

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 18 DE FEBRER DE 2026

APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR (11-02-2026).

EXPEDIENT 1407171E: PROPOSTA D'ACORD PER LA QUAL S'ATORGA A LA VICEPRESIDENTA PRIMERA I CONSELLERA EXECUTIVA DE CULTURA I PATRIMONI L'AUTORITZACIÓ PRÈVIA PER APROVAR LA DESPESA CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ D'ACTIVITATS I TROBADES CULTURALS DEL SERVEI DE CULTURA DEL DEPARTAMENT DE CULTURA I PATRIMONI DEL CONSELL DE MALLORCA, MITJANÇANT LA TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT.

Es dona compte de la proposta següent de la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni:

PROPOSTA D'ACORD PER LA QUAL S'ATORGA A LA VICEPRESIDENTA PRIMERA I CONSELLERA EXECUTIVA DE CULTURA I PATRIMONI L'AUTORITZACIÓ PRÈVIA PER APROVAR LA DESPESA CORRESPONENT A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ORGANITZACIÓ I EXECUCIÓ D'ACTIVITATS I TROBADES CULTURALS DEL SERVEI DE CULTURA DEL DEPARTAMENT DE CULTURA I PATRIMONI DEL CONSELL DE MALLORCA, MITJANÇANT LA TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I PROCEDIMENT OBERT.

Expedient SEGEX: 1407171E

Antecedents

- 1.- El 23 de desembre de 2025, CSV K7AAFQZRMUL9NCRC4RW, el Director Insular de Cultura ha emès memòria mitjançant la qual es justifiquen la necessitat i la idoneïtat de contractar el servei més amunt esmentat.
- 2.- El 29 de desembre de 2025, CSV K7AAFQZKWYNXFHW7UDFW, la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni va resoldre iniciar l'expedient de referència .
3. La cap de servei de Cultura, dia 28 de gener, CSV K7AAFV2LXXJADH4FK3RR, ha elaborat el Plec de Prescripcions Tècniques i el dia 30 de gener, la cap de servei de la Secretaria Tècnica, CSV K7AAFWPARTLCQEER3HKN el plec de clàusules administratives particulars.

Fonaments

- 1.- L'article 28.1.h de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars atribueix al Consell Executiu les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.
- 2.- L'Acord del Consell Executiu de 28 de maig de 2025 (BOIB núm. 69 de 31 de maig de 2025) delega en els consellers executius i en les conselleres executives competents per raó de la matèria les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes.

Els contractes en que el seu valor estimat sigui igual o superior a cinc-cents mil euros requeriran l'autorització prèvia del Consell Executiu abans d'aprovar l'expedient de contractació; a l'efecte d'obtenir aquesta autorització serà necessari incorporar a l'expedient els documents següents:

- a) Justificació sobre la necessitat i idoneïtat del contracte.
- b) Certificat d'existència de crèdit.
- c) Plec de clàusules administratives particulars.
- d) Informe del servei jurídic al plec.

Els contractes esmentats requeriran també l'autorització prèvia del Consell Executiu per aprovar les modificacions no previstes en el plec de clàusules administratives particulars d'import igual o superior a cinc-cent mil euros.

Per tot això, la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni, proposa al Consell Executiu que adopti el següent acord:

Autoritzar a la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni, per aprovar la despesa de l'expedient de contractació del servei d'organització i execució d'activitats i trobades culturals del Servei de Cultura del Departament de Cultura i Patrimoni del Consell de Mallorca, mitjançant la tramitació ordinària i procediment obert, amb la següent despesa :

LOT 1								
ACTIVITAT	UNITATS ANUALS	PREU MÀXIM UNITARI 2026	PREU MÀXIM UNITARI 2027	PREU MÀXIM UNITARI 2028	BASE IMPOSABLE 2026	BASE IMPOSABLE 2027	BASE IMPOSABLE 2028	TOTAL
Concerts més 5 integrants	30	3.602,28 €	3.602,28 €	3.602,28 €	81.051,35 €	108.068,46 €	27.017,12 €	216.136,92 €
Concert menys 5 integrants	30	1.819,83 €	1.819,83 €	1.819,83 €	40.946,18 €	54.594,91 €	13.648,73 €	109.189,81 €
Teatre	10	2.239,67 €	2.239,67 €	2.239,67 €	16.797,53 €	22.396,70 €	5.599,18 €	44.793,41 €
Recitals i conferències	10	485,53 €	485,53 €	485,53 €	3.641,48 €	4.855,31 €	1.213,83 €	9.710,63 €
Visites guiades	30	333,96 €	333,96 €	333,96 €	7.514,06 €	10.018,74 €	2.504,69 €	20.037,49 €
Rutes culturals	10	2.612,47 €	2.612,47 €	2.612,47 €	19.593,49 €	26.124,65 €	6.531,16 €	52.249,30 €
Dansa i ball	10	2.412,27 €	2.412,27 €	2.412,27 €	18.092,03 €	24.122,71 €	6.030,68 €	48.245,42 €
Altres activitats	5	485,53 €	485,53 €	485,53 €	1.820,74 €	2.427,66 €	606,91 €	4.855,31 €
					189.456,86 €	252.609,14 €	63.152,29 €	505.218,28 €

LOT 2								
ACTIVITAT	UNITATS ANUALS	PREU MÀXIM UNITARI 2026	PREU MÀXIM UNITARI 2027	PREU MÀXIM UNITARI 2028	BASE IMPOSABLE 2026	BASE IMPOSABLE 2027	BASE IMPOSABLE 2028	TOTAL
Activitats infantils	30	441,03 €	441,03 €	441,03 €	9.923,10 €	13.230,80 €	3.307,70 €	26.461,60 €

LOT 3								
ACTIVITAT	UNITATS ANUALS	PREU MÀXIM UNITARI 2026	PREU MÀXIM UNITARI 2027	PREU MÀXIM UNITARI 2028	BASE IMPOSABLE 2026	BASE IMPOSABLE 2027	BASE IMPOSABLE 2028	TOTAL
Trobades	8	7.564,50 €	7.564,50 €	7.564,50 €	45.387,00 €	60.516,00 €	15.129,00 €	121.032,00 €
Trobades amb pirotècnia	2	12.607,50 €	12.607,50 €	12.607,50 €	25.215,00 €	25.215,00 €	12.607,50 €	63.037,50 €
					70.602,00 €	85.731,00 €	27.736,50 €	184.069,50 €

