndolo además yo, el Notario, íntegramente y en alta voz, prestando su consentimiento los comparecientes, que firman conmigo.

Y yo, el Notario, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecúa a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido sobre Composición papel timbrado, **DOY FE.**-----