

RELACIÓ D'ACORDS ADOPTATS PEL CONSELL EXECUTIU DEL CONSELL INSULAR DE MALLORCA, REUNIT EN SESSIÓ ORDINÀRIA DE DIA 15 D'ABRIL DE 2026

APROVACIÓ DE LES ACTES ANTERIORS (31-03-2026 EXT. I URG., 01-04-2026 I 08-04-2026).

EXPEDIENT 1401002M: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 002/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 002/26

Antecedents

1. Atès que diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis pres-tats en exercicis anteriors, destinats a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (d'ara endavant, IMAS), segons la relació comptable de factures que figura a l'annex I d'aquest acord, i que, per inobser-vança del principi d'annualitat pressupostària, no es varen poder satisfer dins els exercicis pres-supostaris corresponents.
2. Vista la memòria justificativa, de data 5 de març de 2026, relativa a les necessitats derivades de les factures esmentades, i considerant que totes han estat degudament conformades pels tècnics responsables del servei o àrea receptora de les prestacions, amb el vist-i-plau de l'òrgan competent.
3. Constatat que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació, en el pressupost de despeses de l'IMAS per a l'any 2026 per atendre la totalitat de les obligacions, segons la retenció de crèdit incorporada a l'expedient (reserva de crèdit núm. 22026007580).
4. Fet constar que s'ha emès informe jurídic, de data 24 de març de 2026, amb CSV [K9AADXW7F4QC4IMNJK7X](#), i que les factures que integren l'expedient han estat sotmeses al corresponent tràmit de fiscalització.
5. Atès l'informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Con-sell de Mallorca, relatiu a l'aplicació de l'article 28 del Reial decret 424/2017, de data 31 de març de 2026 (CSV [K9AADYLMX2FIEPM3KTFY](#)).

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.
6. La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que: «1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026. Atès tot l'anterior, la funcionaria que subscriu proposa al conseller executiu de Benestar Social perquè elevi al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex Q/2026/239, procedent de la relació E/2025/32 i que es detallen a continuació, per import total de **321.720,09€**

Nº Ordre	Tercer	CIF/NIF	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa (1)	Import
1.	ASSOCIACIÓ DE MARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS	G07758667	FRA 33298	NOVEMBRE 25. SERVEI ACOLLIMENT RESIDENCIAL BASIC AMBSU-PORT EDUCATIU	01/11/2025 30/11/2025	69.179,00 €
2.	ASSOCIACIÓ DE MARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS	G07758667	FRA 33297	NOVEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL MENORS DIVERSITAT FUNCIONAL amb el reforç de professionals 240 estades	01/11/2025 30/11/2025	65.971,20€
3.	ASSOCIACIÓ DE MARES DE DISCAPACITATS DE BALEARS	G07758667	FRA 33281	NOVEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL MENORS DIVERSITAT FUNCIONAL amb el reforç de professionals 240 estades	16/11/2025 30/11/2025	42.051,75€
4.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 301	ESTADA DE LA MENOR S.M.D. AL MES DE OCTUBRE EXP 0248/2013	01/10/2025 31/10/2025	4.603,00€
5.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 302	ESTADA DEL NNA N.P.S. AL MES DE OCTUBRE EXP 1344/2022	01/10/2025 31/10/2025	4.603,00€
6.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 303	ESTADA DEL NNA A.J.A.C. DEL MES DE OCTUBRE EXP 1050/2009	01/10/2025 31/10/2025	4.603,00€
7.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 365	ESTADA DEL NNA S.M.D. AL MES DE NOVEMBRE EXP 0248/2013	01/11/2025 30/11/2025	4.455,00€
8.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 366	ESTADA DEL NNA N.P.S. AL MES DE NOVEMBRE EXP 1344/2022	01/11/2025 30/11/2025	4.455,00€
9.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 367	ESTADA DEL NNA A.J.A.C. DEL MES DE NOVEMBRE EXP 1050/2009	01/11/2025 30/11/2025	4.455,00€
10.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 368	ESTADA DEL NNA D.A.P.F. DEL MES DE DESEMBRE EXP 0870/2025	11/11/2025 30/11/2025	2.970,00€
11.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 375	ESTADA DEL NNA S.M.D. AL MES DE DESEMBRE EXP 0248/2013	01/12/2025 31/12/2025	4.603,50€

12.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 376	ESTADA DEL NNA N.P.S. AL MES DE DESEMBRE EXP 1344/2022	01/12/2025 31/12/2025	4.603,50€
13.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 377	ESTADA DEL NNA A.J.A.C. DEL MES DE DESEMBRE EXP 1050/2009	01/12/2025 31/12/2025	4.603,50€
14.	FONT FREGONA FAST, S.L.	B6361627	25 378	ESTADA DEL NNA D.A.P.F. DEL MES DE DESEMBRE EXP 0870/2025	01/12/2025 31/12/2025	4.603,50€
15.	AMALGAMA 7 I ASSOCIATS, SL	B6167676	8 30495	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA NOVEMBRE 2025 DE S.P.J.R 30 <i>estades</i>	01/11/2025 30/11/2025	5.550,00 €
16.	AMALGAMA 7 I ASSOCIATS, SL	B6167676	3 15486	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA DESEMBRE 2025 DE S.P.J.R <i>medicació</i>	01/12/2025 31/12/2025	26,36 €
17.	AMALGAMA 7 I ASSOCIATS, SL	B6167676	8 30323	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA OCTUBRE 2025 DE S.P.J.R 31 <i>estades</i>	01/10/2025 31/10/2025	5.735,00 €
18.	AMALGAMA 7 I ASSOCIATS, SL	B6167676	8 30686	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA DESEMBRE 2025 DE S.P.J.R 31 <i>estades</i>	01/12/2025 31/12/2025	5.735,00 €
19.	FUNDACION SOLIDARIDAD AMARANTTA	G84913946	2025- 172	DESEMBRE 25- EXCEPCIONALITAT ½ EDUCADORA SOCIAL	01/12/2025 31/12/2025	1.423,04€
20.	FUNDACIÓN SOLIDARIDAD AMARANTA	G84913946	2025- 137	OCTUBRE 25- EXCEPCIONALITAT ½ EDUCADORA SOCIAL	01/10/2025 31/10/2025	1.423,04€
21.	FUNDACIÓN SOLIDARIDAD AMARANTA	G84913946	2025- 134	OCTUBRE 25- VIATGE I DESPESES 2153/2024 I 2155/2024	01/10/2025 31/10/2025	773,51€
22.	COMUNIDAD EN PALMA DE MALLORCA TERCARIAS PROV	R0700111	Adicional 4 25	VIATGE I DESPESES 0837/2012 MES MAIG	28/05/2025	141,80 €
23.	COMUNIDAD EN PALMA DE MALLORCA TERCARIAS PROV	R0700111	Adicional 5 25	VIATGE I DESPESES A.W.T. MES AGOST	16/08/2025	341,21 €
24.	COMUNIDAD EN PALMA DE MALLORCA TERCARIAS PROV	R0700111	Rect- Adicional 1 25	VIATGE DESPESES 0642/2023	14/02/2025	584,17 €
25.	FUNDACION DIAGRAMA INTERVENCION PSICOSOCIAL	G73038457	Fvta25BA 2267	NOVEMBRE 25 – SERVEI ACES AL AR Es camí	01/11/2025 30/11/2025	20.845,05 €
26.	FUNDACION ALDABA – SUPORT PERSONES PROFESSIONALS	G82453606	COCOI06-25 42	SETEMBRE I OCTUBRE 25- SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL Llar des Cocó II – suport persones professionals	01/09/2025 31/10/2025	10.593,85€
27.	FUNDACION ALDABA – SUPORT PERSONES PROFESSIONALS	G82453606	LLAR16-25 51	JULIOL AGOST I SETEMBRE 25- SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL Llar des Cocó II – suport persones professionals	01/07/2025 15/09/2025	7.306,62€
28.	INSTITUCIÓ NATZARET	G07038714	A 25000128	DESEMBRE 2025 – CONCERT DEL SERVEI D'ACOLLIMENT RESIDENCIAL BASIC 40 <i>estades</i> <i>adicionals</i>	01/11/2025 30/11/2025	7.661,20€
29.	MATER MISERICORDAE	ESR0700137C	171/25	DESEMBRE 2025 - ACOLLIMENT D'URGÈNCIA 31 <i>estades</i>	01/12/2025 31/12/2025	3.647,77€
30.	MATER MISERICORDAE	ESR0700137C	160/25	NOVEMBRE 2025 - ACOLLIMENT D'URGÈNCIA 30 <i>estades</i>	01/11/2025 30/11/2025	3.530,10€
31.	ASPACE	G07053226	SPM2025 12	DESEMBRE 25 -ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNA S.P.M DIV FUNCIONAL I COST ADDIC PER ATENCIÓ ESPECIALITZADA	01/12/2025 31/12/2025	8.357,91€
32.	FUNDACIÓ AMES	G57320012	2025 242	NOVEMBRE 25- ACOLLIMENT D'URGÈNCIA	19/11/2025	191,53 €
33.	ITA CLINIC BCN SL	B6169943	2 2025AP4322	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA I MEDICACIÓ MES NOVEMBRE 2025 DE S.C.R	01/11/2025 30/11/2025	5.880,70€
34.	ITA CLINIC BCN SL	B6169943	2 2025AP4356	HOSPITALITZACIÓ MES NOVEMBRE 2025 DE M.M.T 3 <i>estades</i>	01/11/2025 30/11/2025	555,00€

35.	ITA CLINIC BCN SL	B6169943	2 2025AP4542	HOSPITALITZACIÓ COMPLETA I MEDICACIÓ MES JUNY 2025 DE M.M.T	01/06/2025 31/06/2025	5.655,78€
					TOTAL	321.720,09€

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC).

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 1369752J: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 003/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIO INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 003/26

Antecedents

1. Atès que diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats en exercicis anteriors, destinats a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (d'ara endavant, IMAS), segons la relació comptable de factures inclosa a l'annex I d'aquest acord, i que, per inobservança del principi d'annualitat pressupostària, no es varen poder satisfer dins els exercicis pressupostaris corresponents.
2. Vistes les memòries justificatives, de data 26 de febrer de 2026, relativa a les necessitats derivades de les factures esmentades, i considerant que totes han estat degudament conformades pels tècnics responsables del servei o àrea receptora de les prestacions, amb el vist-i-plau de l'òrgan competent.
3. Constatat que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació, en el pressupost de despeses de l'IMAS per a l'any 2026, per atendre la totalitat de les obligacions, segons la retenció de crèdit incorporada a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260007530).
4. Fet constar que s'ha emès informe jurídic, de data 24 de març de 2026, amb CSV [K9AADXXLDHTFMZQ4PJNT](#), i que les factures que integren l'expedient han estat sotmeses al corresponent tràmit de fiscalització.
5. Atès l'informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca, relatiu a l'aplicació de l'article 28 del Reial decret 424/2017, de data 1 d'abril de 2026. CSV [K9AADYPKZ7HRVENCV3RQ](#)

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.

6. La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que: «1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026. Atès tot l'anterior, la funcionaria que subscriu proposa al conseller executiu de Benestar Social perquè elevi al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex Q/2026/228, procedents de les relacions E/2025/29 i E/2025/30, que es detallen a continuació, per import total de **92.453,66€**.

Nº Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa (1)	Import
1.	B07298425	Ferreteria son garrit SL	2505270	Petit material utillatge llar Puig des Bous	Octubre 2025	1.587,79
2.	B07298425	Ferreteria son garrit SL	2505271	Petit material utillatge llar Son Bosch	Octubre 2025	319,23
3.	B07298425	Ferreteria son garrit SL	2505272	Petit material utillatge llar Tramuntana	Octubre 2025	367,88
4.	B16565624	Novaquímica 2018 SL	FV5 700	Productes de neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Octubre 2025	259,61
5.	B16565624	Novaquímica 2018 SL	FV5 701	Productes de neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Octubre 2025	1.714,46
6.	B16565624	Novaquímica 2018 SL	FV5 702	Productes d'higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Octubre 2025	1.525,16
7.	B16565624	Novaquímica 2018 SL	FV5 703	Productes d'higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Octubre 2025	555,03

8.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	352219	Material didàctic (Puig des bous)	Octubre 2025	403,76
9.	B07298425	Ferreteria son garrit SL	2505497	Petit material utilatge llar Es Rafal	Octubre 2025	449,66
10.	B80267420	Eurest Colectividades sL	0001RI2500 1522	Productes alimentaris per als centres d'acolliment residencial de gestió pròpia	Octubre 2025	24.233,88
11.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003429	Manteniment RITE – Puig des Bous	Novembre 2025	145,20
12.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003433	Reparació instal.lació caldera –tramuntana	Novembre	949,62
13.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	AL 352220	Material didàctic (Tramuntana)	Octubre 2025	21,27
14.	B57022147	Suministros Industriales para lavandería SL	A0 A003449	Reparació avaria electrodomèstic Tramuntana	Novembre 2025	163,35
15.	G60541554	Fundacion Educacion y Cooperacion	Emit- 25270015	Despeses Programa d'Atenció Acolliment Residencial a Mallorca (PARMA)	09/10/2025	4.855,13
16.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003491	Reparació avaria Puig des Bous	Novembre 2025	369,84
17.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-622	Roba bàsica per NNA 0765/2023 - Puig des Bous	Setembre 2025	327,09
18.	***3003**	FAS	153A/12/20 23	Taxa recollida fems 2023 – Es Rafal	2023	203,43
19.	***3003**	FAS	163A/12/20 24	Taxa recollida fems 2024 – Es Rafal	2024	203,43
20.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003585	Reparació avaria caldera Puig des Bous	Novembre 2025	1.307,94
21.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003586	Reparació avaria caldera Puig des Bous	Novembre 2025	199,53
22.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-624	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	403,09
23.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-623	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	798,55
24.	B28757730	C&A Modas SL	Rect-Emit- 625	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	294,46
25.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-626	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	396,49
26.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-627	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	412,82
27.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-628	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	290,22

28.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-629	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	287,86
29.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-630	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	474,50
30.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-631	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	206,21
31.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-632	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	213,20
32.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-633	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	242,85
33.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-634	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	253,81
34.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-635	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	259,10
35.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-636	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	183,14
36.	B28757730	C&A Modas SL	Rect-Emit-637	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	318,36
37.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-638	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	225,24
38.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-639	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	166,29
39.	B28757730	C&A Modas SL	Rect-Emit-640	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	172,18
40.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-641	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	433,15
41.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-642	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	240,23
42.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-643	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	320,54
43.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-645	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	279,39
44.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-646	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	541,94
45.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-647	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	233,23
46.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-648	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	113,18
47.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-649	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	126,18

48.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-650	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	178,25
49.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-651	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	257,58
50.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-652	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Novembre 2025	198,89
51.	B57496440	Busquets Uniformidad SLU	01F1 25003913	Roba de treball per a treballadors de nova incorporació	Novembre 2025	127,56
52.	B57496440	Busquets Uniformidad SLU	01F1 25003914	Roba de treball per a treballadors de nova incorporació	Novembre 2025	309,89
53.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 793	Productes neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Novembre 2025	736,02
54.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 795	Productes d'higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Novembre 2025	148,78
55.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 794	Productes neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Novembre 2025	930,57
56.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 796	Productes higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Novembre 2025	758,57
57.	B07298425	Ferreteria Son Garrit sL	2505917	Petit utilatge llars	Novembre 2025	2.490,17
58.	B07298425	Ferreteria Son Garrit sL	2505918	Petit utilatge llars	Novembre 2025	245,99
59.	B07298425	Ferreteria Son Garrit sL	2505919	Petit utilatge llars	Novembre 2025	272,03
60.	B07298425	Ferreteria Son Garrit sL	2505920	Petit utilatge llars	Novembre 2025	165,21
61.	B07298425	Ferreteria Son Garrit sL	2505921	Petit utilatge llars	Novembre 2025	58,75
62.	B1672406	Monaventura Ecotours Pollensa SLU	AV 07.138	Activitat grupal de 30/11/25 dels NNA de Tramuntana	Novembre 2025	350,90
63.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	AL 353489	Material didàctic per els NNA de Es Rafal	Novembre 2025	86,53
64.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	AL 353490	Material didàctic per els NNA de Es Pil.larí	Novembre 2025	90,56
65.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	AL 353491	Material didàctic per els NNA de Puig des Bous	Novembre 2025	602,37
66.	A07449218	De Salabert e Hijos SA	AL 353492	Material didàctic per els NNA de Son Bosch	Novembre 2025	52,78
67.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-654	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	197,17

68.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-655	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	234,99
69.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-656	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	72,96
70.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-657	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	220,88
71.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-658	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	225,24
72.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-659	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	195,24
73.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-660	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	234,24
74.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-661	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	276,22
75.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-662	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	210,91
76.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-663	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Setembre 2025	241,86
77.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-664	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	487,78
78.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-665	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Octubre 2025	166,29
79.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-666	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Juny 2025	151,87
80.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-667	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Juny 2025	178,83
81.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-668	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Juny 2025	136,34
82.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-669	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Juliol 2025	420,63
83.	A82850611	Anticimex 3D Sanidad Ambiental SA	25FA189978	Control de plagues de desratització - xinxes de Puig des Bous	Desembre 2024 a Juny 2025	3.243,16
84.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-671	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Juliol 2025	138,99
85.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-672	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Setembre 2025	420,44
86.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-673	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Setembre 2025	271,61
87.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-674	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Setembre 2025	212,25

88.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-676	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Agost 2025	175,90
89.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-677	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Agost 2025	210,19
90.	B57620304	T4 Electroiluminacion SL	0 2030	Electrodomèstic (televisió) Puig des Bous	Novembre	614,75
91.	B57620304	T4 Electroiluminacion SL	0 2031	Electrodomèstics (televisió) – Puig des Bous	Novembre	1.129,02
92.	B57022147	Suministros Industriales para lavandería SL	A0 A003500	Reparació avaria electrodomèstic Tramuntana	Desembre 2025	121,00
93.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003829	Manteniment mensual segons RITE (Puig des Bous)	Desembre 2025	145,20
94.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003830	Manteniment mensual segons RITE (Tramuntana)	Novembre 2025	121,00
95.	B07824352	Maderas Sintés sL	25000698C R 234	Material per a manteniment de l'edifici Puig des Bous	Octubre 2025	39,33
96.	***8369**	EMMA	8	Ponència - Jornades: La resposta de la societat davant de la violència digital	Novembre 2025	244,48
97.	***8669**	MCC	18	Ponència - Jornades: La resposta de la societat davant de la violència digital	Novembre 2025	861,41
98.	B07824352	Maderas Sintés sL	25000556C R 237	Material per a manteniment de l'edifici Puig des Bous	Agost 2025	156,48
99.	B07558075	Aujub SL	Emit-25004434	Taxa viatge residus - Puig des Bous	Octubre 2025	355,41
100.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-678	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Desembre 2025	118,94
101.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-679	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Desembre 2025	125,13
102.	B28757730	C&A Modas SL	Emit-680	Roba bàsica per NNA dels Puig des Bous	Desembre 2025	195,81
103.	***1307**	LCM	Emit-680	Material didàctic i escolar per NNA de Puig des Bous i Tramuntana	Octubre – Novembre – Desembre 2025	195,81
104.	B07558075	Aujub SL	Emit-25004919	Taxa viatge residus Puig des Bous	Novembre 2025	277,02
105.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003940	Reparació avaria cuina- forn (Test combustió) Es Rafal	Juliol 2025	300,02
106.	B57273302	De Bat a Bat Intriormiso SL	2025 0505	Taules de oficina per habilitar nous llocs de treball	Novembre 2025	2.752,27

107.	G07779895	Fundació Universitat – Empresa de les Illes Balears	EG25 2714	Abonament extra mensual NNA de tramuntana	Novembre 2025	51,00
108.	B07505845	Balear de Portes i Automatismes SL	Emit-133	Reparació barrera automàtica Puig des Bous	Desembre 2025	1.367,30
109.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003967	Manteniment mensual segons RITE (Puig des Bous)	Desembre 2025	121,00
110.	A82850611	Anticimex 3D Sanidad Ambiental SA	25FA19868 4	Tractament habitació plagues xinxes a Puig des Bous	Desembre 2025	40,00
111.	A82850611	Anticimex 3D Sanidad Ambiental SA	25FA19868 5	Tractament i inspecció de xinxes a Puig des Bous	Desembre 2025	417,45
112.	B07824352	Maderas Sintés SL	25000621C R 244	Material per manteniment edifici de Puig des Bous	Setembre 2025	319,77
113.	B57624793	Sintés Projectes SL	25000110C R 246	Material per manteniment edifici de Puig des Bous	Juny 2025	1.898,45
114.	B57624793	Sintés Projectes SL	25000154C R 247	Material per manteniment edifici de Puig des Bous	Setembre 2025	29,73
115.	B57624793	Sintés Project SL	25000138C R 248	Material per manteniment edifici de Es Pil.larí	Juliol 2025	147,98
116.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00003991	Reparació avaria – Neteja encenedor caldera Es Pil.larí	Desembre 2025	99,76
117.	A07089121	Energema SA	2025V5139 64	Material elèctric per el manteniment i reparació elèctrica (Tramuntana)	Desembre 2025	301,21
118.	A07089121	Energema SA	2025V5139 65	Material elèctric per el manteniment i reparació elèctrica (Tramuntana)	Desembre 2025	116,95
119.	A82850611	Anticimex 3D Sanidad Ambiental SA	25FA18997 9	Desinfeccio habitacions legionela	Juliol a Novembre 2025	2.316,55
120.	B16572406	Monaventura Ecotours Pollensa SLU	AV 07 140	Activitat grupal 28/12/2025 dels NNA de Tramuntana	Desembre 2025	350,90
121.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 902	Productes higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Desembre 2025	969,29
122.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 904	Productes de neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Desembre 2025	1.464,57
123.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 903	Productes higiene personal per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Desembre 2025	1.094,53
124.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	FV5 905	Productes de neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Desembre 2025	214,87