LOT 4								
ACTIVITAT	UNITATS ANUALS	PREU MÀXIM UNITARI 2026	PREU MÀXIM UNITARI 2027	PREU MÀXIM UNITARI 2028	BASE IMPOSABLE 2026	BASE IMPOSABLE 2027	BASE IMPOSABLE 2028	TOTAL
Vídeo mapping	1	61.430,54 €	61.430,54 €	61.430,54 €	61.430,54 €	61.430,54 €	0,00 €	122.861,07 €

Distribució per anualitats:

	2026			2027			2028		
	BASE IMPOSABLE	IVA	IMPORT IVA INCLÒS	BASE IMPOSABLE	IVA	IMPORT IVA INCLÒS	BASE IMPOSABLE	IVA	IMPORT IVA INCLÒS
LOT 1	189.456,86 €	39.785,94 €	229.242,80 €	252.609,14 €	53.047,92 €	305.657,06 €	63.152,29 €	13.261,98 €	76.414,27 €
LOT 2	9.923,10 €	2.083,85 €	12.006,95 €	13.230,80 €	2.778,47 €	16.009,27 €	3.307,70 €	694,62 €	4.002,32 €
LOT 3	70.602,00 €	14.826,42 €	85.428,42 €	85.731,00 €	18.003,51 €	103.734,51 €	27.736,50 €	5.824,67 €	33.561,17 €
LOT 4	61.430,54 €	12.900,41 €	74.330,95 €	61.430,54 €	12.900,41 €	74.330,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	331.412,49 €	69.596,62 €	401.009,12 €	413.001,48 €	86.730,31 €	499.731,79 €	94.196,49 €	19.781,26 €	113.977,75 €

Partida pressupostària: 20 33490 22609

Documents comptables: RC: 220260001300 i 220269000016

A: 920260001702 i 9202690000061

Palma, a la data de la firma electrònica

La vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni

EXPEDIENT 1414286M: PROPOSTA D'ACORD PEL QUAL S'ATORGA A LA VICEPRESIDENTA PRIMERA I CONSELLERA EXECUTIVA DE CULTURA I PATRIMONI L'AUTORITZACIÓ PRÈVIA PER APROVAR LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS PER ACTIVITATS MUSICALS 2026.

Es dona compte de la proposta següent de la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni:

Proposta d'acord pel qual s'atorga a la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni l'autorització prèvia per aprovar la convocatòria de subvencions per activitats musicals 2026

Antecedents

Únic. Atès que a l'expedient consten els documents següents:

- a) Memòria Justificativa relativa a la tramitació de la convocatòria de subvencions per activitats musicals 2026.
- b) Certificat d'existència de crèdit per un import total de 615.000,00 € amb càrrec l'aplicació pressupostària 20.33450.47908 de l'exercici 2026.
- c) Convocatòria (esborrany).
- d) Informe jurídic sobre el contingut de la convocatòria.

Consideracions jurídiques

1. L'article 28.1.m de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars atribueix al Consell Executiu aprovar les convocatòries d'ajudes i de subvencions.
2. L'acord del Consell Executiu de 28 de maig de 2025 (BOIB núm. 69, de dia 31 de maig de 2025) va delegar en els consellers executius i conselleres executives, competents per raó de la matèria, l'aprovació de les convocatòries d'ajudes i de subvencions. A l'acord esmentat s'estableix que requereix d'autorització prèvia del Consell Executiu per l'aprovació de la despesa de les convocatòries de quantia superior a cinc-cents mil euros.

Per tot això, propòs al Consell Executiu que adopti el següent

Acord

Autoritzar a la vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni per aprovar la convocatòria de subvencions per activitats musicals 2026, per un import total màxim de 615.000,00 €.

Palma, a data de la signatura electrònica

La vicepresidenta primera i consellera executiva de Cultura i Patrimoni

EXPEDIENT 1418952R: PROPOSTA D'ACORD DEL CONSELL EXECUTIU RECTIFICATIU DE L'ACORD PER ATORGAR AL VICEPRESIDENT SEGON I CONSELLER EXECUTIU DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS L'AUTORITZACIÓ PRÈVIA PER APROVAR LA DESPESA CORRESPONENT A LA CONVOCATÒRIA DE SUBVENCIONS DIRIGIDA A ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE CONSISTENT EN UN AJUT ECONÒMIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE L'ACTIVITAT ESPORTIVA A MALLORCA, ANY 2026.

Es dona compte de la proposta següent del vicepresident primer i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports:

Proposta d'Acord del Consell Executiu rectificatiu de l'Acord per atorgar al vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports l'autorització prèvia per aprovar la despesa corresponent a la convocatòria de subvencions dirigida a entitats sense ànim de lucre consistent en un ajut econòmic per el desenvolupament de l'activitat esportiva a Mallorca, any 2026

Antecedents

1. S'ha detectat una errada en l'Acord del Consell Executiu de data 4 de febrer de 2026 pel qual s'atorga al vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports l'autorització prèvia per aprovar la despesa corresponent a la convocatòria de subvencions dirigida a entitats sense ànim de lucre consistent en un ajut econòmic per el desenvolupament de l'activitat esportiva a Mallorca, any 2026.
2. L'error material es troba en l'antecedent referent a l'aplicació pressupostària de la despesa, fet referència a l'aplicació pressupostaria 30.34101.48901, quan en realitat és 50.34101.48901.
3. Es procedeix en aquest Acord a rectificar l'aplicació pressupostària.