125.	B16565624	Novaquimica 2018 SL	Fv5 906	Productes de neteja per als centres d'acolliment de gestió pròpia	Desembre 2025	530,43
126.	A07178130	Instaladora Cardell SA	01 00004039	Reparació avaria cuina de Puig des Bous	Desembre 2025	123,65
127.	***0109**	GSMR	E 250034	Ponència Formació :Curs introducció a la comunicació no violenta	Novembre 2025	702,00
128.	B57620304	T4 Electroiluminacion SL	0 2109	Electrodomèstic (gelera) -Puig des Bous	Desembre 2025	798,60
129.	B57620304	T4 Electroiluminacion SL	0 2110	Electrodomèstic (Rentadora) -Puig des Bous	Desembre 2025	598,95
130.	B57982522	Rent Modul SLU	S-FCPA- PA1251205 37	Quota mensual lloguer del mòdul sanitari per Son Tous	Desembre 2025	260,15
131.	B07459548	Rosendo Ramon SL	425 861	Reparació avaria per obrir caixa forta Tramuntana	Desembre 2025	85,06
132.	A46215406	Ascensores Domingo SA	119068	Manteniment – Revisió ascensor Puig dels Bous	Desembre 2025	371,89
133.	***6929**	MRF	A 210	Test Psicologia (MCMI IV JC) + Qüestionari avaluació adoptants (CUIDA JC)	Setembre	434,03 €
134.	***6929**	MRF	A 211	Material didàctic Sena Kit correcció primària	Setembre	121,00 €
135.	***6929**	MRF	A 215	Test per a l'Avaluació i Valoració dels Vincles Interpersonals en Adult VINCULATEST	Setembre	78,75 €
136.	A07449218	DE SALABERT E HIJOS, SA	AL 352211	Material de papereria, bossa samarreta i mocadors	Novembre	10,12 €
137.	***6929**	MRF	A 275	Material didàctic Sena Kit correcció primària	Novembre	131,89 €
138.	***6929**	MRF	A 294	Material didàctic "CUIDA KIT 25 CORRECCIONES (PIN)"	Novembre	198,25 €
139.	G57854135	FUNDACIÓ SANT JOAN DE DEU SERVEIS SOCIALS MALLORCA	2025 041	Servei d'acollida estades extres novembre	Novembre	1.741,60 €
140.	A07449218	DE SALABERT E HIJOS, SA	353480	120 Fullets - La intimitat i la privacitat	Desembre	363,00 €
141.	G57854135	FUNDACIÓ SANT JOAN DE DEU SERVEIS SOCIALS MALLORCA	2025 047	Servei d'acollida estades extres desembre	Desembre	1.393,28 €
142.	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31560	Aigua potable 18,9 litres/aigua i vasos cel·lulosa	Desembre	67,39 €
					TOTAL	92.453,66€

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC).

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 1369755N: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 004/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 004/26

Antecedents

1. Atès que diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats en exercicis anteriors, destinats a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (d'ara endavant, IMAS), segons la relació comptable de factures inclosa a l'annex I d'aquest acord, i que, per inobservança del principi d'anualitat pressupostària, no es varen poder satisfer dins els exercicis pressupostaris corresponents.
2. Vistes les memòries justificatives, de dates 27 de febrer i 11 de març de 2026, relativa a les necessitats derivades de les factures esmentades, i considerant que totes han estat degudament conformades pels tècnics responsables del servei o àrea receptora de les prestacions, amb el vist-i-plau de l'òrgan competent.
3. Constatat que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació, en el pressupost de despeses de l'IMAS per a l'any 2026, per atendre la totalitat de les obligacions, segons la retenció de crèdit incorporada a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260008166).
4. Fet constar que s'ha emès informe jurídic, de data 18 de març de 2026, amb CSV [K9AADXFEPVCV7NP2EL92](#), i que les factures que integren l'expedient han estat sotmeses al corresponent tràmit de fiscalització.
5. Atès l'informe de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca, relatiu a l'aplicació de l'article 28 del Reial decret 424/2017, de data 31 de març de 2026 (CSV [K9AADX4PZPCAEOFQXEXJJ](#))

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.

6. La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que: «1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026. Atès tot l'anterior, la funcionaria que subscriu proposa al conseller executiu de Benestar Social perquè elevi al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex Q/2026/281, procedent de la relació E/2025/26 i que es detallen a continuació, per import total de **292.852,98€**.

N.º Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa	data o Període de la despesa (1)	import
1	B82844358	CHUBB IBERIA SL	U4 24401443_	I CA L'ARDIACA OT10033347 RECARGA EXTINTOR POLVO 6 KG / DESPLAZAMIENTO	17/12/24	69,21 €
2	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301539503	MANTENIMENT ASCENSOR CA L'ARDIACA	31/10/25	65,95 €
3			1301539510	contracte manteniment ascensor Casa Família octubre 2025	31/10/25	131,91 €
4	B07298425	FERRETERIA SON GARRIT S.L.	2505275	Productes manteniment Ca l'Ardiaca	31/10/25	543,08 €
5	B16565624	NOVAQUIMICA 2018, S.L.	FV5 699	Productes de neteja Ca l'Ardiaca	31/10/25	2.374,15 €
6	G07609894	ASSOCIACIO ALTRUISTA ES REF	Emit- 202518	Lloguer dependències Es Refugi	04/11/25	15.239,88 €
7			Emit- 202519	ULloguer dependències Es Refugi Pare Aguilo		10.890,00 €
8	A07090707	COMERCIAL PEDRO S.A.	01F1 25018186	Productes plàstics	15/10/25	1.664,23 €
9	***4878**	AMSS	FA_25000400	Productes farmaceutics	07/11/25	208,14 €
10	A07178130	INSTALADORA CARDELL S.A.	01 00003430	OFI, Desmontar vlvulas antirretorno en grupo de presión AFS y regular vaso de expansión. / Vlvulas antirretorno	10/11/25	179,50 €

11	B57620304	T4 ELECTROILUMINACION, S.L.	0 1913	OFI, Ca l'Ardiaca: - INTERRUPTOR LUMINOSO ROJO ESTANCO 11.407.IL/NR	31/10/25	13,43 €
12	A79486833	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2645128400	CENTRO SA PLACETA - OCTUBRE 2025	31/10/25	1.028,33 €
13			2645128200	CENTRO CASA FAMILIA - OCTUBRE 2025	18/11/25	4.335,53 €
14			2645127300	CENTRO CASA FAMILIA - OCTUBRE 2025		366,35 €
15			2645127500	CENTRO SA PLACETA - OCTUBRE 2025		56,95 €
16	A82850611	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIE	25FA178973	L+D LEGIONELLA REFUGI / L'ADRIACA	18/11/25	6.086,54 €
17	A79486833	ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2645133400	MANO DE OBRA OFICIAL 1ERA CASA FAMILIA PONER LATIGUILLOS Y PURGAR INSTALACION MAS REPARA	24/11/25	350,97 €
18			2645132800	MANO DE OBRA OFICIAL 1ERA CASA FAMILIA REPARACION TUBO Y PONER TOMAS LLAVES DE PASO / LLAV		286,31 €
19			2645133800	MANO DE OBRA OFICIAL 1ERA CASA FAMILIA FUGA AES ACOMETIDA EDIFICIO / MANGUITO PPR 50 / TE PPR D		321,68 €
20	B28871192	ALGECO CONSTRUCCIONES MO	0025150402	Dlloguer moduls Ca l'Ardiaca	Novembre 2025	580,32 €
21	B07305592	ILUNION AMALIA SL	8256000923	Bugaderia Ca l'Ardiaca	Novembre 2025	4.288,02 €
22	G57050874	FUNDACIÓ SOCIAL LA SAPIÈNCIA	2025 85	Beques cobrades per les persones que han participat al servei relatiu al LOT 2 del programa d'Inserció Sociolaboral i de	Novembre 2025	240,00 €
23			2025 84	Beques cobrades per les persones que han participat al servei relatiu al LOT 1 del programa d'Inserció Sociolaboral i de		2.466,00 €
24			2025 83	Contracte GI IMAS LOT 2 (Segons article 20, apartat I, punt 8 de la llei 37/1992 de l'IVA)		16.666,63 €
25			2025 82	Contracte GI IMAS LOT 1 (Segons article 20, apartat I, punt 8 de la llei 37/1992 de l'IVA)		21.458,37 €
26	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301551876	CONTRATO DE MANTENIMIENTO / Mantenimiento / UNICO / C/ SALELLES, 1 / C/ SALELLES, 1 / / CONTRATO DE MANTENIMIENTO / Mant	Novembre 2025	131,91 €
27			1301551869	CONTRATO DE MANTENIMIENTO / Mantenimiento / UNICO / CM. DE CA L'ADRIACA, 2 / CM. DE CA L'ADRIACA, 2 /		65,95 €
28	G07609894	ASSOCIACIO ALTRUISTA ES REF	Emit- 202520	Lloguer dependencias Es Refugi	Desembre 2025	15.239,88 €

29			Emit- 202521	Ullloguer dependències Es Refugi Pare Aguiló	Desembre 2025	10.890,00 €
30	B57363228	ESCELDEPET, S.L.	FRA 00479	MENÚS MENSUALS DEL 1 NOVEMBRE AL 30 NOVEMBRE / BERENAR CA L'ARDIACA I LA SALLE / DINAR CA L'ARDIACA I LA SALLE / SOPAR	Novembre 2025	69.127,30 €
31	***4878**	AMSS	FA_25000419	Productes farmacèutics	Novembre 2025	236,56 €
32	A79486833	ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2645140100	NOVEMBRE 25. CENTRO SA PLACETA _ NOVIEMBRE 2025	Novembre 2025	56,95 €
33			2645139900	NOVEMBRE 25. CENTRO SA PLACETA _ NOVIEMBRE 2025		1.028,33 €
34			2645141400	NOVEMBRE 25. CENTRO CASA FAMILIA _ NOVIEMBRE 20		4.335,53 €
35			2645140900	NOVEMBRE 25. CENTRO CASA FAMILIA _ NOVIEMBRE 20		366,35 €
36	B28871192	ALGECO CONSTRUCCIONES MO	0025155211	D lloguer mòdul desembre Ca l'Ardiaca	Desembre 2025	580,32 €
37	A82850611	ANTICIMEX 3D SANIDAD AMBIE	25FA201721	NOVEMBRE 25. CASA DE FAMILIA - C/PIETAT, 5, 07010 PALMA DE MALLORCA LIMPIEZA, DESINFECCION +1 ANALISIS RED ACS	Novembre 2025	320,65 €
38	G57050874	FUNDACIÓ SOCIAL LA SAPIÈNCIA	2025 90	DESEMBRE 25. Contracte GI IMAS LOT 1 (Segons article 20, apartat I, punt 8 de la llei 37/1992 de l'IVA)	Desembre 2025	21.458,33 €
39			2025 91	DESEMBRE 25. Contracte GI IMAS LOT 2 (Segons article 20, apartat I, punt 8 de la llei 37/1992 de l'IVA)		16.666,67 €
40			2025 92	03/11/25 - 28/11/25 Beques cobrades per les persones que han participat al servei relatiu al LOT 1		2.430,00 €
41			2025 93	03/11/25 - 28/11/25 Beques cobrades per les persones que han participat al servei relatiu al LOT 2		288,00 €
42	G57272619	ASSOCIACIÓ PASTORAL PENITE	Emit- 68	16/12/25 - 31/12/25 . SERVEI REINERCIÓ SOCIAL NPOBLACIÓ PENITENCIARIA I EXRECLUSOS	Del 16 al 31 de desembre 2025	19.479,16 €
43	***4878**	AMSS	FA_25000427	Productes farmacèutics	Desembre 2025	173,29 €
44	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301563621	DES 25.CONTRATO DE MANTENIMIENTO / Mantenimiento / UNICO / C/ SALELLES, 1 / C/ SALELLES, 1 / / CONTRATO DE MANTENIMIENTO	Desembre 2025	131,91 €
45			1301563612	DES 25. CONTRATO DE MANTENIMIENTO / Mantenimiento / UNICO / CM. DE CA L'ADRIACA, 2 / CM. DE CA L'ADRIACA, 2 /		65,95 €
47	B57363228	ESCELDEPET, S.L.	FRA 00505	01/12/25-14/12/25. MENÚS MENSUALS DEL 1 AL 14 DE DESEMBRE/BERENAR CA	Del 1 al 14 de desembre 2025	32.949,51 €

				L'ARDIACA I LA SALLE /DINAR CA L'ARDIACA I LA		
48	A08811085	COORPORACION DE ORGANIZACIÓN Y REPRESENTACIONES, S.A.	PV 159	AGOST 25.PV/173/A-280180-DISPENSADOR VICTORIA ZAFIR 90 FIZZ/A-253405-DIRECT COOL GRIFO	Agost 2025	5.701,52 €
49	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001842	NOVEMBRE 25. GEST. SERV./ALB:4870 -24/11/25/ GEST.Y TRAT.CONT-1 LITRO/ALB:4870 24/11/25/ GEST.Y TRAT.CONT-30 LI-TROS/ALB SA RIERA	Novembre 25	183,10 €
50	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001843	NOVEMBRE 25. G. SERV./ ALB:4871 DEL 24/11/25/ GEST.Y TRAT.CONT-30 LI-TROS/ALB:4871 DEL 24/11/25/GESTIÓN SERVICIO/ALB:4875 INCA	Novembre 25	123,20 €
51	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001844	NOVEMBRE 25. G. SERV/ ALB:4872 DEL 20/11-UCA MIGJORN /GEST.Y TRAT.CONT-30 LITROS/ALB:4872 DEL 20/11-UCA MIGJORN / GESTIÓN	Novembre 25	305,80 €
52	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001886	DES 25.GESTIÓN SERVICIO/ALBARÁN Nº 4880 04/12 UCA MIGJORN / GEST.Y TRAT.CONT-30 LITROS/ALBARÁN Nº 4880 04/12 UCA MIGJORN	Desembre 25	305,80 €
53	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001887	DES 25.GESTIÓN SERVICIO/ALB: Nº 165 10/12 / GEST.Y TRAT.CONT-30 LI-TROS/ALB: Nº 165 10/12 / GESTIÓN SERVICIO/ALB: Nº 4878 SA RIERA	Desembre 25	176,33 €
54	B07635907	ISMA 2000, S.L.	3 22001888	DES 25. GESTIÓN SERVICIO/ALB:4879 09/12 / GEST.Y TRAT.CONT-30 LITROS/ALB:4879 09/12 / GESTIÓN SERVICIO/ ALB:4883 22/12 /INCA	Desembre 25	123,20 €
					TOTAL	292.852,98€

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC).

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc. Palma, a la data de la signatura.

EXPEDIENT 1416132A: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 011/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 011/26

Antecedents

1. Atès que diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats en exercicis anteriors, destinats a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (d'ara endavant, IMAS), segons la relació comptable de factures inclosa a l'annex I d'aquest acord, i que, per inobservança del principi d'anualitat pressupostària, no es varen poder satisfer dins els exercicis pressupostaris corresponents.
2. Vista la memòria justificativa, de data 26 de febrer de 2026, relativa a les necessitats derivades de les factures esmentades, i considerant que totes han estat degudament conformades pels tècnics responsables del servei o àrea receptora de les prestacions, amb el vist-i-plau de l'òrgan competent.
3. Constatat que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació, en el pressupost de despeses de l'IMAS per a l'any 2026, per atendre la totalitat de les obligacions, segons la retenció de crèdit incorporada a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260007581).
4. Fet constar que s'ha emès informe jurídic, de data 24 de març de 2026, amb CSV [K9AADXXAVN7ZL3DEY2TZ](#), i que les factures que integren l'expedient han estat sotmeses al corresponent tràmit de fiscalització.
5. S'ha detectat que les factures de la Fundació SAMU amb registre d'entrada F/2026/575 i F/2026/582 s'han presentat, per errada, sense indicació del nom social del receptor, és a dir, de l'IMAS motiu pel qual s'han tret de la relació Q/2026/241 la qual apuja a un import de 966.609,86 €. Aquest fet ha quedat constatat amb la diligència de data 31 de març de 2026 emesa per la cap de secció comptable.
6. Atès l'informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca, relatiu a l'aplicació de l'article 28 del Reial decret 424/2017, de data 1 d'abril de 2026. CSV. [K9AADYN2UV2V2AL7YKC4](#)

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.

5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.

6. La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que: «1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026. Atès tot l'anterior, la funcionaria que subscriu proposa al conseller executiu de Benestar Social perquè elevi al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex Q/2026/241, procedent de la relació E/2025/54 i que es detallen a continuació, per import total de **966.609,86 €**

Nº Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa (1)	Import
1	G41914243	FUNDACIÓ SAMU	A 3683	NOVEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNÒSTICA. 151 places addicionals a Kamal	01/11/2025 30/11/2025	37.991,60 €
2	G41914243	FUNDACIÓ SAMU	A 3684	NOVEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNÒSTICA. 180 places addicionals a Sira	01/11/2025 30/11/2025	45.288,00 €
3	G41914243	FUNDACIÓ SAMU	A 3685	NOVEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNÒSTICA. 226 places addicionals a s'Olivar	01/11/2025 30/11/2025	56.861,60 €
4	G089732	INTRESS	V2010001 3759	DESEMBRE 2025 - ACOLLIMENT RESIDENCIAL ESPECIAL NNMNA ATENCIÓ I ACOMPANYAMENT 371 estades a Es Castell	01/12/2025 31/12/2025	93.343,60 €

5	G41914243	FUNDACIÓ SAMU	A 3846	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA. 364 places Santa Margalida	01/12/2025 31/12/2025	65.527,28€
6	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3847	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA 859 Places adicional - Palma I	01/12/2025 31/12/2025	126.427,62€
7	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3849	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA 186 Places adicional - Sira	01/12/2025 31/12/2025	46.797,60€
8	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3850	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA 248 Places adicional - Son Gibert	01/12/2025 31/12/2025	44.644,96€
9	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3851	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA 241 places additionals a S'Olivar	01/12/2025 31/12/2025	60.635,60€
10	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3852	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA RECEPCIÓ I VALORACIÓ DIAGNOSTICA. 528 places Es Refugi	01/12/2025 31/12/2025	77.711,04€
11	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3854	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA ESPECIAL ATENCIÓ I ACOMPANYAMENT. 496 places Hadaf.	01/12/2025 31/12/2025	116.599,68€
12	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3855	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA ESPECIAL ATENCIÓ I ACOMPANYAMENT.. 279 places Avenir Manacor	01/12/2025 31/12/2025	65.587,32€
13	G4191424	FUNDACIÓ SAMU	A 3856	DESEMBRE 25. ACOLLIMENT RESIDENCIAL NNAMNA ESPECIAL ATENCIÓ I ACOMPANYAMENT. 341 places Sa Pobla Yeleen	01/12/2025 31/12/2025	80.162,28€
14	G07042013	FUNDACIÓ MINYONES	MIN 106	DESEMBRE 25. 256 estades a Minyones IV	01/12/2025 31/12/2025	49.031,68€
					TOTAL	966.609,86€

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC).