Fonaments de dret

L'article 109.2 de la Llei 39/201, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques disposa que les administracions públiques, podran, així mateix, rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Per tot l'exposat, propòs al Consell Executiu que adopti el següent

Acord:

1. Rectificar l'antecedent de l'Acord del Consell Executiu de data 4 de febrer de 2026, pel qual s'atorga al vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports l'autorització prèvia per aprovar la despesa corresponent a la convocatòria de subvencions dirigida a entitats sense ànim de lucre consistent en un ajut econòmic per el desenvolupament de l'activitat esportiva a Mallorca, any 2026, en el següent sentit:

Allà on diu:

5. Hi ha crèdit adequat i suficient en l'aplicació pressupostaria 30.34101.48901 per fer front a la despesa, RC 220260000446.

Ha de dir:

5. Hi ha crèdit adequat i suficient en l'aplicació pressupostaria 50.34101.48901 per fer front a la despesa, RC 220260000446.

La resta de l'Acord queda redactat en els mateixos termes.

Palma a data de la signatura electrònica

El vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports

Pedro Bestard Martínez

EXPEDIENT 1428779Q: PROPOSTA D'ACORD PER CONTINUAR L'EXPEDIENT D'OMISSIÓ DE FISCALITZACIÓ OFI 2/26, EN RELACIÓ A LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU D'HISENDA, INNOVACIÓ I FUNCIO PÚBLICA DE DATA 4 DE FEBRER 2026 , DE PRÒRROGA DE COMISSIÓ DE SERVEIS DEL SR. AAR.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública:

ASSUMPTE: Proposta d'acord per continuar l'expedient d'omissió de fiscalització OFI 2/26, en relació a la resolució del conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública de data 4 de febrer 2026 , de pròrroga de comissió de serveis del Sr. AAR

"Antecedents

1.- A l'informe emès en data 4 de febrer de 2026, referent a la resolució del conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública de 2 de febrer de 2026, de pròrroga de la comissió de serveis del Sr. AAR, s'indica que aquesta darrera resolució no ha estat objecte de fiscalització prèvia limitada, havent-se incorregut doncs en un supòsit d'omissió de la funció interventora i d'acord amb l'article 28 del RD 424/2017, no es pot reconèixer l'obligació, ni tramitar el pagament, ni intervenir favorablement cap actuació derivada de l'acte administratiu de pròrroga de la comissió de serveis, fins que es conegui i resolgui aquesta ommissió.

2.- L'informe anterior fonamenta que la resolució de pròrroga de la comissió de serveis del Sr. AR, ha estat dictada per l'òrgan competent i que compta amb dotació econòmica suficient, havent-se omès per error el tràmit de fiscalització prèvia limitada corresponent.

3.- També recull la valoració de la despesa prevista per a aquesta finalitat, continguda a l'informe del cap d'administració econòmica de la Direcció Insular de Funció Pública, que conclou amb l'existència de crèdit pressupostari suficient.

4.-La proposta que formulava l'informe és la següent:

-La fiscalització, ja a posteriori, de la resolució de pròrroga de comissió de serveis del Sr. AAR de data 2 de febrer de 2026, dictada pel conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública.

-L'adopció d'acord pel Consell Executiu del Consell de Mallorca, de convalidació de la resolució anterior i la continuació del procediment iniciat.

5.- Per aquest motiu, es va sol·licitar informe a la Intervenció, amb remissió de tota la documentació exigida en la circular informativa 1/2020, de 21 de febrer, de la Intervenció General del Consell de Mallorca.

6.- La interventora general ha emès informe d'omissió de la fiscalització prèvia en data 12 de febrer de 2026 (OFI 2/26. Expedient 1428779Q) d'acord amb el que preceptua l'article 28.2 del RD 424/2017 de 26 d'abril.

Fonaments de Dret

L'article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic, determina el procediment de l'omissió de la funció interventora així com el contingut mínim de l'informe que ha d'emetre l'òrgan interventor.

La Base 59 de les d'execució del Pressupost del Consell de Mallorca per a l'any 2026.

La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.

L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.

La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent

Atès tot l'anterior, el conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública

Proposa elevar al Consell Executiu la següent proposta d'Acord:

1.- Convalidar la resolució de pròrroga de comissió de serveis del Sr. AAR, de 2 de febrer de 2026, del conseller executiu d'Hisenda, Innovació i Funció Pública, un cop emès a posteriori l'informe de fiscalització prèvia limitada preceptiu, de data 12 de febrer de 2026.

2.- Continuar la tramitació del procediment relatiu a la pròrroga de la comissió de serveis del Sr. AAR, de conformitat amb la normativa vigent.

Palma, a la data de signatura electrònica

EXPEDIENT 1129865H: PROPUESTA DE ACUERDO EN RELACIÓN CON EL RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR DON PDA, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DON EFI, CONTRA LA RESOLUCIÓN QUE FINALIZÓ EL EXPEDIENT SANCIONADOR EN MATERIA DE TURISMO NÚM. SAN 306/2024.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

PROPUESTA DE ACUERDO EN RELACION CON EL RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR DON PDA, EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DON EFI, CONTRA LA RESOLUCIÓN QUE FINALIZÓ EL EXPEDIENTE SANCIONADOR EN MATERIA DE TURISMO NÚM. SAN 306/2024 (EXPEDIENTE 1129865H).

ANTECEDENTES

1. La vivienda radicada en calle Emili Darder Batle, x, x (TM de Palma), CP 07011, fue visitada por un/a funcionario/a adscrito/a a los servicios de Inspección del Consejo Insular de Mallorca. Con motivo de la referida visita, el inspector actuante levantó las actas núm. 24546-7, por presunta infracción del art. 120.i) de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears (LTIB, en adelante).

2. Como consecuencia de dicha actuación, en fecha 14 de octubre de 2024 se incoó el expediente sancionador con referencia SAN 306/2024 por la, en aquel momento, presunta comisión de una infracción muy grave tipificada en el referido precepto de la LTIB, cuantificándose inicialmente la sanción en 80.000 €. Junto con dicho acuerdo, se adjuntaron las actas indicadas.

3. De conformidad con la documentación incorporada al expediente, el mentado Acuerdo de incoación se notificó por vía postal en fecha 31/10/2024, mediante su entrega al interesado.

4. En fecha 26 de octubre de 2024 el interesado presentó escrito de alegaciones que fue oportunamente incorporado al expediente.

5. El 7 de enero de 2025, habida cuenta de los términos de la documentación indicada en el punto anterior, se requirió a la persona interesada en orden a clarificar el contenido y sentido de dicha documentación.

6. En fecha 21 de febrero de 2025 el interesado presentó un nuevo escrito de alegaciones que, también, fue oportunamente incorporado al expediente.

7. El documento reseñado en el punto 5 se notificó al promotor del recurso que nos ocupa en fecha 6 de marzo de 2025.

8. En fecha 12 de marzo de 2025 tiene entrada en el registro de esta Corporación escrito del interesado, que se incorporó al expediente.

9. Obra en el expediente documento presentado en fecha 14 de marzo de 2025 por parte del Sr. FI.

10. En fecha 16 de mayo de 2025 el instructor emitió propuesta de resolución, que incluía la imposición de la sanción pecuniaria contenida en el Acuerdo de inicio.

11. El 29 de mayo de 2025 se practicó por vía postal la notificación de la propuesta señalada en el punto anterior.

12. Consta incorporado al expediente un nuevo escrito del hoy recurrente, con registro de entrada en esta Admón. pública de 3 de junio 2025.

13. El 27 de agosto de 2025 el conseller ejecutivo de Turismo resolvió el expediente señalado en el encabezamiento, con la imposición de la sanción de 80.000 €. Adicionalmente, como medida tendente a la cesación de la actuación ilícita constatada —sin naturaleza sancionadora— que constituye el sustrato fáctico de la sanción señalada, se ordenó la cesación indefinida de la actividad turística ilegal realizada en el inmueble señalado.

14. La resolución reseñada en el punto anterior, tras los oportunos intentos de notificación por vía postal en los términos de la normativa de aplicación, se publicó en el BOE núm. 232, de 26 de septiembre de 2025.

15. El 13 de enero de 2026 se recibió en el registro de entrada de esta Corporación el recurso de alzada que motiva la emisión de este informe.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

El Jefe del Servicio de Sanciones del Departamento de Turismo en fecha 11 de febrero de 2026, ha emitido informe, cuya fundamentación jurídica se reproduce a continuación:

I) Desde el punto de vista jurídico-formal:

En primer término, cumple analizar la concurrencia de los requisitos de índole formal para posteriormente, en su caso, entrar a analizar la cuestión de fondo planteada.

1. Capacidad.

El art. 3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (LPAC, en adelante), bajo la rúbrica *Capacidad de obrar*, determina que, a los efectos previstos en dicha Ley, tendrán capacidad de obrar ante las Administraciones Públicas las personas físicas o jurídicas que ostenten capacidad de obrar con arreglo a las normas civiles.

Habida cuenta de la documentación incorporada al expediente, cabe apreciar la concurrencia de dicho requisito en el caso que nos ocupa.

2. Legitimación y representación.

Como se ha señalado, el recurso objeto de análisis ha sido interpuesto por Don PDA, en nombre y representación de Don EFI, a la sazón la persona sancionada y destinataria de la orden de cesación indicada en los antecedentes de este escrito. Queda toda duda que dicha persona tiene la condición de interesada, de conformidad con el art. 4 LPAC.

Por otra parte, de conformidad con el art. 5 LPAC, los interesados en un expediente administrativo con capacidad de obrar podrán actuar por medio de representante, entendiéndose con éste las actuaciones administrativas, salvo manifestación expresa en contra del interesado. A continuación, la LPAC determina que para, por lo que ahora nos ocupa, interponer recursos, en nombre de otra persona, deberá acreditarse la representación. Para los actos y gestiones de mero trámite se presumirá aquella representación, resultando que la representación podrá acreditarse mediante cualquier medio válido en Derecho que deje constancia fidedigna de su existencia.

La representación alegada se ha acreditado en el expediente mediante la escritura de “Poder para pleitos” otorgada por la persona interesada ante el notario de Marratxí, Sr. Carlos Luis Acero Herrero, en fecha 8 de enero de 2026.

3. Plazo de interposición del recurso.

La LPAC determina que: *“El plazo para la interposición del recurso de alzada será de un mes, si el acto fuera expreso. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos”* (art. 122.1).

En este sentido, cabe invocar el art 29 LPAC en cuanto que prevé que los plazos establecidos en dicha Ley u otras obligan a los interesados en los asuntos, para añadir que, si el plazo se fija en meses, éstos se computarán a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación del acto de que se trate, agregando que el plazo concluirá el mismo día en que se produjo la notificación en el mes de vencimiento. Si en el mes de vencimiento no hubiera día equivalente a aquel en que comienza el cómputo, no obstante, cuando el último día del plazo sea inhábil, se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente (art. 30.4 y .5 LPAC).

Por su parte, el art. 90.3 LPAC, que contempla las especialidades de la resolución en los procedimientos sancionadores, determina que la resolución que ponga fin al procedimiento sancionador será ejecutiva cuando no quepa contra ella ningún recurso ordinario en vía administrativa.

En el caso que nos ocupa, como se ha señalado, la notificación del acto recurrido se produjo mediante la publicación del oportuno anuncio en el BOE núm. 232, de 26 de septiembre de 2025, efectuada tras los oportunos intentos —infructuosos— de entrega en el domicilio de la persona interesada los días 2 y 3 de septiembre, en horario de mañana y tarde, respectivamente. Habida cuenta que el recuso de repetida cita se presentó en fecha 13 de enero de 2026, cabe reputar la interposición del recurso en cuestión como extemporánea, por lo que, de forma liminar, de conformidad con el art. 116.d) LPAC procede declarar su inadmisión a trámite, sin que proceda entrar a conocer el fondo de la cuestión planteada, con lo que de ello se deriva.

En este sentido, cabe invocar supletoriamente la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en tanto en cuanto en su art. 25.1 determina que el recurso contencioso es admisible en relación con los actos de la Administración Pública que pongan fin a la vía administrativa, recurso que, conforme a lo establecido en el art. 46.1 de la misma Ley, debe ser interpuesto en el plazo oportunamente estipulado a tal efecto. Por su parte, la letra e) del art. 69 de dicha norma establece entre los supuestos de inadmisibilidad del recurso contencioso administrativo, que éste se hubiera presentado fuera del plazo establecido.