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 1411396Y: PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 012/26.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Benestar Social i president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials:

PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONVALIDACIÓ DE L'OMISSIÓ DE LA FUNCIÓ INTERVENTORA CORRESPONENT A FACTURES DE BÉNS I SERVEIS DE EXERCICIS ANTERIORS. EXP. REC 012/26

Antecedents

1. Atès que diversos proveïdors han presentat factures corresponents a béns i serveis prestats en exercicis anteriors, destinats a l'Institut Mallorquí d'Afers Socials (d'ara endavant, IMAS), segons la relació comptable de factures inclosa a l'annex I d'aquest acord, i que, per inobservança del principi d'anualitat pressupostària, no es varen poder satisfer dins els exercicis pressupostaris corresponents.
2. Vista la memòria justificativa, de data 9 de març de 2026, amb codi CSV [K9AADWFUUZ4EENYWER2V](#), relativa a les necessitats derivades de les factures esmentades, i considerant que totes han estat degudament conformades pels tècnics responsables del servei o àrea receptora de les prestacions, amb el vist-i-plau de l'òrgan competent.
3. Constatat que existeix crèdit adequat i suficient, a nivell de vinculació, en el pressupost de despeses de l'IMAS per a l'any 2026, per atendre la totalitat de les obligacions, segons la retenció de crèdit incorporada a l'expedient (reserva de crèdit núm. 220260006660 i 220260006661).
4. Fet constar que s'ha emès informe jurídic, de data 26 de març de 2026, amb [K9AADX4F7FDZRUA9AK3DW](#), i que les factures que integren l'expedient han estat sotmeses al corresponent tràmit de fiscalització.
5. Atès l'informe d'omissió de fiscalització emès per la Intervenció Delegada de l'IMAS del Consell de Mallorca, relatiu a l'aplicació de l'article 28 del Reial decret 424/2017, de data 31 de març de 2026 (CSV [K9AADX7QFRKL3LEFC42FX](#)).

Fonaments jurídics

1. Articles 48, 52 i 110 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
2. Article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic de control intern en les entitats del sector públic local.
3. Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026.
4. La resolució, de 15 de gener de 2020, de la Presidència del Tribunal de Comptes, mitjançant la qual es publica l'Acord del Ple de 19 de desembre de 2019, pel qual s'aprova la Instrucció sobre remissió d'informació relativa a l'exercici del control intern de les Entitats Locals, determina la documentació que ha de ser remesa al Tribunal de Comptes en referència als expedients d'omissió de funció interventora.
5. L'art. 28.d) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, disposa que l'omissió de la funció interventora constitueix una infracció molt greu quan aquesta conducta es pugui considerar culpable.

6. La Circular informativa de la Intervenció General del Consell de Mallorca 1/2020, de 21 de febrer de 2020, sobre l'omissió de la funció interventora, d'acord amb el previst en el RD 424/2017 i la base 59 d'execució del Pressupost del Consell pel 2026, que disposa que cal adaptar el procediment d'omissió de la funció interventora a l'estructura organitzativa de la Corporació.

7. La disposició addicional vint-i-vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic estableix que: «1. La responsabilitat patrimonial de les autoritats i del personal al servei de les administracions públiques derivada de les seves actuacions en matèria de contractació pública, tant per danys causats a particulars com a la mateixa administració, s'exigirà conforme al que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic, així com a la normativa reglamentària de desenvolupament de la mateixa. 2. La infracció o aplicació indeguda dels preceptes que conté aquesta Llei per part del personal al servei de les administracions públiques dóna lloc a responsabilitat disciplinària, que s'exigeix d'acord amb la normativa específica en la matèria.».

Atesa la competència del Consell Executiu en relació amb l'omissió de la funció interventora, en virtut de les atribucions que li són conferides per la legislació vigent, i d'acord amb el que disposa la Base 59 de les d'execució del Pressupost General del Consell de Mallorca de 2026. Atès tot l'anterior, la funcionaria que subscriu proposa al conseller executiu de Benestar Social perquè elevi al Consell Executiu l'adopció del següent

ACORD

1r. Convalidar l'omissió de la funció interventora de la relació que figura a l'annex Q/2026/237, procedent de la relació E/2026/35 i que es detallen a continuació, per import total de **13.886,45€**.

Nº Ordre	CIF/NIF	Tercer	Núm. Factura	Descripció de la despesa (1)	Data o Període de la despesa (1)	Import
1	B07039514	DISTRIBUIDORA ROTGER S.L.	G 6524639	CPAP LLAR AV ARGENTINA - Material oficina: PEGAMENTO BARRA PLUS STICK 8GR. EXP.24U.	02/12/2025	0,45 €
2	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301563616	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Servei manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales	01/12/2025 - 31/12/2025	65,95 €
3	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301563617	CPAP SON BRU - Servei manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales	01/12/2025 - 31/12/2025	65,95 €
4	A28791069	KONE ELEVADORES S.A.	1301563619	CPAP LLAR FELANITX - Servei manteniment preventiu ascensors, plataformes i salvaescales	01/12/2025 - 31/12/2025	65,95 €
5	A07111628	ROIG BUS, S.A.	B 3614	EVIF - Servei transport autocar excursió Muro - Felanitx	19/12/2025	555,50 €
6	A07449218	DE SALABERT E HIJOS, SA	354428	LLAR AV ARGENTINA SUBMINISTRAMENT MATERIAL OFICINA	01/12/2025	21,18 €

7	A07502651	FERRETERIA MOREY CAN BUSCO S.A.	F5 1511	CPAP LLAR MANACOR - Compra material ferreteria: MANIVELA S/PLACA PULIDA / PICAPORTE SOBREPONER AZBE	01/12/2025	45,11 €
8	B07056252	TELM S.L.	A 460029	SAID - Subministrament mascaretes FFPP2	10/12/2025 i 17/12/2025	111,93 €
9	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	I512 I512/13965	CPAP LLAR DE MANACOR - Servei central d'alarmes desembre 2025	01/12/2025 - 31/12/2025	45,00 €
10	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	I512 I512/13967	OFICINA INSULAR HABITATGE - Servei central d'alarmes desembre 2025	01/12/2025 - 31/12/2025	34,84 €
11	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	I512 I512/13966	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Servei central d'alarmes desembre 2025	01/12/2025 - 31/12/2025	58,79 €
12	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	I512 I512/13969	CPAP REINA SOFIA - Servei central d'alarmes desembre 2025	01/12/2025 - 31/12/2025	82,95 €
13	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31876	CPAP LLAR LLUCMAJOR - Subministrament aigua mineral garrafes 12 L (10u.)	03/12/2025	63,36 €
14	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31879	CPAP LLAR MANACOR - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9 L (4u.)	18/12/2025	48,99 €
15	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31881	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9 L (7u.)	19/12/2025	72,87 €
16	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31886	CPAP CAN REAL - Subministrament aigua mineral garrafes 12 L (5u.)	16/12/2025	63,14 €
17	B57927899	TRES GLOPS, S.L.	25A 31889	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Subministrament aigua mineral garrafes 18,9 L (12u.)	15/12/2025	119,72 €
18	A07044530	TRANSPORTES BLINDADOS S.A.	I512 I512/13968	LLAR REINA SOFIA - Reparació error al central alarmes	23/10/2025	133,89 €
19	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3133985	CPAP LLAR DE FELANITX - Renovació placa centraleta contraincendis per avaria en la existent	18/12/2025	629,18 €
20	B07573991	FERRETERIA ARTIGUES, S.L.	2025-FA 2710	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament material ferreteria: AGUAPLAST, LISTON CEPILLADO	04/12/2025 i 05/12/2025	16,52 €
21	B07573991	FERRETERIA ARTIGUES, S.L.	2025-FA 2490	CPAP LLAR FELANITX - Subministrament material ferreteria: RODILLO ESPONJA PORO 3 180X50	17/11/2025	5,90 €
22	B07049737	AUTOCARES ROCA S.L.	01/2025353	CPAP CAN REAL - Servei autocar Manacor-Palma (55p) activitat comunitària (xocolatada)a Residència Sant Josep	10/12/2025	880,00 €

23	B07049737	AUTOCARES ROCA S.L.	01/2025355	LLAR LLUCMAJOR -Servei autocar Manacor-Palma (55p) activitat comunitària (xocolatada)a Residència Sant Josep	10/12/2025	440,00 €
24	B07049737	AUTOCARES ROCA S.L.	01/2025354	LLAR FELANITX - Servei autocar Manacor-Palma (55p) activitat comunitària (xocolatada)a Residència Sant Josep	10/12/2025	880,00 €
25	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646001600	CPAP SON BRU - Manteniment preventiu climatització, lampisteria, tractament d'aigua	01/12/2025 - 31/12/2025	1.174,84 €
26	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646001700	CPAP CAN REAL - Manteniment preventiu climatització, lampisteria, tractament d'aigua	01/12/2025 - 31/12/2025	1.261,36 €
27	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646002500	CPAP LLAR MANACOR - Manteniment preventiu climatització, lampisteria, tractament d'aigua	01/12/2025 - 31/12/2025	1.558,09 €
28	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646001900	CPAP LLAR FELANITX - Manteniment preventiu climatització, lampisteria, tractament d'aigua	01/12/2025 - 31/12/2025	1.675,83 €
29	A79486833	ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS,S.A.U	2646002600	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - Manteniment preventiu climatització, lampisteria, tractament d'aigua	01/12/2025 - 31/12/2025	1.591,30 €
30	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134272	CPAP CAN REAL - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	216,58 €
31	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134269	CPAP LLAR LLUCMAJOR - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	427,21 €
32	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134270	CPAP LLAR MANACOR - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	300,16 €
33	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134265	CPAP LLAR AV. ARGENTINA - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	309,52 €
34	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134267	CPAP LLAR FELANITX - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	313,90 €
35	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134273	CPAP SON BRU - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	192,21 €
36	A60470127	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	3134274	CPAP LLAR REINA SOFIA - MANTENIMENT CONTRAINCENDIS	01/10/2025-31/12/2025	358,28 €
					TOTAL	13.886,45€

2n. Continuar amb el procediment i amb la resta d'actuacions que, si s'escau, procedeixin, per tal que es pugui aprovar el reconeixement de les obligacions corresponents mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdit (REC).

3r. Aquest acord no eximeix de l'exigència de les responsabilitats a què, si escau, hi hagués lloc.

Palma, a la data de la signatura

EXPEDIENT 984578W: PROPOSTA D'ACORD DE DESESTIMACIÓ DEL RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES, DE 12 DE GENER DE 2026, PER LA QUAL SE RESOL EL PROCEDIMENT SANCIONADOR EN MATÈRIA DE CARRETERES N. 984578W (ES 15/2025).

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Proposta d'acord de desestimació del recurs d'alçada interposat contra la Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, de 12 de gener de 2026, per la qual se resol el procediment sancionador en matèria de carreteres n. 984578W (ES 15/2025)

Antecedents

1. La Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, de 12 de gener de 2026:

- a) Desestima les al·legacions presentades per la part.
- b) Imposa al Sr. BRR, amb DNI ***8429**, una sanció de CINCO MIL EUROS (5.000,00 €), per la comissió d'una infracció administrativa de caràcter greu, consistent a la realització d'una obra sense autorització del Consell de Mallorca a la propietat situada al polígon 8, parcel·la 55, de Santanyí, en la part que confronta amb el punt quilomètric 56+350 de la carretera Ma-19, sentit decreixent, consistent en el vessament de material granulat que ha consolidat l'accés a la carretera que estava denegat per resolució administrativa, tot afectant el drenatge de la carretera a la intersecció entre l'accés i l'asfalt.
- c) Ordena a l'infractor la retirada total de l'obra o instal·lació realitzada sense autorització, en el termini d'UN (1) MES comptador des del dia següent a la notificació d'aquesta resolució, amb l'advertència que, en cas contrari, es procedirà per part d'aquesta Administració a dur a terme l'execució forçosa de dita demolició, bé mitjançant l'execució subsidiària a càrrec de l'infractor o bé mitjançant la imposició de multes coercitives. A més, i en aplicació de l'article 44.2 c) de l'esmentada Llei de carreteres, la ordena que s'impeixi definitivament l'ús no autoritzat de l'accés.

2. El 19/02/2026, el Sr. IGF, representant del Sr. BRR, ha registrat la instància n. 17145/2026 per la qual interposa recurs d'alçada contra l'esmentada resolució.

3. Al respecte, el Servei Jurídic de la Secretaria Tècnica del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures ha emès informe jurídic, de 25/03/2026, en què, pels motius que hi són de veure, proposa al Consell Executiu l'aprovació d'un acord amb els termes següents:

"1. Admetre a tràmit el recurs d'alçada interposat el 19/02/2026 contra la Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, de 12/01/2026, per la qual s'imposa al Sr. BRR, amb DNI ***8429**, una sanció de CINCO MIL EUROS (5.000,00 €), per la comissió d'una infracció administrativa de caràcter greu, consistent a la realització d'una obra sense autorització del Consell de Mallorca a la propietat situada al polígon 8, parcel·la 55, de Santanyí, en la part que confronta amb el punt quilomètric 56 +350 de la carretera Ma-19, sentit decreixent, consistent en el vessament de material granulat que ha consolidat l'accés a la carretera que estava denegat per resolució administrativa, i per la qual s'ordena a l'infractor la retirada total de l'obra o instal·lació realitzada sense autorització, en el termini d'un (1) mes comptador des del dia següent al de la notificació.

2. Desestimar, amb els efectes legals oportuns, el recurs d'alçada referenciat a dalt.

3. Notificar aquest acord a les persones interessades al procediment".

4. El Consell Executiu és l'òrgan competent per resoldre el recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'art. 66.4 de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars.

Atès això, el conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, d'acord amb les competències que li atribueix el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de 28 de juliol de 2023, eleva al Consell Executiu la següent proposta

Acord

1. **Admetre a tràmit** el recurs d'alçada interposat el 19/02/2026 contra la Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures, de 12/01/2026, per la qual s'imposa al Sr. BRR, amb DNI ***8429**, una sanció de CINC MIL EUROS (5.000,00 €), per la comissió d'una infracció administrativa de caràcter greu, consistent a la realització d'una obra sense autorització del Consell de Mallorca a la propietat situada al polígon 8, parcel·la 55, de Santanyí, en la part que confronta amb el punt quilomètric 56+350 de la carretera Ma-19, sentit decreixent, consistent en el vessament de material granulat que ha consolidat l'accés a la carretera que estava denegat per resolució administrativa, i per la qual s'ordena a l'infractor la retirada total de l'obra o instal·lació realitzada sense autorització, en el termini d'un (1) mes comptador des del dia següent al de la notificació.
2. **Desestimar**, amb els efectes legals oportuns, el recurs d'alçada referenciat a dalt.
3. Notificar aquest acord a les persones interessades al procediment.

Interposició de recursos

D'acord amb l'article 66.1 c) de la Llei 4/2022 de 28 de juny de Consells Insulars, aquest acte posa fi a la via administrativa.

En conseqüència, pot interposar-s'hi directament recurs contenciós administratiu davant la Secció contenciosa administrativa del Tribunal d'Instància de Palma (antigament, Jutjat Contenciós-Administratiu) en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de rebre aquesta notificació.

No obstant això, pot interposar, si escau, qualsevol altre recurs que consideri oportú, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT 1281391K: PROPOSTA DE RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PER RFG EN REPRESENTACIÓ DE RESTAURANT GUSTO CALA RATJADA, CB, CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DE 28 DE GENER DE 2026.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

RECURS D'ALÇADA INTERPOSAT PER RFG EN REPRESENTACIÓ DE RESTAURANT GUSTO CALA RATJADA C.B, CONTRA LA RESOLUCIÓ DEL CONSELLER EXECUTIU DE TERRITORI , MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES DE 28 DE GENER DE 2026

RFG, en nom i representació de Restaurant Gusto Cala Ratjada C.B, va interposar recurs d'alçada contra la resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures de 28 de gener de 2026, per la qual es va resoldre desfavorablement la sol·licitud d'autorització per a la instal·lació de taules, cadires, para-sols i jardineres a l'Av. Amèrica, 40 de Cala Ratjada.

S'ha emès informe jurídic en data 25 de març de 2026 amb relació a l'esmentat recurs, es proposa estimar el present recurs d'alçada interposat per la Sra. RFG actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "Restaurant Gusto Cala Ratjada C.B." contra la Resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures de 28 de gener de 2026 i, en conseqüència, retrotraure el present procediment prèviament a formular nova proposta de resolució, tot atorgant al recurrent un termini de QUINZE DIES per a que pugui formular les al·legacions i aportar aquells documents que consideri procedents per la defensa dels seus interessos legítims.

Considerant el règim de recursos que deriven de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, que ha entrat en vigor el 7 d'agost de 2022 i que és aplicable, fins i tot, als recursos presentats amb anterioritat a l'entrada en vigor de la nova Llei de consells que a la data indicada no s'hagin resolt, cal entendre que **s'eleva al CONSELL EXECUTIU** la següent proposta d'acord:

ACORD:

1r. Estimar íntegrament, en el sentit expressat a l'informe esmentat, el recurs d'alçada interposat per RFG actuant en nom i representació de l'entitat mercantil "Restaurant Gusto Cala Ratjada C.B" contra la resolució del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures de 28 de gener de 2026, per la qual es va informar desfavorablement la sol·licitud relativa a la instal·lació temporal (fins el 30 de novembre de 2026) de 12 taules, 24 cadires, 4 ombrel·les i 4 jardineres ubicades dins la zona de servitud de protecció i trànsit definides conforme la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes, a l'Av. Amèrica núm. 40, de Cala Ratjada dins el terme municipal de Capdepera.

2n. Assenyalar que, contra aquest acord, que de conformitat amb l'article 114.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la seva notificació. Això en aplicació de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa-administrativa.

Tot això, d'acord amb les consideracions de l'informe emès el 25 de març de 2026 pel cap de servei del Servei d'Autoritzacions Territorial que, com a motivació, en forma part integrant.

Palma, en la data de la signatura electrònica
El conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures
Fernando Rubio Aguiló

EXPEDIENT 1282934D: PROPOSTA D'ACORD AMB RELACIÓ A L'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA AMB NÚM. 1282934D (RP 21/2025), INTERPOSAT PEL SR. JBG.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Proposta d'acord en relació a l'expedient de responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública amb núm. 1282934D (RP 21/2025), interposat pel Sr. JBG

Atesa la reclamació de responsabilitat patrimonial del Sr. JBG, amb DNI ***0223** que va tenir entrada el dia 2 de juny de 2025, amb el número 46519 del registre general del Consell de Mallorca, i en la que es sol·licita la reparació dels danys personals i materials soferts, el dia 4 de juny de 2024 quan circulava en bicicleta per la Ma- 1041 a l'alçada del núm. 18 del carrer Ciutat de Puigpunyent hi havia una escarda longitudinal d'aproximadament de 4 o 5 centímetres de profunditat situada al marge dret de la via, la roda davantera de la bicicleta va quedar encaixada en la escarda i va caure. Reclama una indemnització 4.133,25€

Atès l'informe jurídic-proposta d'acord de data 17 de febrer de 2026, el tenor literal del qual és el següent:

« Antecedents

1. El dia 2 de juny de 2025 va tenir entrada al registre general del Consell de Mallorca, amb núm.de registre 46519 l'escrit de reclamació de responsabilitat presentat pel Sr. JBG, amb NIF. ***0223**.

Aquest escrit es presentà com a conseqüència dels danys personals i materials soferts, el dia 4 de juny de 2024 quan circulava en bicicleta per la Ma-1041 a l'alçada del núm. 18 del carrer Ciutat de Puigpunyent hi havia una escarda longitudinal d'aproximadament de 4 o 5 centímetres de profunditat situada al marge dret de la via, la roda davantera de la bicicleta va quedar encaixada en la escarda i va caure. Reclama una indemnització 4.133,25€

2. El dia 30 de setembre de 2025, el conseller executiu del Departament de Mobilitat i Infraestructures, va dictar resolució d'inici, requeriment d'esmena i d'altres mitjans de prova en relació al procediment esmentat en l'antecedent primer, la qual va ser notificada a la part reclamant el mateix dia.

3. En data 30 de setembre es va comunicar a AXA SEGUROS GENERALES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS la tramitació de l'expedient. Notificat el dia 1 d'octubre de 2025.

4. El dia 6 d'octubre de 2025 es va fer el tràmit d'audiència a les parts interessades en l'expedient al Sr. JBG, notificat el 6 d'octubre de 2025, a AXA SEGUROS GENERALES S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS i a ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., ambdós notificats l'11 d'octubre de 2025.

5. Durant la instrucció del procediment s'acceptaren com a mitjans de prova:

6.1 Documental consistent en donar per reproduïts els documents aportats per la part reclamant.

6.2 Documental consistent amb l'informe del Servei d'Explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures, de dia 26 de setembre de 2025.

6. En data 27 d'octubre de 2025, amb núm. 93805 del registre general del Consell de Mallorca, la part reclamant va presentar al·legacions en resposta al tràmit d'audiència

en la qual reclama una indemnització pels danys corporals i materials per un import de 4.108,25.