4.- Competencia.

El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo previsto en el art. 121.2 LPAC, en relación con el art. 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares.

Habida cuenta de que no se verifica el cumplimiento de los requisitos de índole formal en los términos señalados, no procede entrar a considerar el fondo de la cuestión planteada por el recurso objeto de análisis.

En atención a los Antecedentes y Consideraciones Jurídicas expuestas, en aplicación de la letra e) del art. 39.2 del Reglamento Orgánico del Consell Insular de Mallorca, en relación con el art. 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio de Consells Insulares, propongo al Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca la adopción del siguiente:

ACUERDO

1.- Inadmitir a trámite el recurso de alzada presentado, de forma extemporánea, por Don PDA, en nombre y representación de Don EFI, contra la resolución que finalizó el expediente sancionador en materia de turismo núm. SAN 306/2024 (expediente 1129865H), sin que quepa entrar a considerar la cuestión de fondo planeada.

2.- De conformidad con el art. 90.3 LPAC, la resolución que ponga fin al procedimiento será ejecutiva cuando no quepa contra ella ningún recurso ordinario en vía administrativa.

3.- Notificar este Acuerdo a la persona interesada.

4. De conformidad con la Ley 29/1998 de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, contra el presente Acuerdo, que agota la vía administrativa, puede interponerse directamente recurso contencioso administrativo ante los juzgados de dicho orden en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente a recibir la correspondiente notificación. No obstante, puede interponer cualquier otro recurso que considere oportuno, si procede.

Palma, en fecha de la firma electrónica

PUNT 7. EXPEDIENT 1187399Q: PROPOSTA D'ACORD SOBRE EL RECURS D'ALÇADA QUE PRESENTA EL SR. SRE, CONTRA LA COMUNICACIÓ DE MODIFICACIÓ DE DADES EN RELACIÓ AMB L'HABITATGE TURÍSTIC SA MIMOSA, ETV/4790, ON SE LI COMUNICA LA REDUCCIÓ DE DUES PLACES TURÍSTIQUES EN EL REGISTRE INSULAR D'EMPRESSES, ACTIVITATS I ESTABLIMENTS TURÍSTICS DE MALLORCA.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

Proposta d'acord sobre el recurs d'alçada que presenta el Sr. SRE, contra la comunicació de modificació de dades en relació amb l'habitatge turístic Sa Mimosa, ETV/4790, on se li comunica la reducció de dues places turístiques en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca

Antecedents

1. El dia 8 de març de 2024, el Sr. ABM, en representació del Sr. SRE, presenta una comunicació prèvia de modificació de dades d'estades turístiques en habitatges on comunica el canvi de propietari i d'explotador de l'establiment denominat SA MIMOSA, situat al polígon xx, parcel·la xxx, cp 07639 de Campos, inscrita en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca amb el núm. ETV/4790. En la comunicació especifica una activitat per 4 unitats (dormitoris) i 8 places.

Amb la comunicació prèvia s'adjunta l'escriptura pública de compravenda on consta la cèdula d'habilitat vigent amb data d'expedició de 25 de setembre de 2020, que indica 6 places de cabuda per l'habitatge.

2. El 31 de gener de 2025, es notifica personalment al Sr. B, representant del Sr. E, la concessió d'un tràmit d'audiència de quinze dies, a fi que presenti documentació o al·legui el que consideri oportú, d'acord amb l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), advertint-lo que, si no esmena les deficiències, es cancel·larà la inscripció realitzada i, per tant, no es permetrà l'exercici de l'activitat corresponent, de conformitat amb l'article 69.4 de la Llei 39/2015, i article 23.4 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears.

Textualment, en el tràmit d'audiència se li diu el següent:

«Atesa la comunicació de modificació de dades que vàreu presentar en data 8 de març de 2024 [...] haureu d'esmenar les deficiències essencials següents:

- Hi ha una discrepància entre el nombre de places declarades a la DRIAT i a la comunicació prèvia de modificació de dades presentada (8 places) i la cèdula d'habilitat adjunta a les escriptures aportades (6 places). L'article 52.1 de la Llei 8/2012, determina que «els habitatges d'ús residencial poden comercialitzar estades turístiques pel nombre màxim de places que permeti la cèdula d'habilitat [...]». Per aquest motiu, haurà de presentar una nova comunicació prèvia de modificació de dades sol·licitant una reducció de nombre de places a 6, juntament amb el pagament de la taxa corresponent (26,96 €). Aquesta reducció implicaria la reorganització dels dormitoris, l'eliminació de llits i l'adequació de les unitats a altres usos, si escau. [...]»

3. El dia 13 de febrer de 2025, el Sr. B registra d'entrada amb el número 10701, una sol·licitud on manifesta,

«Que en relació amb la notificació de tràmit d'audiència rebuda el passat dia 31 de gener dels corrents (expedient 1187399Q) per la que se'ns indica que hi havia una discrepància quant al nombre de places de l'ETV Sa Mimosa, indicar que d'acord amb l'article 32 de la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC) sol·licitam se'ns concedeixi una pròrroga per un temps que no excedeixi de la meitat del termini inicial conferit.»

4. El dia 14 de febrer de 2025, es concedeix una ampliació de vuit dies més per aportar documentació o presentar al·legacions que esmenin els defectes observats en les dades que consten en el Registre turístic en relació amb la documentació aportada, que va ser notificada personalment al Sr. B el dia 14 de febrer de 2025.

5. El 21 de febrer de 2025, l'interessat, amb registre d'entrada núm. 12930, presenta un escrit on diu,

«[...] en relació amb el requeriment rebut el passat dia 14 de febrer [...] indicar que en realitat l'habitatge té 4 habitacions i amb 8 places, però per error en tramitar la cèdula d'habilitat es feren constar 6 places.

*Que tramitem una nova cèdula i que tan prest com la tinguem la presentarem.
En cas que s'entengui que no es pot esperar fins a obtenir la nova cèdula desistim de la petició de modificació de dades de la llicència turística de la ETV/4790 Sa Mimosa i la tornarem a demanar novament. [...]»*

6. El dia 20 de març de 2025, es notifica al Sr. B un nou tràmit d'audiència on se li comunica que,

«[...] l'article 52.1 de la Llei 8/2012, determina que "els habitatges d'ús residencial poden comercialitzar estades turístiques pel nombre màxim de places que permeti la cèdula d'habitabilitat [...]". Us comunic que procedim a modificar d'ofici el nombre de places del vostre habitatge que passa a tenir-ne sis. En aquest sentit haureu de limitar la comercialització a les sis places que permet la cèdula d'habitabilitat en vigor i reorganitzar els dormitoris de tal manera que la capacitat real dels mateixos sigui per a aquestes sis places, eliminant els llits que calgui i donant un altre ús a qualque unitat, si escau.

[...]

Per això, d'acord amb el que es preveu a l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, disposau d'un termini de 15 dies de tràmit d'audiència des del dia següent al de la recepció d'aquest escrit per presentar documentació o per al·legar allò que considereu oportú.»

7. El dia 4 d'abril de 2025, amb registre d'entrada 29058, el Sr. B en representació del Sr. E, en resposta al tràmit d'audiència presenta una sol·licitud d'ajornament del termini per presentar al·legacions, i presenta al·legacions amb caràcter subsidiari a la sol·licitud esmentada, en les que manifesta,

«[...]»

Primero.- que cuando se solicitó por el anterior propietario de la vivienda la licencia turística, se solicitó para un total de 8 plazas de acuerdo con los 4 dormitorios que disponía la vivienda y dicha licencia fue concedida para 8 plazas. Adjuntamos señalado como documento núm. 1 copia de la notificación de fecha 14.02.2018 de la Dirección General de Turismo en el que se informa que se da por finalizada la revisión del expediente y se mantiene la inscripción del establecimiento/actividad turística de estancia turística en viviendas y en la que se indica claramente que dicho establecimiento tiene una capacidad de 4 unidades de alojamiento y 8 plazas.

Segundo.- Que es evidente que, al tramitarse la cédula de habitabilidad, también por el anterior propietario de la vivienda, se indicó por error que era para 6 plazas cuando realmente era para 8 y que entendemos que al tratarse de un error el mismo es subsanable mediante la presentación de una nueva cédula de habitabilidad.

Tercero.- Que [...] adjuntamos planos de la vivienda de la tasación realizada el 21.10.2021[...] en los que se puede comprobar que la vivienda tenía 4 dormitorios, 3 en planta de abajo y 1 en la de arriba.

Cuarto.- Sabemos que según la normativa actual está suspendida temporalmente la posibilidad de adquirir plazas turísticas, pero en el caso que nos ocupa insistimos en que se trata de un error y que la vivienda siempre ha contado con 8 plazas, por lo que la solución ofrecida causa un perjuicio al actual titular de la licencia.

Quinto.- Tal y como indicamos en nuestro escrito anterior de 21.02.2025 tramitaremos una nueva cédula y tan pronto la tengamos la presentaremos.»

8. El dia 6 de maig de 2025 el Servei d'Ordenació Turística fa una consulta al Servei d'Autoritzacions Territorials del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca, servei que tramita les cèdules d'habitabilitat, a fi d'esbrinar si s'ha registrat qualque errada en l'expedient de la cèdula de l'habitabilitat de l'interessat.

El Servei d'Autoritzacions Territorials aclareix que en la cèdula s'atorguen el nombre de places en funció del certificat d'habitabilitat que aporta el sol·licitant. Si es tractés d'una errada s'ha de tornar a fer una sol·licitud i acreditar molt bé aquest aspecte perquè si no és així es pot entendre que s'ha fet una ampliació posterior i s'hauria de justificar la legalitat de les obres posteriors.

9. El dia 15 de maig de 2025 es notifica al Sr. B, representant del Sr. E, una comunicació de modificació de dades d'ofici amb indicació de les 6 places de l'habitatge en el Registre.

10. El dia 26 de maig de 2025, amb registre núm. 44043, té entrada el recurs que presenta el Sr. B, en representació del Sr. E, contra la comunicació de modificació de dades d'ofici, rebuda el 15 de maig de 2025.

11. El dia 26 de gener de 2026, el Servei d'Ordenació Turística emet informe, la fonamentació jurídica del qual es reproduïx a continuació:

Fonaments jurídics

1. Legitimació i representació

El Sr. B presenta el recurs en representació del Sr. E, qui té la condició d'interessat conforme a l'article 4 de la Llei 39/2015 (LPAC).

Segons l'article 5 de la LPAC, per presentar un recurs s'ha d'acreditar la representació mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que en deixi constància fidedigna. Examinada la documentació incorporada a l'expedient, s'acredita la representació autoritzada davant notari, escriptura d'apoderament de 22 de desembre de 2021, núm. de protocol 867, del notari Armando Mazaira Pereira.

2. Termini per presentar el recurs

Diu l'article 122.1 de la LPAC que "el termini per a la interposició del recurs d'alçada serà d'un mes, si l'acte fos exprés. Transcorregut l'esmentat termini sense haver-se interposat el recurs, la resolució serà ferm a tots els efectes".

El recurs es presenta el dia 26 de maig de 2025 i com que la comunicació recorreguda es notifica el 15 de maig de 2025, el recurs s'ha presentat dins termini.

3. Recurs d'alçada

Segons l'article 112.1 de la LPAC, «Contra les resolucions i els actes de tràmit, si aquests darrers decideixen directament o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, podran interposar els interessats els recursos d'alçada i potestatiu de reposició, que cal fonamentar en qualsevol dels motius de nul·litat o anul·labilitat prevists en els articles 47 i 48 d'aquesta Llei.»

Diu l'article 115.2 de la mateixa Llei 39/2015, que «L'error o l'absència de la qualificació del recurs per part del recurrent no serà obstacle per a la seva tramitació, sempre que es dedueixi el seu veritable caràcter».