Respecte a l'import de la indemnització que és diferent en l'antecedent primer i sisè, s'ha de tenir en compte el següent:

A l'**escrit inicial de reclamació patrimonial** es sol·licita la indemnització per import de 4.113,25€, desglossat de la manera següent:

Danys personal: 1.863,25€ - 29 dies x 64,25€

Pressupost de reparació del telèfon mòbil: **750€**

Danys a la bicicleta: 1.500€

A l'**escrit de alegacions del tràmit d'audiència** es demana la indemnització per import de 4.108,25€, desglossat de la manera següent:

Danys personal: 1.863,25€ - 29 dies x 64,25€

Pressupost de reparació del telèfon mòbil: **745€**

Danys a la bicicleta: 1.500€

En referència als **danys personals** el reclamant demana la indemnització per 29 dies de baixa del 4 de juny fins al 2 de juliol però la comunicació de baixa/alta d'incapacitat temporal indica com a data de baixa el 5 de juny de 2024 i d'alta el 2 de juliol de 2024, es a dir 28 dies a raó de 64,25€ diaris sumen 1.799€ d'indemnització per danys personals, d'acord amb l'establert al barem d'indemnitzacions per accidents de trànsit de l'any 2024, per lesió temporal moderada.

Pel que fa al **pressupost de reparació del telèfon mòbil** la persona interessada esmenta dues quantitats diferents 745€ i 750€, la quantitat que es tindrà en compte és 745€ que és la que consta al pressupost de MacserviceBCN, adjuntat amb l'escrit de reclamació patrimonial.

A més amb l'escrit d'alegacions va adjuntar una factura de 23 d'octubre de 2024 de Media Markt Saturn S.A. amb CIF ESA 82037292 amb núm. E271-60592809 corresponent a la compra d'un telèfon IPHONE 16 PRO M6 per import de 1.469,00€ però aquesta quantitat no la sol·licita ni a l'escrit inicial ni a l'escrit d'alegacions, indica el pressupost de reparació del telèfon mòbil de 745€.

Fonaments jurídics

1. L'objecte d'aquesta reclamació de responsabilitat patrimonial és la de sol·licitar la indemnització pels danys personals (baixa mèdica 5 de juny de 2024 i alta 2 de juliol de 2024) segons consta a la comunicació de baixa/alta d'incapacitat temporal i pels danys

materials soferts al telèfon que portava (Iphone 13 Pro Max) i a la bicicleta de competició marca Specialized S-Works Venge Dura-Ace, model 2014 amb la qual circulava per la Ma- 1041 a l'alçada del núm. 18 del carrer Ciutat de Puigpunyent hi havia una escarda longitudinal d'aproximadament de 4 o 5 centímetres de profunditat situada al marge dret de la via, la roda davantera de la bicicleta va quedar encaixada en la escarda i va caure, i per un import de 4.113,25

2. La responsabilitat patrimonial de l'Administració està prevista a l'article 106.21 de La Constitució Espanyola (d'ara en endavant CE), que preveu el següent: *"Els particulars, en els termes establerts per la llei, tindran dret a ser indemnitzats per tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, excepte en el cas de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament dels serveis públics"*.

3. Així mateix es regula a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, concretament als seus articles 32 a 37 (d'ara en endavant LRJSP), a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, dins del procediment administratiu comú però amb especialitats, concretament als arts. 65, 67, 81, 82.5, 86.5. 91, 92 i 96.4 (d'ara en endavant LPACAP).

D'acord amb els fonaments exposats, per a que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pugui ser reconeguda cal que es donin una sèrie de requisits, tant de caire formal, com de caire substantiu.

Requisits de caire formal

Competència: la competència per a conèixer de la present reclamació correspon al Consell de Mallorca, atesa la seva condició d'organisme titular de la carretera Ma-1041 on es va produir l'accident.

Correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial d'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de dia 28 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023).

Per altra banda, en virtut del vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon al Consell Executiu resoldre els expedients de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui al Ple (art. 35, lletra q).

Temporalitat: En virtut de l'article 67 de la LPACAP amb concordança amb l'article 4.2 del RD 429/1993, *"El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles"*. Cal dir, que aquest termini es computarà de data a data atès al disposat a l'article 5.1 del Codi Civil.

En aquest cas, la reclamació presentada està dins termini donat que, segons la descripció de la part reclamant, l'accident va succeir el dia 4 de juny de 2024 i la reclamació va tenir entrada al Consell de Mallorca el dia 2 de juny de 2025.

Legitimació: L'article 32.1 de LRJSP, en concordança amb l'article 2.1 del RD 429/1993, estableix que *"Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les Administracions Públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets..."*

Per altra banda, pel que a la legitimació formal, començarem per veure si en el cas que ens ocupa hi ha legitimació activa per interposar la reclamació. Segons els articles 65 i 67 LPACAP els procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques podran iniciar-se d'ofici o per sol·licitud dels interessats, respectivament. Atès que en aquest cas no s'ha iniciat d'ofici, cal observar si es dona compliment a les previsions del Títol I, articles 3 a 12, de LPACAP.

En aquest cas la reclamació la va presentar el Sr. JBG, amb NIF. ***0223**, que va patir els danys personals i materials atès que circulava en bicicleta.

Requisits de caire substantiu

Per a que es pugui donar la indemnització per part de l'Administració derivada de la responsabilitat patrimonial és necessari que es donin els següents requisits, sense que sigui possible entendre que existeix dita responsabilitat si en falta algun:

a) S'ha d'identificar a una Administració Pública responsable, que serà aquella titular del servei públic que suposadament hagi generat es danys.

En aquest cas, la competència correspon al departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca ja que, com s'ha esmentat abans, és aquest últim l'organisme titular de la via Ma 1041.

b) Que existeix lesió, es a dir, un dany antijurídic, sent el dany un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat atès l'article 32.2 LRJSP. En aquest sentit l'article 34.1 LRJSP estableix que *"només seran indemnitzables les lesions produïdes al particular provinents de danys que aquest no tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la llei..."*

En relació als danys personals, figuren en l'expedient els documents següents:

- Informe del servei d'urgències de l'hospital "Son Espases" de dia 4 de juny de 2024.
- Comunicat mèdic de confirmació d'incapacitat temporal de 11 de juny de 2024
- Informe de visita de 11 de juny de 2024,
- Comunicat mèdic de baixa/alta incapacitat temporal que indica la data de la següent revisió mèdica
- Informe de visita de 18 de juny de 2024,.
- Comunicat mèdic de confirmació d'incapacitat temporal de 18 de juny de 2024.
- Informe de visita de 25 de juny de 2024.
- Informe de visita d'1 de juliol de 2024.
- Comunicat mèdic d'alta de 2 de juliol de 2024.

Pel que fa als danys materials, consta en l'expedient un pressupost de reparació del telèfon que va tenir entrada en el registre general del Consell de Mallorca amb núm. 46519, de la mercantil MacServiceBcn, i per un import de 745€, a nom de JBG, i anuncis de diferents bicicletes de les mateixes característiques que la que es va danyar en els que el preu de venda es superior a 2.000€, considera adequat sol·licitar la

quantitat de 1.500€. per la bicicleta. No obstant l'anterior, s'han de posar de manifest les següents qüestions:

- a) Els danys materials no resten acreditats, presenta un simple pressupost de reparació del telèfon mòbil (745€) que és l'import que reclama a l'escrit d'al·legacions en el tràmit d'audiència, com ja s'ha dit a l'antecedent sisè la factura de compra del telèfon IPHONE 16 PRO M6 presentada per import de 1.469,00€ no es pot tenir en compte perquè no indica que reclami l'import esmentat ni a l'escrit inicial ni a l'escrit d'al·legacions que indica les quantitats de 750€ i 745€ respectivament.

Pel que fa als danys a la bicicleta adjunta a l'expedient fotos anteriors a l'accident i anuncis de bicicletes amb el preu de venda però no acredita els danys amb una factura de reparació o de compra.

- b) En relació als danys personals, queda acreditat a l'expedient per la comunicació de baixa/alta per incapacitat temporal que va estar de baixa des de dia 5 de juny de 2024 fins dia 2 de juliol de 2024, així, (28 dies baixa a raó de 64,25 per dia = 1.799€), d'acord amb el que estableix el barem d'indemnitzacions per accident de trànsit de l'any 2024 per lesió temporal moderada.

c) Ha d'existir un nexa causal entre el dany sofert i el funcionament dels serveis públics.

És aquest punt el que té major importància a l'hora de resoldre la present reclamació. La part reclamant demana una indemnització pels danys soferts el 4 de juny de 2024, quan circulava en bicicleta per la Ma- 1041 a l'alçada del núm. 18 del carrer Ciutat de Puigpunyent hi havia una escarda longitudinal d'aproximadament de 4 o 5 centímetres de profunditat situada al marge dret de la via, la roda davantera de la bicicleta va quedar encaixada en la escarda i va caure i, en aquest sentit, per determinar si aquesta Administració és responsable s'han d'examinar els següents fets, necessaris per a acreditar l'existència de nexa causal.

És important assenyalar que en els procediments de responsabilitat patrimonial derivats d'accidents a la calçada i al seus voltants, l'element fonamental que dirigeix la resolució en un o altre sentit és l'informe emès per l'òrgan gestor de la carretera en la que el succés hagi esdevingut. Es tracta d'una exigència necessària recollida a l'article 81 LPACAP, segons la qual: *"En el cas dels procediments de responsabilitat patrimonial serà preceptiu sol·licitar informe al servei el funcionament del qual hagi ocasionat la presumpta lesió indemnitzable, no podent excedir de deu dies el termini de la seva emissió"*.

En el present procediment, per part del Servei d'Explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures s'informa el següent:

"Código expediente: 1282934D

Descripción: RP 21/2025. Reclamacion patrimonial por caída en bicicleta en la Ma-1041 (Puigpunyent) el pasado 4 de junio de 2024

Datos solicitados:

- 1.-Titularidad de la vía: Consell de Mallorca*
- 2.-Constancia previa del accidente: SI*

Constancia de otros accidentes: NO, con alta intensidad diaria de ciclistas en el mismo punto

3.-Características de la vía

Ancho calzada: 3,5 m

Ancho arcén: no existe. Al tratarse de tramo urbano, dispone de aceras laterales

Iluminación: SI

Señalización horizontal: Según normativa

Señalización vertical: Según normativa. Tramo con velocidad limitada a 20Km/h

Cierre perimetral: NO

4.-Conservación y mantenimiento de la vía

Estado de conservación: bueno

Periodicidad de revisiones: mensuales

Fecha última revisión antes de accidente: el mes anterior

Empresa encargada mantenimiento: ELSAMEX

Director del contrato: PJB.

5.-No había obras en el momento del accidente.

6.-Informe de la empresa de mantenimiento:

No procede.

7.-Informe empresa contratista: No había obras

8.-Información complementaria relacionada con la reclamación

El accidente, presuntamente fue provocado por grieta longitudinal existente en la calzada generada por asentamiento de zanja abierta en su día por el Ayuntamiento durante las obras de instalación de la red de saneamiento, ejecutadas hace más de 15 años.

Asimismo, cabe señalar que, a la entrada del pueblo, existe limitación de velocidad a 30Km/h y a menos de 100 metros del punto de la caída, otra señal fija de limitación a 20Km/h las cuales estaban colocadas en el momento del accidente."





D'acord amb el contingut dels elements de judici esmentats fins ara, podem extreure la conclusió que l'estat del ferm al carrer Ciutat, núm. 18 de Puigpunyent, via Ma-1041, presentava un estat de deteriorament, atès que hi havia una escarda longitudinal situada al marge dret de la via i que era deficient, circumstància aquesta que avala l'existència de nexes causal entre el sinistre, i per consegüent els danys al·legats, i el funcionament dels serveis públics que presta aquesta administració insular respecte del manteniment i conservació de les seves carreteres.

Que malgrat les revisions mensuals que l'empresa du a terme segons s'indica en el punt quart de l'informe del SEIC de dia 26 de setembre de 2025 aquesta no advertí la presència de l'escarda sobre la calçada, i per tant, no va actuà, ni adoptà mesures per tal d'evitar el perill que representava pel trànsit rodat.

No obstant l'anterior, pel que fa a l'import indemnitzatori, només s'han d'acceptar els conceptes que resten acreditats, en aquest cas, són els danys personals, 28 dies de baixa per incapacitat temporal del Sr. B a raó de 64,25€ diaris que suposen 1.799€, d'acord amb l'establert al barem d'indemnitzacions de l'any 2024, d'indemnització per lesió temporal moderada. Els danys materials ja s'ha explicat anteriorment perquè no s'accepten.

d) Absència de força major, entesa com a aquella circumstància aliena al particular i al funcionament del servei públic, excepcional i imprevisible, o que en cas d' haver-se pogut preveure hagués estat inevitable, rompent així el nexes causal.

En aquest cas es pot afirmar que no hi ha força major.

Així doncs, vista la concurrència dels diferents requisits legals exigits per a l'existència de responsabilitat patrimonial de l'administració Pública, procedeix considerar que concorre la obligació de respondre dels danys esmentats i els imports degudament acreditats i que, per tant, pertoca **ESTIMAR PARCIALMENT LA RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL** d'aquesta administració insular, la qual va tenir entrada el dia 2 de juny de 2025, amb el núm. 46519 del registre general del Consell de Mallorca, expedient 1282934D en el sentit de reconèixer la indemnització per danys personals, 28 dies de baixa per incapacitat temporal a raó de 64,25€ diaris d'acord amb al barem d'indemnitzacions per accidents de trànsit de l'any 2024 per lesió temporal moderada que ascendeix a 1.799€.

En aquest sentit, una vegada que el Consell de Mallorca hagi abonat dita quantia a la persona reclamant, es procedirà per part d'aquesta Administració a exercitar front l'entitat adjudicatària del manteniment de la via Ma-1041, ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, les accions pertinents per tal de recobrar els esmentats 1.799 €.

No obstant, pel que fa a aquesta última qüestió, cal tenir en compte que a l'empara de l'article 196 de la Llei 9/2017, del Contractes del Sector Públic, a aquest Consell Insular li correspon decidir si dels danys reclamats ha de respondre ell mateix o bé la mercantil ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

Així, analitzant dit precepte juntament amb la documentació obrant en l'expedient arribem a les següents conclusions.

- a) Diu l'apartat 1r de l'art. 196 abans esmentat que *"És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte."*
- b) No obstant, tractant-se d'un contracte de serveis respondria el Consell de Mallorca (dins els límits assenyalats en les lleis) si els danys i perjudicis haguessin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre seva (apartat 2n del susdit precepte). Ara bé, aquesta circumstància no resta acreditada en l'expedient.
- c) Fet aquest aclariment, el disposat a l'anterior lletra a) i b) ha d'ésser interpretat en el sentit de que es precís (perquè existeixi responsabilitat del contractista) que aquest hagi actuat amb negligència (definida pel Diccionari de la Reial Acadèmia Espanyola de la Llengua com a "descuido, falta de cuidado") en l'execució del contracte.
- d) En aquest cas concret, la negligència ve determinada per no adoptar, per part del contractista, les mesures necessàries i eficients a l'efecte evitar accidents com el que ens ocupa.
- e) Per tant, podem concloure que l'actuació de la mercantil ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS ha d'ésser considerada com a negligent i que, en conseqüència, l'obligació de respondre dels danys reclamats ha de recaure en ella.
- f) Ara bé, segons reiterada jurisprudència, aquesta administració insular s'haurà de fer càrrec de la corresponent indemnització (1.799€), sense perjudici d'exercitar posteriorment contra la mercantil esmentada les accions pertinents per tal de recobrar la quantia abonada.

Conclusions

Atesa la reclamació presentada pel Sr. JBG, amb NIF. ***0223**, així com les proves practicades, es dicta el present **INFORME FAVORABLE**, entenent que la reclamació ha de ser **estimada parcialment** en el sentit de reconèixer la indemnització per danys personals, 28 dies de baixa per incapacitat temporal a raó de 64,25€ diaris d'acord amb al barem d'indemnitzacions per accidents de trànsit de l'any 2024 per lesió temporal moderada i indemnitzar a la part reclamant amb l'import de 1.799€.»

Atès l'informe de la Intervenció Delegada, de fiscalització prèvia emès en data 23 de març de 2026, de conformitat.

D'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de data 28 de juliol de 2023, correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial.

D'acord amb el vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovada per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm.. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon en el Consell Executiu resoldre els expedients de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui en el Ple (art. 35, lletra q).

Per tot l'exposat, ateses les atribucions que m'han estat conferides, elevo al Consell Executiu per a la seva aprovació, la següent proposta d'

Acord,

1. Estimar la reclamació de responsabilitat patrimonial amb núm. d'expedient 1282934D (RP 21/2025), presentada pel Sr. JBG, dia 2 de juny de 2025, amb el núm. 46519 del registre general del Consell de Mallorca, sobre la base de l'informe jurídic que s'ha exposat i que és fonament d'aquest acord.
2. Autoritzar, disposar i reconèixer a favor del Sr. JBG, amb NIF. ***0223**, i amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 55 45300 22620, document RC220260001430, l'obligació derivada de l'estimació esmentada al punt anterior, la qual ascendeix a un import de 1.799€.
3. Una vegada abonada pel Consell de Mallorca la quantia esmentada (1.799€), exercitar front la mercantil ELSAMEX GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL, amb NIF. B88586920, les accions pertinents per tal de recobrar la susdita quantia. A aquests efectes, s'adreçarà a dita empresa un requeriment perquè procedeixi, voluntàriament, a fer el pagament corresponent, sota advertència que, en cas contrari, es procedirà a la seva exacció per via de constrenyiment.
4. Notificar l'acord a les persones interessades.

Contra l'acord que es dicti es podran interposar els següents recursos:

Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que el va dictar, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'establert als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 de octubre del Procediment Administratiu Comú i de les Administracions Públiques).

Recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu no s'ha rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i es pot interposar el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma que correspongui, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, es podrà interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, a data de la signatura electrònica

El conseller executiu del Departament de
Territori Mobilitat i Infraestructures

EXPEDIENT 1433166J: PROPOSTA D'ACORD AMB RELACIÓ AL PROCEDIMENT DE RECLAMACIÓ DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL CON NÚMERO RP 05/2026, INTERPOSAT PEL SR. FM.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Proposta d'acord en relació al procediment de reclamació de responsabilitat patrimonial con número RP 05/2026), interposat pel Sr. FM

Antecedents

Atesa la reclamació de responsabilitat patrimonial interposada pel Sr. Frank Mittelbach, amb NIE. ****6322*, que va tendir entrada en el registre general del Consell de Mallorca el dia 28 de gener de 2026, amb el núm. 6208.

Atès l'informe jurídic-proposta emès en data 26 març de 2026, el tenor literal del qual és el següent:

«Antecedents

1. El dia 28 de gener de 2026, amb el núm. 6208 del registre general del Consell de Mallorca, el Sr. FM, amb NIE. ****6322*, va presentar escrit reclamant els danys materials ocasionats a l'immoble anomenat "Ses Palmeres", ubicat al Carrer des xx núm. xx de Biniali, municipi de Sencelles, el dia 26 de gener de 2026 per la topada amb un pilar del portell d'entrada a la finca quan es duïen a terme tasques de poda i neteja de la rotonda de Biniali per part de la brigada de manteniment de l'empresa MAB, en el marc dels treballs de conservació de la infraestructura viària, i per un import desconegut o que no detalla.

2. Atès que l'escrit inicial del Sr. M no reunia els requisits dels art. 66 i 67.2 de LPACAP en relació a les peticions de responsabilitat patrimonial, el dia 12 de febrer de 2026, es varen dur a terme actuacions prèvies en el sentit de requerir a la part reclamant l'esmena de la sol·licitud inicial, atorgant-li 10 dies comptadors des del dia següent a la seva recepció, tot fent l'advertiment que en cas contrari se'l tindrà per desistit de la seva petició.

Aquest requeriment va ser notificat al Sr. M en data 09/03/2026, mitjançant notificació postal, interessant la informació/documentació següent:

"(...)

- a) Ha d'acreditar la legitimitat activa per poder reclamar. En aquest sentit, ha d'acreditar la titularitat de l'immoble afectat.
- b) Ha de fer constar, en la reclamació, l'import cert dels danys materials que reclama al Consell de Mallorca.
- c) Ha de presentar informe pericial dels danys, factures, etc.
- d) Declaració responsable de no haver estat indemnitzat per companyia d'assegurances o altre entitat pública o privada, pels mateixos danys objecte de reclamació patrimonial."

Fonaments jurídics

L'article 68.1 de la Llei de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (d'ara en endavant LPACAP) estableix que "Si la sol·licitud d'iniciació no reuneix els requisits que assenyala l'article 66, i, en el seu cas, els que assenyala l'article 67 un altres d'exigits per la legislació específica aplicable, es requerirà l'interessat perquè, en un termini de deu dies, repari la falta o acompanyi els documents preceptius, con indicació que, si així no ho fes, se li tindrà desistit de la seva petició, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21".

Per altra banda, l'art. 84 de la LPAC estableix que posen fi en el procediment, entre d'altres, el desistiment i, en aquest sentit, d'acord con el vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovada por acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon en el Consell Executiu resoldre els expedientes de responsabilitat patrimonial sempre que la competència no correspongui en el Ple (art. 35, lletra q).

Por tant, una vegada ha transcorregut el termini concedit a la part reclamant perquè procedís a esmenar la seva sol·licitud inicial sense que s'hagi esmenada, i atesa la naturalesa dels documents/informació interessada, se l'ha de tenir desistida del present procediment i és procedent l'arxiu d'aquest expedient.

Correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial d'acord amb el que disposa el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de data 28 de juliol de 2023.

D'acord amb el vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovada per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm.. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon en el Consell Executiu resoldre els expedientes de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui en el Ple (art. 35, lletra q).

Conclusió

*Vista la reclamació presentada, els antecedents i els fonaments jurídics exposats, s'emet el present **INFORME DESFAVORABLE**, entenent que s'ha de tenir Sr. FM, amb NIE. ****6322*, desistit de la seva sol·licitud, donar per conclòs el procediment i procedir a l'arxiu del present expedient.*

Por tot l'exposat, s'eleva al conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures la següent proposta perquè proposi en el Consell Executiu l'adopció del següent.

Acord,

- 1. Tenir desistit de la seva reclamació al Sr. FM, amb NIE. ****6322*, que tingué entrada en el registre del Consell de Mallorca el dia 28 de gener de 2026, amb el núm. 6208, expedient 1433166JRP 05/2026), sobre la base de l'informe jurídic que s'ha exposat i que és fonament d'aquest acord.*
- 2. Notificar l'acord, a les persones interessades.*
- 3. Ordenar l'arxiu del present expedient 1433166JRP 05/2026).»*

D'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de data 28 de juliol de 2023, correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial.

D'acord amb el vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovada per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm.. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon en el Consell Executiu resoldre els expedientes de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui en el Ple (art. 35, lletra q).

D'acord amb las en previsions dels articles 106.2 de la Constitució Espanyola, dels arts. 14.1 i 32 en 35 Llei 40/15 de Règim Jurídic del Sector Públic i arts. 65 i 92 de la Llei 39/2015 del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, ambdues d'1 d'octubre de 2015 (BOE núm. 236, de 2 d'octubre de 2015).

Vistos els antecedents exposats, i en virtut de las atribucions que m'han estat conferides, proposo que el Consell Executiu del Consell de Mallorca, adopti el següent,

Acord,

1. Tenir desistit de la seva reclamació al Sr. FM, amb NIE. ****6322*, que tingué entrada en el registre del Consell de Mallorca el dia 28 de gener de 2026, amb el núm. 6208, expedient 1433166JRP 05/2026), sobre la base de l'informe jurídic que s'ha exposat i que és fonament d'aquest acord.
2. Notificar l'acord, a les persones interessades.
3. Ordenar l'arxiu del present expedient 1433166JRP 05/2026).

Contra l'acord que es dicti es podran interposar els següents recursos:

Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que el va dictar, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'establert als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 de octubre del Procediment Administratiu Comú i de les Administracions Públiques).

Recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa del tribunal d'instància, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa del tribunal d'instància, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, a data de la signatura electrònica

El conseller executiu del Departament de
Territori, Mobilitat i Infraestructures

EXPEDIENT 1445356P: PROPOSTA D'ACORD RELATIU A L'EXPEDIENT DE RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE L'ADMINISTRACIÓ PÚBLICA AMB NÚM. 1445356P (RP 07/2026), INTERPOSAT PEL SR. APR.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Territori, Mobilitat i Infraestructures:

Proposta d'acord relatiu a l'expedient de responsabilitat patrimonial de l'Administració Pública amb núm. 1445356P (RP 07/2026), interposat pel Sr. APR

Atesa la reclamació de responsabilitat patrimonial presentada pel Sr. APR, amb NIF. ***8590**, que va tenir entrada el dia 24 de febrer de 2026, amb el núm. 18678 del registre general del Consell de Mallorca, i en la que es reclama la responsabilitat patrimonial del Consell de Mallorca pels danys personals i materials derivats de la caiguda quan circulava en bicicleta per la via Ma-11A, en el punt amb coordenades 3971893°N i 269097°E, el dia 2 de febrer de 2026, pel mal estat de la calçada (existència d'un clot), sol·licitud esmenada mitjançant escrit de dia 13 de març de 2026, amb el núm. 25343 del registre, fixant l'import indemnitzatori en 4.382,97 € (danys personals i materials).

Atès l'informe jurídic de data 27 de març de 2026, el tenor literal del qual és el següent:

«Antecedents

1. El dia 24 de febrer de 2026, amb el núm. 18678 del registre general del Consell de Mallorca, el Sr. APR, amb NIF. ***8590**, va presentar escrit per reclamar la responsabilitat patrimonial del Consell de Mallorca.

Dita reclamació deriva de la caiguda quan circulava en bicicleta per la via Ma-11A, en el punt amb coordenades 3971893°N i 269097°E, el dia 2 de febrer de 2026, pel mal estat de la calçada (existència d'un clot), sol·licitud esmenada mitjançant escrit de dia 13 de març de 2026, amb el núm. 25343 del registre, fixant l'import indemnitzatori en 4.382,97 € (danys personals i materials).

2. En data 26 de febrer de 2026, es varen dur a terme actuacions prèvies consistents en requerir al Sr. P l'esmena de la sol·licitud inicial, requeriment notificat el dia 3 de març de 2026.

En aquest sentit, el dia 13 de març, amb el núm. 25343 del registre general del Consell de Mallorca, la part reclamant va presentar escrit aportant la informació/documentació interessada.

3. En data 19 de març de 2026 el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures va dictar resolució d'inici en relació al procediment de responsabilitat patrimonial, la qual fou notificada el mateix dia (notificació núm. 5454390).

4. Durant la instrucció del procediment s'acceptaren com a mitjans de prova:

4.1 Documental consistent en donar per reproduïts els documents aportats per la part reclamant.

4.2 Documental consistent en l'Informe tècnic del Servei d'Explotació i Conservació de la Direcció Insular d'Infraestructures i ITV, de dia 11 de març de 2026.

5. S'han evacuat els respectius tràmits d'audiència respecte de la part reclamant (notificat en data 24/03/2026, notificació núm. 5469034), de la mercantil CONSTRUCCIONES LLULL SASTRE SA (notificat en data 24/03/2026, notificació electrònica núm. 5469049), i respecte de la mercantil ZURICH INSURANCE EUROPE AG SUCURSAL EN ESPAÑA, mitjançant el mediador d'assegurances WILLIS IBERIA CORREDURIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SAU (notificat en data 24/03/2026, notificació electrònica núm. 5469059).

En aquest sentit, transcorregut el termini atorgat en el tràmit d'audiència, ninguna de les parts ha presentat al·legació alguna.

Fonaments jurídics

1. L'objecte d'aquesta reclamació de responsabilitat patrimonial és la de sol·licitar la indemnització danys personal i materials derivats de la caiguda del Sr. P, quan aquest circulava en bicicleta per la via Ma-11A, en el punt amb coordenades 3971893°N i 269097°E, el dia 2 de febrer de 2026, pel mal estat de la calçada (existència d'un clot).

2. La responsabilitat patrimonial de l'Administració està prevista a l'article 106.21 de La Constitució Espanyola (d'ara en endavant CE), que preveu el següent: "Els particulars, en els termes establerts per la Llei, tindran dret a ser indemnitzats per tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus béns i drets, excepte en el cas de força major, sempre que la lesió sigui conseqüència del funcionament del serveis públics".

3. Així mateix es regula a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, concretament als seus articles 32 a 37 (d'ara en endavant LRJSP), a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, dins del procediment administratiu comú però amb especialitats, concretament als arts. 65, 67, 81, 82.5, 86.5. 91, 92 i 96.4 (d'ara en endavant LPACAP).

D'acord amb els fonaments exposats, per a que la responsabilitat patrimonial de l'Administració pugui ser reconeguda cal que es donin una sèrie de requisits, tant de caire formal, com de caire substantiu

Requisits de caire formal

Competència: La competència per a conèixer de la present reclamació correspon al Consell de Mallorca, atesa la seva condició d'organisme titular de la via Ma-11A, on suposadament tingué lloc l'accident.

Correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial d'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de dia 28 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023).

Per altra banda, en virtut del vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovat per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon al Consell Executiu resoldre els expedients de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui al Ple (art. 35, lletra q).

Temporalitat: En virtut de l'article 67 de la LPACAP amb concordança amb l'article 4.2 del RD 429/1993, "El dret a reclamar prescriu al cap d'un any que s'hagi produït el fet o l'acte que motivi la indemnització o es manifesti el seu efecte lesiu. En cas de danys de caràcter físic o psíquic a les persones, el termini comença a computar des de la cura o la determinació de l'abast de les seqüeles". Cal dir, que aquest termini es computarà de data a data atès al disposat a l'article 5.1 del Codi Civil.

En aquest cas, la reclamació presentada està dins termini donat que, segons la descripció de la part reclamant, l'incident va succeir el dia 2 de febrer de 2026 i la reclamació va tenir entrada al Consell de Mallorca el dia 24 del mateix mes i any.

Legitimació: L'article 32.1 de LRJSP estableix que "Els particulars tindran dret a ser indemnitzats per les Administracions Públiques corresponents, de tota lesió que sofreixin en qualsevol dels seus bens i drets..."

Per altra banda, pel que a la legitimació formal, començarem per veure si en el cas que ens ocupa hi ha legitimació activa per interposar la reclamació. Segons els articles 65 i 67 LPACAP els procediments de responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques podran iniciar-se d'ofici o per sol·licitud dels interessats, respectivament. Atès que en aquest cas no s'ha iniciat d'ofici, cal observar si es dona compliment a les previsions del Títol I, articles 3 a 12, de LPACAP.

En aquest cas la reclamació la va presentar el Sr. P, que és la persona que ha patit els danys personals i titular de la bicicleta danyada, i per tant, es troba legitimat per interposar la reclamació per responsabilitat patrimonial.

Requisits de caire substantiu

Per a que es pugui donar la indemnització per part de l'Administració derivada de la responsabilitat patrimonial és necessari que es donin els següents requisits, sense que sigui possible entendre que existeix dita responsabilitat si en falta algun:

a) S'ha d'identificar a una Administració Pública responsable, que serà aquella titular del servei públic que suposadament hagi generat es danys.

En aquest cas, la competència correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca ja que, com s'ha esmentat abans, és aquest últim l'organisme titular de la via Ma-11A.

b) Que existeix lesió, es a dir, un dany antijurídic, sent el dany un dany efectiu, avaluable econòmicament i individualitzat atès l'article 32.2 LRJSP. En aquest sentit l'article 34.1 LRJSP estableix que "només seran indemnitzables les lesions produïdes al particular provinents de danys que aquest no tingui el deure jurídic de suportar d'acord amb la llei..."

En aquest cas, la part reclamant presenta la següent documentació:

- a) Quatre fotografies del paviment la calçada d'una carretera.
- b) Set fotografies parcials d'una bicicleta, on es poden apreciar danys.
- c) Set fotografies de la indumentària esportiva danyada.
- d) Pressupost emès per JSPH, amb NIE. ****2785*, de ROOT BICYCLE WORKSHOP, per un import de 1.345,00 €.
- e) Pressupost de reparació, núm. 005000032, de data 06/03/2026, emès per ADA, amb NIF. ***9259**, de BIKE REPAIR, per un import de 2.059,00 €.
- f) Captures de pantalla, de vestimenta esportiva amb el seu valor de reposició, per un import de 608,97 €.
- g) Pel que fa als danys personals, sol·licita 10 dies, a valor de 37 €/dia, per dolors i limitació funcional lleu, per un import de 370,00€.

c) Ha d'existir un nexa causal entre el dany sofert i el funcionament dels serveis públics.

Es aquest punt el que té major rellevància a l'hora de resoldre la present reclamació. La part reclamant demana una indemnització danys personals i materials derivats de la caiguda quan

circulava en bicicleta per la via Ma-11A, en el punt amb coordenades 3971893°N i 269097°E, el dia 2 de febrer de 2026, pel mal estat de la calçada (existència d'un clot).

En aquest sentit s'ha d'analitzar els diferents elements probatoris per veure si existeix aquest nexa causal.

Arribat a aquest punt, és important assenyalar que en els procediments de responsabilitat patrimonial derivats d'accidents a la calçada i al seus voltants, l'element fonamental que dirigeix la resolució en un o un altre sentit és l'informe emès per l'òrgan gestor de la carretera en la que el succés hagi esdevingut. Es tracta d'una exigència necessària recollida a l'art. 81 LPACAP, segons la qual: "En el cas dels procediments de responsabilitat patrimonial serà preceptiu sol·licitar informe al servei el funcionament del qual hagi ocasionat la presumpta lesió indemnitzable, no podent excedir de deu dies el termini de la seva emissió."

En el present procediment, l'informe del SEIC, de dia 11 de març de 2026, posa de manifest el següent:

"Realizada visita de inspección a la zona indicada, se constata la presencia de una pequeña depresión en el firme, de escasos centímetros de profundidad, sin aristas vivas ni escalones apreciables, integrada en el entorno del pavimento y visible para un usuario que circule con la atención y velocidad adecuadas a las características de la vía.

La depresión observada es de muy pequeña entidad, propia del desgaste normal del pavimento, y no alcanza las dimensiones que habitualmente se consideran como defecto grave de conservación susceptible de provocar, por sí solo, la pérdida de control de una bicicleta.

No constan partes de accidente ni quejas previas sobre este punto, pese a tratarse de un tramo muy frecuentado por ciclistas, lo que revela un uso intenso sin siniestralidad asociada a dicho bache.

No existe prueba objetiva (atestado, mediciones periciales, fotografías inmediatas a los hechos, testigos) que permita vincular de forma precisa la trayectoria de la bicicleta y el punto exacto de caída con la pequeña depresión descrita.

El propio escenario admite explicaciones alternativas plausibles (despiste momentáneo, pérdida de equilibrio, circunstancias propias de la conducción deportiva), sin que pueda concluirse que el defecto del firme sea la causa determinante del accidente.

Debe recordarse, asimismo, que los usuarios de la vía –y en particular los ciclistas– que circulan por carreteras convencionales– están sujetos a un especial deber de atención y de adaptación de la velocidad a las condiciones del trazado, del firme y del tráfico.

En un entorno conocido y muy utilizado por ciclistas, resulta razonable exigir una conducción prudente, que permita anticipar pequeñas irregularidades del pavimento propias de una carretera abierta al tráfico general. La existencia de un leve bache, visible y de escasa entidad, se integra en el riesgo normal de la circulación que el usuario debe asumir, no constituyendo una anomalía grave imputable al servicio de conservación."

Dels fets exposats, així com del contingut de l'informe del SEIC, s'ha de posar de relleu que no resta acreditada la caiguda amb bicicleta, ni el lloc dels fets, ni tampoc queda acreditat que els danys objecte de reclamació siguin imputables a l'estat de la via (no hi ha atestat o informe policial, pericials, fotografies de la caiguda, testimonis, etc.). En aquest cas, només se presenta el propi relat del reclamant

Per tant, es pot afirmar que no existeix un relació de causalitat directa i immediata entre els danys reclamats i el funcionament del servei d'explotació i conservació prestat per aquesta Administració Pública.

d) Absència de força major, entesa com a aquella circumstància aliena al particular i al funcionament del servei públic, excepcional i imprevisible, o que en cas d'haver-se pogut preveure hagués estat inevitable, rompent així el nexa causal. En el present cas no s'aprecia força major.

Conclusions

*Atesa la reclamació presentada pel Sr. APR, amb NIF. ***8590**, així com les proves practicades, es dicta el present **INFORME DESFAVORABLE**, entenent que la reclamació ha de ser **DESESTIMADA**, i procedir a l'arxivament de l'expedient.*

Por tot l'exposat, s'eleva al conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures la següent proposta perquè proposi en el Consell Executiu l'adopció del següent.

Acord,

*1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 1445356P (RP 07/2026), presentada pel Sr. APR, amb NIF. ***8590**, de data 24 de febrer de 2026, amb núm. 18678 del registre general del Consell de Mallorca, sobre la base de l'informe jurídic-proposta que s'ha exposat i que és fonament d'aquest acord.*

2. Notificar l'acord als interessats.

3. Ordenar l'arxiu de l'expedient 1445356P (RP 07/2026)»

D'acord amb el Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca, de data 28 de juliol de 2023, correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures iniciar, ordenar i instruir els expedients de responsabilitat patrimonial.

D'acord amb el vigent Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, aprovada per acord del Ple, de dia 12 d'abril de 2018 (BOIB núm.. 89, de 19 de juliol de 2018), correspon en el Consell Executiu resoldre els expedients de responsabilitat patrimonials sempre que la competència no correspongui en el Ple (art. 35, lletra q).

Vistos els antecedents exposats, i en virtut de las atribucions que m'han estat conferides, proposo que el Consell Executiu del Consell de Mallorca, adopti el següent,

Acord,

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial amb número d'expedient 1445356P (RP 07/2026), presentada pel Sr. APR, amb NIF. ***8590**, de data 24 de febrer de 2026, amb núm. 18678 del registre general del Consell de Mallorca, sobre la base de l'informe jurídic-proposta que s'ha exposat i que és fonament d'aquest acord.

2. Notificar l'acord a les persones interessades.

3. Ordenar l'arxiu de l'expedient 1445356P (RP 07/2026).

Contra l'acord que es dicti es podran interposar els següents recursos:

Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que el va dictar, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'establert als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 de octubre del Procediment Administratiu Comú i de les Administracions Públiques).

Recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa del tribunal d'instància, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver rebut la notificació de l'acord, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

Si transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició potestatiu no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció contenciosa del tribunal d'instància, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Palma, a data de la signatura electrònica
El conseller executiu del Departament de
Territori, Mobilitat i Infraestructures

EXPEDIENT 932352J: PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE EL RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR SRA. VEMR, EN REPRESENTACIÓN DEL SR. MB CONTRA LA RESOLUCIÓN DE 27 DE OCTUBRE DE 2025 DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO CON NÚMERO DE REGISTRO ETV/15620.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

Propuesta de acuerdo sobre el recurso de alzada interpuesto por Sra. VEMR, en representación del Sr. MB contra la resolución de 27 de octubre de 2025 de cancelación de la inscripción del establecimiento con número de registro ETV/15620

Antecedentes

1. El día 22 de noviembre de 2021 con número de registro de entrada 24464500, MARV en representación de MB presentó una DRIAT para la inscripción del inicio de actividad de Estancia turística en vivienda (ETV) denominada CASA GRAN LIBERTAD e inscrita con el número ETV/15620 en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.
2. En fecha 13 de diciembre de 2022, de acuerdo con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se notificó a la persona interesada que disponía de un plazo de 15 días de trámite de audiencia para presentar la documentación o alegar lo que considerase oportuno, con la advertencia de que, en caso de no ser así, se cancelaría la inscripción realizada, no permitiéndose el ejercicio de la actividad correspondiente, de acuerdo con el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 23.4 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears, las deficiencias a subsanar son las siguientes:

“No ha firmado la DRIAT. Deberá presentarla de nuevo, con el original debidamente firmado por el declarante.

Así mismo deberá presentar copia del documento de identidad del declarante.

Las Administraciones Públicas están obligadas a verificar la identidad de los interesados en el procedimiento administrativo, mediante la comprobación de su nombre y apellidos o denominación o razón social, según corresponda, que consten en el Documento Nacional de Identidad o documento identificativo equivalente. (art. 9.1 Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).”

3. En fecha 13 de diciembre de 2021 con número de registro de entrada 26457653 presentan la documentación para subsanar las deficiencias del punto 2.
4. En fecha 22 de diciembre de 2021 se comunica el alta en el Registro General de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos.
5. En fecha 11 de marzo de 2022 se le notifica un trámite de audiencia en el que se le notifica que deberá aportar:

“-Copia de la cédula de habitabilidad en vigor.

-Certificado del técnico competente por el que cumple con lo dispuesto en el art. 41 del PIAT (Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca), en los términos establecidos en el artículo 41.7.

-Justificar que dispone de un medidor de agua individual (dado de alta o no con la empresa suministradora, siempre que permita una distribución del consumo entre los vecinos) o de un contador individual dado de alta con la empresa suministradora.

-Copia de la póliza de seguros que cubra la responsabilidad civil por los daños corporales y materiales que puedan sufrir los usuarios de las viviendas durante sus estancias (responsabilidad civil de la explotación). El importe mínimo del seguro ha de ser de 300.000 euros, con una franquicia máxima de 600 euros por siniestro, sin que ninguna limitación por víctima o por anualidad de seguro pueda comprometer la cantidad indicada. Asimismo, la póliza debe indicar explícitamente que la vivienda va a tener un uso de alquiler vacacional.

-Escritura de propiedad de la vivienda a comercializar, o Nota simple informativa actualizada del Registro de la Propiedad de la misma.

-Justificar que la vivienda tiene una antigüedad mínima de cinco años en el momento de presentación de la DRIAT, acreditable mediante declaración de obra nueva o licencia de primera ocupación, o por certificado municipal emitido a este efecto, siempre que la citada antigüedad no esté constatada ya en la escritura de propiedad o en la nota simple informativa.”