Atès l'anterior, s'admet la presentació com un recurs alçada ja que la comunicació de modificació de dades informa de la reducció d'ofici de dues places turístiques en el Registre d'empreses, activitats i establiments turístics de Mallorca, per la qual cosa es pot entendre com un acte de tràmit qualificat que decideix sobre el fons de l'assumpte.

4. Competència

El Consell Executiu és l'òrgan competent per resoldre el recurs d'alçada, segons els articles 121.2 de la LPAC, i 66 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars.

5. Comprovat el compliment dels requisits formals, s'analitza el fons de la qüestió plantejada,

a) Manifesta el Sr. E,

«Primero. - Que mediante comunicación previa presentada en fecha 8 de marzo de 2024, se notificó a este Consell Insular de Mallorca el cambio de titularidad de la licencia turística correspondiente al inmueble objeto del presente expediente. En dicha comunicación se

indicó expresamente que la vivienda de uso turístico dispone de cuatro unidades y de ocho (8) plazas turísticas, cifra que se ajusta tanto a la realidad del inmueble como al uso y explotación autorizados desde su alta inicial en el correspondiente registro.

Segundo. - Que con fecha 31 de enero de 2025, esta parte recibió requerimiento por parte del Consell solicitando la presentación de una nueva comunicación previa en la que se indicara una reducción del número de plazas de 8 a 6, basando dicha solicitud en el contenido de una cédula de habitabilidad de 2018 que, según consta, indicaba un número inferior de plazas.

Tercero. - Que en fecha 21 de febrero de 2025, se procedió a presentar escrito de contestación a dicho requerimiento, en el que se manifestó expresamente la voluntad de no proceder a dicha reducción de plazas, por entender que el dato de la cédula era erróneo y no reflejaba ni la realidad del inmueble ni la legalidad vigente en cuanto a las condiciones de ocupación. Se hizo constar igualmente que dicho error provenía de la tramitación administrativa de la cédula en su día, y no de una voluntad de los titulares de modificar la capacidad del alojamiento.

[...]

Sexto. - Que la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears, establece en su artículo 49.2 que corresponde al titular de la actividad turística la presentación de declaraciones responsables tanto para la iniciación de la actividad como para cualquier modificación de los datos contenidos en la declaración original. Dicha norma no contempla la posibilidad de modificación de oficio sin intervención del interesado»

Respecte a aquesta manifestació, aclarir que l'activitat turística en habitatge s'inicia mitjançant la presentació d'una declaració responsable on l'interessat declara que compleix tots els requisits per exercir l'activitat, que es mantendran durant tot l'exercici, i indica les característiques de l'establiment. Diu l'article 23.2 de la Llei 8/2012, 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears,

«Per a l'accés i l'exercici de l'activitat en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, les empreses i activitats turístiques objecte d'aquesta llei han de presentar, anteriorment a l'inici de la seva activitat, la corresponent declaració responsable d'inici d'activitat turística en els termes establerts en aquesta llei i en les normes que la despleguin.»

En relació amb el règim aplicable a les declaracions responsables, estableix la Llei 8/2012, en l'article 23, que:

«1. S'entén per declaració responsable d'inici d'activitat turística el document subscrit per una persona interessada en el que manifesta, sota la seva responsabilitat, que compleix amb els requisits establerts en la normativa vigent per iniciar l'exercici d'una activitat turística de les establertes en aquesta llei, que disposa de la documentació que ho acredita i que es compromet a mantenir el seu compliment durant el temps inherent al seu exercici. [...]

3. La presentació de la declaració responsable d'inici d'activitat, acompanyada de la documentació exigida, habilita, excepte en els casos en què es requereix normativament una autorització administrativa específica prèvia, des del dia en què es presenta, per al desenvolupament de l'activitat de què es tracta amb una duració indefinida, sense perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en les normes que li siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tinguin atribuïdes les administracions competents.

4. La inexactitud, la falsedat o omisió de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable d'inici d'activitat implicarà la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat afectada, sense perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, prèvia instrucció del procediment corresponent en el que s'haurà de donar audiència a la persona interessada.»

En aquest mateix sentit es pronuncia l'article 69.1 de la LPAC.

Com diu la Sentència 667/2023, de 12 de setembre de 2023, de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears,

«Tras la Directiva 2006/123/CE de 12 de diciembre de 2006 se marcó como objetivo conseguir un mercado interior en el ámbito de los servicios, removiendo obstáculos legales y

administrativos que dificultaban la prestación de servicios entre los Estados de la Unión Europea. La Directiva Bolkenstein facilitó el ejercicio de la libertad de establecimiento a los prestadores de servicios desapareciendo la necesidad de la obtención previa de autorizaciones administrativas para el ejercicio de una actividad.

[...] para el ejercicio de la actividad de arrendamiento turístico no es preciso ninguna autorización previa que así lo reconozca, sino que el particular, con la presentación de la DRIAT ante la Administración y bajo su responsabilidad, inicia el ejercicio de esa actividad turística, y ello porque ya cumple en ese momento con todos los requisitos exigibles que la ley establece para poder realizarla. La ley le reconoce esa libertad si cumple con todas las exigencias que el ordenamiento impone.

El interesado también contrae la obligación de mantenerse en el cumplimiento de cuantos requisitos sean exigibles a lo largo de todo el ejercicio de la actividad realizada. [...]

La Administración, a posteriori, tiene plena legitimación para comprobar, siempre que lo considere oportuno, que el titular cumple con los requisitos exigidos para el válido ejercicio y desarrollo de la actividad. [...]

Por lo tanto, la Ley ha removido cuantos obstáculos administrativos podía encontrar antaño el administrado que le entorpecían ab initio el ejercicio de una actividad. Pero también extrae las consecuencias aplicables cuando se constate que la declaración responsable presentada incide en falsedad, inexactitud u omisión de datos exigibles. Y esas consecuencias, en el caso de la actividad turística y con arreglo a lo dispuesto en el artículo 23.4 de la Ley 8/2012 son "la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad". [...]