6. En fecha 22 de marzo de 2022 con número de registro de entrada 14528 el interesado presenta parte de la documentación solicitada en el punto 5, y solicita una prórroga para presentar el certificado del técnico competente por el que cumple con lo dispuesto en el art. 41 del PIAT (Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca), en los términos establecidos en el artículo 41.7
7. En fecha 21 de septiembre de 2023 con número de registro de entrada 73649 presenta el certificado del técnico competente por el que cumple con lo dispuesto en el art. 41 del PIAT (Pla d'Intervenció en Àmbits Turístics de Mallorca), en los términos establecidos en el artículo 41.7.
8. En fecha 18 de octubre de 2023 el Servicio de Inspección y Estrategia Turística emite un informe desfavorable, donde informa de lo siguiente:

“ Visitado la casa arriba indicada el 16-10-2023, compruebo que consta de tres alturas: semisótano, planta baja y primer planta, que se distribuyen así: La planta baja y primera constituyen la vivienda del interesado. En la planta baja, tenemos un salón, una cocina independiente, un despacho de hecho (que puede ser un dormitorio), un baño y un gimnasio en construcción. En la planta primera, nos encontramos con dos dormitorios dobles y un baño. Todo apuntaría a que la cédula de habitabilidad (7 plazas) corresponde a esta zona.

En el semisótano se halla un apartamento, y es esta sección la que se alquila. El apartamento consta de una sala-cocina, dos habitaciones dobles, un baño con ducha y un aseo sin ella. El mismo interesado aclara que el máximo que admite son 4 clientes, a razón de dos por dormitorio doble. Ocurre que este apartamento (sección) presenta un peligro enorme en materia de incendios, toda vez que la salida de uno de los dormitorios está bloqueada. El peligro se agrava habida cuenta de que las ventanas de los dormitorios tienen rejas.

El apartamento (sección) comparte con la vivienda del interesado, con independencia de quien los use, piscina, solarium y barbacoa.”

9. En fecha 24 de octubre de 2023, de acuerdo con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se notificó a la persona interesada que disponía de un plazo de 15 días de trámite de audiencia para presentar la documentación o alegar lo que considerase oportuno, con la advertencia de que, en caso de no ser así, se cancelaría la inscripción realizada, no permitiéndose el ejercicio de la actividad correspondiente, de acuerdo con el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 23.4 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balears, le comunicamos lo siguiente:

“ Visitada la casa arriba indicada el 16-10-2023, compruebo que consta de tres alturas: semisótano, planta baja y primer planta, que se distribuyen así: La planta baja y primera constituyen la vivienda del interesado. En la planta baja, tenemos un salón, una cocina independiente, un despacho de hecho (que puede ser un dormitorio), un baño y un gimnasio en construcción. En la planta primera, nos encontramos con dos dormitorios dobles y un baño. Todo apuntaría a que la cédula de habitabilidad (7 plazas) corresponde a esta zona.

En el semisótano se halla un apartamento, y es esta sección la que se alquila. El apartamento consta de una sala-cocina, dos habitaciones dobles, un baño con ducha y un aseo sin ella. El mismo interesado aclara que el máximo que admite son 4 clientes, a razón de dos por dormitorio doble. Ocurre que este apartamento (sección) presenta un peligro enorme en materia de incendios, toda vez que la salida de uno de los dormitorios está bloqueada. El peligro se agrava habida cuenta de que las ventanas de los dormitorios tienen rejas.

El apartamento (sección) comparte con la vivienda del interesado, con independencia de quien los use, piscina, solarium y barbacoa.”

Según el artículo 50 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de les Illes Balears, Requisitos para la comercialización, se señala que: Art. 50.3 Las estancias que se comercialicen turísticamente tendrán que consistir en la cesión temporal del derecho de goce y disfrute de la totalidad de la vivienda por periodos de tiempo no superior a dos meses.

No se permite la formalización de contratos por habitaciones o hacer coincidir en la misma vivienda a usuarios que hayan formalizado distintos contratos.

En consecuencia se informa que para comercializarla turísticamente se debe alquilar en su totalidad, por tanto no puede tener plazas de uso privativo.

Por tanto, si desea seguir con la inscripción de la ETV/15620 deberá alquilar la totalidad de la vivienda por un máximo de 7 personas, desbloquear las salidas y quitar las rejas y comunicarnos que ha subsanado las deficiencias para proceder a realizar otra inspección.”

10. En fecha 24 de octubre de 2023 con número de registro de entrada 82147 se solicita por el interesado en la que manifiesta *“que solicita una revisión del caso dado que hay dos pisos en esta casa unifamiliar, planta baja y primer piso, que*

están separados el uno del otro, y si hay posibilidad de alquilar un piso de los dos turísticamente”

11. En fecha 27 de octubre de 2023 a las 13:04 horas, con número de registro de entrada 83135, se presentan alegaciones en relación al trámite de audiencia del 24 de octubre de 2023.
12. En fecha 27 de octubre de 2025 se dictó Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado CASA GRAN LIBERTAD, que se notificó el mismo día en base a las siguientes conclusiones:

Según el art. 50.3 de la Ley 8/2012, 19 de julio, del turismo de las Illes Balears se establece lo siguiente: “Las estancias que se comercialicen turísticamente tendrán que consistir en la cesión temporal del derecho de goce y disfrute de la totalidad de la vivienda por periodos de tiempo no superior a dos meses”.

Por todo lo anterior, tal y como se desprende del informe realizado por la inspección, la vivienda dada de alta no cumple con los requisitos vigentes en el momento de presentación de la DRIAT ya que no tan sólo presenta una realidad constructiva que la configura de facto como plurifamiliar, sino que, además, dicha estancia se comercializa de forma independiente.

En el informe de inspección se adjuntaba el enlace y fotografías que dan testimonio de lo relatado en el mismo.

Para concluir, y una vez revisada toda la documentación aportada, las alegaciones y los datos catastrales, y dado que, conforme a la normativa vigente la vivienda tiene que consistir en la cesión temporal del derecho de goce y disfrute de la totalidad de la vivienda no se puede establecer que, en el momento de presentar la DRIAT, la misma cumpliera con los requisitos para poder comercializarla turísticamente.

13. En fecha 10 de noviembre de 2025, la parte interesada comunicó por correo electrónico que en la resolución de 27 de octubre de 2025 no se habían tenido en cuenta las alegaciones referidas en los puntos 10 y 11 anteriores. Ese mismo día, el Servicio de Ordenación Turística le comunicó por el mismo medio que los hechos alegados no habrían desvirtuado el sentido de la resolución dado que la cuestión planteada por el interesado, y, en base a las alegaciones formuladas, la posibilidad de alquilar turísticamente uno de los dos pisos no es jurídicamente posible dado que se considera de un vicio “ab initio” dado que la estancia adolece de los requisitos indispensables e insubsanables desde su inicio dado que la vivienda comercializada no se corresponde con la tipología de vivienda dada de alta y permitida en la normativa en el momento de su presentación.

Asimismo, se le recordó la posibilidad de presentar recurso de alzada.

14. En fecha 27 de noviembre de 2025, y con número de registro de entrada 103273, la parte interesada interpuso un recurso de alzada contra la resolución antes mencionada, en el que solicita dejar sin efecto la resolución de cancelación

y mantener la inscripción turística ETV/15620, o, subsidiariamente, que se practique inspección adicional para comprobar la efectiva subsanación de las deficiencias referidas en el informe de inspección de 18 de octubre de 2023.

15. En fecha 9 de abril de 2026 la jefa del Servicio de Ordenación Turística, ha emitido informe cuya fundamentación jurídica se reproduce a continuación:

“Consideraciones jurídicas

1. Legitimación y representación

*El recurso se ha interpuesto por la Sra. VEMR con NIF ***8251**, en representación del Sr. MB con NIE ****9256* que tiene la consideración de interesado de conformidad con lo que establece el artículo 4.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAC).*

Según el artículo 5 de la LPAC, para presentar un recurso se tiene que acreditar la representación mediante cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna. Examinada la documentación incorporada al expediente, se acredita la representación autorizada mediante documento privado firmado por el interesado.

2. Plazo de interposición del recurso

En cuanto al plazo de interposición del recurso, el artículo 122.1 LPAC que “El plazo para la interposición del recurso de alzada será de un mes, si el acto fuera expreso. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos”.

Se presenta el recurso el 27 de noviembre de 2025, y como la Resolución recurrida se notifica el 27 de octubre de 2025, el recurso se ha presentado dentro del plazo concedido.

3. Recurso de alzada

Según el artículo 112.1 LPAC “Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley.

La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.”

De acuerdo con lo anterior, se admite la presentación del recurso de alzada contra la resolución de cancelación del establecimiento denominado GRAN CASA LIBERTAD.

4. Competencia

El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo previsto en el artículo 121.2 LPAC, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares (en adelante, LCI).

5. En cuanto al fondo del asunto, una vez analizadas las alegaciones formuladas por el recurrente, se exponen las siguientes consideraciones:

- Respecto a la naturaleza de la DRIAT y su inscripción en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca, el art. 23.3 de la Ley 8/2012 dispone que “La presentación de la declaración responsable de inicio de actividad, acompañada de la documentación exigida, **habilita**, excepto en los casos en que se requiera normativamente una autorización administrativa específica previa, **desde el día en que se presenta, para el desarrollo de la actividad** de que se trate con una duración indefinida, sin perjuicio del cumplimiento de las otras obligaciones exigidas en otras normas que sean aplicables y de las facultades de comprobación posterior que tengan atribuidas las administraciones competentes”.

Por su parte el apartado 6 de ese mismo artículo dispone que “La presentación de la declaración responsable de inicio de actividad debe tener como **efecto inmediato la inscripción** en el correspondiente registro insular de empresas, actividades y establecimientos turísticos”.

La presentación de la DRIAT, por tanto, supone la inscripción inmediata de la misma en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca y habilita desde el día en que se presenta para el desarrollo de la actividad de que se trate. Todo ello sin perjuicio de las facultades de comprobación posterior que tengan atribuidas las administraciones competentes.

Es precisamente esta comprobación posterior la que dio lugar a la emisión del informe del servicio de inspección de 18 de octubre de 2023 por el que se propuso la cancelación de la inscripción.

- En cuanto a la existencia de dos pisos independientes, la parte actora manifiesta en escrito de 24 de octubre de 2023 (RE 82147) que “hay 2 pisos en esta casa unifamiliar. Planta baja y primer piso **que están separados el uno del otro**” y solicita la posibilidad de **alquilar turísticamente uno de los dos**.

Por su parte, en el escrito del recurso de 27 de noviembre de 2025, se alude lo siguiente:

“La finca consta en Catastro como una única vivienda unifamiliar (ref. catastral 8059805DD7885N0001AB) y no existe división horizontal ni inscripción registral como dos viviendas.

La existencia de dos zonas funcionales dentro de una única edificación no convierte jurídicamente la casa en dos viviendas independientes. La doctrina y la jurisprudencia administrativa exigen entre otras cosas, servicios y suministros segregados y configuración urbanística legalmente reconocida como vivienda distinta lo cual en ningún momento se acredita en la resolución.

La inspección confundió la existencia de una zona auxiliar (antigua zona de invitados) con una segunda vivienda autónoma, lo cual es un error en la valoración de los hechos.

Tras el trámite de audiencia, el inmueble se explota estrictamente como vivienda unifamiliar, cumpliendo plenamente con el art. 50.3 de la Ley 8/2012.”

También afirma la parte actora que el propietario no reside en la vivienda, pero que pernocta en la misma si está desocupada.

*El artículo 50 de la Ley 8/2012 en la redacción vigente al tiempo de presentación de la DRIAT establecía, en su apartado 13, que “Las estancias que se comercialicen turísticamente tienen que consistir en la **cesión temporal** del derecho de disfrute de la **totalidad** de la vivienda por periodos de corta duración, entendidos como estancias por días o semanas, sin que una estancia pueda ser superior a un mes”.*

Según consta en el informe de inspección de 18 de octubre de 2023, la planta baja y la primera constituyen la vivienda del interesado. Pese a que la cédula de habitabilidad es de 7 plazas, es el propio interesado el que aclara que como máximo admite 4 clientes, a razón de dos por dormitorio doble, con relación a las habitaciones referidas en el semisótano, que es la sección que se alquila. Por tanto, no se está cediendo la totalidad de la vivienda al uso referido.

Respecto al certificado de zona apta de la vivienda aportado se refiere a “ETV unifamiliar 365”. Así, de acuerdo con la DRIAT, el inmueble se inscribió como “vivienda unifamiliar aislada o chalet que no comparte parcela con otros” cuando, de facto, tal y como se desprende del informe de inspección como de las alegaciones de la parte actora, la división realizada por el interesado convierte “de facto” a la vivienda en una vivienda de tipología plurifamiliar, que no se correspondería con la vivienda dada de alta y conforme al certificado de zona apta aportado.

*De conformidad con el apartado 1 del artículo 23 de la Ley 8/2012 “Se entiende por declaración responsable de inicio de actividad turística el documento suscrito por una persona interesada en el que se manifiesta, bajo su responsabilidad, que **cumple con los requisitos** establecidos en la normativa vigente **para iniciar** el ejercicio de una actividad turística de las establecidas en esta ley, que dispone de la documentación que lo acredita y que se compromete a **mantener su cumplimiento** durante el plazo de tiempo inherente a dicho ejercicio.*

Los requisitos a que se refiere el párrafo anterior deberán estar recogidos de manera expresa y clara en la correspondiente declaración responsable de inicio de actividad turística, cuyo modelo aprobará la administración turística competente”.

Sobre la existencia de dos viviendas en una sola construcción se pronuncia la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Superior de Justicia de las Illes Balears, en Sentencia de 23 de enero de 2025:

“Que exista una sola construcción en la que hay dos viviendas, supone que no estamos ante una vivienda unifamiliar, en la que por definición solamente se permite una sola vivienda y no dos, porque la vivienda unifamiliar aislada es aquella que es independiente, es decir, que no comparte ninguna de las paredes con la otra casa (...). El hecho de haber dos viviendas en una misma estructura construida, compartiendo un elemento estructural del edificio,

como es el techo de la planta baja y el suelo de la planta piso, convierte a esa edificación en una vivienda plurifamiliar en donde no cabe la posibilidad del ejercicio de la actividad turística.”.

Así, de conformidad con el apartado 4 del artículo 23 de la Ley 8/2012, se debe cancelar la inscripción pues, como se constata por el servicio de inspección, no se cumplen los requisitos establecidos en la normativa vigente.

- *En cuanto a la subsanación de las deficiencias, mediante oficio de 24 de octubre de 2023 se notificó al interesado que disponía de un plazo de 15 días de trámite de audiencia para presentar las alegaciones oportunas para demostrar que alquila la totalidad de la vivienda por un máximo de 7 plazas, que se han desbloqueado las salidas y se han quitado las rejas. No obstante, en escrito de 27 de octubre de 2025 (RE 83135) se alega por la representante del interesado que “los huéspedes tienen su propia terraza y barbacoa. La salida puede ser desbloqueada. Sin embargo, el Sr. B no considera necesaria quitar las rejas si se desbloquea la salida de emergencia”.*

La nueva inspección que la parte actora alega que no se llevó a cabo estaba condicionada a la previa comunicación de la subsanación de las deficiencias antes mencionadas, cosa que no tuvo lugar en el plazo establecido.

Conclusión

En atención a los hechos y fundamentos expuestos, se propone:

1. *Estimar parcialmente el recurso de alzada presentado por la Sra. VEMR con NIF ***8251**, en representación del Sr. MB con NIE ****9256*, contra la Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado “CASA GRAN LIBERTAD”, con número de inscripción ETV/15620, en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca dado que en el expediente no constaban y no se tuvieron en cuenta las alegaciones presentadas por parte del interesado.*
2. *Revocar la Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo de 27 de octubre de 2025 por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado CASA GRAN LIBERTAD y retrotraer la tramitación del expediente a la fecha de valoración de las alegaciones”.*

Consideraciones jurídicas

1. El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo que disponen los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 66 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares.
2. Visto el informe del Servicio de Ordenación Turística de fecha 9 abril de 2026, en el que propone la estimación parcial del recurso de alzada interpuesto por la Sra. VEMR con NIF ***8251**, en

representación del Sr. MB con NIE ****9256*, contra la Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado "CASA GRAN LIBERTAD", con número de inscripción ETV/15620, en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.

Por todo, y en virtud de las competencias atribuidas por el artículo 39.2.e) del Reglamento Orgánico del Consejo de Mallorca, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, propongo al Consejo Ejecutivo que adopte el siguiente:

Acuerdo

1. Admitir a trámite el recurso de alzada interpuesto por el Sra. VEMR con NIF ***8251**, en representación del Sr. MB con NIE ****9256* contra la resolución de cancelación del consejero ejecutivo de Turismo de 27 de octubre de 2025.
2. Estimar parcialmente el recurso de alzada interpuesto el día 27 de noviembre de 2025, y, por lo tanto, revocar la resolución del consejero ejecutivo de Turismo de 27 de octubre de 2025 por la que se acordaba cancelar la inscripción del establecimiento denominado CASA GRAN LIBERTAD, con número de registro ETV/15620, clasificado en el grupo de estancia turística en vivienda (ETV), situado en la calle Reyes Católicos número 8, del término municipal de Marratxí y, retrotraer los efectos a fecha de valoración de las alegaciones.
3. Notificar este acuerdo a la persona interesada.

Interposición de recursos

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer directamente el recurso contencioso-administrativo ante la sección de lo contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación.

No obstante lo anterior, se podrá interponer, si procede, cualquier otro recurso que se considere oportuno. Todo esto de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Palma, en fecha de la firma electrónica

EXPEDIENT 1325940J: PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE EL RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR FGJ CONTRA LA RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE 24 DE OCTUBRE DE 2025 DE CANCELACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO CON NÚMERO DE REGISTRO ETV/11894.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

Propuesta de acuerdo sobre el recurso de alzada interpuesto por FGJ contra la resolución de cancelación de 24 de octubre de 2025 de cancelación de la inscripción del establecimiento con número de registro ETV/11894

Antecedentes

1. El día 17 de julio de 2017 con número de registro de entrada 16351, presentaron una DRIAT para la inscripción del inicio de actividad turística de estancia turística en vivienda (ETV) denominada OBISPO SIMON BAUZA X en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.
2. En fecha 10 de agosto de 2017 con número de entrada 18317 presenta documentación complementaria de la DRIAT.
3. En fecha 30 de mayo de 2018 se notifica el alta en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.
4. En fecha 18 de noviembre de 2019 el Servicio de Inspección y Estrategia Turística emite informe donde comunica que en fecha 7/11/2019 pidió al interesado mediante correo electrónico la cedula de habitabilidad y el declarante (FGJ) manifestó que se archive dicho expediente.
5. En fecha 20 de febrero de 2020, de acuerdo con el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas se comunica a la persona interesada que disponía de un plazo de 15 días de trámite de audiencia para presentar documentación o alegar lo que considerara oportuno, con la advertencia de que, en caso de no ser así, se cancelaría la inscripción realizada, no permitiéndose el ejercicio de la actividad correspondiente, de acuerdo con el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y 23.4 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Illes Balear, las deficiencias a subsanar son las siguientes:

“El 18 de noviembre de 2019, el Servicio de Inspección y Estrategia Turística ha emitido informe en el que comunica que el propietario de la vivienda no está interesada en seguir con el procedimiento de inscripción. Por lo tanto, deberá presentar un escrito solicitando la baja del establecimiento.

De acuerdo con lo que prevé el artículo 85 de la Ley 8/2012 de 19 de julio, las personas propietarias de las viviendas objeto de comercialización turística o las personas comercializadoras con el consentimiento expreso de las personas propietarias tienen que comunicar la baja definitiva de la actividad a la administración turística competente, que la tiene que inscribir en el registro correspondiente. El régimen de baja temporal no se aplica a las viviendas objeto de comercialización turística.”

6. En fecha 23 de septiembre de 2024 el Servicio de Inspección y Estrategia Turística emite un segundo informe donde comunica lo siguiente:

“El día 20 de septiembre de 2024 se envía correo electrónico en el que se solicita la cédula de habitabilidad. Se adjunta correo electrónico.

Se adjunta respuesta del señor FGJ donde solicita que se archive el expediente.

Se informa al señor FGJ que debe comunicar la baja del establecimiento al servicio de Ordenación Turística.”

7. En fecha 9 de septiembre de 2025 se notifica un segundo requerimiento, donde le comunicamos los siguiente:

“...el Servicio de Inspección y Estrategia Turística realizó una inspección de la actividad turística mencionada y, en fecha 23 de septiembre de 2024, ha emitido informe desfavorable.

Se ha informado a la propiedad (FGJ) que debe comunicar la baja del establecimiento al servicio de Ordenación Turística. Enlace al trámite <https://cim.secimallorca.net/segex/tramite.aspx?idtramite=12082>

La Ley 8/2012, artículo 85.1, párrafo 2: Las personas propietarias de las viviendas objeto de comercialización turística o las personas comercializadoras con el consentimiento expreso de las personas propietarias tienen que comunicar la baja definitiva de la actividad a la administración turística competente, que la debe inscribir en el registro correspondiente. El régimen de baja temporal no se aplica a las viviendas objeto de comercialización turística.”