En els procediments iniciats mitjançant declaració responsable l'Administració no autoritza la prestació d'una activitat sinó que accepta com a vàlida la declaració feta per l'interessat fins que comprovi que qualque dada no és correcta o veraç, moment a partir del qual l'Administració ha de cancel·lar l'activitat irregular. L'Administració té una facultat de control de certesa en qualsevol moment (article 69.1 LPAC) i si comprova que no és correcte ha de cancel·lar la inscripció en el Registre.

Segons la mateixa Sentència 667/2023 de la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, abans esmentada,

«[...] tratándose de la comprobación de cumplimiento de los requisitos de una declaración responsable ya presentada, [...] solamente es preciso la constatación de la veracidad de lo declarado [...]. Nada más. Y el resultado de la constatación comporta o bien la continuación de la actividad o la imposibilidad de su continuación por aplicación directa de la ley que así lo ordena, con las consecuencias derivadas de ello. [...]

b) Diu el Sr. E,

«Cuarto. - Que, pese a lo anterior, el Consell ha procedido unilateralmente a modificar de oficio el número de plazas de la licencia turística, reduciéndolo de ocho (8) a seis (6), sin que haya existido declaración responsable en tal sentido, ni solicitud voluntaria por parte del titular, ni procedimiento contradictorio alguno que haya habilitado dicha actuación.

Quinto. - Que tal actuación vulnera claramente los principios rectores del procedimiento administrativo, en particular el de legalidad, tipicidad y seguridad jurídica, ya que la modificación de los datos esenciales de una licencia turística, como es el número de plazas autorizadas, únicamente puede tener lugar a través de una nueva declaración responsable presentada por el titular o como resultado de un procedimiento sancionador con las debidas garantías. [...]

Noveno. - Que la actuación del Consell incurre también en una desviación de poder, al utilizar un dato materialmente erróneo (una cédula de habitabilidad desactualizada y defectuosa) para modificar el contenido de una licencia sin base legal ni contradicción, y en contra de las manifestaciones reiteradas del titular.»

En relació amb aquesta al·legació cal recordar que la capacitat per comercialitzar turísticament els habitatges ve determinat pel que disposa l'article 52 de la LPAC, quan diu,

«Els habitatges d'ús residencial poden comercialitzar estades turístiques pel nombre màxim de places que permet la cèdula d'habilitat, el títol d'habilitat anàleg o la llicència d'ocupació o de primera utilització quan en aquesta consti el nombre de places.»

No està previst en la normativa turística l'adquisició o legalització de places turístiques per l'ús en un període de temps. Si la cèdula d'habilitat contemplava una capacitat de 6 places només es podien comercialitzar aquestes des de sempre, des de l'inici, quan es va presentar la declaració responsable d'inici d'activitat, i quan l'Administració n'és conscient ha de reduir les places turístiques que es comercialitzen en excés.

Amb aquesta actuació no es pot entendre que l'Administració vulneri el principi de legalitat, tipicitat o seguretat jurídica atès que la seva obligació és cancel·lar l'activitat irregular, d'acord amb el que estableix la normativa, ja que, en cas contrari, si permetés la comercialització de places no previstes en la cèdula d'habilitat, aniria en contra de la legalitat vigent.

c) Al·lega l'interessat la vulneració del principi de confiança legítima, manca d'audiència prèvia abans de modificar les places turístiques i inseguretat jurídica.

Sobre aquestes manifestacions, dins l'expedient consten diverses comunicacions en les que, des del moment de la presentació de la comunicació de modificació de dades on es requereix en relació a la manca de coincidència entre les places comercialitzades i les que estan expressades en la cèdula d'habilitat. S'ha donat trasllat a la part afectada en diverses fases del procediment sense que s'hagin esmenat els defectes essencials observats.

El Sr. E atribueix la no coincidència a una errada de la cèdula d'habilitat. L'Administració no pot ignorar o tancar els ulls davant el fet que s'estan comercialitzant dues places més de les recollides per la cèdula d'habilitat i que, a pesar que s'ha donat trasllat d'aquest fet a l'interessat, no s'ha esmenat, per la qual cosa no es pot seguir comercialitzant unes places no previstes per la cèdula d'habilitat de l'habitatge.

Conclusió

En atenció als fets i fonaments exposats, es proposa:

Desestimar el recurs d'alçada presentat pel Sr. ABM, en representació del Sr. SRE, contra la comunicació de modificació de dades d'ofici amb la que s'informa de la reducció de dues places turístiques de l'establiment denominat "Sa Mimosa", amb número d'inscripció ETV/4790, en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics de Mallorca.

Consideracions jurídiques

1. El Consell Executiu és l'òrgan competent per resoldre aquest recurs d'alçada, de conformitat amb el que disposen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 66 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars.
2. Informe del Servei d'Ordenació Turística de dia 26 de gener de 2026, el qual conclou desestimar el recurs d'alçada que presenta el Sr. ABM en representació del Sr. SRE, contra la comunicació de modificació de dades d'ofici on s'informa de la reducció de dues places turístiques de l'establiment denominat «Sa Mimosa», amb número d'inscripció ETV/4790, en el Registre insular d'empreses, activitats i establiments turístics de Mallorca.

Por tot això, i d'acord amb les competències atribuïdes per l'article 39.2 e) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, en relació amb l'article 66.4 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars, propòs al Consell Executiu que adopti el següent,

Acord

1. Admetre a tràmit el recurs d'alçada que presenta el Sr. ABM en representació del Sr. SRE, amb NIE ***4568**, contra la comunicació de reducció de dues places d'ofici en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca.
2. Desestimar el recurs d'alçada que presenta el 26 de maig de 2025 el Sr. ABM en representació del Sr. SRE, contra la comunicació de modificació de dades d'ofici on s'informa de la reducció de dues places turístiques, de vuit a sis places, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca, en relació amb l'habitatge turístic Sa Mimosa, ETV/4790, situat al polígon xx, parcel·la xxx, cp 07639 de Campos.
3. Notificar aquest Acord a la persona interessada.

Contra aquest Acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar, directament, un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, a partir de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació. Això no obstant, es podrà interposar, si escau, qualsevol altre recurs que es consideri oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa y la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Palma, el dia de la firma electrònica