8. En fecha 21 de septiembre de 2025 con número de registro de entrada 81190 presenta alegaciones donde comunica literalmente que *“...en un termini de 10 dies en els termes de l'article 71 de la Llei 30/1992. Si aquestes incorreccions són de caràcter essencial, no s'ha de fer la inscripció Ins que siguin esmenades, i en cas que s'hagi iniciat l'activitat, aquesta s'ha de suspendre mitjançant una resolució amb audiència prèvia a la persona interessada. En cas que aquestes incorreccions essencials no s'esmenin, s'ha de dictar una resolució per manifestar la impossibilitat de la inscripció i de l'exercici de l'activitat; tot això, en els termes de l'article 71 bis 4 de la Llei 30/1992.*
- Se proceda de oficio, con efectos a 12 de noviembre de 2019, al archivo del expediente de la inscripción de la ETV de Obispo Simón Bauzá, X, ETV/11894, correspondiente al ejercicio de una actividad turística ETV que, como se declaró en la inspección de 2019, nunca se inició, y considerando que, en esta fecha, 12 de noviembre de 2019, tras la inspección realizada eran de aplicación el Art.23.8. y los art.7.1 a) y b) antes mencionados, que implicaban la baja definitiva de oficio de la inscripción, quedando, desde entonces, las plazas turísticas a disposición de la administración turística.*
9. En fecha 24 de octubre de 2025 se dictó Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado Obispo Simón Bauzá X, que se notificó el mismo día.
10. En fecha 4 de noviembre el interesado se presentó en las dependencias del Departamento de Ordenación Turística y se le hizo entrega de una copia de la resolución de cancelación.
11. En fecha 11 de noviembre de 2025, y con número de registro de entrada 98230, la parte interesada interpuso un recurso de alzada contra la resolución antes mencionada, en el que solicita la eficacia retroactiva a los actos y que la cancelación tenga efectos en la fecha de la primera inspección, de 12 de noviembre de 2019.
12. En fecha 22 de noviembre de 2025, y con número de registro de entrada 101662, la parte interesada presentó una adenda al recurso de alzada para modificar el órgano destinatario del mismo.

13. En fecha 31 de marzo de 2026 la jefa del Servicio de Ordenación Turística, ha emitido informe cuya fundamentación jurídica se reproduce a continuación:

“Fundamentos jurídicos

1. Legitimación y representación

El recurso se ha interpuesto por el Sr. FGJ que tiene la consideración de interesado de conformidad con lo que establece el artículo 4.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAC).

2. Plazo de interposición del recurso

En cuanto al plazo de interposición del recurso, el artículo 122.1 LPAC que “El plazo para la interposición del recurso de alzada será de un mes, si el acto fuera expreso. Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos”.

Se presenta el recurso el 11 de noviembre de 2025, y como la Resolución recurrida se notifica el 24 de octubre de 2025, habiendo además constancia de la recepción de una copia de la misma el 4 de noviembre de 2025, el recurso se ha presentado dentro del plazo concedido.

3. Recurso de alzada

Según el artículo 112.1 LPAC “Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley.

La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.”

De acuerdo con lo anterior, se admite la presentación del recurso de alzada contra la resolución de cancelación del establecimiento denominado OBISPO SIMÓN BAUZÁ X.

4. Competencia

El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo previsto en el artículo 121.2 LPAC, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares (en adelante, LCI).

5. En cuanto al fondo del asunto, una vez analizadas las alegaciones formuladas por el recurrente, se exponen las siguientes consideraciones:

- En cuanto a la normativa aplicable al caso, el interesado manifiesta la aplicación del artículo 71 bis.4 de la Ley 30/1992, artículo que, en la resolución de cancelación, se le indicó que está derogado con efectos de 2 de octubre de 2016, por la disposición derogatoria única. 2.a) de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de 2015.*
- En cuanto al régimen de las bajas definitivas, el artículo 23.3 de la Ley 8/2012 reconoce que la presentación de la declaración responsable habilita “desde el día en que se presenta” para el ejercicio de la actividad, sin perjuicio de las facultades de comprobación posterior de la Administración. Esta habilitación subsiste **mientras no sea válidamente dejada sin efecto por el acto administrativo correspondiente.***

La necesidad de comunicar mediante **escrito firmado** la voluntad de dar de baja el establecimiento ha sido comunicada en reiteradas ocasiones al interesado, tanto por medio de trámite de audiencia como por parte del servicio de inspección.

En concreto, se le indica que en el artículo 85.1 de la Ley 8/2012 se establece que las personas propietarias de las viviendas objeto de comercialización turística o las personas comercializadoras con el consentimiento expreso de las personas propietarias tienen que **comunicar la baja definitiva** de la actividad turística competente, que lo tiene que inscribir al registro correspondiente. Se le indica, incluso, el enlace de acceso al trámite correspondiente.

Asimismo, se le indica que “de acuerdo con lo previsto en el artículo 82 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, dispone de un plazo de 15 días de trámite de audiencia desde el día siguiente al de la recepción de este escrito para presentar documentación o para alegar aquello que considere oportuno; en el caso de no aportar la documentación anterior y/o subsanar todas las deficiencias, se cancelará la inscripción realizada, de acuerdo con el artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre y 23.4 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del Turismo de las Islas Baleares **previa resolución que deberá dictarse en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.**”

Se ha de señalar que el art. 21.1 LPAC establece que “La Administración está **obligada a dictar resolución expresa y a notificarla** en todos los procedimientos cualquiera que sea su forma de iniciación. En los casos de prescripción, **renuncia del derecho**, caducidad del procedimiento o desistimiento de la solicitud, así como de desaparición sobrevenida del objeto del procedimiento, la **resolución consistirá en la declaración de la circunstancia que concurra** en cada caso, con indicación de los hechos producidos y las normas aplicables”.

Asimismo, el art. 94.3 LPAC dispone que “Tanto el desistimiento como la renuncia podrán hacerse **por cualquier medio que permita su constancia, siempre que incorpore las firmas** que correspondan de acuerdo con lo previsto en la normativa aplicable”.

Por su parte, el artículo 69.4 LPAC dispone: “La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

Asimismo, **la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias** podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un período de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación”.

Por tanto, aun cuando la baja definitiva sea declarada de oficio (art. 23.8 Ley 8/2012) como pide el interesado, es necesaria la **resolución expresa** en la que se declare la existencia de las circunstancias mencionadas, así como la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad, cosa que tiene lugar en la resolución de cancelación de 24 de octubre de 2025.

De conformidad con la la Ley 8/2012, en su artículo 87, se establece que la baja definitiva de una vivienda objeto de comercialización turística comprende la pérdida de efectos de la declaración responsable presentada y que esta baja definitiva implica la revocación de las autorizaciones turísticas o la pérdida de efectos de la declaración responsable y la cancelación de la inscripción en los registros turísticos.

De esta regulación se desprende que la pérdida de efectos y la cancelación registral son consecuencias jurídicas del acto administrativo que acuerda la baja definitiva, no al simple desarrollo de un trámite intermedio del procedimiento.

Asimismo, se ha de señalar que no existe en la Ley 8/2012 ninguna previsión que permita considerar que el informe de inspección desfavorable determina por sí mismo la pérdida de efectos de la declaración responsable o la baja definitiva de la actividad. Al contrario, la ley vincula la cancelación a la culminación del procedimiento.

- *En cuanto a la eficacia temporal de los actos administrativos, con carácter general, los actos administrativos se presumirán válidos y producen efectos desde la fecha en que se dictan, salvo que en ellos se disponga otra cosa. Así lo establece el artículo 39.1 de la LPAC.*

El artículo 39.3 de la LPAC únicamente permite otorgar eficacia retroactiva en supuestos tasados: cuando el acto se dicte en sustitución de otro anulado, o cuando produzca efectos favorables al interesado, siempre que los presupuestos fácticos existieran ya en la fecha a la cual se pretende retrotraer su eficacia y que esto no lesione derechos o intereses legítimos de terceros. La retroactividad constituye, por lo tanto, una excepción y no la regla. En el presente caso, la cancelación de la inscripción y la pérdida de efectos de la habilitación turística no pueden retrotraerse automáticamente al momento del trámite de audiencia o de informe desfavorable de inspección, porque no constituyen el acto final del procedimiento ni incorporan, por sí mismos, una declaración administrativa definitiva de extinción de la actividad.

Por tanto, tampoco puede acudirse en el artículo 39.3 de la LPAC para justificar la retroacción que se pretende. Anticipar la eficacia extintiva en un momento anterior a la resolución equivaldría a vaciar de contenido el propio trámite, convirtiéndolo en una decisión material anticipada, incompatible con la naturaleza garantista del procedimiento administrativo.

En consecuencia, la fecha jurídicamente relevante para la producción de efectos de la cancelación es la fijada a la resolución que acuerda la cancelación, sin que proceda reconocer eficacia retroactiva en ningún momento anterior, al no existir cobertura legal expresa en la Ley 8/2012 ni concurrir los presupuestos excepcionales del artículo 39.3 de la LPAC.

Conclusión

En atención a los hechos y fundamentos expuestos, se propone:

1. *Desestimar el recurso de alzada presentado por el Sr. FGJ contra la Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado "OBISPO SIMÓN BAUZÁ X", con número de inscripción ETV/11894, en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca".*

Consideraciones jurídicas

1. El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo que disponen los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 66 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares.
2. Visto el informe del Servicio de Ordenación Turística de fecha 31 de marzo de 2026, en el que propone la desestimación del recurso de alzada interpuesto por el Sr. FGJ con NIF ***5850**, contra la resolución de cancelación del consejero ejecutivo de Turismo de 24 de octubre de 2025.

Por todo, y en virtud de las competencias atribuidas por el artículo 39.2.e) del Reglamento Orgánico del Consejo de Mallorca, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, propongo al Consejo Ejecutivo que adopte el siguiente:

Acuerdo

1. Admitir a trámite el recurso de alzada interpuesto por el Sr. FGJ con NIF ***5850**, contra la resolución de cancelación del consejero ejecutivo de Turismo de 24 de octubre de 2025.
2. Desestimar el recurso de alzada interpuesto el día 11 de noviembre de 2025, y, por lo tanto, confirmar la resolución del consejero ejecutivo de Turismo de 24 de octubre de 2025 por la que se acordaba cancelar la inscripción del establecimiento denominado OBISPO SIMÓN BAUZÀ X, con número de registro ETV/11894, clasificado en el grupo de estancia turística en vivienda (ETV), situado en la calle Bisbe Simó Bauzà número X del termino municipal de Deià y, por lo tanto, declarar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad.
3. Notificar este acuerdo a la persona interesada.

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer directamente el recurso contencioso-administrativo ante el juzgado de lo contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación.

No obstante lo anterior, se podrá interponer, si procede, cualquier otro recurso que se considere oportuno. Todo esto de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Palma, en fecha de la firma electrónica

EXPEDIENT 1329579N: PROPUESTA DE ACUERDO SOBRE EL RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR FPK EN REPRESENTACIÓN DE LMNA CONTRA LA RESOLUCIÓN DE CANCELACIÓN DE 18 DE FEBRERO DE 2026 DE LA INSCRIPCIÓN DEL ESTABLECIMIENTO CON NÚMERO DE REGISTRO ETV/13512.

Es dona compte de la proposta següent del conseller executiu de Turisme:

Propuesta de acuerdo sobre el recurso de alzada interpuesto por FPK en representación de LMNA contra la resolución de cancelación de 18 de febrero de 2026 de la inscripción del establecimiento con número de registro ETV/13512

Antecedentes

1. El día 14 de enero de 2019 con número de registro de entrada 466, presentaron DRIAT para la inscripción de inicio de actividad de Estancia turística en vivienda (ETVPL) denominada LEO e inscrita con el número ETVPL/13512 en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.
2. En fecha 14 de marzo de 2019 se notificó el alta de la inscripción en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.
3. En fecha 19 de agosto de 2025 el Consorcio Bolsa Alojamientos Turísticos (CBAT) notificó la resolución de baja de plazas turísticas visto el incumplimiento de la obligación prevista en el artículo 50.3 de la Ley 8/2012, de 19 de julio, del turismo de las Islas Baleares, en cuanto a la obligación de comunicar la prórroga preceptiva para la comercialización de vivienda sometida al régimen de propiedad horizontal.
4. En fecha 18 de febrero de 2026, el consejero ejecutivo de Turismo dictó resolución por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado LEO en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca, que se notificó el mismo día.
5. En fecha 18 de marzo de 2026, y con número de registro de entrada 27233, la parte interesada presentó un recurso de alzada contra la resolución de cancelación de 18 de febrero de 2026, en el que solicita su revocación, así como la suspensión de la ejecución durante la tramitación del recurso de alzada ante la sección de lo contencioso-administrativo del Tribunal de Instancia.
6. En fecha 09 de abril de 2026 la jefa del Servicio de Ordenación Turística, ha emitido informe cuya fundamentación jurídica se reproduce a continuación:

“Consideraciones jurídicas

1. Legitimación y representación

*El recurso se ha interpuesto por el Sr. FPK con NIF ***9163**, en representación del Sr. LMNA con NIF ***5178** que tiene la consideración de interesado de conformidad con lo que establece el artículo 4.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, LPAC).*

Según el artículo 5 de la LPAC, para presentar un recurso se tiene que acreditar la representación mediante cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna. Examinada la documentación incorporada al expediente, se acredita la representación autorizada e inscrita en el registro electrónico de apoderamientos.

1. Plazo de interposición del recurso

En cuanto al plazo de interposición del recurso, el artículo 122.1 LPAC que “El plazo para la interposición del recurso de alzada será de un mes, si el acto fuera expreso.

Transcurrido dicho plazo sin haberse interpuesto el recurso, la resolución será firme a todos los efectos”.

Se presenta el recurso el 18 de marzo de 2026, y como la Resolución recurrida se notifica el 18 de febrero de 2026, el recurso se ha presentado dentro del plazo concedido.

2. Recurso de alzada

Según el artículo 112.1 LPAC, “Contra las resoluciones y los actos de trámite, si estos últimos deciden directa o indirectamente el fondo del asunto, determinan la imposibilidad de continuar el procedimiento, producen indefensión o perjuicio irreparable a derechos e intereses legítimos, podrán interponerse por los interesados los recursos de alzada y potestativo de reposición, que cabrá fundar en cualquiera de los motivos de nulidad o anulabilidad previstos en los artículos 47 y 48 de esta Ley.

La oposición a los restantes actos de trámite podrá alegarse por los interesados para su consideración en la resolución que ponga fin al procedimiento.”

De acuerdo con lo anterior, se admite la presentación del recurso de alzada contra la resolución de cancelación del establecimiento denominado LEO.

3. Competencia

El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo previsto en el artículo 121.2 LPAC, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares (en adelante, LCI).

4. En cuanto al fondo del asunto, una vez analizadas las alegaciones formuladas por el recurrente, se exponen las siguientes consideraciones:

- Respecto a la solicitud de suspensión de la resolución de cancelación, el artículo 117 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas dispone que:

“1. La interposición de cualquier recurso, excepto en los casos en que una disposición establezca lo contrario, no suspenderá la ejecución del acto impugnado.

2. No obstante lo dispuesto en el apartado anterior, el órgano a quien compete resolver el recurso, previa ponderación, suficientemente razonada, entre el perjuicio que causaría al interés público o a terceros la suspensión y el ocasionado al recurrente como consecuencia de la eficacia inmediata del acto recurrido, podrá suspender, de oficio o a solicitud del recurrente, la ejecución del acto impugnado cuando concurren alguna de las siguientes circunstancias:

a) Que la ejecución pudiera causar perjuicios de imposible o difícil reparación.

b) Que la impugnación se fundamente en alguna de las causas de nulidad de pleno derecho previstas en el artículo 47.1 de esta Ley. (...).”

La regla general es, por tanto, que la interposición del recurso no implica, por sí mismo, la suspensión de la ejecución del acto que se recurre. Dicha suspensión podrá tener lugar solo si se dan las circunstancias mencionadas en el precepto descrito.

En el caso que nos ocupa, no queda acreditado el “periculum in mora” pues la parte recurrente se limita a manifestar que la cancelación y el cese inmediato e indefinido comportan consecuencias especialmente gravosas, sin aportar datos, documentos o pruebas que así lo fundamenten.

Por lo tanto, no queda acreditado que el perjuicio sería irreversible o de difícil reparación, más allá de una dificultad económica.

En este sentido, hay que mencionar que no se pueden considerar como tales sino los perjuicios meramente económicos, vista la extensa jurisprudencia al respecto, entre otros, la Sala Contenciosa-Administrativa del Tribunal Supremo al respecto (STS 4768/2015) declara que «(...) las dificultades económicas o patrimoniales no suponen por sí solas la existencia de perjuicios que revistan el carácter de irreparabilidad o difícil reparación (...)».

- *En cuanto a la solicitud de revocación de la resolución de cancelación, como consta en la resolución del Presidente CBAT de 19 de agosto de 2025, la solicitud de prórroga se presentó fuera del plazo previsto en la normativa vigente. En este sentido, el artículo 50.3 de la Ley 8/2012 dispone que:*

“Solo se pueden presentar nuevas declaraciones responsables de inicio de actividad de comercialización de estancias turísticas en viviendas y, por lo tanto, llevar a cabo una nueva comercialización turística, si estas declaraciones se refieren a viviendas de uso residencial que estén ubicadas en las zonas declaradas aptas de manera expresa siguiendo el procedimiento previsto en el artículo 5 o delimitadas provisionalmente de acuerdo con lo que prevé el artículo 75, ambos de esta ley.

En todos los casos, la presentación de la DRIAT que se refiera a estancias turísticas llevadas a cabo en viviendas residenciales sometidas al régimen de propiedad horizontal, o a las de las tipologías que se determinen reglamentariamente, habilita para el ejercicio de la actividad por el plazo que se fije reglamentariamente y que, por defecto, es de cinco años desde la presentación a la administración turística. Pasado el plazo establecido, se puede continuar con la comercialización turística solo si se siguen cumpliendo todos los requisitos determinados legalmente o reglamentariamente, incluido que la zona siga siendo apta, por periodos prorrogables del mismo plazo, con los condicionantes que se establecen en el párrafo siguiente.

*Durante el mes anterior a la finalización de cada periodo, si la vivienda sigue cumpliendo todos los requerimientos determinados legal o reglamentariamente, la persona propietaria de la vivienda, o la persona comercializadora, con el permiso expreso de esta, puede presentar a la administración turística una comunicación relativa al hecho de que se prorroga el plazo de comercialización por el mismo período, que sigue cumpliendo los requerimientos normativos y que tiene el certificado del órgano gestor de plazas o de la administración turística que acredita que puede disponer de manera temporal de las plazas por otro período. **En caso de que se cumpla el plazo y no se haya producido esta comunicación** o que la vivienda ya no cumpla los requerimientos normativos establecidos en aquel momento, incluidos los urbanísticos, **tiene que cesar la actividad de comercialización de estancias turísticas, la vivienda tiene que pasar a situación de baja definitiva y las plazas tienen que retornar de manera automática a los organismos gestores de plazas o a la administración turística.**”*

- *En relación a las bajas de los establecimientos de alojamiento turístico y de las viviendas objeto de comercialización turística, el art. 85.3 de la Ley 8/2012 dispone que:*

“Con respecto a las viviendas objeto de comercialización turística sometidas al régimen de propiedad horizontal y a las de las tipologías que se hayan determinado reglamentariamente, la baja definitiva se produce de manera automática una vez que se cumplen cinco años o el plazo que se haya fijado reglamentariamente, desde la presentación de la DRIAT, si no se comunica la prórroga en las condiciones mencionadas en esta ley. Esta misma previsión será

de aplicación a las viviendas comercializadas con la modalidad de alquiler de la vivienda principal”.

Por su parte, el artículo 87 de la Ley 8/2012 establece que:

“1. La baja definitiva de un establecimiento de alojamiento turístico o de una vivienda objeto de comercialización turística tiene que comprender la de la autorización turística sectorial otorgada en su momento o la pérdida de efectos de la declaración responsable de inicio de actividad turística o comunicación previa presentada, así como la de la totalidad de las plazas del establecimiento o de la vivienda. No obstante, se pueden dar de baja definitiva un número determinado de plazas turísticas en el supuesto de reformas del establecimiento o la vivienda, que no tienen que computar a efectos del intercambio previsto en el apartado 1 del artículo siguiente.

2. En todos los casos, la baja definitiva implica la revocación de las autorizaciones turísticas del establecimiento o de la vivienda o la pérdida de efectos de la declaración responsable y la cancelación de la inscripción en los registros turísticos.”

El Decreto ley 4/2025, de 11 de abril, contra la oferta ilegal, de medidas transitorias para la oferta, y para la calidad turística de las Illes Balears, en la Disposición Transitoria segunda. Bolsas temporales de plazas, en el punto 1.c) establece que las bolsas estarán formadas exclusivamente por las siguientes plazas:

“Las procedentes de las bajas de oficio que pueda declarar la administración competente y las procedentes de bajas voluntarias que se generen a partir de la entrada en vigor del presente Decreto ley respecto de alojamientos turísticos y viviendas objeto de comercialización turística, independientemente de que no hubieran tenido que aportar plazas o que sí hubieran tenido que aportar, siempre respecto de cada isla”.

Conclusión

En atención a los hechos y fundamentos expuestos, se propone:

- 1. Inadmitir la solicitud de suspensión de la ejecución del acto impugnado.*
- 2. Desestimar el recurso de alzada presentado por el Sr. FPK con NIF ***9163**, en representación del Sr. LMNA con NIF ***5178** contra la Resolución del Consejero Ejecutivo de Turismo por la que se acuerda cancelar la inscripción del establecimiento denominado “LEO”, con número de inscripción ETV/13512, en el Registro Insular de Empresas, Actividades y Establecimientos Turísticos de Mallorca.*

Consideraciones jurídicas

- 1. El Consejo Ejecutivo es el órgano competente para la resolución del presente recurso de alzada, de conformidad con lo que disponen los artículos 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y el artículo 66 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, de Consejos Insulares.*
- 2. Visto el informe del Servicio de Ordenación Turística de fecha 09 de abril de 2026, en el que propone la desestimación del recurso de alzada interpuesto por*

el Sr. FPK con NIF ***9163**, en representación del Sr. LMNA con NIF ***5178**, contra la resolución de cancelación del consejero ejecutivo de Turismo de 18 de febrero de 2026.

Por todo, y en virtud de las competencias atribuidas por el artículo 39.2.e) del Reglamento Orgánico del Consejo de Mallorca, en relación con el artículo 66.4 de la Ley 4/2022, de 28 de junio, propongo al Consejo Ejecutivo que adopte el siguiente:

Acuerdo

1. Admitir a trámite el recurso de alzada interpuesto por el Sr. FPK con NIF ***9163**, en representación del Sr. LMNA con NIF ***5178**, contra la resolución de cancelación del consejero ejecutivo de Turismo de 18 de febrero de 2026.
2. Desestimar el recurso de alzada interpuesto el día 18 de marzo de 2026, y, por lo tanto, confirmar la resolución del consejero ejecutivo de Turismo de 18 de febrero de 2026 por la que se acordaba cancelar la inscripción del establecimiento denominado LEO, con número de registro ETV/13512, clasificado en el grupo de estancia turística en vivienda (ETVPL), situado en la calle Bonitol, XX PB del término municipal de Campos y, por lo tanto, declarar la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad.
3. Notificar este acuerdo a la persona interesada.

Contra el presente Acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se puede interponer directamente el recurso contencioso-administrativo ante la Sección de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal de Instancia, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente a la recepción de la presente notificación.

No obstante lo anterior, se podrá interponer, si procede, cualquier otro recurso que se considere oportuno. Todo esto de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso-administrativa y la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

Palma, en fecha de la firma electrónica

EXPEDIENT 1468440A: PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA BANDERA MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE CONSELL.

Es dona compte de la proposta següent de la consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local:

Assumpte: Proposta d'aprovació de la bandera municipal de l'Ajuntament de Consell.

Antecedents:

Primer. El 25 de març de 2026 va tenir entrada al Servei de Corporacions Locals de la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local de la Conselleria de Presidència l'expedient 382/2025 d'aprovació de la bandera municipal de Consell aprovat per Acord del Ple de data 25 de novembre de 2025 per a la seva aprovació definitiva per l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

El 27 de març de 2026 va tenir entrada en el registre del Consell Insular de Mallorca, amb núm. 30660, ofici de tramesa de l'expedient de l'aprovació de la bandera municipal de Consell, per part del Servei de Corporacions Locals, atès que en virtut de l'article 1 punt 1.7 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, aquesta competència està transferida als consells insulars.

En data 30 de març de 2026 va tenir entrada en el Servei d'Assistència Jurídica als Municipis la documentació esmentada anteriorment.

Segon. En data 31 de març de 2026 es va emetre pel Servei d'Assistència Jurídica als Municipis informe proposta d'aprovació de l'expedient, un cop comprovat que l'expedient municipal s'ajusta a la regulació establerta en el Decret 7/1988, d'11 de febrer, pel qual es regula el procediment per a l'adopció, modificació o rehabilitació d'escuts i banderes de les entitats locals de les Illes Balears i conté els documents exigits per l'article 3 del. Igualment, l'informe preceptiu de la Real Acadèmia de la Història, en sentit favorable a l'aprovació definitiva del model proposat.

Fonaments Jurídics:

Primer. L'article 22.2.b), en relació amb l'art. 47.2.e), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 10 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, preceptuen que l'adopció o la modificació de l'escut, ensenya o bandera requereixen l'acord de la majoria absoluta del Ple de la Corporació Municipal

Segon. D'acord amb l'article 1.7 de la Llei 8/1993, d'1 de desembre, d'atribució de competències als Consells Insulars en matèria de règim local, correspon al Consell Insular l'aprovació de l'adopció, modificació o rehabilitació d'escuts i banderes de les entitats locals.

Tercer. El procediment es troba establert en el Decret 7/1988, d'11 de febrer, pel qual es regula el procediment per a l'adopció, modificació o rehabilitació d'escuts i banderes de les entitats locals de les Illes Balears.

Quart. L'òrgan competent per a la seva resolució és el Consell Executiu en virtut del disposat en els articles 26 i 28 de la Llei 4/2022, de 22 de juny, de Consells Insulars i l'article 36 del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca.

Cinquè. D'acord amb l'article 39 del Reglament Orgànic del Consell de Mallorca, correspon a als consellers executius i a les conselleres executives, preparar i proposar al Consell Executiu l'adopció dels acords escaients respecte de les matèries atribuïdes al seu departament, i d'acord amb la competència de l'òrgan esmentat.

Per tot l'exposat anteriorment, s'eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca la següent:

Proposta d'Acord:

Primer.- Aprovar la bandera municipal de Consell de conformitat amb l'Acord adoptat per majoria absoluta pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 25 de novembre de 2025, d'acord amb la descripció que s'adjunta com a Annex.

Segon.- Notificar el present Acord a l'Ajuntament de Consell i procedir a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el Butlletí Oficial de l'Estat.

Palma, a data de la signatura electrònica.

Annex

Bandera Municipal de Consell

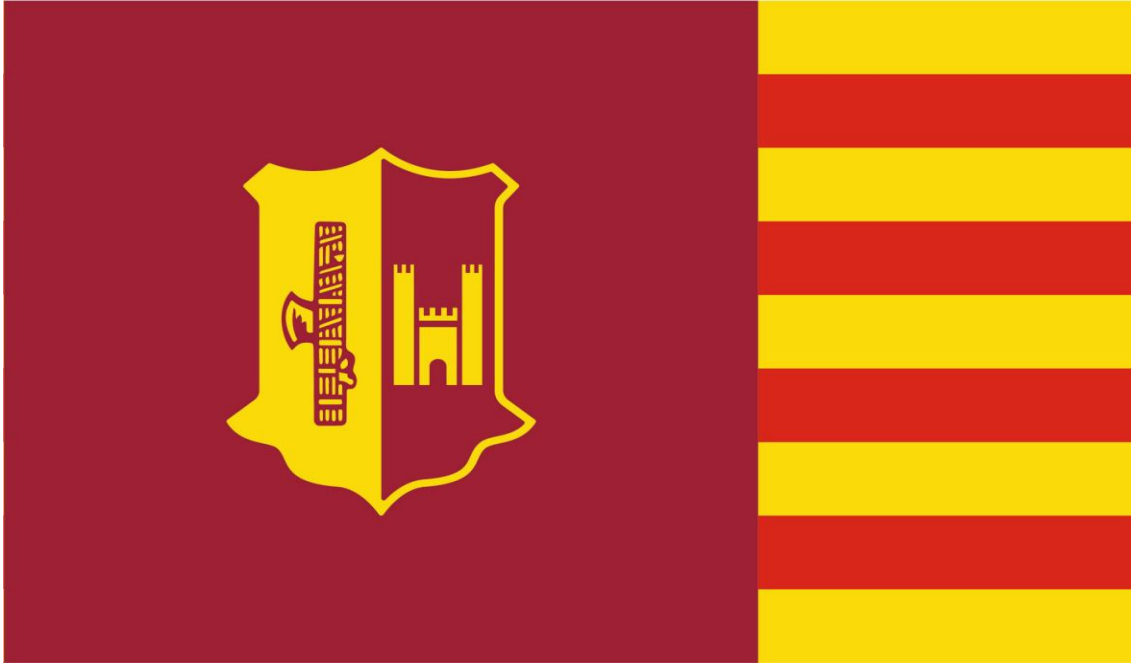
La bandera de 50x75 cms, presenta una proporció total de 2:3 (alçada respecte a amplària), estàndard en el disseny vexil·lològic modern.

El disseny es divideix verticalment en dues seccions: dues terceres parts a l'esquerra en color bordeus amb un escut central, i una tercera part a la dreta amb quatre franges vermelles alternades sobre fons groc, totes de la mateixa amplària.

Aquesta distribució manté l'equilibri visual i assegura una lectura clara dels símbols, tant en formats grans com reduïts.

La composició es divideix en dues parts molt diferenciades: a l'esquerra, un espai en color bordeus (representa la identitat pròpia de Consell i està vinculat cromàticament a la tradició vinícola del poble a més de servir de color institucional especialment present en actes culturals i festius locals) amb un escut central de línies netes i formes simbòliques —una destal romà i un castell— que representen autoritat i defensa, tots dos elements estan representats en groc daurat per a garantir contrast i visibilitat. A la dreta, quatre franges vermelles sobre fons groc evocuen la senyera quadribarrada, per pertinença històrica del municipi al conjunt territorial de les illes Balears i a l'herència de la Corona d'Aragó, en línia amb nombroses banderes municipals mallorquines.

L'ús restringit de només tres colors (bordeus, groc i vermell) no sols reforça la coherència visual, sinó que facilita el reconeixement i la reproducció en qualsevol escala o context. Totes les formes són planes i simètriques, evitant detalls innecessaris.



PANTONE® 201 C

CMYK: 0, 100, 63, 31

RGB: 157, 34, 53 Hex:

#9d2235



PANTONE® Yellow C CMYK: 0, 0,

100, 0

RGB: 254, 221, 0

Hex: #fedd00



PANTONE® 485 C

CMYK: 0, 81, 87, 15

RGB: 217, 41, 28

Hex: #d9291c

EXPEDIENT 1436333H: PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL INSULAR DE MALLORCA I EL CENTRE ASSOCIAT A LES ILLES BALEARES DE LA UNIVERSITAT NACIONAL A DISTANCIA (UNED) PER A LA PARTICIPACIÓ DEL PERSONAL AL SERVEI DELS AJUNTAMENTS ALS "CURSOS 0 I D'EXTENSIÓ UNIVERSITÀRIA".

Es dona compte de la proposta següent de la consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local:

Proposta d'acord d'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i el Centre Associat a les Illes Balears de la Universitat Nacional a Distància (UNED) per a la participació del personal al servei dels ajuntaments als "cursos 0 i d'extensió universitària".

Antecedents:

1. La Direcció d'Assistència Municipal del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, pretén ampliar el catàleg formatiu a impartir als municipis, tant en nombre de cursos, com de matèries per impartir, amb la possibilitat d'augmentar així la qualitat i quantitat de formació impartida, així com donar resposta a les necessitats detectades. Per fer front a aquesta realitat, necessita la col·laboració amb la UNED-Illes Balears com a entitat referent a l'àmbit formatiu d'adults.
2. Al pressupost del Consell de Mallorca per a l'exercici 2026 existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades d'aquest conveni amb càrrec a la partida pressupostària 65 49175 22606 - REUNIONS, CONFERÈNCIES I CURSETS SUPORT I COORDINACIÓ MUNICIPAL i avalat amb informe favorable del Director Insular de Pressuposts i documents comptables de reserva de crèdit 20260002990 i 220269000079.
3. La directora insular d'Assistència Municipal ha emès memòria justificativa sobre el conveni de col·laboració, el secretari tècnic ha emès l'informe d'impacte econòmic i la cap de secció de la Secretaria Tècnica va emetre informe jurídic favorable a la tramitació de l'expedient.
4. La Intervenció Delegada de la Misericòrdia ha emès informe de fiscalització de conformitat.

Fonaments de dret:

- I. L'article 41 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, estableix en el seu apartat 3 que els Consells Insulars de les Illes Balears, als quals se'ls aplica les normes disposades en l'esmentada llei relatives a la regulació de l'organització i funcionament de les Diputacions provincials, assumiran les seves competències d'acord amb el que es disposa la pròpia Llei 7/1985 i de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de Balears.
- II. Per la seva part, s'estableix en l'article 70.2 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears que les competències sobre Règim local són pròpies dels Consells Insulars.
- III. El Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de 12 de juliol de 2023 (BOIB de data 13 de juliol de 2023) pel qual es creen les direccions insulars i les secretaries tècniques en què s'han d'estructurar els departaments, estableix que

la Direcció Insular de Suport i Coordinació Municipal sigui una de les Direccions Insulars que conformen el Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local.

- IV. El Decret de Presidència de 28 de juliol de 2023 pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023; BOIB núm. 136, de 5 d'octubre de 2023), disposa la competència del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local. Concretament, s'atribueixen a aquesta Direcció Insular la competència per donar suport a la formació del personal dels ajuntaments.
El fet de poder comptar amb la col·laboració d'una entitat com la UNED, d'anomenat prestigi, avalada amb segells de qualitat educativa, dona a la formació oferta als municipis un plus de qualitat necessari per als treballadors, atès que la formació és indispensable per a la seva carrera professional.
- V. L'article 120 de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, estableix que d'acord amb la legislació bàsica de l'Estat, els consells insulars poden subscriure convenis amb subjectes de dret públic i privat, sense que això impliqui cessió de la titularitat de la competència.
- VI. En el marc dels principis generals de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que han de regir les relacions entre les diferents administracions públiques, es disposa en l'article 3 apartat k que les administracions públiques, en les seves relacions, es regeixen pels principis de cooperació, col·laboració i coordinació; i, en la seva actuació, pels criteris d'eficàcia i servei efectiu als ciutadans. En aquest sentit, l'article 117 de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars disposa que els Consells Insulars es relacionen amb la resta d'administracions públiques d'acord amb els principis establerts en la legislació bàsica de l'Estat, i especialment els de lleialtat institucional, respecte a l'autonomia, col·laboració, cooperació i coordinació.
- VII. La regulació dels convenis es troba principalment als articles 47 a 53 (capítol VI del títol preliminar) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, en concordança amb la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú.

Consta a l'expedient la memòria justificativa i l'informe d'impacte econòmic que preveu l'article 50.1 d'aquesta Llei 40/2015.

Es compleixen els requisits de contingut del conveni regulat a l'art. 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el qual estableix que han d'incloure, almenys, les matèries següents:

- a) Subjectes que subscriuen el conveni i la capacitat jurídica amb què actua cadascuna de les parts.
- b) La competència en la qual es fonamenta l'actuació de l'Administració pública, dels organismes públics i les entitats de dret públic que hi estan vinculats o en depenen o de les universitats públiques.

c) Objecte del conveni i actuacions que ha de dur a terme cada subjecte per al seu compliment, amb indicació, si s'escau, de la titularitat dels resultats obtinguts.

d) Obligacions i compromisos econòmics assumits per cadascuna de les parts, si n'hi ha, amb indicació de la seva distribució temporal per anualitats i la seva imputació concreta al pressupost corresponent d'acord amb el que preveu la legislació pressupostària.

e) Conseqüències aplicables en cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i, si s'escau, els criteris per determinar la possible indemnització per l'incompliment.

f) Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni i dels compromisos adquirits pels signants. Aquest mecanisme ha de resoldre els problemes d'interpretació i compliment que es puguin plantejar respecte dels convenis.

g) El règim de modificació del conveni. A falta de regulació expressa la modificació del contingut del conveni requereix l'acord unànim dels signants.

h) Termini de vigència del conveni tenint en compte les regles següents:

1r Els convenis han de tenir una durada determinada, que no pot ser superior a quatre anys, llevat que normativament es prevegi un termini superior.

2n En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst a l'apartat anterior, els signants del conveni en poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

VIII. La forma jurídica més adient per dur a terme la col·laboració en matèria formativa als ajuntaments és el Conveni de Col·laboració. No és una subvenció econòmica perquè no es finançarà un projecte aliè al Consell de Mallorca, sinó una competència pròpia que requereix de col·laboració d'altres entitats para executar-se. Es tracta de cooperar per complir una necessitat comuna del Consell de Mallorca i la UNED, com és incentivar als treballadors municipals a millorar la seva formació i, conseqüentment, la qualitat dels serveis municipals prestats.

Tampoc és un contracte públic, ja que l'entitat col·laboradora no realitza un servei al Consell de Mallorca inclòs en l'àmbit de la seva activitat normal, sinó que cooperen amb el Consell de Mallorca en la defensa dels interessos formatius dels treballadors municipals, tenint en compte que la UNED és una universitat i el seu fi principal és formar alumnes i públic en general (que no específicament treballadors públics) en matèria d'educació universitària de grau i postgrau. Per tant, no és cap contracte públic subjecte a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que no es pot incloure a cap de les modalitats previstes a aquesta norma, ja que l'import a rebre per part de la UNED-Illes Balears es destinarà a dur a terme actuacions en benefici dels treballadors dels municipis de Mallorca dins del seu àmbit d'actuació i no a la realització d'un servei, subministrament o obra per al Consell de Mallorca. En concret, no és un

servei de l'esmentada llei, perquè no s'ha encarregat a la UNED l'organització de cap formació en matèria específica amb formadors específics, sinó que, tal com reflecteix el mateix conveni, el Consell pot proposar una matèria de formació que la UNED pot acceptar o no, i el que es pretén és que els treballadors municipals puguin adherir-se a la formació que ja imparteix la UNED, a criteri del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local.

- IX. El conveni serà finançat pel Consell Insular de Mallorca, mitjançant el Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local, mitjançant una despesa total de caràcter pluriennal per la quantitat màxima de 60.000 euros, amb un límit de despesa anual de 15.000,00 euros, per donar cobertura a matrícules d'alumnes (treballadors d'entitats locals de Mallorca) proposats pel Departament. L'esmentada despesa s'efectuarà amb càrrec de l'aplicació pressupostària **65 49175 22606** - REUNIONS, CONFERÈNCIES I CURSETS SUPORT I COORDINACIÓ MUNICIPAL (documents comptables RC núm. 20260002990 i 220269000079) del pressupost del Departament de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local del Consell de Mallorca. La despesa pluriennal s'ha aprovat complint amb el que disposa la base 34.3 de les d'execució del pressupost i sense superar els límits de compromisos per anualitats que assenyala l'article 174.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, reguladora de les Hisendes Locals.
- X. L'òrgan competent per aprovar aquest conveni és el Consell Executiu del Consell de Mallorca, conformitat amb l'article 28.1 lletres f) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars amb relació a la base 26.4 de les Bases d'execució del pressupost per al 2026 i amb l'article 36, lletra d) del Reglament orgànic del Consell de Mallorca vigent.
- XI. L'òrgan competent per signar aquest conveni és la consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local d'acord amb l'art. 33.2.i) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de Consells Insulars estableix la competència dels consellers i conselleres executives per subscriure convenis.

Proposta d'acord:

Per tot l'anteriorment exposat, la consellera executiva de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local eleva al Consell Executiu del Consell de Mallorca el ACORD següent:

1r. Aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consell Insular de Mallorca i el Centre Associat a les Illes Balears de la Universitat Nacional a Distància (UNED) per a la participació del personal al servei dels ajuntaments als "cursos d'extensió universitària i cursos d'estiu".

2n. Autoritzar i disposar una despesa pluriennal a favor de l'entitat UNED-Illes balears, amb CIF: V07165566, per import de SIXANTA MIL euros (60.000,00 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 65 49175 22606 - REUNIONS, CONFERÈNCIES I CURSETS SUPORT I COORDINACIÓ MUNICIPAL i amb la següent distribució per anualitats:

Anualitat	Import
------------------	---------------

2026	11.250€
2027	15.000€
2028	15.000€
2029	15.000€
2030	3.750€

3r. La quantia sobrant no disposada referent a les activitats formatives dutes a terme es revertirà a l'aplicació pressupostària **65 49175 22606** - REUNIONS, CONFERÈNCIES I CURSETS SUPORT I COORDINACIÓ MUNICIPAL, amb els corresponents documents comptables barrats.

4rt. Notificar a l'entitat interessada.

Palma, a la data de la signatura electrònica